

廣州限價賣保障房地

最貴僅底價145%邊「地王」

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)廣州實施商品房市場限購之後,地塊隨即升價,甚至有天價「地王」湧現,廣州市國土房管局終於出招,日前發佈《關於規範國有土地使用權出讓工作的意見》,首次規定商品住宅地塊中,採用「限地價、競配建」建成的拆遷安置房和限價房等保障性住房,房價最高限價為土地起始價145%。此外,還將探索採取「限地價、競配建社會公共停車位個數」方式出讓商業地塊。

穗當局公開徵求社會各界建議,其中,商品住宅用地統一以公開方式出讓,不設定准入條件。而為貫徹房地產調控要求,將採取「限地價、競配建保障性住房」、「限地價、競配建拆遷安置房」、「商品住宅用地配建保障性住房」等方式出讓。其中,「限地價、競配建保障性住房」、「限地價、競配建拆遷安置房」的最高限價按照土地出讓起始價格的145%設定。專家指,此舉可以防止出現天價「地王」。

以市場評估價格為基礎

據了解,「限地價、競配建保障性住房」

商業地競配建公共車位

此外,穗選計劃探索採取「限地價、競



廣州出招遏止新「地王」,規定保障性住房最高限價為土地起始價145%。資料圖片

配建社會公共停車位個數)方式出讓商業地塊。據了解,目前像珠江新城和天河北等商務商業集中地,車位緊缺成為煩惱,而珠江新城等熱門商業區域的地價,卻屢創新高誕生新「地王」。業界人士指,如果採用競配建公共車位方式出讓商業地塊,可防止出地王又可完善配套,一舉兩得。也有人士指,雖然一般商服用地出讓不設准入條件,但對於城市重大標誌性建築、大型城市綜合體、大型旅遊項目用

地,則存在例外。

相關《意見》還首次提出,要對經營性科研設計用地和營利性醫療、教育、養老等社會事業用地,採用公開出讓方式,且設最低地價。此前,醫院學校和養老院等土地,多是劃撥使用,免費或者是收取相當低價的地價。但非營利公益項目仍可以劃撥方式供地。「非營利」劃撥用地標準、程序及後續監管等另行制定規範性文件。



深圳光明新區與香港生產力促進局簽約合作。羅珍攝

香港文匯報訊(記者 羅珍 深圳報導)深圳市光明新區與香港生產力促進局、中國信保深圳分公司、國海證券的合作項目簽約儀式,昨日在深圳會展中心舉行。光明新區管委會主任張恒春在簽約儀式上表示,將充分利用香港生產力促進局多元化的技術力量,以及豐富的企業轉型升級經驗,努力把光明新區建設成深港創新圈的示範區。

張恒春說,為進一步加強深港合作,充分利用香港生產力促進局多元化的技術力量和豐富的企業轉型升級經驗,光明新區與香港生產力促進局攜手合作,共同研究循環經濟發展新模式,不斷提升企業自主創新能力,加快推進產業轉型升級,努力把光明新區建設成為深港創新圈的示範區。

冀成深港創新圈示範區

光明新區成立以來,經濟實現了快速發展,GDP規模以上工業增加值、進出口總額等主要經濟指標年均增速超過20%。光明新區大力發展戰略性新興產業,重點發展現代服務業,優先發展總部經濟,積極推進優勢傳統產業轉型升級,着力打造高新軟優的現代產業體系,加快建設成為深圳區域發展極。

產力局提供升級轉型評估

產力局副總裁林廣成在簽約儀式上說,這次合作其中一個重點方向是參照產力局「升級一站通」的計劃模式,在深圳市光明新區建立「企業升級轉型輔導服務平台」,通過光明新區的重點產業及企業提供升級轉型評估服務,幫助企業了解本身的營運狀況,制定改善方案及轉型升級的策略。相信這個支援服務平台的成功經驗,將可幫助深圳市光明新區產業升級。

馬士基青島港首破百萬箱

香港文匯報訊(記者 何冉 濟南報導)馬士基航運近日成為青島港第一個過百萬箱的船公司,這標誌著青島港與大船公司戰略合作取得了豐碩成果。馬士基航運北亞區首席執行官施敏夫接受採訪時指出,青島港擁有世界一流的技術力量和設備,青島港的高效率不斷創造着新的世界紀錄,確保馬士基航運班輪航線準班率。

馬士基續與青島港合作

另外,青島港不僅完成了自己作為碼頭運營商的傳統角色,更

積極地與船公司協同開發內陸港在市場幫助船公司擴大了服務輻射區域。馬士基將繼續把青島港作為中國北方地區的幹線港不斷拓展業務,也將繼續與青島港緊密合作。

青島港董事局主席、總裁常德傳表示,明年青島港將面臨着集裝箱事業大發展的一年,將在內貿、外貿、中轉等方面全面上揚,發展的更好更快。

作為全球第八大港的青島港,近年來發展迅速。青島港近年投入巨資建設前灣三期、四期集裝箱碼頭,實現了「世界上

有多大的船舶,青島港就有多大的碼頭。」並先後實施外貿集裝箱西移,「三國四方」、「四國八方」大合資等發展戰略,極大地開闊了青島港集裝箱的發展空間。

青島港首10月吞吐量增11%

今年以來,該港1至10月份總吞吐量達到34,136萬噸,同比增長8.6%,集裝箱吞吐量達到1,209萬標準箱,同比增長11.1%。預計全年吞吐量將超越4億噸,集裝箱超越1,450萬標準箱。

浙上月出口增17.7%今年新高

香港文匯報訊(記者 茅建興,實習記者 高施倩 杭州報導)杭州海關公佈浙江省前10個月外貿數據顯示,今年10月浙江省實現外貿進出口總值261.8億美元,其中,出口196.1億美元,同比增長17.7%,同比增速創今年新高。

自9月浙江外貿月度出口值創歷史新高後,10月的進出口總值和出口值均出現快速增長。據海關統計,今年10月浙江省實現外貿進出口總值261.8億美元,同比增長9.3%,同比增速創今年3月以來新高。其中,出口196.1億美元,同比增長17.7%,同比

增速創今年新高;進口65.7億美元,同比下降9.8%。

對於10月浙江外貿進出口,出口實現了較快增長這一情況,杭州海關統計專家葛一波表示,這並不意味著浙江外貿已經全面「回暖」,未來發展機遇與挑戰並存。主要體現在歐盟短期內不能扭轉外需疲軟的形勢,且歐美貿易保護主義不斷升級,這都將使浙江外貿整體形勢依舊嚴峻。但美國經濟持續復甦,東盟主要成員國經濟發展企穩向好,俄羅斯入世,這將使得美國、東盟和俄羅斯市場的出口形勢轉好。

責任編輯:何寶棠

經貿訊息

潘利國:鐵嶺擁田園城市自豪

香港文匯報訊(記者 吳雪帆、于珈琳 北京報導)「十八大報告首次將生態文明建設與經濟、政治、社會、文化放在同等甚至更突出的位置,這是從未有過的高度,特別是提出了建設美麗中國這一鼓舞人心的目標,體現了黨中央在當前的歷史時期着力抓好生態文明建設的決心。」中共十八大代表、遼寧省鐵嶺市委書記潘利國接受本報專訪時表示,「鐵嶺一直以生態文明建設作為落實科學發展觀的重要抓手——遼河治理、青山工程、零污染的特色產業群力助鐵嶺綠色轉型,成為在水在中,人在林中的田園城市」。

望近年鐵嶺生態建設的碩果,潘利國如數家珍。鐵嶺境內擁170公里遼河幹流,這裡一度垃圾沿路、河水污濁,甚至成為沙塵污染源。經過近年來的全力綜合治理,河流的水質已由嚴重污染達到國家IV類標準,1.3萬平方公里的流域已經建成了一條綠意盎然、充滿生機的生態帶、風光帶、產業帶、旅遊帶。

670公頃蓮花湖成活力之肺

遼寧有礦山8,493座,過度開採、缺乏恢復,使原本葱綠的青山傷痕累累。鐵嶺曾是依礦而興的資源型城市,2009年借力遼寧率先於全國開展的青山工程,全域大面積植樹造林,森林覆蓋率達到35%。鐵嶺的天然河水淨化器——670公頃的蓮花湖濕地公園緊鄰城市中央,成為田園城市的活力之肺。

城市發展需要產業支撐,潘利國直言,鐵嶺在產業規劃、項目選擇上「錙銖必較」,「必須是零污染,凡

是有污染的一律不准落地!」抬高准入門檻,一批零污染、高科技、具特色的產業集群在鐵嶺強勢崛起。

產業規劃必須是零污染

作為承接瀋陽工業輻射的城市,鐵嶺依靠傳統能源產業,充分發揮比較優勢。依豐富農產品資源力拓農產品深加工產業。全省乃至全國領先的特色產業集群,專用車、起重機械、工程機械、汽車零部件、有色金屬、換熱設備等主營業務收入均超過100億元人民幣,全面支撐起鐵嶺經濟增長、財政收入、固投兩位數增長的超速發展格局。去年,鐵嶺地區生產總值達860億元,工業經濟總量躍至全省第五。

潘利國坦言,鐵嶺經濟總量位列全省第三集團軍,在縮小差距、後發趕上的過程中要特別注意轉變經濟增長方式,避免粗放發展。未來,田園城市的建設仍需大力推進,鐵嶺將向著創建國家環保模範城市發



中共十八大代表、遼寧省鐵嶺市委書記潘利國。香港文匯報記者北京攝

疆優質棉基地中央再投14億

香港文匯報訊(記者 趙會芳、實習記者 張晶 新疆報導)記者獲悉,繼連續3個五年計劃扶持新疆優質棉基地建設後,2012年起國家計劃將在「十二五」期間對新疆優質棉基地建設投資14.13億元人民幣(下同)。這意味著國家對單一省區、單一農作物投資年限最長的一個項目新疆優質棉基地將繼續獲得中央財政的大力支持。

據了解,新疆「十二五」優質棉基地建設計劃總投資14.13億元,支持建設種子質量資源創新與育種研發平台1個、品種選育和良種引進試驗基地14個,良繁田30萬畝,良種加工生產線9條,新增高產穩產棉田61萬畝,高標準節水棉田85萬畝,機採棉面積93.2萬畝,殘膜污染治理面積80萬畝,精量播種及病蟲害統防面積35萬畝。

保障棉紡工業持續發展

據自治區發改委介紹,新疆優質棉基地是中國成立以來國家對單一省區、單一農作物投資年限最長的一個項目,已累計投入中央預算內基本建設資金25億元,對促進新疆經濟發展、農業增收和農民增收發揮了重要作用,對保障國家棉花安全和棉紡工業持續發展具有重要的戰略意義。

60項目聚「鋰都」投資150億

香港文匯報訊(記者 陳融雪、實習記者 吳文倩 江西報導)「鋰都」宜春日前集中60個項目在宜春經濟開發區開工竣工,投資金額達150.27億元(人民幣,下同)。據悉,其中30個開工項目合同投資總額達112.96億元,投資億元以上項目23個;30個竣工項目合同投資總額達37.31億元,投資億元以上項目13個;鋰電新能源產業項目達19個。

宜春鋰儲量亞洲第一

宜春鋰礦,是鋰儲量亞洲第一、鋰礦儲量世界最大的礦山,也是我國目前規模最大的鋰採選企業和鋰鋁鋰原料生產基地,生產的鋰雲母含有4%至4.5%的氧化鋰,現採用的可開採氧化鋰儲量為110萬噸,佔全國的31%,佔世界的12%,為國內外同行矚目。鋰中伴生的鋰金屬,是自然界最輕的金屬,被科學家譽為「工業味精」、「能源之星」,是生產鋰離子電池的最好材料。

騰邦酪酒交易平台落戶前海



圖為法國知名馬歌酒莊與騰邦合作揭牌儀式。香港文匯報記者 李昌鴻攝

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)騰邦物流聯合法國知名酒莊馬歌共同日前在深圳舉行了「騰邦馬歌酒莊文化推廣中心」揭牌儀式。與此同時,騰邦在前海投資6億元(人民幣,下同)打造國際酪酒交易平台也正式啟動,該酪酒交易平台預計2015年交易規模可達590億元,將打造成全國最大高檔酒品集散地,並有望成為中國最大的酒類產品和行業要素綜合交易平台。

6億打造高檔酒品集散地

騰邦物流董事總經理黃鏡樞介紹,目前公司已與法國知名酒

莊馬歌、力士金、愛士圖爾全球共2000個葡萄酒酒莊簽約,為內地近500家酒商提供葡萄酒供應鏈和特種物流服務。為了拓展巨大的葡萄酒市場和上下游供應鏈商機,騰邦物流借前海未來的金融物流中心之機,斥資6億元打造國際酪酒交易平台。該酪酒交易平台兼具傳統交易所和現代電子商務優點,啟用後有望成為中國最大的酒類產品和行業要素綜合交易平台。此次一起落戶前海的還包括騰邦物流的兄弟公司騰邦國際投資的第三方支付公司和小額貸款公司,進一步完善了交易平台業務運營的配套。

深推措施助「海歸」創業

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報導)為吸引和扶持留學人員到深圳創業,深圳市人保局日前出台了《深圳市出國留學人員創業前期費用補貼資金管理辦法》,從本月2日起,留學人員在深創業可申請政府補貼,資助標準分50萬元(人民幣,下同)、25萬元、15萬元三等。如一個企業有兩名以上留學人員的,也可以團隊形式申請,但留學人員及其所在企業只能獲得一次創業資助。

《辦法》規定,補貼資金的80%以上應當用於創業資助,創業資助使用範圍為留學人員參加國內、國際學術交流或展會費用;購置科研材料、科研設備等;留學人員所在企業房租、水電費、物業管理費;留學人員差旅費。