

騰訊上季賺32億遜預期

香港文匯報訊(記者 陳遠威)騰訊(0700)昨公布截至9月底止第3季業績,純利32.187億元(人民幣,下同),按季增長3.8%,同比增長31.6%,低於市場預期。每股基本盈利1.759元,期內總收入115.656億元,按季及同比分別升9.9%及54.3%。該股昨收報267.8港元,跌0.888%。今年首9個月,該公司純利92.683億元,同比增長20.9%,每股基本盈利5.075元,總收入增長54.3%至317.4億元。



網絡遊戲仍是騰訊主要收入來源。

騰訊第3季互聯網增值服務收入83.71億元,按季增長7.505%,同比增長39.44%,佔總收入72.4%。

網絡遊戲收59億同比增44%

當中網絡遊戲仍是主要收入來源,帶來收入59.73億元,按季增長7.33%,同比增長44%,主要反映內地遊戲市場增長貢獻;社區及開放平台收入按季增長7.92%至23.98億元,同比增長29%,受惠於按條銷售增長帶動開發平台收入,以及訂購用戶數量大帶動QQ會員收入增加。

此外,手機遊戲及手機書城收入增加,使移動及電信增值服務收入增長1.83%至9.46億元,同比增長11.99%;網絡廣告收入按季增長15.34%至10.15億元,同比增長69.05%。

微信9月註冊賬戶逾2億個

由於倫敦奧運會帶動品牌展示廣告收入增加;受惠於電子商務業務交易量增加,電子商務交易收入增長

32.17%至11.34億元;其他收入9,945.5萬元。騰訊亦指,通信平台微信於9月註冊賬戶已達逾2億個。

第3季除稅折舊及攤銷前盈利(EBITDA)比率按季下跌1.9個百分點至41.4%,同比亦下跌6.4個百分點;9個月EBITDA比率為43.5%,同比跌6.6個百分點。總收入成本按季增加11.03%至47.87億元,同比上升79.87%。另外,騰訊昨宣布委任Jacobus Petrus Bekker為非執行董事,昨起生效。

人幣連12日漲停 央行堅持不出手

香港文匯報訊 中國人民銀行堅持不出手干預,人民幣走勢進一步鞏固升值預期,結匯壓力難緩,昨日兌美元延漲漲停格局,中國外匯交易中心人民幣兌美元全日更以創紀錄新高收市。至此,人民幣已連續第12天觸及波幅上限。自今年7月下旬至今,人民幣兌美元升值逾2.6%,自9月以來已升值約2%。

而被認為代表央行意向的人民幣中間價,也是連續第七天高開,並再刷新逾半年高位。昨日人民幣兌美元中間價為6.2881,較上日的6.2891升10個基點,盤中最高價為6.2252,與中間價相比波幅達1%,但與全天最低價6.2257僅差5點子。雖以最高價收盤,不過只較上日收盤價6.2265升13點子。由於觸及漲停後無法交易,但客戶詢價仍很多,有銀行外匯交易員表示無奈。

盡量市場化 減少干預

路透社引述內人士分析指,央行這次是鐵了心,交由市場機制來化解近期人民幣陷入漲停的流動性陷阱。有交易員稱,央行的思路應該是盡量市場化,減少市場干預。

業內人士和專家表示,銀行和企業若仍然按過去慣例把寶都押在「央行干預」上,並非明智之舉。做市商、商業銀行及外資企業如何前瞻性地把握市場脈絡,找到化解僵局的辦法是目前各方須考慮的重點。

華寶信託宏觀分析師蕭文指出,央行其實不著急出手干預,目前中國經濟復甦基礎比較薄弱,經濟進入調整期,因為擔心人民幣進入貶值通道,對實體經濟更有負面影響。

人幣貶值 實體經濟受影響

瑞德證券首席經濟學家沈建光稱,和之前幾年人民幣每年升值6%左右的境況相比,目前人民幣匯率年初相比不過升值略逾1%,央行面臨升值的壓力要小得多。央行副行長易綱在十八大期間表示,外匯市場供求大致穩定,國際收支基本平衡,最近的跨境資本流動處於正常水平,人民幣已接近均衡匯率。人民幣兌美元最近多次觸及日間波幅上限並逆創歷史新高,目前看人民幣強預期尚無逆轉跡象。昨日北京時間17:00,離岸市場NDF一年期人民幣兌美元為6.3180,香港離岸市場人民幣兌美元即期為6.2126。

大和:明年下半年或加息兩次



香港文匯報訊(記者 卓建安)大和資本亞太區首席經濟學家及中國研究主管孫明春(見圖)預計,從今年第四季度開始內地經濟增長將會連續反彈三個季度,但從明年第三季度開始則會回落,而隨着通脹的回升,明年下半年人行有可能加息兩次。

孫明春昨日表示,今年第三季度內地經濟增長將見底,第四季度同比會反彈至8.2%,明年第二季度更會反彈至8.5%甚至9%,全年經濟增長約8%。他解釋說,今年第四季度內地經濟將出現反彈,主要原因是內地企業減少庫存已近尾聲,將進入補充庫存的階段。

今年末季內地經濟將反彈

孫明春續稱,雖然明年第一、二季度內地經濟增長出現明顯反彈與今年上半年基數較低有關,但8.5%至9%的經濟增長太高了,明年年中中央便要向地方政府傳遞關注過度投資風險的訊息,並需要作一定的調控。

另外,從通脹來看,目前內地CPI處在低點,有可能明年1月份更低,因去年春節為1月份,物價較高。目前內地通脹回落,豬肉價格處在低位,大大打擊了豬農養豬的積極性,豬農將減少養豬,豬肉價格有可能在明年下半年反彈,從而推高通脹。明年第二季度開始CPI會逐步回升,第二季度會上升2.5%,第三季度升至3%,第四季甚至有可能破4%,負利率可能重現,人行有可能重新開始加息。

對於美國若不能解決「財政懸崖」問題對內地經濟的影響,孫明春指出,其影響不大,因目前出口對內地經濟拉動較輕,內地經濟主要靠投資帶動。

杭州上城赴港推金融文創業



杭州市外經貿局局長洪慶華、杭州上城區區長繆承潮、副區長來劍波等出席會議。

香港文匯報訊(記者 朱薇)2012杭州金融、文創業商務環境推介會14日在港舉行。杭州上城區區長繆承潮在會上表示,上城與香港有諸多相似之處,此次赴港推介的玉皇山南金融(文創)產業園、望江新城等均是國際企業發展金融、文創業的首選之地,港商在此投資創業可有「夢迴港九,又有別樣韻味」的美妙感覺。

他指出,浙江省正打造「中小企業金融服務中心」和「民間財富管理中心」、杭州正着力打造長三角南翼

區域金融中心,並制定了「一核兩帶」金融規劃佈局(即:錢江新城金融核心區和慶春路、延安路周邊商務區),而上城區作為「一核」的接軌區和「兩帶」的所在區,且通過高鐵連接上海金融中心,獲得其他區域無法比擬的輻射帶動作用。同時,2010年6月,國務院在《長江三角洲地區區域規劃》中將杭州城市發展功能定位為「建設全國文化創意中心」,而上城區從區域位置到歷史文化都是杭州市中心的中心,因此也將成為「全市文化創意產業中心城區」。

金融文創成支柱產業

上城區現有金融類企業337家,平均每平方公里有19家,其中,銀行、保險、期貨、證券四大行業的省市以上區域總部已達27家。現杭州市有各類銀行47家,其中上城區有24家銀行(包括13家省市分行)入駐,上城區已成為杭州主要的金融集聚區塊之一,上城區金融服務業對全區經濟增長的貢獻率為18.7%。而文創業佔全區GDP比重11%,全區設計服務業各類企業已逾300多家,集聚度全市之最,2011年該行業增加值

佔全區文創業40%以上;藝術品業是該區傳統特色,全市50%以上的規模藝術品經營機構集聚該區,金融、文創業已成為上城區支柱性產業。

人均GDP居全省區首位

繆承潮還表示,上城區無論是地理位置、歷史文化底蘊、經濟營商環境等均與香港有類似之處。雖然經濟規模不可與香港同日而語,但是上城以佔杭州0.6%的土地,貢獻了杭州9%的GDP。2011年,全區實現地區生產總值616億元,服務業增加值337.1億元,社會消費品零售總額215.9億元,財政總收入90億元。其中,人均GDP達2.9萬美元,畝產稅收32.6萬元,均居全省區(縣、市)首位。位於上城的西湖湖濱正在打造的華東地區一流的現代商業集聚區,目前引進了愛馬仕、LV、GUCCI等世界高端奢侈品牌的地區總部。

上城這樣一個卓爾不群,中國首富宗慶後的娃哈哈總部就在此發展起來,現在還匯集了信泰人壽、賽伯樂、天堂硅谷等金融服務業品牌企業。西泠拍賣公司、思美傳媒、華策影視均落戶上城,華策影視已在A股上市,市值約為25億元,思美傳媒已經通過發審委IPO,西泠拍賣公司在中國藝術品拍賣業內處於領先地位,影響波及海內外。

RQFII增額度 滬A彈0.37%

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報導)或受新增2,000億元(人民幣,下同)RQFII投資額度提振,滬深股市昨日下午探後企穩反抽。滬指全天收報2,055點,上漲0.37%;深成指報8,283點,上漲0.59%。惟兩市交投清淡,分別成交359億元和368億元,創今年次低量。

近50億通過RQFII流入A股

國務院批准增加2,000億元RQFII投資額度,這是郭樹清主席在十八大期間有關表態的落實,消息對市場有所提振。有數據顯示,近期海外投資者正加緊抄底A股。QFII在大舉增倉,RQFII也緊隨其後。港交所數據顯示,截至10月26日,華夏滬深300ETF、易方達中證100ETF、南方富時中國A50ETF、嘉實MSCI中國A股指數ETF累計規模為152.71億元。而9月3日,RQFII所有A股ETF資產管理總規模為106.93億元。不到兩個月時間,這一數字提升超過40%,近50億元資金通過RQFII流入A股市場。

分析稱RQFII入市利好藍籌。也有分析認為,增批RQFII投資額度最直接或原因是人民幣持續升值,熱錢要進來,所以必須給其投資人民幣資產的通道,但額度提高了不意味著資金就進來這麼多。另一方面在QFII和RQFII擴容的同時,又面臨12月IPO加速和開辦的5,400億元再融資需求利空對沖。昨天盤面受人民幣匯率連續漲停影響,資源類的稀土永磁、有色金屬以及造紙板塊領漲,券商、釀酒食品漲幅居前,而旅遊酒店跌超3%領跌。

中糧南美尋糧食合作機會



美國國家尋求糧食供應的合作機會,而在糖、酒等方面,澳大利亞則是較好的選擇,投資方可由此前的直接併購轉向合資經營,且不一定要控股。另外,中糧亦有意參股台灣的食品加工廠,但目前仍無具體結果。

台灣米受江浙消費者歡迎

大陸今年開放台灣米進口到大陸,中糧負責進口。寧高寧稱讚台灣米的口感和色澤佳,大

陸尤其是江浙一帶消費者接受度高,中糧從台灣進口的首批20噸包裝米,7月底已經運抵福建福州港。中糧正在為台灣米打造新品牌「台灣鄉情米」,希望未來能進口更多台灣米到大陸銷售。

同時,他指出,台灣每家米商規模都太小,量不夠就沒有品牌,沒有品牌就很難穩定大陸市場。「如果台灣的農會或米商能統一起來,能將台灣內部的白米供應系統統一起來集體與中糧接觸,中糧將保證每年的採購量及價格,並且會在三五年內為台灣米打響品牌。」他認為台灣整體食品加工業都非常好,研發及生產技術水準都很高,建議台灣食品業者將台灣作為研發及創新基地,而把大陸作為消費市場。

談到今年8月中糧香港收購僑僑企業(0207)時,他表示,希望把中糧所持有的地產業務包括商業物業、辦公樓、酒店物業、商業地產品牌「大悅城」等相對有穩定收入的資產注入僑僑,「過程會比較慢,因為兩地政府的監管很嚴格,批准需要很多手續,我也希望比較快的完成」。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告(2012)40號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2012年12月6日上午10時,在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓),以拍賣方式組織出讓3宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下如下:

一、拍賣出讓宗地基本情況:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及年限	拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率			用地使用性質
1	PX16 (252/211); 2012-227	郫縣紅光鎮仁和村5社,犀浦鎮雙林村2社(北面臨空地,南面臨規劃道路,西面臨廣場路,東面臨規劃道路)	29510.82 合44.2662畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	230萬元/畝	2600	2012年12月6日10時	1.0<容積率≤3.0	總:≤30%;住宅:≤22%	建築物(含所有建、構物及設施)最高點不超過80米	≥30%	二類住宅用地(其中可兼容的商業建築面積不超過該地塊內計入容積率的建築面積的20%)	44.2662 指標證書	郫縣國土資源局
2	XD18 (252/211); 2012-228	新都區大豐街道三元社區6組(控6號地塊)(東鄰金牛區杜家村,西鄰城市園有空地)	15744.65 合23.6170畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	300萬元/畝	2100	2012年12月6日10時	1.0<容積率≤3.0	≤22%	屋面所有設施(含建、構物及避雷針等一切設備設施)不得超過航空限高(絕對高程)601米	≥30%	二類居住用地(可兼容的商業(批發市場及旅館業建築除外)、商務建築面積不超過該地塊內計入容積率的建築面積的20%)	23.6170 指標證書	新都區國土資源局
3	XD19 (252/211); 2012-229	新都區大豐街道趙家社區、2組、三元社區6組(控4號地塊)(東鄰趙家村二社,北鄰大成路)	53814.26 合80.7214畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	300萬元/畝	7300	2012年11月19日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。	1.0<容積率≤4.0	≤20%	屋面所有設施(含建、構物及避雷針等一切設備設施)不得超過航空限高(絕對高程604米)	≥25%	二類居住用地(可兼容的商業建築面積小於該地塊內計入容積率的建築面積的10%)	80.7214 指標證書	新都區國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加本公告多宗土地競買的,競買保證金只須按其申請宗地最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競買,自由競價,價高者得。競得宗地土地的競買人,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
四、請競買申請人在2012年12月5日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2012年12月4日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。
五、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都土地權交易中心、成都農村產權交易所購買,建設用地指標款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)。
六、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年11月19日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。
聯繫地址:成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓
諮詢電話:028-85987887、85987885、85987886
詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdtr.gov.cn) 成都市土地市場網(http://www.cdtd.gov.cn)

