

趙世曾批「辣招」逆潮流

干預自由市場 BSD倒轉路線

香港文匯報訊(記者 方楚茵)「你話我係衰仔都要這樣說!」卓能集團(0131)主席趙世曾對近日政府頻頻出招壓市大感不滿,認為是逆潮流之舉,干預自由市場,而始作俑者就是傳媒記者。趙世曾不諱言,「你們文化界太大,令到政府『騰騰震』。政府一打開報紙就忙着開會出新招,又要對付輿論。」

趙世曾著記者想想,中國今天為何如此發達,西方被中國追上?因為中國有一個比較上不太民主的制度,這樣對國家並非不好!趙世曾指,完全沒有民主不行,但不能因報紙說甚麼,政策就隨風,太過民主非十全十美,政策有限度,不可過於被大家操縱。「你看,立法會搞到像台灣式……」對於樓價,趙世曾認為供應不足是令樓價上升的主因,政府有需要出招,但「太衝動」,新出台的針對非港人置業的買家印花稅(BSD)更是「倒轉路線」。他指,香港一向是自由市場,現在變相不讓外國人來投資,會破壞外國人對香港的印象。而且澳門及新加坡的BSD都只是10%,香港卻要15%是不合理,認為有調整的需要。

他認為樓價飆升,主要打擊本地人的上車客及中下價置業人士,故建議只需限制外國人買500萬元以下的樓宇即可,而1,000萬元以上的豪宅則不應受限,但明白政策「講了出口很難收回」,故希望政府會因應市場情況而調整。

工廈改住房 偏幫業主

對於政府允許業主改建工廈為「過渡性住房」,又毋須補地價,趙世曾大發嘔吐,怎可以不補地價,變相令擁工廈的人受惠,認為「幫一些人,卻令另一幫人蝕底」的做法不公!

雖然趙世曾指公司主要是做「包租公」,新招對自己公司沒甚影響,更指公司多投資內地及外國市場。但當談到旗下的荃灣汀九「一號九龍山頂」樓花反

反覆覆拖足數年仍未獲批仍是一肚子氣,指現時政府分工太細,以往只是一個部門負責,故當局有需要統一負責的部門,加快批樓花。

內房「擔保沒有泡沫」

對於現時本港樓市,趙世曾預期仍會平穩橫行,「僅部分炒家可能急於套現。」他自己看好內地市場,「擔保內地沒有泡沫」,故中央宏調不會出新招壓市,而且「於內地投資七年,工資都漲了40%至50%」,認為內地樓市現時仍可輕微升幾百分點。

他又透露公司在杭州及深圳的項目有可能明年開賣,每平米分別逾10,000元(人民幣,下同)及逾20,000元,預計套現40億元。



趙世曾指,本港樓價上升主因是供應不足,政府有需要出招,但「太衝動」。

記者方楚茵 攝

▲香港文匯報訊(記者 方楚茵)近日常被傳媒追訪有關因趙式芝(GiGi)和波爾錶太子女楊如芯(Sean)同性婚姻的趙世曾對應付傳媒可謂駕輕就熟。

「五億招婿」令趙氏的國際知名度大增,他滿臉笑容指「ABC電視台15個人在我家門外站了十幾天,說要記錄我的生活」。市場又流傳說要將事件拍成荷里活電影,但趙世曾的「荷里活之路」不平坦,他好心向對方提議「給他們First hand news(第一手消息),免他們寫不寫好」,可惜對方卻去如黃鶴,「都知是不是『吹水』!」進軍荷里活一事就此不了了之。

雖然紅到外國,但趙世曾再固執亦只是一個普通父親,自己雖風流情史一堆,但「作為爸爸,都希望囡囡找到白馬王子」。他又指「如果囡囡喜歡交男朋友,或交女朋友,我也沒辦法管,也管不到……」自己會尊重女兒的取向,自己已有孫子,不一定要抱外孫,但當然「希望她傳宗接代」。

「五億招婿」效力似乎已過,趙世曾指,現時已沒有新應徵者,亦無再留意有無「白馬王子」出現。

講女女「管不到」

7月至今 樓價升10%

香港文匯報訊(記者 方楚茵)政府出招壓樓市,樓價仍未受控,最新中原城市領先指數CCL連續8周創歷史新高,8周內由108.17點升至最新的116.81點,累計上升8%。若以7月至今計,樓價指數更升9.64%,以此水平計,原先一個300萬元的「上車盤」,4個半月後就變成329萬元,增加29萬元,打工仔只能望「車」輕歎。

而大型屋苑領先指數CCL Mass亦連續8周創歷史新高,8周內由106.05點升至最新的114.20點,累計上升7.68%或8.15點。

中原研究部高級聯席董事黃良昇指出,兩大指數連續8周創歷史新高,反映QE3推出,展開新一輪升浪,本地樓價一直創歷史新高。他指,買家印花稅(BSD)及加碼額外印花稅(SSD2)生效後,樓市急凍,成交大幅減少,估計CCL向上迫近120點水平開始橫行。如成交持續偏低,預年底樓價將會調整半成一成。

中環舖1個月摸高千萬

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)游資流入舖市高價位,短炒獲利再現,資深投資者蔡志忠上月初以1.05億元買入中環蘭桂坊榮華里地舖,最新以1.15億元摸出,短短一個月獲利1,000萬元或9.5%。

中原(工商舖)梅景權表示,剛易手的中環榮華里8至16號地下K舖,建築面積1,000方呎,成交價1.15億元,呎價11.5萬元。新買家為本地投資者,購入作長線收租用途,舖位現由酒吧承租,月租23萬元,回報率2.4厘。

港客預留翠園50車位

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)車位成新寵兒下,消息指,新地拆售新界區屋苑車位獲多宗大手預留,當中最大手為一本地投資者斥資約1,300萬元預留上水翠園50個車位,每個售價約25萬至26萬元,亦有投資者斥資逾500萬元預留沙田帝堡城13個車位,此外,亦有投資者斥資約900萬元預留12個曉翠山莊車位。

南生圍建豪宅 98.6%意見反對

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)前賭王傅老榕家族牽頭,與恒基合作發展的南生圍發展項目,上月底大削規模再闖規畫會,單位數量由2,000伙大縮至1,600伙,但依舊惹來市場大批反對聲音。項目暫時錄得524份意見,98.6%反對,更有區議員揚言已交上5,000名市民簽名的反對書,估計對項目通過規畫會造成一定壓力。項目下月7日將由城規會審議。

油塘灣項目再次修訂

反對意見包括新田鄉鄉事委員會,認為發展濕地會造成不良先例。另有數百份內容相同的意見書,指發展商設置自然保育區不代表對生態「零影響」等。

恒基牽頭的油塘灣綜合發展區項目,經過10次延期後,昨再修訂發展方案,總樓面不變下,住宅樓面減少9.8%至429.1萬方呎,非住宅增加74.4%至103.5萬方呎,單位數量由5,738伙減少8.8%至5,231伙。今次改佈局,樓面主要轉移至酒店,由過往1幢增加至4幢,酒店樓面增加2.8倍至829,851方呎,提供房間由288增至906個。

港府為增加土地供應大傷腦筋,其中港鐵黃竹坑站項目就重新申請規畫許可,總樓面不變下,提出最新方案「用盡」可建單位上限的4,700伙。

地政總署擬放寬將軍澳第65C區及68B區地積比率亦申請規畫許可,主要涉及住宅部分,全面增加0.5倍。

責任編輯：劉理建

經貿訊息

陝西210項目粵港澳招商

香港文匯報訊(記者 張仕珍 西安報道)第二屆陝粵港澳經濟合作活動周將於11月21日至25日在香港、澳門、深圳舉行。屆時,陝西將攜210個招商項目亮相粵、港、澳三地,並擬簽約105個項目,總投資1,026億美元。陝西省常務副省長婁勤儉和副省長江澤林將率團赴三地開展經濟合作活動。

陝西省政府副秘書長姚超英介紹,第二屆陝粵港澳經濟合作活動周以「促進陝粵港澳現代服務業、文化交流活動,推動東西產業轉移合作」為主題,主要分為主題推介、專項對接、精品展示、文藝演出、拜訪考察等六個部分。活動將充分發揮和利用粵、港、澳地區的優勢資源和平台引領作用,進一步擴大西咸新區及陝西各類開發區、園區、企業及項目單位與粵港澳投資機構、工商企業在戰略性新興產業、現代服務業、文化旅遊產業等領域的項目交流與合作,優化產業結構,完善產業體系。

推動粵港澳全面合作

姚超英說,以香港及廣東為核心的珠三角地區,是中國改革開放的窗口和國

際產業轉移的第一承接地,是內地對外開放、融入世界經濟大潮的重要窗口和橋樑。同時,作為中華文明的重要發祥地,陝西具有明顯的科教、人才、資源和區位等比較優勢,正處於經濟社會發展的上升通道和關鍵時期。陝西與港、澳、粵地區的合作,對實現優勢互補、共同發展具有重要的推動作用。

陝港招商有意常態化

近年來,憑借陝西獨特的優勢資源和香港國際金融中心的優勢地位,陝港兩地往來頻繁,經貿合作漸入佳境。為促進兩地深度合作,陝西省決定從西部大開發第二個10年起,每年在粵港澳地區舉辦一次較大規模的經貿活動,常態化開展招商引資,促進陝西對外開放。



據了解,目前香港已成為陝西最大的海外投資來源地。截至2011年底,香港在陝累計投資項目2,325個,實際投資66.71億美元,佔陝西省實際利用外資的45.8%。在2011年的陝港經濟合作活動中,陝西與港澳地區共簽訂合作項目114個,總金額325億美元;集中簽約合同項目66個,總金額213億美元。目前,這些

合同項目履約率達85.3%,進展情況良好。

與此同時,隨着陝西經濟的不斷發展,部分陝企也紛紛借道香港進軍國際市場。截至目前,陝西企業在香港設立境外企業16家,投資總額2.83億美元,已有8家企業在港上市。2011年,陝港兩地貿易總額達6.73億美元。

■陝西省政府副秘書長姚超英介紹第二屆陝粵港澳經濟合作活動周情況。

實習記者 柴龍 攝

兩岸茶博會吸金154億

香港文匯報訊(記者 翁舒昕 武夷山報道)第六屆海峽兩岸茶業博覽會(以下簡稱「茶博會」)昨日在福建省武夷山開幕。當天簽約投資項目61項,總投資金額約154億元(人民幣,下同)。其中,總投資5億元以上項目10個;南平市重大投資項目簽約43個,總投資111億元。

570參展商面向大眾

據了解,今年茶博會簽約項目投資行業不僅涉及食品加工、林業加工、機械製造等傳統工業項目,亦重點發展以茶葉種植、觀光、精深加工為主的農業項目以及度假、養生、休閒、文化等旅遊文化商貿服務業項目。本屆茶博會以「茶與茶文化」為主題,兼顧「茶與健康、茶與茶食品、茶與茶具、茶與茶設備」等內容展示。大會共設有標準展位1,183個,安排參展商570家,逾2,000名採購商赴閩參會。

其中,台灣省農會、台灣區制茶工業同業公會、台灣區茶輸業同業公會、台灣省茶業同業公會聯合會、台灣茶協會等將聯合主辦台灣館。台灣區制茶工業同業公會許正清理事長表示,近年來,借助茶博會這一平台,兩岸之間的交流日益密切,特別是在茶產品衛生與安全、茶葉品質提升、茶業商業交流等方面都取得很好成效。



兩岸茶博會開幕現場。記者翁舒昕 攝

開封攻堅項目引資241億

香港文匯報訊(記者 黨英偉 開封報道)記者日前從開封市重點項目管理辦公室了解到,該市今年首10個月的60個攻堅行動項目累計完成投資241.5億元(人民幣,下同),佔全年投資目標任務91%。

據介紹,今年該市確定工業、文化旅遊、民生三大類60個項目為攻堅行動項目,全力推動其建設,以此引領全市重點項目加快建設。首10個月,該市攻堅行動項目建設進展順利,其中民生和工業類項目建設進度較快,已分別完成投資91.3億元、124億元,分別佔全年投資目標任務的102.22%、91.67%。

百度李彥宏回鄉建基地



■山西省政府與百度公司戰略合作簽約暨百度雲計算(陽泉)中心奠基儀式現場。

香港文匯報訊(記者 馬宇嵐 太原報道)百度創始人李彥宏在近日公開表示,目前國內雲計算產業的機遇到來,抓住機遇中國將從製造性大國轉化為創造性大國。兩個月前,百度「雲計算」中心已在李彥宏的家鄉山

西省陽泉奠基,該中心建設周期為四年,一期總建築面積達12萬平方米,在數據存儲規模、計算能力和環保節能三方面都處於亞洲一流水平。

百度雲計算(陽泉)中心建成後,一方面將全面支撐百度互聯網業務,

實現計算、存儲的動態分配,進一步提升百度數據處理的穩定性和可靠性;另一方面,百度雲計算(陽泉)中心還將面向社會,提供百度雲存儲、雲操作系統、百度應用引擎(BAE)、基於數據分析的運營、雲測試等一系列服務。

雲計算中心預期明年完工

百度雲計算(陽泉)中心是由李彥宏捐贈1,000萬元人民幣和陽泉市委、市政府共同建設的項目,於2011年啟動,預計在2013年6月完成。據稱,建成後的百度雲計算(陽泉)中心數據存儲量超過400PB,可存儲的信息量相當於20多萬個中國國家圖書館的藏書總量。該中心也將成為資源大省山西的一張新的高科技名片。

京周日首辦金融街論壇

香港文匯報訊(記者 趙一存 北京報道)由北京市金融工作局、西城區委、區政府共同主辦的首屆「金融街論壇」將於11月18日在北京召開。

論壇為期一天,大會將以「金融業發展與金融創新」為主題,圍繞「全球經濟變革中的金融業創新與發展」、「金融市場完善與制度創新」、「金融機構創新發展與綜合化經營」、「金融中心的發展與建設」四個議題展開討論,探討中國金融業的改革與發展,並為將北京建設具有國際影響力金融中心城市建言獻策。

據介紹,「金融街論壇」是基於北京金融街建設與發展20周年而創辦的具有國際影響力的高端金融論壇。在首都建設具有國際影響力的金融中心城市的重要時期,創辦金融街論壇,邀請國際國內的金融政策制定者、金融機構領導、專家、學者共議金融發展經驗和思路,就金融中心城市建設的相關問題進行深度研討,將為加快北京建設世界城市提供有益的啟示。