



金穗大道，義通雙城。在浙江的財富版圖中，金華和義烏是兩顆璀璨的城市明珠。金華以其文化聲名遠播，義烏憑其商貿享譽海外。如今，雙城之間正在謀變一場醞釀十年的策動，一幅嶄新的新城藍圖已經開題走筆。

作為撬動浙江「第三大城市群」、「第四大都市區」的戰略支點，金義都市新區的建設將作為新型城市化的新探索、綠色低碳經濟的新典範。浙江發展也將依托這顆城市之心的起搏跳動，從「溫州時代」、「環杭州灣時代」正式邁向「浙中時代」。

■香港文匯報記者 章子峰、鄭忠成、潘恆

金義都市新區 起搏「浙江之心」



■金義都市新區效果圖

「田園智城」崛起浙中高地

羅馬城不是一日造成的，平地崛起一座新城離不開周密的規劃。根據《浙江省城鎮體系規劃（2011—2020）》對「四大都市區」的定位要求，金義都市區是繼杭州、寧波、溫州之後的浙江省第四大都市區，是帶動浙江中西部地區經濟社會發展的重要增長極。

經過多年發展，其他三個都市區都有相當的基礎，唯獨浙中地區沒有一座輻射廣泛的大都市。從浙江全省戰略角度考慮，依托一座大的城市，來支撐、輻射和帶動中西部地區的發展成為必然。

金義都市新區地處金華市區和義烏城市的中間地帶，位於浙中城市群金義主軸的中部。根據最新出台的《金義都市新區規劃》方案，新區總面積305平方公里，整體規劃範圍東至義南生態廊道，南至金義南線，西至曹塘澧公路，北至杭金衢高速公路以北，規劃呈現的重點是協調金東和義西南兩大區塊的功能與空間佈局、重大基礎廊道控制、重要交通通道建設和生態環境保護等內容。

新區將圍繞「田園智城」，即打造成田園城市和智慧城市，強調「田園」與「智慧」的有機結合，構建具有開放的空間結構、組團分佈、緊湊發展、城鄉統籌、生產生活方式信息化的新型城市形態，打造「城在田中、田在城中、城田交融」的低碳生態田園智慧城市。同時推進產業革命和技術創新，這裡將是浙中未來發展的「智慧核心」。

產城聯動 鑄就總部經濟

栽木成林，聚沙成塔，金義都市新區的建設需要愚公般的堅韌和耐心。新區領導普遍的共識是欲速則不



■浙江省委書記趙洪祝來金義都市新區調研

達，寧可捨棄時間也要換工程質量。

目前，新區建設制訂出台《項目入區審核實施意見》和《總部中心招商管理辦法》，明確產業培育要求，提高項目准入標準。製造業項目原則上要求投資額達到3億元以上，高新技術項目原則上要求投資額達到1.5億元以上，外資項目投資額達到2000萬元以上。規劃首期建設30棟企業總部大樓，總投資100億元。目前，正在洽談的先進製造業、現代服務業、總部經濟大樓、五星級酒店以及學校、醫院等項目。

2012年8月21日，新區13個總投資142億元的工業項目正式簽約，涵蓋汽車整車製造、裝備製造、電子信息、新能源、新材料等領域。未來將爭取引進1-2家產值超100億元的企業。力爭十年內，新區工業產值突破1000億元，實現稅收50億元以上。

融資方面，7月18日金華市政府與浙江省建行簽訂合作協議，建行在未來三年內安排專項信貸資金150億元，支持金華低丘緩坡綜合利用。正在研究制訂政府股份合作平台搭建方案，與國開金融合作，組建金華市金義都市新區開發建設股份有限公司，註冊資本總額50億元。目前有不少大企業、大財團有意向表



■浙江省省長夏寶龍在金華市委書記陳一新陪同下考察金義都市新區

示合作，以貸款、債券、信託、BOT等合作方式參與新區開發建設。

宜居宜業 演繹都市新區

「菜地變成CBD，養魚塘變成大會堂，城鄉結合部變成城市新中心。」這句流傳已久的話將在金義都市新區慢慢成為現實。

金義都市新區定位於高新產業集聚、金融商務繁榮、科教文衛發達、生態環境優美的都市新區，打造生態和諧、宜人居住的「城在林中、田在城中」的現代「田園新城」。

也許在不久的將來，您可以乘坐城市輕軌在浙中城市群中自由穿梭，上午在義烏商貿城自由採購海量的小玩意，中午來新區一站式辦理各種金融手續，晚上還趕得及回金華聽一曲原汁原味的



■部分僑商代表考察金義都市新區

道情表演。周末放假，來金義都市新區購物，就像漫步在巴黎香榭麗舍大街，還有堪比美國迪斯尼樂園的大型遊樂設施，讓全家享受天倫之樂。

更重要的是，這將不是一座有「業」無「居」的鐘擺城市，上百萬的人口真正在此工作和生活，受惠於現代理念新城帶來的便捷，將一代代的幸福故事不斷演繹。

■鳥瞰圖



馬雲投橄欖枝 欲建網絡樞紐城

銜接義烏國際小商品城，完善打造物流網絡節點的系統功能、培育電子信息產業等核心項目將是金義都市新區未來建設重點。近日，阿里巴巴集團董事局主席兼首席執行官馬雲密切關注新區建設，欲在新區建造阿里巴巴網絡樞紐城市。

「阿里巴巴」旗下有9家公司，今年網上平台交易額將超1萬億元。馬雲表示，新型城市化是必然趨勢，「阿里巴巴」將與全國浙商形成聯盟，在中國構建8個「新型網絡樞紐城市」，通過配送系統輻射周邊，培育新型市場意識，成為拉動新型網絡城市的「發動機」。

馬雲說，「阿里巴巴」理想是「農村都市化」，保持田園味道，集



■金融商務區鳥瞰圖

全球台州浙商探路金義新區

今年年中，第二屆全球台州商會會長峰會在金華召開，來自俄羅斯、迪拜以及國內各地北京、南京、杭州、青島、天津等的100多名台州商會會長齊聚金華，重點考察金義都市新區等投資機會。

在峰會上，金華市台州商會和市政府簽訂了框架協議。台州商會擬在金華建一座總部大廈。峰會輪值主席、金華市台州商會會長顏文玲說，如果商會總部大廈真能建成，這也是全球範圍內，台州商會在所在地建的第一幢總部大廈。

據初步統計，目前在金華各地生活創業的台州人不少於10萬人，涉及各個領域，其中分佈在義烏、永康兩地做生意的最多。比如商會名譽會長、青年汽車集團董事長龐青年就是台商中創業成功的典型。

據統計，目前有120多萬台州籍商人在全球各地創業，已建立地級市以上的商會63家。

目前全球各地有64家台州商會，遍佈俄羅斯、阿聯酋、突尼斯、羅馬尼亞等國家。會員中集聚了青年汽車集團、浙江天唯皇家置業集團、中國古今集團、莫斯科「三門灣」國際貿易公司、青島廣和置業、天盛控股集團、江西宜工集團等一批國內外知名企業。



■孩子們想像中的金義都市新區

前三季度金義都市新區工業總產值超百億

金義都市新區的工業基礎良好，在國際經濟形勢不力的環境下實現逆勢突圍。

今年1月至9月，新區企業工業總產值越過百億關口，達到118.6億元，同比增長46.88%。1月至9月，金義都市新區規模以上企業產值56.47億元，同比增長62.62%。新產品產值18.8億元，同比增長21%。

為招攬更多優質的規模企業落戶，新區已經制訂、出台項目准入標準，規範招商引資政策及項目引進操作程序。落戶新區的製造業項目原則上要求投資額達到3億元以上，高新技術項



■屆時的地標性建築