

上城

美麗之區 打造杭州金融「華爾街」

品質之城 創建杭州文創產業中心區

2012杭州金融、文創商務環境推介會14日在港島香格里拉大酒店舉行

「上風上水上上城」，上城區地處中國東南沿海長江三角洲南翼，是浙江省會城市杭州的一個中心城區，東臨有天下奇觀之稱錢江潮的錢塘江，西面中國第41個世界文化遺產的西湖，自古以其秀麗的自然風光聞名於世，現在更是以生活品質之城、創業投資天堂吸引着來自海內外的朋友。



■城隍閣俯瞰西湖



■文創積澱深厚的中國美院位於上城區

到 杭州來，從杭州機場進市中心，只要過錢塘江，必經上城、必到上城，這裡曾是隋唐至民國時期州治所在地、南宋都城，承載吳越、南宋文化，薈萃了杭州這個中國歷史文化古都的精華，區域內名勝古蹟星羅棋佈，歷史文化底蘊深厚。

遊西子湖畔，必將流連於作為西湖門廳的新湖濱，這是上城正在打造的華東地區一流的現代商業集聚區，愛馬仕、LV、GUCCI等世界高端奢侈品牌的地區總部已經入駐，是品味西湖傳統情韻與都市現代時尚的匯聚。

覽杭州歷史文化，必到上城，現有國家級文物保護單位6處（胡慶餘堂、開口白塔、鳳凰寺、梵天寺經幢、寶成寺麻葛喇造像、南宋皇城遺址），轄區內被廣泛稱讚為「杭州人常到、外地遊客必到」的清河坊歷史文化特色街區，已成為杭州城市的新名片。

謀金融、文創產業發展，必到上城，這裡是杭州乃至浙江省金融產業的發源地，僅有18.1平方公里，約35萬常住人口的區，一直都是杭州城市的核心城區，以佔杭州0.6%的土地，貢獻了佔杭州9%的GDP。2011年，全區實現地區生產總值616億元，服務業增加值337.1億元，社會消費品零售總額215.9億元，財政總收入90億元。其中，人均GDP達2.9萬美元，畝產稅收32.6萬元，均居全省區（縣、市）首位。全區金融服務業實現增加值113.8億元，同比增長8.3%，對全區經濟增長的貢獻率為18.7%。全區文創產業實現增加值65.66億元，同比增長16.22%，佔全區GDP比重11%。金融、文創產業已成為上城區支柱性產業，上城區已成為杭州主要的金融集聚區塊之一，正全力「打造全市文化創意產業中心城區」。



■繁華河坊街夜景

築造杭州金融「一核兩帶」

金融、文創產業在上城發展之所以能取得如此成效，不僅得益於上城獨特的歷史底蘊、獨特的區位優勢，還得益於獨特的產業基礎優勢和上城區政府真心實意的服務支持。

杭州正着力打造長三角南翼區域金融中心，並制定了「一核兩帶」金融規劃佈局（即錢江新城金融核心區和慶春路、延安路周邊商務區），上城區作為「一核」的接軌區和「兩帶」的所在區，且通過高鐵路連接上海金融中心，獲得其他城區無法比擬的輻射帶動作用。2010年6月，國務院在《長江三角洲地區區域規劃》中將杭州城市發展功能定位為「建設全國文化創意中心」，而上城區從區域位置到歷史文化都是杭州市中心的中心，因此也將成為「全市文化創意產業中心城區」。近年來，上城區緊緊圍繞浙江省打造「中小企業金融服務中心」和「民間財富管理中心」、杭州市打造長三角區域金融中心的目標，以玉皇山南、慶春路、婺江路為重點，大力發展銀行、保險、期貨、證券、投資、擔保等金融服務業。全區現有金融類企業337家，平均每平方公里有19家，其中，銀行、保險、期貨、證券四大行業的省市以上區域總部已達27家。現杭州市有各類銀行47家，其中上城區有24家銀行（包括

13家省市分行）入駐，上城區已成為杭州主要的金融集聚區塊之一。

打造杭州文創業中心城區

同時，圍繞杭州市委提出的「打造全國文化創意中心」和上城區委、區政府提出的「打造全市文化創意產業中心城區」的目標，上城把文創產業作為全區現代產業體系中的支柱產業來抓，有力推動了全區文化創意產業快速發展。

上城區文創產業特色主要集中在設計服務業、藝術品業、傳媒業等非IT背景的產業領域。如今全區設計服務業各類企業已逾300多家，集聚度全市之最，2011年該行業增加值佔全區文創產業40%以上；藝術品業是上城區傳統特色，全市50%以上的規模藝術品經營機構集聚上城區，是杭州市乃至浙江省藝術品創作、交易、收藏最為活躍、最具代表的地區。西泠拍賣公司、思美傳媒、華策影視均為上城區企業，華策影視已在A股上市，市值約為25億元，思美傳媒已經通過發審委IPO，西泠拍賣公司在中國藝術品拍賣業內處於領先地位，影響波及海內外。

為切實推動金融、文創產業的發展，今年上城區在杭州13個縣市中率先出臺「十二五」金融業發展規劃，完善制定了《關於促進文化創意產業發展的扶持意見》，通過組合運用土地、財稅、金融、人才、環保、價格等政策，制定和完善有利於提高發展質量、提升金融、文創產業核心競爭力的綜合政策體系，大力發展金融、文創產業集聚區，積極搶佔發展制高點，力爭「十二五」期間實現金融、文創產業增加值年均增長11%，新增上市企業3家（達到14家）、全國金融總部3家（達到5家）、知名創投和股投基金30家（達到70家）、小額貸款公司5家（達到6家）。

上城主要金融、文創集聚區

玉皇山南國際金融、文創產業園：總佔地面積2000畝，建築面積約25萬平方米，共涉及10項組團工程，其中一期天龍寺、鳳凰山2個組團項目（6萬方營商用房）已投入使用，二期馬兒山、安家塘、甘水巷、目術塘四個組團目前正在緊張施工中，2013年國慶節前安家塘、甘水巷、目術塘組團及櫻桃山生態公園配套建築共10萬方營商用房竣工交付。截至目前，園區一期累計入駐企業總數達到59家，其中文創企業34家，金融企業25家，包括清科集團、賽伯樂投資、杭商創業投資、中農高科（浙江）產業發展基金、台灣新動力旗下基金等知名機構，初步呈現產業集聚效應。園區實現稅收5757萬元。園區繼去年評為杭州市首批現代服務業重點類集聚區之後，今年又分別被省政府評為省現代服務業集聚示範區，被省委宣傳部評為省文化產業發展「122」工程20強園區。

吳山景園投資基金集聚區：吳山景園投資基金集聚區是杭州市「一核兩帶、三圈三園」金融規劃佈局中的「一園」，空間上包括玉皇山南國際金融園、南山路會所群（勾山里段）、復興國際商務廣場綜合體和西湖大道，其重點是西湖邊的勾山里段項目和吳山腳下的四宜路區域項目，勾山里段項目規劃建築佔地面積為9845平方米，總建築面積為15763平方米，四宜路區域項目規劃建築佔地面積為31100平方米，總建築面積為23260平方米。這兩個項目與西湖十景之柳浪聞鶯、雷峰夕照等景點相鄰而居，包括獨幢別墅、高檔寫字樓等形式，適宜開辦會所、知名企業開辦總部之用，計劃打造成為國際知名銀行、投資、金融法律評估、證券上市和保險等機構提供辦公、會議、商務等活動的金融區。現尚處於前期籌備階段。

西湖國際專業金融區：根據杭州市委、市政府提出打造慶春路金融特色街目標要求，以現有金融業態為基礎，進行整合優化，重點支持地方金融機構總部，以及國內外各類金融服務機構和分支機構，會計事務所、投資諮詢、資產評估和信用評級等中介服務機構入駐，重點打造「慶春路—延安路—解放路—西湖大道」所形成的「豐」字型西湖國際專業金融區。目前，慶春路（南側）上城段有商業銀行15家，證券期貨（典當）業5家，保險公司8家，金融投資公司18家，金融中介服務公司11家，基本形成完善的金融服務業結構佈局。

望江新城核心區域總部基地：根據杭州市委、市政府沿江開發、跨江發展的戰略規劃，錢塘江北岸將成為未來杭州的政治、金融、文化中心。望江新城位於錢江三橋與錢江四橋之間，轄區總面積4.1平方公里，總人口11.1萬。沿江高檔住宅比肩而立，商務樓宇接踵而起，環境優美，交通便捷，是不可多得的宜商宜居之地。目前，由杭州文化廣播電視集團、上城區人民政府共同打造的「望江新媒體集聚區」已初具規模；在核心區域婺江路與望江東路之間，規劃打造約95萬方米總部基地，在2013年，即將推出9塊總部用地，「望江新城核心區域總部基地」的打造，將更加注重以商引商、以企引企，凸顯產業集聚效應。



■慶春路金融街



■國際名品匯集在美麗的湖濱



■雷峰夕照



■南宋八卦田

立體化交通營商首選

上城區是杭州的中心城區，西湖周邊賦有一流的人居環境，湖濱國際名品街、清河坊、南宋御街等商業街區年人流量在2000萬以上；區域內外交通便捷順暢，距離蕭山國際機場約半小時車程，蕭山國際機場是中國內地十大機場之一，開通國內、國際航線190餘條，通達國內60個城市及11個國家和地區，已與香港機場合資，二期擴建工程將於2015年底建成；上城區距上海160公里，轄區內的杭州火車站全天數十班次高鐵路、動車一小時車程直達全國經濟中心——上海，滬杭、滬甬等高速公路、高速鐵路實現長三角城市間1至2小時交通圈；將更加注重政府公共服務跟進，構建集政策諮詢、行政審批、信息反饋等功能為一體的綜合性公共服務平台，為所有來上城的投資者，提供環境最優、信譽最好、效率最高的創業支撐，打造安居樂業的創業天堂。

商務綜合體樓宇推介

近江商務大廈：位於杭州市主城區上城區的錢江新城核心地塊，緊臨錢塘江、市民中心、杭州大劇院。是集綠色、環保、低碳、智能等多功能為一體的大廈。大廈佔地面積16831平米，分地上地下建築，地下一層與地鐵一、四號線相連。內設更有超市、酒店、寫字樓、會議中心等，是集商務、辦公、休閒於一體的綜合性大樓，將於2013年竣工使用。

錢江新城CBD都市集合體——中豪陽光國際廣場：位踞錢江新城翹楚之地，北連錢江新城核心區，西北臨錢江路，西南臨望江東路，擁有湖濱商園、吳山商園等主城區繁華盛景與錢江新城璀璨未來。總建築面積近20萬平方米，由三幢國際5A寫字樓、一幢國際四星級酒店和國際精品購物廣場等薈萃而成。以寫字樓、星級酒店和商業等豐富業態，集合和優化辦公、娛樂、休閒、購物等功能，誠招企業總部、金融機構、中介事務所等入駐。

■上城區區新貌



商賈名企聚金匯財創業天堂

上城區自古是杭州城市的核心部位，也是商賈發源、集聚之地，清代紅頂商人胡雪岩就是扎根上城區域發展壯大的，胡雪岩故居、胡慶餘堂今天仍在區內。中國著名企業娃哈哈集團曾是上城區一個街道小廠，也是在上城這塊土地上做大做強，成為中國乃至世界食品行業的領軍企業。任憑別的地區給予再優惠的政策，仍堅持要把總部大樓設在上城望江地塊。在近二十年裡，上城培育出了娃哈哈、華日、毛戈平等全國知名企業，現在還匯集了信泰人壽、賽伯樂、天堂砂谷等金融服務業品牌企業和海興電器、中瑞思創、思美傳媒等上市企業，還有很多企業正在茁壯成長。作為杭州市首家外資創投企業——杭州鑫悅動創業投資有限公司於今年3月正式落戶上城區。落戶後的短短半年時間內，憑藉「光陽工業」全球領先的摩托車研發技術、創新能力，增資近1000萬美元設立了「杭州智研動力技術管理諮詢有限公司」和「杭州賽拓動力技術開發服務有限公司」，成為動力技術研發領域的浙江省總部基地。