人幣連升11日到頂 創紀錄

香港文匯報訊（記者 涂若奔）人民銀行公布，人民幣兌美元中間價昨日報6.2891，較前一個交易日上漲29點子。市場仍在熱炒「十八大」期間人民幣匯價的「維穩」因素，推動人民幣即期匯價最高曾見6.2262，不僅是連續11個交易日觸及每日波幅上限，亦再度創下匯改以來新高紀錄。不少分析相信，人民幣短期內仍將維持漲勢，今年年底前有可能逼近6.21關口。

雖然美匯指數刷新逾2個月新高，美元相對多種主要貨幣出現升值趨勢，但投資者對人民幣的升值前景更加看好，導致大量資金追捧人民幣。昨日人民幣匯價開市後不斷攀升，全日最高見6.2262，最低見6.2270。收盤報6.2265，較前一個交易日的6.2291升26點子。遠匯方面，人民幣兌美元1年期NDF突破6.33關口，截至昨晚六點報6.3293。

昨收盤報6.2265 升26點子

路透社引述上海一股份制銀行外匯交易主管表示，上周五歐元跌幅較大，美元其實仍處漲勢，但現在市場主要是看央行的態度，「因為這星期人民幣中間價還在升，好像有一點引導人民幣升值的態勢」，再加上銀行一直在接結匯客盤，推動人民幣匯價屢創新高。他援引市場預測估計，近期人民幣中間價將一路升至6.27水平，對應人民幣即期匯率漲停位將達到6.2073的高位。

不少分析均指出，人行正在以各種措施「維穩」人民幣匯價，導致投資者的升值預期升溫，而升值預期又反過來成為動力，令即期匯價推至「漲停」位，預料這種走勢將貫穿整個「十八大」會期。另外，由於內地經濟已經出現企穩回升的趨勢，也令人民幣更有條件繼續升值。多間外資大行均相信，人民幣兌美元今年全年將升值3%左右。

澳新銀行：人幣或小幅貶值

不過澳新銀行發表報告認為，近期較為強勁的貿易順差明顯推動了人民幣的升值，但相信本輪升值將伴隨着美國大選的落幕而告一段落。總體來看，內地目前的經濟表現也不足以支撐過強的匯率走勢，加上全年外貿增長目標難以實現，也表明官方不會容忍人民幣過度升值。報告認為，其實人行一直將人民幣中間價定在6.30的上方，但市場賣出美元的情緒似乎更強，因此導致了人民幣出現了多天連續「漲停」走勢，但隨着美國大選結束，人行有可能將引導人民幣匯率小幅貶值。

■業界認為，人民幣短期內仍將維持漲勢，今年年底前有可能逼近6.21關口。

東航將加密歐美澳航線

■劉紹勇表示，明年將新增上海舊金山直飛航班。

香港文匯報訊（十八大報道組 章蘿蘭）日本線在東方航空國際航班中佔比約為40%，且釣魚島事件前有近半數的國際線運力投放日韓航線，中日釣島爭端令東航深受其害。中共十八大代表、東航集團（0670）總經理劉紹勇在接受本報採訪時透露，在國際航線規劃上，未來東航計劃加密歐美澳遠程航線，明年就將新增上海舊金山直飛航班。

至於日前東航與澳洲航空合資成立低成本航空公司捷星香港，是否會對東航現有市場造成影響，劉紹勇指出，捷星香港有利於豐富東航的航線網絡，對東航而言，亦是一種新嘗試，東航看重的不是低成本運營模式的本身，而是低成本航空高效率的工作方式、高份額的非航收入。他表示，目前，捷星香港已完成在港註冊，得到特區政府運輸資格審批後，將正式商業飛行，預計機隊規模將在三年內達到18架並實現盈利。

捷星冀三年內機隊達18架

此外，他還透露，今年以來，受歐債危機和美國經濟復甦乏力，以及「中國製造」遭遇低成本國家「再工業化」多重影響，中國外貿出口嚴重受阻，致使整個航空貨運市場持續低迷，目前正在積極實施從傳統的貨運承運商向現代物流服務集成商轉型。據稱，東航已經開始把貨運業務轉型為物流公司，並冀加入快遞市場。

有消息稱，去年以來，國航、南航和東航相繼發佈燃油套期保值業務管理規定，是航空公司有意重啟套保業務的信號，業界預計今年年內航空公司有望重啟這項業務。劉紹勇並未對此消息予以確認，僅表示，東航嚴格遵照國家相關規定，在國務院國資委的批准和董事會的授權下，以鎖定經營成本為目的，開展燃油套保業務。

龍崗天安數碼城年產值70億

■龍崗天安數碼城四期奠基儀式現場。 香港文匯報記者羅珍 攝

香港文匯報訊（記者 羅珍，特約通訊員 黃川、彭傑 深圳報道）13日上午，在深圳龍崗中心城舉行了龍崗天安數碼城四期奠基暨三期企業入駐儀式。這標誌着龍崗天安數碼城產業集群規模不斷擴大、功能更加完善，也意味着龍崗中心區域將迎來更多有夢想、有實力的高新科技企業。

龍崗天安數碼城是天安數碼城集團斥巨資在龍崗區打造的高端城市產業綜合體，主要為創新型成長企業提供優質研發、營商環境，致力於打造創業板主場、總部基地。

成深圳產業轉型示範園區

天安數碼城集團總裁戴宏亮在奠基儀式上說，龍崗是珠三角重要的經濟創新極，園區取得了喜人的招商運營成果，建立了完善的政務服務體系、投融資服務體系、智力支持體系等企業服務配套體系，吸引了越來越多的優質創新企業進駐園區。

深圳市龍崗區常委熊小平在奠基儀式上說，龍崗天安數碼城始建至今，一、二期招商運營成果顯著，園區吸引了200餘家自主創新企業，成為龍崗區產業聚集的一大亮點，作為龍崗區重要的自主創新平台，龍崗天安數碼城在落實自主創新戰略、調整產業結構等方面發揮了巨大的作用，天安數碼城已成為深圳市產業轉型升級示範園區。

龍崗天安數碼城屬政府重點支持建設項目，總投資40億元，園區規劃建築面積50萬平米，至今園區完成了一、二期建設及招商，引進了200餘家創新型成長企業，年產值達70億元。

龍崗天安數碼城自一、二、三期項目面世以來，廣受科技企業追捧，目前園區已經形成良好的營商氛圍。四期將建有超甲級研發大廈、四星級酒店、創意總部樓及大型shoppingmall，整座園區建成後將成為龍崗中央活力區。

合景泰富底價拿穗商用地

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）廣州經濟技術開發區上月推出知識城南起步區ZSCN—A7地塊，最後競得者為誠銳有限公司，由於只有一家房企報名競買，該地塊最終以底價50940萬成交，折合樓面地價為793元/平米。合景泰富（1813）日前稱，誠銳有限公司為合景泰富集團旗下公司。

廣州經濟開發區知識城南起步區ZSCN—A7地塊，位於知識城南起步區KS3—1號路以北、KS3-2號路以西、九龍大道以東，為商業服務業設施用地（B1兼容B2），地塊面積為194657平米，建築面積達到642368.1平米。

折合樓面地價793元/平米

同時，規劃文件還特別要求該地塊要結合現有山體水系進行設計，並保留地塊制高點。不同建築之間應錯落有致，建築物造型、色彩與周邊環境相協調。此外，空調、排水、通風管道應做遮飾，靠近市政道路一側盡量少佈置零碎建築物等。

另外，廣州經濟技術開發區規劃局還對該商業服務地塊的建築設計等給出了相當具體的要求。其中特別強調，該地塊用於酒店、辦公、商業、展示等功能及其附屬設施，地塊內的建築應體現東方氣派、中國特色和嶺南風格。

中建築首10月銷售額增29.7%

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）中國建築公布，首10個月累計實現銷售額969億元(人民幣，下同)，按年銷售額增長29.7%；銷售面積達822萬平方米，按年增長38.2%。而本年1至10月新簽合同額7559億元，按年增長14.9%；累計施工面積5.77億平方米，按年增長19.8%；新開工面積達1.57億平方米，按年增長2.2%。竣工面積達3147萬平方米，按年微跌0.5%。土地累儲6337萬平方米，新購置土儲760萬平方米。

中國建築為中國海外(0688)和中國建築國際(3311)的母公司。

前海啟動服務業試點項目申報

香港文匯報訊（記者 李望賢 深圳報道）前海日前啟動現代服務業綜合試點項目申報，力爭到2014年地區生產總值達到400億元，現代服務業年均增長率達到50%以上。此次申報將持續到本月30日。

金融物流等項目成重點支持

據悉，成為國家現代服務業綜合試點後，前海從今年開始3年內，將獲得總規模約15億元的中央財政資金支持，地方政府除了在市場准入、規劃、土地、財稅等方面予以政策傾斜外，財政還將按不低於中央資金1：1的比例進行配套，以支持現代服務業發展。前海管理局方面表示，今年重點支持的項目包括金融產品創新、金融中介服務等有利於金融業改革創新發展的項目，物流增值服務、物流技術研發與應用等有利於在前海形成高端物流新型業態集聚的項目，以及在信息傳輸服務、軟件和信息技術服務及信息內容服務業等領域。

記者了解到，前海對項目申報單位設置了一些門檻，除了要求具有獨立法人資格和健全的財務管理制度，財務狀況良好，近3年內無違規違法經營記錄外，專項資金扶持的對象還必須是「註冊在前海的現代服務業企業申報的促進本市服務業發展的項目」或「註冊在本市範圍內的現代服務業企業申報的服務於前海的項目」。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

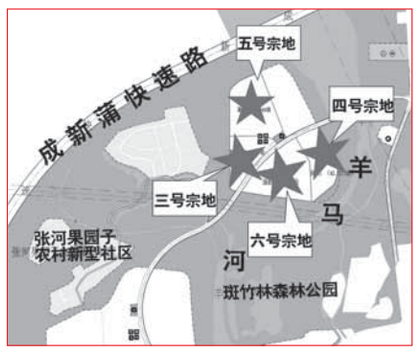
成國土拍告〔2012〕39號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2012年12 月5日上午10時，在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)，以拍賣方式組織出讓6宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、 拍賣出讓宗地基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積（平方米）	土地用途及使用年限	拍賣起叫價（含出讓金）	競買保證金（萬元）	拍賣出讓時間	規劃設計條件					持證准用面積(畝)及方式	出讓人
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率	用地使用性質		
1	PX15(252/211)：2012-222	郫縣紅光鎮仁和村4、5社(北面臨邊界路，南面臨空地，西面臨廣場路，東面臨規劃道路）	27279.37 合40.9190畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	230萬元/畝	2400	2012年12月5日10時	1.0＜容積率≤3.6	總：≤30%，住宅：≤18%	建築物（含所有建、構築物及設施）最高點不大於80米，其中臨邊界路建築高度不大於40米。	≥30%	二類住宅用地（其中可兼容的商業建築面積比例不大於計入容積率建築面積的20%）	40.9190 指標證書	郫縣國土資源局
2	PX09(252/211)：2012-162	郫縣紅光鎮仁和村5社、金土村7社，犀浦鎮雙林村2社（北面臨規劃道路，南面臨空地，西面臨廣場路，東面臨規劃道路）	30054.75 合45.0821畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	230萬元/畝	2600		1.0＜容積率≤3.6	總：≤30%，住宅：≤18%	建築物(含所有建、構築物及設施)最高點不大於80米	≥30%	二類住宅用地（其中可兼容的商業面積比例不小於計入容積率建築面積的10%且不大於20%）	45.0821 指標證書	郫縣國土資源局
3	XJ12(252/211)：2012-223	新津縣興義鎮張河村十四、十五、十六組	27109.47 合40.6642畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	100萬元/畝	1100		1.0＜容積率≤1.6	≤40%	≤21米	≥30%	二類住宅用地	40.6642 指標價款	新津縣國土資源局
4	XJ13(252/211)：2012-224	新津縣興義鎮張河村十五、十六組	28481.12 合42.7217畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	100萬元/畝	1300		1.0＜容積率≤1.2	≤40%	不大於18米	≥30%	二類住宅用地	42.7217 指標價款	新津縣國土資源局
5	XJ14(252/211)：2012-225	新津縣興義鎮張河村十四、十五、十七組	46769.62 合70.1544畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	100萬元/畝	1800		1.0＜容積率≤1.6	≤40%	≤21米	≥30%	二類住宅用地	70.1544 指標價款	新津縣國土資源局
6	XJ15(252/211)：2012-226	新津縣興義鎮張河村十四、十五、十六組	49305.54 合73.9583畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	100萬元/畝	1900		1.0＜容積率≤1.2	≤40%	≤18米	≥30%	二類住宅用地	73.9583 指標價款	新津縣國土資源局

宗地位置示意圖



二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

四、請競買申請人在2012年12月4日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年12月3日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。

五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）。

六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年11月16日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987885、85987886 詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn） 成都市國土資源局網（http://www.cdlr.gov.cn） 成都市土地市場網（http://www.cdtd.gov.cn）

成都市國土資源局

2012年11月13日