

匯控沽售平保挫2%

傳買家包括泰國華僑謝國民 並獲國開行大額融資

香港文匯報訊（記者 馬子豪）近年匯控（0005）高舉「西向東移」旗幟，勢要強攻內地市場圖重振昔日光輝，但其最新舉措卻背道而馳。該行昨日證實，正在商討出售持有之平安保險（2318）股權，市傳潛在買家包括泰國華僑謝國民旗下正大集團，而謝氏更已獲得國開行提供大額備用貸款以作收購所需。以匯控持有15.6%、12.33億股平保H股計，昨日市值逾720億港元。相關消息還拖累平保的A股，並令昨日的上海綜指一度跌穿2000點。

匯控昨日就出售平保股份一事發通告指，不時收到第三方收購其持有資產的邀請，並確認其正在商討當中，但仍指有關商討可能會或不會構成出售股份，意味交易仍存相當的變數；亦未有提及可能出售的股份數量。

涉及市值高達720億

匯控目前持有12.33億股平保H股，相當於40%的H股，或連同A股在內的總股本15.57%，以平保H股昨收報58.45元計，該批股份市值高達720億元。平保昨日跌1.93%，為表現最差藍籌，全日成交11.29億元。匯控昨收報74.65元，升0.94%。

至於買家，市場傳聞指，潛在買家包括泰國華僑謝國民旗下正大集團，並獲國開行提

供大額備用貸款作收購。正大集團在中國以外地區稱為卜蜂集團（Charoen Pokphand Group），業務主要包括食品、零售以及電訊，當中卜蜂食品在泰國上市，市值2594億泰銖（約654.2億港元）。集團在港則有卜蜂國際（0043）及卜蜂蓮花（0121）兩家上市公司，前者昨收報0.92元，跌1.07%，市值156.29億，後者昨收報0.157元，升1.29%，市值15.38億元。平保發言人則稱，沒有聽聞匯控減持平保股份的消息。

匯控最初在2002年10月，與平保簽署《認購協議》，當時平保還未上市，匯控僅以6億美元（約46.8億港元），就認購平保經擴大後10%股份。但入股十年來，市傳兩者一直貌合神離，協同效應不明顯，分手是遲早的事。



■匯控昨證實，正在商討出售持有之平安保險股權，市傳潛在買家包括泰國華僑謝國民旗下正大集團。

資料圖片

悉售料獲稅前溢利507億

香港文匯報訊（記者 馬子豪）事實上，匯控（005）出售平保（2318）的最實際利益，當為即時收到現金，瑞穗證券認為，如匯控全數出售平保，可帶來65億美元（約507億港元）稅前溢利，並將一級核心資本充足率提高0.5個百分點。瑞信昨亦發表報告指，匯控第三季業績正面，調升其2012及13年的基本盈利2%及5%，目標價由原來77.59元升至89.04元，評級「跑贏大市」。受此因素帶動，匯控昨日升0.95%，收

報74.65元。

雖說帳面利潤吸引，但年前匯控誓神劈願要強攻中國市場，如今欲出售內地第二大壽險的平保，難免令市場感到驚訝。

而翻查業務記錄，平保一直為匯控帶來不俗貢獻，今年上半年，平保則帶來4.47億美元利潤，佔其佔聯營及合資公司總利潤的24%，但相比匯控上半年稅前利潤127億美元的規模，出售平保股權對匯控整體盈利影響不大；而2011

年全年則貢獻9.46億美元。

有分析師坦言，雖然對匯控舉動感驚訝，但匯控現意圖明顯，首先匯控兩年內已出售41項非核心業務，當中不乏其主打的亞太市場，如香港非壽險及台灣壽險業務。匯控另持有19.03%的交行（3328）及8%上海銀行，但分析認為匯控出售兩者持股的機會不大。

另外匯控今年面對多樣突如其來的開支，總結頭三季，該行已就美國反錢案所作的15億美元撥備，以及因英國還款保障保險（PPI）作出撥備16.53億美元，故及時套現有助銀行應付罰款撥備，同時不阻礙其節省成本大計。

時要更審慎。

內房高息債賺息又賺價

他又表示，據投資基金會數字，現時有98%資金淨流入定息債券基金，僅2%為股票基金，反映債券基金需求強勁。而現時國內流動資金較鬆動，即使內地樓市因宏調而轉淡，但近月內房企的財務狀況及銷售已靠穩，故即使由今年第二季開始，一些內房企的高息債券息率已由12至13%跌至約8%，但息跌則價升，故仍賺息又賺價。

馮孝忠「倒米」：小心銀行股



香港文匯報訊（記者 方楚蘭）買花是否一定讚花香？未必！好像恒生銀行（0011）執行董事馮孝忠（見圖），他昨在出席一個論壇時就表示，因受《巴塞爾協定三》的資本要求，令銀行股本有一定壓力，建議揀股時要更審慎。另外，他又預期，由第2季開始高息債券息率已由12至13%跌至8%，加上QE3出台，均令市場變向追逐高息產品。

馮孝忠表示，雖然現時大部分指數中，銀行股佔比很大，而不少基金等為怕跑輸大市都不會偏離指數，故為銀行股帶來一定需求，銀行股仍具備穩定因素。但在新股本要求下，銀行股個別表現差異大，估值便宜也未必好。而且未來銀行為滿足《巴》的要求，更將需籌集20萬億美元，可能承受供股或發行一級等股本債等壓力，故他認為在股市選擇上及投資銀行股

香港文匯報訊（記者 周紹基）外圍市況回穩，讓港股繼續反彈，中段曾受累內地A股急跌，令恒指在接近2時前，在短短兩分鐘內插水，由原來升近百點，急挫至倒跌23點，但隨後上證低位急彈並由跌轉升，也令恒指「V」型反彈，全日升103點報21,262點，成交額463億元。昆侖（0135）染藍，股價升逾3%，保住藍籌身份的思捷（0330）續升1.6%，匯控（0005）確認正洽售平保（2318）股份，平保曾大跌逾3%，其後跌幅收窄至1.9%，但仍是最低弱藍籌。

次增持記錄，2002年匯控只用6億美元（約47億港元）買入平保一成股權，今次落實出售，該筆入帳盈利將是巨額收入，匯控因此消息升1%。

相反，平保認購輪的投資者就「一船淚」，昨日十大跌幅窩輪中，平保「CALL輪」佔6隻，其中前四位的都是平保認購輪，跌幅介乎44%至60%。

憧憬獲厚利 匯控受捧

國指收報10290點，升47.5點，即月期指收報21240點，低水22點。藍籌普遍造好，但康師傅（322）季績遜預期，股價受壓跌1.5%。恒指新貴昆侖能源表現強勁，創一年新高，全日最高見15.84元，收報15.38元，升3.08%。國指新貴長汽（2333）亦升近半成，報24.05元，而將被剔出國指成份股的比亞迪（1211）股價見受挫，全日仍升2.48%。

中證監連續推出三項新政，中資證券只有短暫「興奮」，午後個別發展，新華匯富（0188）跌3%，國泰君安（1788）微升1%，海通證券（6837）升0.6%，第一上海（0227）及申銀萬國（0218）最後無升跌。連跌多日的水泥股回穩，海螺（0914）升2.44%，潤泥（1313）及東吳水泥（0695）均升1.72%。

聯通（762）被大行唱好，股價升2.6%，本地電訊股亦見資金追入，和電（0215）與數碼通（0315）各漲5.6%及3.3%。市場再傳阿里巴巴落實入股新浪微博，若消息屬實或挑戰騰訊（0700）領導地位，騰訊逆市向下跌0.88%。季度業績差兼遭瑞信唱淡的威高（1066）被洗倉，股價急挫逾17%。資金流入領匯（0823）令其升勢不止再創新高，全日收報41.6元，升2.97%。

21600形成阻力區

耀才證券研究部副經理植耀輝表示，港股短期受困美國「財政懸崖」及A股疲弱，即使有資金流入，也只能維持上落格局，而21,600點則為阻力區。平保方面，受匯控減持會帶來一定壓力，但仍要視乎匯控出售的作價才能預測後市走勢。

有傳媒昨日指泰國首富謝國民的正大集團，擬洽購匯控手上的平保股權，植耀輝表示，匯控沽售平保其實已為市場預料之中，因匯控早已表明會沽出手頭上所有非核心業務，正如該行之前也沽售了本港之保險業務，所以出售平保是正常的資產整合。

若匯控成功出售平保15.57%股權，可能會套現約700億元。根據對上一

翠華截飛售9倍超購

香港文匯報訊（記者 劉璇）茶餐廳翠華（1314）已於昨日中午截止公開發售，有消息稱其初步已錄得約9倍超額認購，凍結資金約8億元，該公司招股价範圍是1.89-2.27元。翠華將於今日定價，本月26日（即下周一）掛牌，保薦人為德銀。

至於新城發展（1030），昨日該股首日招股，但孖展認購反應冷淡，未錄得認購。

長實酒店信託推遲IPO

此外，籌備多時的新股趕末班車上市，惟長實（001）旗下Horizon Hospitality推遲了其規模不超過8億美元的IPO發行前推介。該公司原計劃昨日開始進行發行前推介，評估投資者興趣。但該公司決定推遲推介，未知原因。Horizon Hospitality將以信託形式上市。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕41號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2012年12月7日上午10時，在成都市土地交易市場（成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓）以拍賣方式組織出讓4宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積 (平方米)	土地用途 及 使用年限	拍賣起叫價 (含出讓金)	競買保證金 (萬元)	拍賣出讓 時間	規劃設計條件					持證用面 積(畝) 及 方式	出讓人
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率	用地使用性質		
1	JT12(252/211): 2012-231	金堂縣趙鎮楊柳毗河東側，東西幹道北側	25759.5089 合38,6393畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	145萬元/畝	1500	2012年 12月7日 10時	1<容積率 ≤2.5	按照《成都市規 劃管理技術規 定》(2008)規 定中容積率和建 築高度所對應的 建築密度確定。	臨河建築高度≤18米	≥30%	住宅用地（其中 可兼容的商業建 築面積比例不低 於15%，且商業 建築臨河佈置）	38.6393 指標價款	金堂縣國 土資源局
	PZ05(252/211): 2012-232	彭州市濶陽鎮 東星村	50848.93 合76,2734畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	80萬元/畝	1600		1<容積率 ≤2.0	總<30%（其中 商業<10%，住 宅>90%）	建築物最高點相 對地面高度約60米， 若要突破限高必須 取得規劃主管部門 的書面批覆	≥30%	二類居住用地	76.2734 指標價款	彭州市國 土資源局
3	PZ06(252/211): 2012-233	彭州市濶陽鎮 東星村	44472.995 合66,7095畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	80萬元/畝	1340	2012年 12月7日 10時	1<容積率 ≤2.0	總<30%（其中 商業<10%，住 宅>90%）	建築物最高點相 對地面高度約60米， 若要突破限高必須 取得規劃主管部門 的書面批覆	≥30%	二類居住用地	66.7095 指標價款	彭州市國 土資源局
	PZ07(252/211): 2012-234	彭州市濶陽鎮 三灣社區	68665 合102,9975畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	76萬元/畝	2000		1<容積率 ≤1.8	總<30%	建築物最高點相 對地面高度約60米， 若要突破限高必須 取得規劃主管部門 的書面批覆	≥30%	二類居住用地	102.9975 指標價款	彭州市國 土資源局

二、中華人民共和國境內的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、本公告中PZ05(252/211):2012-232、PZ06(252/211):2012-233、PZ07(252/211):2012-234號宗地：90平米以下戶型的總面積不得小於總建築面積的70%。

四、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

五、請競買申請人在2012年12月6日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價標牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年12月5日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。

六、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地確權交易中心、成都農村產權交易市場購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護