

機遇無限 合作共贏

合肥市廬陽區現代服務業推介會

11月26日隆重召開 誠邀海內外嘉賓



廬陽區是安徽省會核心城區

安徽「三產第一區」：打造區域商貿金融中心

從首家外資銀行香港東亞銀行落戶，到首家外資保險公司中荷人壽佈點；從世界知名銀行滙豐銀行入駐營業，到全國性股份制商業銀行華夏銀行開門迎客，目前合肥市廬陽區已有金融投資機構600餘家，各類地區級總部57個。從安徽商之都、合肥鼓樓商廈、百大CBD等省內商貿龍頭發展壯大，到百盛、金鷹、銀泰百貨等國內商業大腕紛紛加盟，目前合肥廬陽區限上商貿企業已達278家。合肥廬陽區一直以來穩居全省「三產第一區」的龍頭地位。

本港嘉里集團、華潤集團已在該區落戶，恒隆地產、恒基兆業、信和集團、大連萬達、美國世宇等大企業集團正規劃入駐該區。

合肥廬陽區作為安徽省會的核心城區，是皖省政治、經濟、文化、金融中心。「十二五」期間，以「轉型升級、管理創新」為抓手，廬陽區將大力實施「雙輪驅動、開放創新、民生導向、生態優先」四大戰略，精心打造「商貿金融、工業物流、生態休閒」三大功能區，全面提升發展品質，着力提高幸福指數，致力於打造全省首善之區和輻射源。其中，壯大和提升現代服務業，將是廬陽區未來經濟發展的重心。目前，廬陽區三產約佔

全區GDP總量的75%，正佈局以合肥中心城區近20平方公里面積為核心區域的中央商務區建設。

轉型升級 樓宇總部經濟成支柱

在合肥廬陽區12平方公里的老城區範圍內，平均每平方公里就有近50餘家金融機構，密度居中西部省會城市城區首位，已形成了銀行、保險、證券、投資、信託、租賃、資產管理、財務管理等較為完備的金融服務產業鏈。此外，樓宇經濟已成為廬陽區發展的新亮點。據介紹，該區全區共有樓宇167幢，其中5000平方米以上樓宇158幢，10000平方米以上樓宇118幢，樓宇入住企業6617家，包括德國西門子、IBM、滙豐銀行等50多家世界和中國500強企業入駐。今年1至10月份，該區全區樓宇營業收入達1021.6億元。

作為省會老城區，合肥廬陽區近年來把轉型升級、提升內涵作為現代服務業發展的重中之重，將大力發展金融業、總部經濟和樓宇經濟。在樓宇經濟板塊，該區將按照「建設規模化、樓宇品牌化、工作精細化」的思路，堅持向樓宇品質、特色和集群要效益。在盤活現有樓宇的基礎上，加快推進在建樓宇的進度，提升擴大樓宇規模；通過打造樓宇品牌，積極引導財富廣場、滙豐置地廣場等樓宇形成特色，大力引進世界和國內500強企業設立地區總部、研發中心和採購中心等機構，積極培育服務業高端業態，大力發展金融、信息服務、文化創意等現代服務業。

舊城改造 引進高端商業是重點

合肥廬陽區全區目前約有各類商業網點35000餘個，其中限額以上批發零售業企業達278家，今年1至10月實現社會消費零售額269.44億元，同比增長20.5%，約佔合肥全市的25%。同時，隨著銀泰、金鷹的陸續開業，女人街的改造完成，以及城隍廟改造的深入推進，萬達、紅星美凱龍等大企業集團的入駐，該區商貿服務業產業檔次、規模和質量都顯著提高，轉型升級正有序有力推進。

按照廬陽區近期發展思路，主動適應消費升級，將以金鷹、銀泰、香格里拉、華潤橡樹灣等重點項目為支撐，大力提升區域內四牌樓、三孝口核心商圈輻射力，着力打造長江中路高端商務集群帶、北一環商辦新街區、北二環專業市場帶。做大做強淮河路步行街、壽春路、阜南路、老報館等特色商業街區的同時，統籌好核心商圈與商業副中心的規劃建設，推動高端商業資源不斷向中心集聚，優質資源向區域內北部輻射。

另外，合肥廬陽區將老城區改造作為拓展城市空間，提升形象、改善民生的重要舉措。目前，該區有多宗城中村和危舊房地塊正在拆遷，即將正式對外招商，高端商貿、金融等業態將是發展重點。



廬陽區淮河路步行街



廬陽區城區一角夜景



東亞銀行入駐

核心商圈擁四大產業集群

目前，合肥廬陽區以老城區為核心的中央商務區，已擁有三孝口和四牌樓兩大成熟商圈，經過多年的積累和發展，基本形成了商貿流通、金融保險、住宿餐飲、現代服務業四大產業集群。

一是商貿流通集群。廬陽區中央商務區約10平方公里的範圍內集中了百大鼓樓、銀泰中心、百貨大樓、安徽商之都、百盛廣場、百大CBD、金鷹國際購物中心等大型商業網點；集中了蘇寧電器、國美電器、五星電器、百大電器、移動通訊城、數碼城、音像城、安徽圖書城等大型專業店；集中了長江中路、淮河路步行街、宿州路、桐城路、阜南路、女人街等著名特色街區，積聚了成千上萬個中小商貿企業和個體商戶。商貿流通業密度居安徽全省之首。

二是金融保險集群。在商圈內聚集了以交通銀行、東亞銀行、民生銀行、興業銀行、浦發銀行、中信銀行、建設銀行、招商銀行、徽商銀行、中國銀行、國元證券、安徽信託、興泰信託、中國人壽保險、新華人壽、中國長城資產管理公司、中國華融資產管理公司等為代表的金融機構，投資機構近600家，金融機構密度居安徽全省城市城區首位。

三是住宿餐飲集群。目前，廬陽區中央商務區匯集了以怡和錦江國際大酒店、華都賓館等一批高等級賓館和路客128、莫泰商務賓館等一批連鎖快捷酒店為代表的住宿餐飲企業和個體餐飲上千家，密度居安徽全省之首。

四是現代服務業集群。在傳統商貿服務業的帶動下，廬陽區中央商務區現代服務業也得到了快速發展，特別是商務服務業、科技服務業、信息服務業和文化服務業等新興行業集群化趨勢日益明顯，主要形成了淮河路商業步行街、最新改造完成的「女人街」、老報館餐飲特色街區等三大集群。



廬陽區合肥銀泰中心

小貼士

文化名區 創業新城

廬陽作為省會核心區，是安徽全省政治、經濟、文化、金融中心。區域總面積139平方公里，常住人口60萬人，轄1鄉1鎮，9個街道和1個省級工業區。環城公園內5平方公里的區域，是歷史上的廬州老城，其歷史可追溯到兩千多年前的秦漢。

這是一個歷史悠久的文化名區。歷史上合肥自秦代置縣，廬陽老城區即「古廬州府」址。兩千多年的滄海桑田為後人留下了「蘭若秋風教弩台」、「張遼威震遼津」等眾多古蹟；厚重的人文底蘊，哺育出了龔鼎孳、李天馥、楊振寧等傑出人物。「逍遙津」古戰場，古木森森；曹操點將「教弩台」，雄風依舊；1400多年歷史的明教寺，香火仍旺；清末重臣李鴻章故居，古韻猶存。

這是一個宜居逸業的核心城區。廬陽位居合肥核心，盡享交通便捷優勢，境內立體交通網絡全覆蓋，周邊高速、高鐵、機場環繞。這裡環境優美，生態優越，既具「城中有園、園中有城」的園林特色，又富「金融中心、購物天堂」的現代氣息。穿城而過的南淝河，碧波蕩漾的董鋪水庫、大房郢水庫，相得益彰的環城公園、三國遺址公園、城市森林公園、瀟下濕地公園等，形成了「一河襟兩水帶多園」的獨特生態環境。

這是一個商貿發達的產業強區。區內商業網點密佈，人流、物流、信息流為全省之最。以長江中路為主軸，四牌樓、三孝口核心商圈，淮河路步行街、宿州路商業街組成的中央商務區發展迅猛，以北一環商辦新街區、壽春路婚慶一條街等為代表的特色街區方興未艾，全區三產經濟比重達75%，商貿零售總額一直穩居安徽全省縣區之首。



廬陽區逍遙津公園內景