金匯動向

馮 強

歐美日料擴量寬 澳元享息差優勢

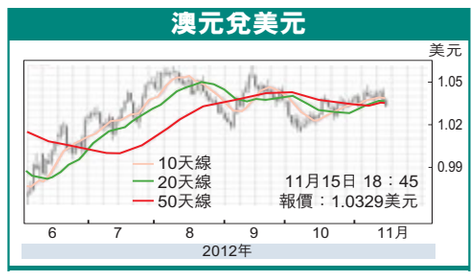
澳元本周三受制於1.0460美元附近阻力後，已稍為遇到下調壓力，在跌穿1.0400美元水平後，更一度於本周四反覆下滑至1.0345美元附近。雖然美國的財政懸崖問題在近期已引致高風險資產以及商品貨幣顯著受壓，而澳元的回吐幅度亦因此逐漸從上周的1.0480美元水平向下擴大至本周四的1.0345美元附近。但隨着美國聯儲局公布其10月24日的會議紀錄中，部分委員已是有繼續擴大聯儲局購債規模的傾向，故此不排除聯儲局將有機會在明年上半年增強其購債力度的情況下，美元兌各主要貨幣將有進一步轉弱的風險，這亦較為有助澳元於稍後的反彈。

另一方面，在日本首相野田佳彥將解散眾議院，並且於下月16日舉行大選之際，日本自民黨黨魁安倍晉三已率先要求日本央行大幅寬鬆其貨幣政策，而美元兌日圓亦因此於本周四上揚至80.95附近的6個多月來高位。故此受到歐美日等主要央行均會於明年進一步大舉印鈔的影響下，較高息的澳元將可能不會遭遇到太大的下調壓力，反而在部分投資者仍較為傾向逢低吸納澳元的情況下，澳元近日出現的向下修正走勢可能僅屬短暫。在受到澳元兌日圓交叉盤走勢偏強的帶動下，預料澳元將反覆走高至1.0450美元水平。

金價反彈受阻轉上落

周三紐約商品期貨交易所12月期金收報1,730.10美元，較上日升5.30美元。現貨金價在上周持續受制於1,737至1,738美元之間的阻力後，已於本周略為表現偏軟，故此預料現貨金價將暫時徘徊於1,710至1,740美元之間。

澳元兌美元



金匯錦囊

澳元：澳元將反覆走高至1.0450美元水平。

金價：現貨金價將於1,710至1,740美元間上落。

金匯出擊

英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

政局動盪 抑制日圓

日本主要反對黨自民黨領袖安倍晉三周三表示，日本央行應制定新通貨膨脹目標，並採行「無限度」行動以達成目標，向央行施壓要求進一步寬鬆貨幣，以擊退通縮。

料提前選舉後加大量寬

自民黨偏向於日本央行進一步放寬貨幣政策，該黨在民意調查中也處於領先位置，而提前大選的前景被視為對日圓不利。日本執政黨一名議員周二表示，政府和執政民主黨已經決定在12月16日舉行大選。民主黨代理幹事長安住淳在與政府高層會面後，向記者透露上述言論。日本首相野田佳彥周三稱，如果反對黨派能夠同意進行選舉改革，則他將在11月16日解散眾議院。

跌勢加速 81關失守

周三日圓遭遇重挫，因日本首相野田佳彥暗示將在下月舉行提前選舉，而此消息亦引燃日本央行或更加積極放寬貨幣政策的臆測。美元兌日圓周三升至80.3，延至周四進一步升穿81水平。走勢所見，美元兌日圓能否明確企穩80.50水平仍為關鍵，因原先分別在今年5月及6月份美元亦無法衝破此區，故能有效作出突破，可望作較大之延伸升幅。若果以自三月份之跌幅計算，50%及61.8%之反彈水平應可看至80.90及81.70水平；中期目標則指向3月15日高位84.17，進一步則料為85水平。另一方面，預料短線支持在250天平均線79.20水平，較大支撐則在78水平。

紐元兌美元周三下挫至0.8083的兩個月低位，因投資者關注美國預算磋商的不確定性和歐債危機。投資者正準備應對美國財政懸崖造成的影響。在與國會議員開始財政磋商之前，美國總統奧巴馬立場強硬，他呼籲應對富人加稅以控制財赤，保持對中產階層減稅。投資者還靜待批准向希臘發放援助貸款取得進展的任何跡象，而歐洲爆發一系列抗議減支和加稅的遊行示威，使市場關注點集中在區內債務危機。

紐元築底傾向反彈

走勢所見，紐元兌美元在上月兩度觸碰0.81水平而穩守着，並築起底部，並於10月24日起重新走穩，至近期暫見受制於0.8290水平；此外，由於9月份的時間在0.8350水平有着明顯的阻力，亦會作重要參考。另一重要阻力則為今年二月觸及的高位0.8470水平。由於RSI已見初步回升跡象，可望若守住200天平均線0.8070水平，則見反彈傾向；否則，破位下試支持預估可0.80關口，下一級關鍵則在0.79水平。

今日重要經濟數據公布

17:00	歐元區	9月未經季節調整流動賬。前值72億盈餘
		9月經季節調整流動賬。前值88億盈餘
	意大利	9月對歐盟貿易平衡。前值3.74億盈餘
		9月全球貿易平衡。前值5.98億赤字
18:00	歐元區	9月貿易平衡。前值66億盈餘
22:00	美國	9月整體資本淨流入。前值900億
		9月外資淨買入美國公債。前值429億
22:15	美國	10月工業生產月率。預測+0.2%。前值+0.4%
		10月產能利用率。預測78.3%。前值78.3%

歐洲高收益債基金受捧

投資攻略

由於股市態勢顛簸，而歐美的國債收益又來到幾近谷底，因此即使有歐債疑慮，在投資者為尋求提高投資組合的收益下，美銀美林的歐洲高收益指數近一個月就漲了1.71%；雖然指數今年以來已漲了22.72%，但憧憬充裕的流動性的挹注，會讓指數有進一步更上層樓動能，不妨收集相關歐債建倉。 ■梁亨

據基金經理表示，今年歐洲高收益債表現亮麗，是發債企業在過去幾年致力於多角化經營後，經營運觸角已遍及海外，因此能夠在萎縮的總體環境中，保有穩定盈利之餘，低違約率再加上央行的非傳統貨幣政策，讓這板塊債獲得錦上添花的助益。

雖然上半年歐洲高收益債的發債是低於2011年同期，而以歐元計價的高收益債過往只跑贏德國國債2.8%而言，即使在全球發債量有所下降下，下半年歐洲高收益債發債量猛增使得今年創614億美元的發債紀錄，但今年截至9月底，歐洲高收益債還有跑贏德國國債5.8%多的表現之餘，也帶動相關基金開年起平均也漲了14.93%，居債券基金排行榜首位。

以佔近三個月瑞銀歐元高收益債券基金為例，主要是透過以歐元計價或對沖為歐元發行的高收益企業債管理組合。該基金在2009、2010和2011年表現分別為75.75%、8.93%及-8.51%。基金標準差為22.98%。

資產地區比重為25.51% 環球定息收益、16.98% 法國定息收益、11.56% 德國定息收益、10.07% 意大利定息收益、8.94% 英國定息收益、7.8% 美國定息收益、5.73% 盧森堡定息收益、4.95% 西班牙定息收益、4.68% 荷蘭定息收益及3.77% 愛爾蘭定息收益。

資產行業比重為25.35% 其地行業、20.03% 銀行業、11.49% 工業、9.79% 汽車業、9.62% 媒體、8.31% 服務業、6.18% 電訊、5.81% 資本財貨及3.43% 保險業。基金三大投資比重為3.51% Unitymedia GmbH，(票面收益125%，2017年12月1日到期)；2.71% Wind Acquisition Finance S.A.及2.45% EDP Finance BV。

板塊基金資產3年增近3倍

連同上月的76億歐元淨銷售額，使得首10個月歐洲的高收益債券基金淨銷售額已達399億歐元外，而這板塊基金的1,800億歐元資產在近3年也增長幾近三倍，表明相關債市是一直引人注目。

歐洲高收益債券基金

基金	近三個月	今年以來
瑞銀歐元高收益債券基金 P Acc	10.16%	21.55%
安本歐洲高收益債券基金A2 Acc	9.35%	18.23%
富達基金-歐洲高收益基金 Acc	8.47%	15.62%
匯豐歐元高收益債券基金 AC	7.80%	19.44%
鄧普頓高息(歐元)基金A Inc	7.71%	16.28%
東方匯理歐洲高回報債券基金 AE C	7.58%	15.70%
標準人壽歐洲高收益債券基金	6.70%	15.27%

蘇州市國土資源局國有建設用地使用權掛牌出讓公告

2012年第10號

根據《中華人民共和國土地管理法》、《中華人民共和國城市房地產管理法》、《招標拍賣掛牌出讓國有建設用地使用權規定》（國土資源部第39號）、《蘇州市城鎮國有土地使用權招標、拍賣暫行辦法》，經蘇州市人民政府批准，由蘇州市國土資源局對九宗蘇州市區地塊組織進行公開掛牌出讓。現將有關事宜公告如下：

一、地塊位置及規劃指標概況

序號	地塊位置	編號	面積（㎡）	用途	出讓年限	規劃技術指標 容積率	建築密度	綠地率	起報單價 元/㎡	保證金 萬元	項目分割銷售的比例約定
1	姑蘇區北園路北、外城河西(原北園水廠)	蘇地2012-G-93號	44314.9	批發零售和城鎮住宅用地	40 70	≤0.8	≤35%	≥37%	17400	15430	可以分割銷售
2	姑蘇區江坤路東、總官堂路北	蘇地2012-G-94號	16894.9	批發零售和商務金融用地	40	＞4 ＜6	≤50%	≥20%	11700	9890	可以分割銷售
3	姑蘇區蘇站路北、元和塘西	蘇地2012-G-95號	(1)號地塊15382.5	批發零售和城鎮住宅用地	40 70	2.5-2.8	≤30%	≥35%	15000	22040	可以分割銷售（具體詳見特別說明）
			(2)號地塊16503.1	批發零售和城鎮住宅用地	40 70	2.5-2.8	≤30%	≥35%	15000		
			(3)號地塊21475.5	批發零售和城鎮住宅用地	40 70	2.5-2.8	≤30%	≥35%	15000		
			(4)號地塊20079.5	批發零售和城鎮住宅用地	40 70	2.5-2.8	≤30%	≥35%	15000		
4	姑蘇區北園路北、政園小區西（原北園長風機械總廠）	蘇地2012-G-96號	(1)號地塊16421.8	批發零售和城鎮住宅用地	40 70	≤0.8	≤45%	≥37%	17400	15730	可以分割銷售
			(2)號地塊28767.8			≤0.8	≤45%	≥37%			
5	姑蘇區西環高架東、勞動西路南	蘇地2012-G-97號	(1)號地塊80723.1	城鎮住宅用地	70	1.0-2.5	≤20%	≥37%	14900	39610	可以分割銷售
			(2)號地塊32951.1	城鎮住宅用地	70	1.0-2.5	≤20%	≥37%	14500		
			(3)號地塊20236.5	城鎮住宅用地	70	＞1.0 ≤2.5	≤20%	≥37%	14800		
6	姑蘇區桐涇路西、金門路南（原三星電子有限公司）	蘇地2012-G-98號	86017.7	城鎮住宅用地	70	＞1.0 ≤3.0	≤20%	≥37%	18000	30970	可以分割銷售
7	吳中區太湖東路南側、迎春路西側	蘇地2012-G-99號	41182.3	住宿餐飲用地	40	≤0.7	≤40%	≥25%	3600	2970	不可分割銷售
8	吳中區東山鎮環山公路楊灣段北側	蘇地2012-G-100號	9461.3	批發零售和住宿餐飲用地	40	≤0.83	≤55%	≥35%	1800	350	不可分割銷售
9	吳中區東山鎮洞庭山水廠西側	蘇地2012-G-101號	4998	住宿餐飲用地	40	≤0.35	≤25%	≥30%	1200	120	不可分割銷售

二、起報價組成

以上地塊起報價包含毛地地價、地面建築物拆遷安置補償費、政府有關部門收取的行政規費。具體各項行政規費詳見掛牌競價文件。

三、國有建設用地掛牌出讓受讓對象。

中華人民共和國境內外的自然人、法人和其它組織，除法律、法規和國家政策另有規定外，均可申請參加國有建設用地使用權掛牌競價出讓活動。可以獨立競買，也可以聯合競買。非房地產公司競得後，可獲得該地塊上房地產單項開發經營權。

四、掛牌出讓有關事項

1、掛牌時間和地點：

本次國有建設用地掛牌地點設在蘇州市土地儲備中心地產經營處。

詳細地址：蘇州市干將西路980號地產大廈8樓813辦公室。

掛牌時間：2012年11月16日上午9點起至2012年12月5日下午4時止工作日內。

2、掛牌競價出讓應價的方式和競價時間：

有意受讓國有建設用地者，可在本公告明確後的掛牌期間內，持營業執照副本、法定代表人證明書和法人代表身份證影印件，到市土地儲備中心地產經營處報名應價，並向市土地儲備中心繳納應價保證金，應價金額必須在公告的起報價以上（含起報價）。至應價截止時間，若僅有一意向受讓人應價，該應價人即為受讓人。若有二人或二人以上應價的，將於2012年12月6日下午1點30分在干將西路980號地產大廈四樓拍賣大廳進行競價。對未取得土地使用權的競買人的應價保證金，在掛牌競價結束後的第2個工作日後開始辦理退款手續，保證金不計利息。

3、地塊受讓人的確定方式：

至掛牌競價應價截止時間，有兩人或兩人以上應價的，以競價方式按最高報價確定土地受讓人，若僅有一意向受讓人應價，該應價人即為受讓人。

4、特別說明：

本次掛牌公告地塊的特別說明事項詳見掛牌文件。

五、諮詢及資料索取

有關本次掛牌出讓國有建設用地的具體組織和情況諮詢，由蘇州市國土資源局委託蘇州市土地儲備中心負責。本次國有建設用地掛牌競價出讓備有書面資料，敬請參與者於本公告發佈三日後與蘇州市土地儲備中心地產經營處聯繫、諮詢並索取。諮詢電話：0512-65212770、0512-65212776、0512-65212826；傳真：0512-68633222；聯繫人：汪鈞、趙亞軍、彭宅記、朱敏、余德軍。蘇州市土地儲備中心地址：蘇州市干將西路980號地產大廈。

同時各區地塊情況還可以向所在的土地部門進行諮詢，具體的聯繫方式和聯繫人如下：

吳中區　聯繫人：陳雪龍；　聯繫電話：0512-65133952

本次掛牌地塊詳細資料，也可在互聯網上查閱。網址：http://www.tdcb.suzhou.gov.cn 、www.szgtj.gov.cn。

特此公告

蘇州市國土資源局

二〇一二年十一月十六日