		漲跌(點)	漲跌%
香港恒生指數	21188.65	-241.65	-1.13
滬深300指數	2212.44	-39.41	-1.75
上海A股指數	2144.47	-32.91	-1.51
上海B股指數	219.16	-2.31	-1.04
上證綜合指數	2047.89	-31.39	-1.51
深圳A股指數	852.98	-17.12	-1.97

		漲跌(點)	漲跌%
深圳B股指數	595.62	-2.26	-0.38
深證成份指數	8234.60	-157.30	-1.87
東京日經225指數	8661.05	-15.39	-0.18
台灣加權平均指數	7136.05	-131.70	-1.81
首爾綜合指數	1889.70	-11.17	-0.59
新加坡海峽時報指數	休市		

		漲跌(點)	漲跌%
悉尼普通股指數	4404.20	-65.67	-1.47
新西蘭NZ50	3970.55	-13.44	-0.34
雅加達綜合指數	4332.08	+13.49	+0.31
吉隆坡綜合指數	休市		
曼谷證交所指數	1289.07	-5.43	-0.42
馬尼拉綜合指數	5455.92	-14.78	-0.27

		漲跌(點)	漲跌%
歐洲股市(截至21:32)			
倫敦富時100指數	5733.36	-33.91	-0.59
德國DAX指數	7106.27	-62.49	-0.87
法國CAC40指數	3389.05	-22.60	-0.66
西班牙IBEX35	7577.4	+9.6	+0.13
富時意大利MIB	15114.95	-6.75	-0.04

■有調查指出，近六成跨國企業選擇新加坡作為亞洲總部，選香港的僅兩成，反映在港營商的優勢不再。 資料圖片

建亞洲總部 六成選星洲

調查：港租貴空氣差稅制僵 跨國企卻步

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）香港樓價飛漲，除港人受害之外，外國企業亦叫苦，最後還會危及本港的經濟發展。一項對財金界要員的調查顯示，近六成受訪者選星洲為亞洲總部，選香港僅兩成，因本港寫字樓租金及生活成本高企，加上空氣差、稅務又不夠靈活及優惠。調查機構建議港府為跨國公司提供「3免7減」的10年稅務優惠，並改革稅制，如開徵奢侈品稅等擴闊稅基，以解決長遠人口老化及稅基狹窄問題。

對不少跨國企業來說，香港擁有一定營商優勢，若要進駐亞洲，不少企業都喜歡落戶於此開展鴻圖大計。不過，澳洲會計師公會(CPA)昨公布的調查顯示，香港的競爭對手新加坡來勢洶洶，直接威脅本港競爭力。大部分受訪企業認為，新加坡是更適宜設立亞洲地區總部的選擇。而租金高昂、生活成本高、環境污染都阻礙企業在港設立亞洲總部。

78%贊成增設稅務優惠

該會最近訪問254名來自金融、會計及商界的香港會員。根據調查結果，59%受訪者認為跨國企業會選新加坡為亞洲地區總部選址，比選擇香港的多兩倍。雖然香港亦有不少支持者，但比率只有22%。一直縈繞香港市民的問題同樣令外企卻步。當中，31%人士認為租金高昂是障礙之一，19%受訪者則認為生活成本高、18%指環境污染都是阻力。此外，11%受訪人士認為香港缺乏稅務優惠。

面對此種困局，78%受訪者贊成為在港新設地區總部的企業提供稅務優惠，其中50%贊成為地區總部提供免稅期。公會亦建議，應該提供10年稅務優惠予在港新設地區總部的企業。當中在措施推行後的前3年獲100%豁免利得稅，其後7年可以10%的優惠利得稅率徵稅。

星稅率彈性抵租金升勢

澳洲會計師公會大中華區分會稅務委員會委員劉明揚表示，港府可參考新加坡提供的稅務優惠條件，吸引外企到港成立總部。事實上，即使新加坡當地的租金也呈上升趨勢，但其稅率具有彈性，對外資有一定吸引力。而公會大中華區分會稅務委員會主席孫梁勵常(**見圖**)表示，香港30多年來人口增長60%，期間經歷多次金融危機，但一直未對稅制作出檢討。有必要擴闊稅基，不應再依賴儲備。

而政府近期為穩定樓市推出買家印花稅及加強版額外印花稅，公會認為措施有其必要，針對樓市的短期問題，亦建議供樓按揭利息開支每年有20萬元稅額減免，寬免期延長至20年，令港人供樓負擔減少。孫梁勵常續指，物業稅項方面，該會對引入資本增值稅有保留，因為該稅項較為複雜，有違本港簡單稅制的原則。

公會認為，上述針對樓市措施，僅為短期政策，並非是擴闊稅基，對改善本港稅制作用有限，長遠來說，待樓價回穩時政府應再研究及全面檢討稅制。

倡港開徵3%奢侈品稅

該會建議徵收3%的奢侈品稅，指若按去年本港奢侈品消費950億元規模計算，估計可額外帶來30億元稅收。孫梁勵常指，並非着眼於金額，而是香港有需要學習徵收消費稅，綜觀亞洲區內多個城市，已經推行增值稅或商品及服務銷售稅等消費稅。而由於該稅率仍屬低水平，奢侈品稅亦針對高消費一群，相信不會影響本港的零售市道及企業。香港仍然以貨品品種多、有信譽等因素吸引遊客到港購物。

澳洲會計師公會主要建議

1. 全面檢討香港稅制，制定一個25年期的長遠計劃。
2. 考慮引入稅率3%水平的奢侈品稅，不設旅客離港退稅。
3. 提供10年稅務優惠予在港新設地區總部的企業，首3年企業可獲100%豁面利得稅，其後7年可以10%的優惠利得稅率徵稅。
4. 在上述優惠推行前已在港設立地區總部的跨國企業，可以10%的優惠利得稅率徵稅，為期7年。
5. 為特定行業提供稅務優惠，例如為在港提供基金管理服務而產生的收入，提供優惠利得稅率或免稅期。
6. 為購買及使用能源效益或環保機器或技術，提供150%的折舊免稅額或150%的稅務扣減。

製表：記者 黃詩韻

金融或商品企業全球營商成本一年比較

地區	一年總成本（港元）	住宅成本比例（%）	辦公室成本比例（%）	辦公室一年平均呎租（港元/月）
香港	8,121,228	58	42	126
倫敦	6,761,531	69	31	112
紐約	6,263,962	73	27	79
東京	5,980,692	71	29	110
巴黎	5,208,473	87	13	32
新加坡	4,446,107	79	21	61
莫斯科	4,411,622	60	40	54
悉尼	3,577,823	83	17	40
上海	3,207,109	51	49	80
孟買	1,936,088	66	34	27

資料來源：第一太平戴維斯世界級城市報告（2012年秋季）

製表：記者 顏倫樂

港營商成本高星45%

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）本港寫字樓租金高企，加上超高的居住成本，營商支出相較亞太區其他地方都高出甚多，根據第一太平戴維斯早前發表的報告，與新加坡比較，金融或商品企業在本港的營商成本竟然高出45%。受累高昂的租金，加上業務及經濟前景不明朗，今年第三季銀行機構縮減辦公室面積，中區待租率錄得自2009年第四季以來的新高，達6.4%，反映高租金正不斷蠶食本港的競爭力。

港租金每年341萬 貴72%

據第一太平戴維斯發表的世界級城市報告(2012年秋季)顯示，金融或商品企業在香港的總成本支出，單計辦公室及住宅的租金開支，一年就可高達812.1萬元，相比之下，新加坡只需要444.6萬元。本港的成本中，42%為辦公室租金開支，即每年約341萬元，新加坡卻只約21%，即辦公室支出為93.4萬元，兩者相比，本港寫字樓租金高出新加坡多達72.6%。

事實上，雖然本港有地理位置優勢，成為不少外資企業設立亞太區總部的地點，但本港營商成本大幅高於其他地區，往往令外資卻步。其中，除寫字樓支出外，高昂的住宅及生活費用亦令企業頭痛，以本港一年支出812萬元為例，58%屬住宅租金支出，即高達471萬元，而新加坡及上海都分別只是351萬及164萬元，難怪企業另覓棲枝。

瑞士盈豐：全球股市後年同步升

香港文匯報訊（記者 陳遠威）美國大選塵埃落定，瑞士盈豐資產管理全球投資長Moz Afzal昨表示，市場短期內關注奧巴馬如何解決「財政懸崖」問題，預料事件將影響美國經濟增長，導致明年上半年股票市場波動，但相信明年下半年及2014年將會回穩向上，2014年可進入下一個全球同步增長階段。

料全球經濟平均增3.1%

Moz Afzal預料全球經濟復甦，下一輪同步增長將於2014年發生，屆時十國集團（G10）、西班牙、印度、中國以至全球經濟增長均會呈現升勢。預計2014年全球經濟將可平均增長3.1%，美國經濟增長2.6%，英國增長1.8%，內地增長7.5%，明年則分別增長2.6%、2%、1.1%及8%。

他認為投資者無須擔憂市況轉差，指雖然現時歐債問題持續，但財務問題已得到紓緩，負面影響程度降低，而美國推出QE3後，提供時間空間讓經濟復原，相信危險期已過去。他表示，美股估值高昂，相對而言英國市場更值得投資，而亞洲市場則看好內地的低估值因素。

內地無憂「硬着陸」風險

內地市場方面，高級投資基金經理莫文輝表示，全球陷入經濟危機，造就內地市場的投資機會，在低通脹下，中央政府有空間進行金融改革，帶來實質的市場轉變。他認為現時無須過分擔憂內房泡沫、內銀不良貸款問題，以及經濟增長出現硬着陸的風險。

他表示，內地第三季經濟增長已見底，有助穩定市場信心。內銀方面，新增銀行貸款增長15%，而平均不良貸款比率低於2%，情況健康；而地方債務問題在於資產負債錯配，在現時地方政府可發債融資下，相信問題可得到處理。

受惠金融改革 內險看俏

利率走向市場化，內地五大銀行面對息差收窄壓力，故莫文輝看好非銀行系金融機構的前景，由於競爭程度較少，加上受惠於金融改革，例如保險業今年銷售數字開始回升，預料有增長潛力。

■莫文輝預計內地「十八大」後政策改變機會不大。 陳遠威 攝

談及內地「十八大」後的政策取向，他認為發展方向已在去年的「五年計劃」綱要內訂立，只不過市場憂慮換屆後或存在變數，但相信新領導人站穩後，不會改變政策方針，並將繼續啟動政策進程，而不會有新政策推出。

熱錢「散水」 港股墮一個月低位

香港文匯報訊（記者 周紹基）「十八大」無特別利好的消息出台，令內地股市下跌，歐債危機又重新成為市場關注點，加上美國「財政懸崖」未解決，資金選擇沽貨「散水」。恒指低開57點後，愈跌愈急，最後更以近全日低位收市，報21,188點，跌241點，創一個月低位，成交額524億元。逾950隻股份下跌，上升的不足300隻，反映大市跌勢廣泛，全日共35隻牛證遭「打靶」，早前熱炒的內銀股、內房股及水泥股變成重災區。

料下試20900點水平

耀才證券研究部副經理植耀輝表示，港股累計升幅太大，加上熱錢流入速度放慢，「十八大」又無特別利好消息，今輪外圍一出負面消息，便即時令大市下插。他指出，市場仍在觀望美國的財政懸崖問題，大市氣氛疲弱，料港股將下試50天線(20,900點)水平。

國指收報10,230點，跌213點。藍籌股普遍下跌，匯控(0005)跌0.8%，拖低恒指26點。內地傳出銀行利率市場化，市場恐怕內銀股的息差會收窄，重磅內銀股均下挫，交行(3328)跌2.2%，農行(1288)跌1.8%，工行(1398)跌1.78%，建行(0939)跌1.74%。

水泥股續清倉 潤泥跌4%

花旗最新出報告，直言水泥「派對正結束」，內地南部的水泥價格亦正回落，水泥股繼續被大戶清倉，潤泥(1313)跌4%至4.57元，中材(1893)跌3.8%，中建材(3323)跌3.37%。同樣在過去一個月強勢的鐵路股也大幅回吐，中鐵(0390)跌6.16%，中鐵建(1186)跌6%，南車(1766)跌4.6%。大跌的還有航運股，中海集運(2866)大跌4.8%，中海發展(1138)及中遠洋(1919)分別跌5.3%及4.1%，繼續「沉船」。

植耀輝表示，熱炒股全線回落，反映大市有「散水」或「換馬」跡象，但他個人覺得換馬的機會較大，由於A股已處見底水平，若A股確認回升，對港股會帶來一定支持。

滬指跌穿2050關

香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道）滬深兩市昨低開低走單邊下跌，房地產重挫領跌，券商、煤炭石油、有色等權重股全線大跌，拖累A股跳水。滬指跌穿2,050點平台，並創出7周新低，1,999點將面臨考驗。收盤滬指報收2,047點，跌1.51%，成交446.1億元（人民幣，下同）；深指報收8,234點，跌1.87%，成交416.8億元。

維穩因素消退 資金出逃

經過兩日的震盪，股指最終選擇了跌破「十八大」維穩行情的平台下軌線。市場分析有多重因素：首先是「十八大」今天閉幕，市場預期維穩因素將消退，引發了資金的出逃。其次是住建部表示，堅持房地產市場調控政策不放鬆，導致了近期的市場做多板塊地產股受壓大挫，拖累股指。再次是上市公司再融資「上會」或提速，5,414億元蓄勢待發。傳聞稱再融資審核將於元旦下放交易所，加深市場擴容憂慮。而美國財政懸崖問題以及歐債危機等近期都面臨諸多的不確定性，也令市場持續受壓。

「十八大」概念股退燒

昨天兩市低開後持續下探，近兩天活躍的「十八大」美麗中國概念股熱度大減，無法帶動大盤走強，而相反房地產、券商、黃金、釀酒、鐵路基建等權重股集體大跌砸盤，僅旅遊酒店、鋼鐵和銀行板塊跌幅較小，兩市漲跌停個股各有9隻。

據彭博匯總的數據顯示，截至到10月底，過去10年，上證綜指的估值（本益比）大跌76%，至11.4倍，是金磚四國中跌幅最大，A股總市值約為2.8兆美元，而其他三個國家的市值加起來約為3.1兆美元。

六大利淡因素困擾A股

利淡一：住建部稱未考慮放鬆樓市調控，內房股暴跌。

利淡二：「十八大」將閉幕，市場預期維穩因素將消退，引發資金出逃。

利淡三：上市公司再融資「上會」或提速，5,414億元蓄勢待發。

利淡四：本周4,220億天量「逆回購」到期，資金市場利率下行。

利淡五：大小非暗算解禁股，預備隊提前已拉響下跌警報。

利淡六：美國財政懸崖問題以及歐債危機等近期都面臨諸多不確定性。

兩港股ETF上市3周跌4%

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）A股市場昨日再度暴跌，滬指再度瀕臨2,000點關口，而新近在深滬交易所掛牌交易的華夏恒生ETF和易方達H股ETF，分別下跌0.92%和2.24%，成交金額也出現大幅萎縮，僅為上市首日的1.5%至2%，顯示投資者參與投資的意願極低。此兩ETF自10月22日上市以來，H股ETF和恒生ETF均下跌了近4%，令許多看好港股的投資者出現一定的損失。

今年以來因港股表現好過A股，許多投資者對投資港股ETF仍有所期待，然而A股市場的低迷拖累兩隻港股ETF走勢，不免令投資者失望。

H股ETF成交僅首日1.5%

自10月22日上市以來，上述兩隻港股ETF表現一直不佳，而自11月6日以來，A股和港股雙雙進入下行通道後，兩隻港股ETF持續破位下跌，上周5個交易日幾乎均在下挫。投資者參與交易的意願大幅下降。在10月22日在兩大交易所掛牌，恒生ETF和H股ETF成交金額分別達5.2億元（人民幣，下同）和3.3億元，昨日兩ETF成交金額分別僅為1,181萬元和496萬元，其中H股ETF成交金額僅及首日掛牌成交金額的1.5%，成交金額大幅萎縮說明了投資者不願意參與交易。