

## 70城市樓價半數告漲

### 過去兩月交易平淡 業界料本月將現小高潮

香港文匯報訊(記者 田一涵 北京報導) 國家統計局昨日發佈的「2012年10月份70個大中城市住宅銷售價格變動情況」顯示,與去年同期相比,內地70個大中城市中,價格下降的城市有56個,但環比來看,已有35個城市錄得上漲,佔了統計城市的半數。其中,北京新建住宅價格和新建商品房價格同比分別降0.2%、0.3%,已連續9個月同比下降。專家預計,北京樓市在年底前可能出現整體微漲。

國家統計局公佈的數據顯示,與2011年同月相比,70個大中城市中,八成(56個)城市的房價下降,上漲的城市有12個。值得關注的是,雖然在同比方面,價格下降的城市較多,但是在環比方面,僅有17個城市下跌,18個城市持平,其餘35個城市已錄得上漲。環比價格上漲的城市中,但漲幅均未超過0.5%。而備受關注的北京樓市,自2012年2月份起,無論是新建住宅還是新建商品房價格,都已同比連續9個月下降。但環比方面,上述兩類樓價則連續5個月出現上漲。

針對上述情況,北京中市場研究部總監張大偉分析指出,雖然市場整體回暖,但相對於2009年及2010年的寬鬆市場環境,目前調控政策依然非常緊,整體市場成交量也僅有2011年同

上漲。  
**金九銀十 北京落空**  
依照中原集團研究中心監測統計的數據,大部分內地城市的「金九銀十」成交量甚至低於7-8月,其中北京在金九銀十簽約20,284套,環比下調23.4%,上海簽約22,368套,微跌3.7%,廣州17,862套,上漲5.9%,深圳簽約6,119套,下調14.1%。特別是北京樓市方面,無論是新建住宅還是二手房的數據均顯示,「金九銀十」徹底落空。  
有關專家分析指出,10月份北京新增新建商品住宅期房開盤項目僅14個,推出房源共4,028套,推盤量518,391.7平方米,與9月份相比大幅下跌了68%和63.5%。供應量的大幅萎縮,導致10月份的網簽量繼續回落。



10月份北京新建住宅價格和新建商品房價格同比俱降,但專家預計,年底前可能出現整體微漲。圖為北京市民在參觀一個樓盤模型。資料圖片

但業內人士對未來仍保持一定的樂觀。偉業我愛我家集團副總裁胡景暉說:「從過往的經驗看,如果9、10月份交易平淡的話,11月份很可能有一輪

## 林毅夫:完善收入分配 先深化金融結構改革

香港文匯報訊(記者 高麗丹 北京報導) 前世界銀行副行長兼首席經濟學家、北京大學國家發展研究院名譽院長林毅夫昨日在首屆金融論壇上指出,要實現初次分配中公平與效率的統一,需將現在的扭曲糾正,深化金融結構改革。

「要實現十八大提出的提高勞動收入在初次分配中的比重、居民收入在國民經濟中的比重的目標,應該深化改革。」林毅夫強調,要將現在的扭曲糾正,才能在經濟發展過程中兼顧公平和效率。

林毅夫表示,中國經濟在轉型過程中,採取了雙軌制改革,為保護原來那些不符合比較優勢、沒有自身發展能力的大型資本密集型產業,產生了一些扭曲現象,造成了收入分配的惡化。主要表現在三個方面:一是金融結構高度集中,以大銀行和股票市場為主;二是資源的稅費非常低;三是在某些服務業上面保留著壟斷。

對此,林毅夫認為,金融方面的改革需做到兩點:改革當前以大銀行、股票市場為主的金融結構,構建以地區性、中小金融為中心的金融體系,服務實體經濟,特別是服務勞動密集型產業,如農業、製造業、服務業,發揮比較優勢,促進充分就業,從而提高民眾的工資性收入;改變金融抑制,實現利率市場化,保護出資人應有的回報。

## 奧康贏歐盟皮鞋反傾銷官司

中國鞋業訴訟聯盟「反傾銷稅」第一案,浙江奧康鞋業勝訴。圖為奧康專賣店外觀。資料圖片

據新華社18日電 浙江奧康鞋業股份有限公司近日收到歐盟高等法院判決書,最終裁定歐盟初級法院在審理奧康抗辯歐盟反傾銷的案子上,個別法律條款使用不當,欠缺公正,終審判定中國奧康勝訴,奧康可獲得人民幣500餘萬元的訴訟費;同時,與奧康有貿易關係的進出口商可從歐盟有關方面退回6年來被徵收的反傾銷稅。

## 過去10年逾半村校「被殺」

香港文匯報訊(記者 田一涵 北京報導) 內地民間教育智庫組織——21世紀教育研究院日前發佈的《農村教育佈局調整十年評價報告》顯示,2000年到2010年,內地農村平均每天消失63所小學、30個教學點、3所初中。報告建議,應建立「小規模化」、「小幼一體化」和鄉村教育的混合模式;同時,政府應加大對農村教育政策和經費傾斜。

報告指出,從2000年到2010年的10年間,內地農村小學減少22.94萬所,減少超過一半。教學點減少11.1萬個,減少6成。農村初中減少1.06萬所,減幅超過四

分之一。10年間,農村小學生減少了3,153.49萬人,農村初中生減少了1,644萬人。他們大多數進入縣鎮初中和縣鎮小學。

### 過度撤併 輟學率升高

報告稱,農村學生的減少,除學齡人口的大幅度減少外,城市化進程中的勞動力轉移,大量貧困地區農民進城務工,也帶走了部分學生。然而,這些進入城鎮的農民工隨遷子女,又形成了另外一個人群:流動兒童。這令內地農村教育出現「城擠、鄉弱、村空」

的危局。

過度的學校撤併還導致了學生上學遠、上學貴、上學難問題。根據研究院在10省農村中小學的抽樣調查顯示,農村小學生學校離家的平均距離為10.83里,初中生離家的平均距離為34.93里,流失輟學及隱性流失輟學率提高。

研究報告建議,「小規模化」、「小幼一體化(即幼兒園和小學一體化)」和鄉村教育的混合模式,是當前內地農村教育可行的幾種模式。

同時,還應加大對農村教育政策和經費傾斜,通過保障農村義務教育經費、合理配置農村義務教育資源、重視農村教師本地化、在農村地區建設小規模學校等方式,做到真正不讓一個孩子失學,辦好每所學校。

# 第二屆陝粵港澳經濟合作活動周

時間: 2012年11月19日—25日

主辦: 陝西省人民政府

協辦: 香港貿易發展局

香港中華廠商聯誼會

香港工業總會

招商局集團有限公司

香港大公報

承辦: 陝西省商務廳

香港驪山有限公司

香港陝西聯誼會

香港西安商會

香港中華總商會

香港總商會

香港中國企業協會

香港文匯報

香港鳳凰衛視

### 主要活動:

- 1、陝西農副特產精品展暨名優品牌推介會 (2012年11月20日10:00, 香港會展中心1E展覽館)
- 2、陝西-香港現代服務業合作發展座談會 (2012年11月20日15:00, 香港會展中心1E展覽館)
- 3、陝西省開發區-香港合作發展推介洽談會 (2012年11月21日10:00, 香港會展中心1E展覽館)
- 4、陝西省成長型企業(香港)投融資推介洽談會 (2012年11月21日11:00, 香港萬麗海景酒店)
- 5、推進陝港全面合作主題交流會 (2012年11月21日16:30, 香港會展中心1E展覽館)
- 6、西咸新區-香港合作發展推介洽談會 (2012年11月22日10:00, 香港JW萬豪酒店)
- 7、陝西文化旅遊產業(香港)合作發展推介洽談會 (2012年11月22日16:00, 香港九龍東皇冠假日酒店)
- 8、陝西-香港合作項目集中簽約儀式暨成果發佈會 (2012年11月23日10:00, 香港會展中心S421會議室)
- 9、陝西-澳門經貿合作發展懇談會 (2012年11月24日11:00, 澳門美高梅酒店)
- 10、陝西省開發區-深圳合作發展推介洽談會 (2012年11月25日10:30, 深圳福田香格里拉大酒店)
- 11、深圳-西安電子信息合作懇談會 (2012年11月25日10:00, 深圳麗思卡爾頓大酒店)

經濟強、科教強、文化強、百姓富、生態美

# 陝西

