



經濟社會雙轉型夯實幸福根基

深圳福田樹區域發展標杆

不積細流，無以成江河。國家的繁榮離不開區域的興旺，毗鄰香港的深圳福田正是區域發展最具代表性的城區。現代產業體系成型、人文環境優化、幸福指數攀升，十七大以來，福田區在廣東經濟社會雙轉型的過程中把握先機，以頂層設計引領發展，為打造法治化、智慧型、高品質的國際化先導城區，建設「首善之區，幸福福田」奠定了堅實的根基。 ■香港文匯報記者 冉勇

在 福田創業的港企見證了福田的發展。2006年以前，隨着大批廉價勞動力的供給以及港台勞動密集型加工業的轉移，福田工業得到長足發展。工業的快速擴張給福田帶來經濟效益的同時，也給福田土地、資源、人口、環境帶來巨大壓力。爾後，福田開始着力轉變經濟發展方式，引導低產高耗、勞動密集型工業企業外遷，大力發展第三產業，先後實施「環境立區」、「1+3」經濟架構、「雙輪驅動」、「服務經濟」等發展戰略，福田產業結構逐步優化。在此過程中，開發科技等一批老牌港企在福田政策環境的熏陶下，逐步發展壯大，長城開發已成為全球領先電子產品研發製造型企業，其主導產品硬盤磁頭佔全球市場份額的10%以上，是世界第二大磁頭專業製造商。而總部大廈位於福田CBD的大中華國際集團，已發展成為集金融、房地產、商業、能源多元化經營的外商投資企業。



福田區多項新措施促進產業升級，扶持企業發展。

雙輪驅動實現經濟發展質量嬗變

作為深圳的中心城區，福田區在引領深圳經濟發展潮頭的同時，也逐漸面臨資源、空間短缺的嚴峻考驗，對此，福田區調整和完善發展戰略，提出了堅持高端產業發展思路，促進產業結構優化升級的方針。如今的福田，通過積極轉變發展方式，以總部經濟與現代服務業「雙輪驅動」，實現深圳速度轉向深圳質量的喜人轉變。

據悉，2011年福田區共有總部企業233家，其中經深圳市認定的有93家，佔全市認定總數的51.7%，位居全市各區之首。2011年生產經營地在福田217家總部企業實現增加值737.77億元，增長9.2%，佔地區生產總值的35.2%，對地區生產總值貢獻率達37.6%，拉動經濟增長3.2個百分點。

與此同時，福田第三產業也得到長足發展，2011年三產佔地區生產總值比重更是突破九成，達到91.50%。現代服務業作為第三產業重要組成部分，對區域經濟的主導和支撐作用日益明顯。2011年福田區現代服務業實現增加值1411.45億元，增長9.4%，佔地區生產總值的67.3%，對地區生產總值貢獻率達72.8%，拉動經濟增長6.2個百分點。

高端商務樓宇作為總部經濟和現代服務業的重要載體，福田「樓宇經濟」發展迅猛，2011年福田區納稅億元樓宇由50棟增至63棟，納稅10億元樓宇從7棟增加至8棟。63棟億元樓宇納稅總額超過400億元，佔轄區總稅收的六成以上。福田今後將進一步完善納稅億元樓宇發展的扶持政策，為億元樓提供更優質的公共配套服務，到2016年，將培育到80棟稅收超億元商務樓宇。

經濟轉型構築多元化現代產業體系

伴隨着產業轉型升級的不斷推進，互聯網、物流、商務服務等新興服務行業在福田區迅速發展，形成獨具特色的產業亮點，並推動福田產業層次和能級的提高。

港企也看好福田商機，欲分享高端產業發展機遇。今年10月福田區政府與香港商品交易所正式建立戰略合作夥伴關係，將通過一系列基礎性金融服務合作，在福田區搭建國際資本進出中國大陸大宗商品市場、國內資金參與國際大宗商品市場競爭的平台，香港商品交易所將盡力引薦其會員單位投資福田，全方位支持、促進福田區的金融服務業發展。

與此同時，現代物流運營總部紛紛搶灘福田，傳統物流向第三方物流、供應鏈管理轉型，湧現出怡亞通、騰邦、越海、飛馬等一批以福田為總部的現代化、品牌化領軍企業，它們與世界500強以及國內知名企業均有深度合作，推動福田高端物流領域發展。

不少香港設計、諮詢、律師等現代服務業公司也競相入駐福田產業園區。香港工業設計師葉智榮將第一家設計分公司開在了田面設計之都，目前已有新與劉、葉智榮工業設計等多家香港設計師的工作室在設計之都掛牌，展出香港設計師的作品。一港資動漫設計公司總經理王女士向記者表示，正在考慮將旗下公司遷往福田。

此外，福田區還開始佈局新興的物聯網市場，發展智慧產業，打造智慧城區。根據「十二五」規劃，未來5年，福田區將重點推進互聯網和電商、物聯網、新一代信息技術等戰略性新興產業發展，研究建設虛擬外貿總部基地和跨境電商實體平台。同時，加快規劃建

深圳市福田區人民政府 香港商品交易所 战略合作框架协议签约仪式



香港商品交易所與福田開展戰略合作，將在福田興建國內總部大樓。

設物聯網支撐和應用體系，推進「電商可信交易生態環境」、「福田國際貿易電子商務產業園」、三網融合等項目建設，推廣超級計算和雲計算應用服務。

高起點謀劃未來 多舉措扶持企業

戰略調整立竿見影，在全球經濟普遍的低迷的大背景下，福田交出了一份傲人的經濟成績單。2011年，福田經濟實現了「五大突破」，經濟總量突破2000億元，社會消費品零售總額突破1000億元，財政收入突破100億元，人均GDP突破2萬美元，人均可支配收入突破4萬元。

經濟社會站在更高起點，福田立足謀劃可持續發展的未來。福田在今年初的區「兩會」上提出，未來五年經濟建設的戰略任務是以服務經濟為主導方向，從政策、空間、管理、人才等方面助推經濟轉型升級，形成智慧活力型的經濟發展模式，到2016年，福田區要實現全區生產總值達到2980億元，年均增長9%；居民人均可支配收入6.5萬元。

福田隨即推出一系列發展總部經濟和現代服務業的新舉措，包括對重點引進的總部企業和現代服務業重大項目落戶的獎勵辦法，對新落戶的金融機構總部的獎勵辦法等。今年4月，福田區又發佈了支持、服務企業的「1+1+9」系列政策，明確了支持發展總部經濟、現代服務業、樓宇經濟、循環經濟、文化產業、科技產業的有關措施和細則。

為了更好的服務轄區企業，福田區今年6月還設立了企業發展服務中心，專門負責聯繫、服務企業，充當政府和企業間的橋樑與紐帶。據悉，該中心成立後編制的《福田區產業發展專項資金申請指南》被企業代表評為「全國最具體、最完整、最富操作性的申請指南」。此外，福田還通過組織、動員轄區企業參加國內外大型展會及招商活動，幫助企業「走出去」開拓國際國內市場。

一系列的經濟促進措施取得良好效果。有關統計數據顯示，2012年前三季度福田區實現地區生產總值1682.53億元，同比增長8.6%。與前兩季相比，增速一路攀升，有望達到全年經濟增長9%的目標。

精細化管理打造國際化宜居城區

經濟發展的同時，福田區着力打造生態示範區，並大力推進城市更新和市容提升，城區綜合環境得到了較大改善。許多港人已把福田當做工作和生活的第二故鄉。在皇庭世紀居住的港人劉先生說，福田環境優美、綠化好空氣清新，公園、文化館等文體休閒設施完善，且經皇崗口岸和福田口岸去香港非常近，在兩地辦事都挺方便，既適宜居住又適宜創業。

據悉，五年來福田區着眼於建設現代化國際化中心城區，大力推進城市更新和市容提升，城區綜合環境明顯改善，獲評「國家生態區」榮譽稱號，連續獲得鵬城市容環境競賽優勝獎。以辦大運為契機高標準提升市容環境，精心打造10條國際風情街，安放30多件城雕作品，城區面貌煥然一新。都市綠道和街區水景建設引人入勝，成為福田風貌新標誌。投資近10億元完成71項城中村環境綜合整治工程，率先實現城中村社區物業管理全覆蓋。

為將城市管理運營從技術管理層面上升到藝術創作層面，打造國際化城區，福田區還聘請國際一流設計團隊，對深南大道、濱河大道等市政主、次幹道進行總體規劃設計，實施整體街景提升和改造建設。今後，福田區將逐步實施「香港和新加坡管理團隊引進計劃」，建立國際化城市管理標準體系，學習參考香港、新加坡等城市管理經驗，實施城市精細化管理和服務。

社會管理轉型 福田勁吹民生幸福風

在城區硬件環境逐步改善的同時，福田區也不斷加入軟件方面的投入，致力於改善民生福利，五年來，社會公共事業及民生投入佔一般預算支出比重由60%提升至72%，累計投入教育財政經費80多億元，公共衛生和基本醫療服務體系基本建成，社會救助、法律援助和慈善事業健康發展，福田社會事業持續繁榮。於2011年上半年首建的「首善之區、幸福福田」統計監測指標體系，最精準地反映了這一成績。

在福田區監測指標體系中，居民幸福滿意度指標體系由宜居生活、政府服務、公共安全、家庭收入、人際關係和生活信心六大部分構成，涉及28個子項。據最新監測數據顯示，2011年上半年福田區「首善之區、幸福福田」綜合指數為104.1，比上年同期增長4.1個百分點。

同時，福田區還探索構建「福田樂業」指標評價體系。根據資料顯示，福田區已全面建成充分就業城區。2011年該區就業創業工作成效顯著，全年共促進失業人員就業9865人，城鎮登記失業率控制在2%以內，轄區94個社區100%達到省創建充分就業社區標準，得到國家人社部和各部委專家的高度肯定。

為吸引國際高端人才和創業團隊在福田幹事興業，加快推動福田國際化進程，福田區今年還首開先河設立了「福田國際友誼獎」。該獎項每兩年評選一次，旨在表彰為福田經濟社會做出突出貢獻的外籍人士。據悉，目前福田轄區企業聘用外國專家逾600人。

隨着中國人口老齡化加速發展，政府的養老服務成為中國包括香港關注的一大民生問題。記者了解到，福田區早已有所籌劃，宣佈率先啟動適度普惠型社會養老服務體系建設，到2015年，福田區將建設一所省一級養老福利機構、一所新型專業護理院和一批老人日間照料中心，實現社會養老服務「三個一工程」。

一棟樓相當一座城，福田納稅億元樓宇已達63棟。

文體惠民工程 提升國際化城區品質

7月4日，剛剛過完30歲生日的國際鋼琴巨星郎朗與福田區簽署合作備忘錄。郎朗



鋼琴巨星郎朗將在福田設立音樂工作室和國際音樂藝術學院

表示，非常喜歡福田的國際化氣質，決定將郎朗音樂世界落戶在福田，包括郎朗音樂工作室、郎朗國際音樂藝術學院。他同時承諾將利用自身的國際影響力，在福田舉辦國際性文化藝術節、引進國際知名的文化項目。

無獨有偶，籃球明星易建聯也於本月6日與福田區政府簽署合作備忘錄，擔任福田體育形象大使，易建聯將與福田合作開展相關體育事業發展工作，包括在福田設立「易建聯籃球訓練中心」。

這只是福田區「百名世界冠軍和文化名人引進計劃」的成功開端。今年4月，福

田區出《關於建設高品質國際化文化強區的決定》，設立啟動資金1億元的文化事業發展專項資金，也是福田文體惠民工程之一。

除了有機會領略郎朗和易建聯等文體名人的風采之外，市民在福田區享受各種文化福利更加便利。近年來，福田區投入超過10億元建設「一公里文化圈」、「十分鐘公共文化服務圈」，區屬公共文化設施亦全部免費對公眾開放。市民可以在百家講堂裡聆聽專家學者的連珠妙語，在中心書城閱讀到2000餘萬冊的精美藏書，欣賞雕塑大師的精品力作，近距離接觸世

界模特小姐大賽、國際標準舞大賽、世界戲劇周、香港藝術節福田分會場……此外，國際標準舞大賽、世界戲劇周、香港藝術節福田分會場等各類國際化賽事演出輪番在福田上演，不但令市民目不暇接，還吸引了不少港人北上。

在香港媒體任職的港人朱先生就表示，內地圖書價格優惠，福田區中心書城片區既有美食、圖書，還有不少文化活動，已經成為自己和朋友周末休閒的一大去處。「自從深圳地鐵網絡完善以來，北上更加方便，在中心書城看書之餘，還能到華強北片區逛街購物。」



籃球明星易建聯被聘為福田區體育形象大使