溫州金融招商在港簽4項目

香港文匯報訊（記者 卓建安）作為國家批准金融綜合改革試驗區的溫州，目前正積極加大金融改革的步伐，希望在私募股權基金、產權交易以及民間資金投資基礎設施等方面獲得突破。昨日在香港舉行的溫州金融改革招商推介會上，該市簽訂了4個項目，其中包括溫州市金融辦與光大控股（0165）簽訂的小額貸款公司的融資項目。

據了解，光大控股擬透過在內地成立的基金，入股溫州的小額貸款公司，但有關項目尚處在初步階段。據悉，目前溫州已開業及即將開業的小額貸款公司約40多家，每家註冊資本約2億元人民幣。

光控簽小額貸款公司融資

除光大控股簽訂的項目外，昨日信達國際與溫州市科技局亦簽訂金融合作項目，中建國際與溫州市鹿城區簽訂「城中村」BT融資項目，建銀國際與溫州力天集團簽訂金融合作項目。

溫州市市長陳金彪昨日在港出席該市金融招商推介會時表示，過去溫州主要靠銀行貸款等間接融資手段，今後希望多增加直接融資方式，包括爭取私募股權基金的投資以及增加上市融資。另外，溫州市亦希望在民間資本投資該市的基礎設施方面獲得突破，譬如其輕軌項目有意吸引民間資本進入。

陳金彪：不良貸款環比降

在談到溫州民營企業目前所面對的融資困難問題時陳金彪表示，其實溫州不缺資金，而目前溫州所面對的是某些企業資金鏈斷裂引發的金融問題以及企業信用問題。今後溫州企業要加強法人治理，建立現代企業制度，重塑企業信用。

■溫州市金融辦與光大控股簽訂小額貸款公司融資項目，溫州市市長陳金彪（後排左三）等嘉賓為簽約見證。 香港文匯報記者卓建安 攝

對於溫州的銀行不良貸款問題，陳金彪表示，目前溫州的銀行不良貸款率約3%，其不良貸款環比有所下降。

國務院於今年3月28日批准溫州金融綜合改革試驗區，目前有關實施細正在制定中，預計很快可公佈。陳金彪表示，有關實施細則主要根據國務院所批准的12條來制定的。

人民幣創新高 曾見6.2291

■人民幣已連續10個交易日觸及日間波幅上限。

香港文匯報訊（記者 陳遠威）人民幣持續向上，受內地10月份貿易順差創45個月新高及人行調高人民幣兌美元中間價推動，人民幣兌美元中間價昨創逾半年來新高，報6.292，突破6.3元大關。人民幣兌美元匯率早盤報6.2291元，觸及漲停，達1994年匯改以來新高，收報6.2300。

人民幣匯率首破6.23元整數關口，創9月28日以來最大漲幅，觸及中間價高出1%的波幅區間上限；人行昨將中間價調高0.15%至6.2920元，創10月15日以來最大調升幅度。

季節性因素 匯價仍會走強

匯商表示，人民幣將會繼續強勢，由於今年經濟逐步回暖，加上季節性因素刺激，但升值空間或許不太大。一位香港外資銀行交易員亦指，貿易順差破頂加上貿易形勢向好，往後人民幣中間價必會高開，而且人行上周五進行「托市」，市場信心得到增加；在季節性因素而言人民幣亦會走強，去年人民幣中間價由11月底約6.358上升至12月底的6.3，期間中間價便上升約580個點子。

據了解，人民幣兌美元即期由7月下旬至今已升值約2.6%，而自9月以來已升值約2%，現時已連續10個交易日觸及日間波幅上限，而且屢創歷史新高，有分析認為人民幣強勢的預期未有逆轉跡象。此外，內地外貿持續復甦，10月份出口數字重返雙位數增長，同比增長11.6%，惟進口僅增長2.4%，持續呈顯弱勢，導致貿易順差擴大，意味人民幣升值壓力或將增加，估計今年內貨幣政策將難以再度放鬆。

美打壓中國製造業將加劇

特稿

香港文匯報 記者 李昌鴻

美國總統奧巴馬成功連任，因民主黨更注重維護中產階級的利益，因此推動就業和振興美國製造業將成為他連任期間的重要任務，並持續推動寬鬆的貨幣政策，以刺激經濟增長和就業。美國作為中國第二大出口市場，奧巴馬勢必繼續逼迫人民幣升值，令中國許多企業出口更加困難，並將針對中國發起更多的反傾銷措施。而奧巴馬推出的量化寬鬆的政策則會推高全球通脹，令中國企業成本持續上升，壓力日益加重。

人民幣兌美元匯率已漲25%

美國民主黨和共和黨在代表資產階級利益方面儘管差不多，但是共和黨更注重代表大資產階級利益，而民主黨則注重中產階級利益。目前由於受歐債危機等因素影響，美國經濟持續疲弱和低迷，失業率仍然高企。為了振興製造業和擴大就業，奧巴馬連任後將持續對華施壓，要求人民幣匯率持續升值。在最近9個交易日以來，人民幣兌美元匯率持續九次漲停，9日當天報6.2363，7月下旬以來，人民幣兌美元已升值逾2%。而自2005年中國央行啟動人民幣升值匯率以來，人民幣兌美元匯率已上漲了25%。

有業內分析人士指出未來在美國等西方國家施壓下，明年中，人民幣匯率將可能突破6，而未來兩年將進一步升至5.5。這對中國製造業來說是十分不利的，因人民幣匯率大幅升值，中國企業競爭力大幅下降，利潤大幅縮水。目前珠三角許多企業在匯率和成本大幅上升的情況處於無錢可賺的窘境，有的甚至出現虧損和倒閉。因此，奧巴馬連任對中國製造業是十分不利的。此外，奧巴馬還將針對中國企業啟用更多的反傾銷措施，限制中國企業進入美國進行收購和市場拓展。

QE3刺激通脹 企業成本大升

奧巴馬連任後，仍會持續刺激經濟增長和就業，美聯儲推出無限期QE3，一年將釋放約6000億美元流動性，如此龐大的流動性除部分進入實體經濟外，在美國近於零利率的情況下，大部分資金會流入市場，它們將推高大宗期貨如原油、銅和農產品期貨，進而推動全球進入新一輪高通脹，令中國面臨輸入性高通脹壓力。這將導致國內企業不得不給員工加工資，購買更高價的原材料，令其成本必將不斷上升，使得許多中國企業不堪重負，在匯率和成本持續上升的雙重夾擊下，可能出現企業倒閉潮。

上月新貸5052億 13月最少

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 人行昨日公布10月份新增人民幣貸款達5,052億元（人民幣，下同），遜於原先市場預期的6,000億元。分析指出，10月份新增貸款數據疲弱，只是因10月正值國慶長假影響，料全年仍可累積達到8萬億至8.5萬億元。

據人行初步統計，10月份新增人民幣貸款5,052億元，較去年同期少816億元。瑞銀證券中國首席經濟學家汪濤表示，市場因9月份貸款數據較高，而對10月過於樂觀，但其實10月歷年來都是信貸較低的月份，他指出，10月新增貸款創下13月新低，主要是因信貸、票據及企業債等表外信貸發展較快，滿足不少融資需求；加上銀行存款流失情況較嚴重，亦造成一定影響。

10月信貸歷年屬較低月份

資料顯示，10月份人民幣貸款佔融資規模39.2%，創出新低，而信託、票據及企業債在佔比則達40.5%，超越了傳統貸款途徑，融資結構均衡化明顯加快。

但分析指出，只要餘下兩個月沒重大變卦，仍可達年底8萬億元的貸款指標。瑞信亞洲區首席經濟師陶冬表示，10月份新增貸款疲弱，主要是國慶長假期，以及9月尾貸款大增等因素影響所致；他預期新增貸款不會持續下跌，餘下兩個月穩定於5,000億至6,000億元水平，全年新增貸款規模可達約8萬億元。

全年新增貸款料8.5萬億

大和資本市場香港大中華區首席經濟學家及中國研究主管孫明春亦指，年初至今新增貸款已達7.2萬億元，較去年同期多接近1萬億元，如第四季新增貸款走勢與上季相同，料全年新增貸款可達8.5萬億元。

受新增貸款遜預期的消息影響，內銀股昨窄幅上落。建行(0939)、交行(3328)及信行(0998)升幅不足0.4%；中行(3988)、農行(1288)及招行(3968)無起跌；工行(1398)跌0.2%；只有民行(1988)較標青，升1.52%。

十八大概念股活躍 滬指漲0.49%

香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道）周一滬深兩市震盪整理，受證監會利好消息提振，早盤股指高開，滬指衝高2080點附近回落，午後小幅殺跌後拉回，尾盤突然拉升以全天次高點收盤，但兩市總成交維持在800億元的低位水平。收盤滬指報收於2079.27點，上漲0.49%，成交420.83億元；深成指報收於8391.90點，上漲0.42%，成交386.22億元。

兩項利好刺激大市收高

周末證監會宣佈兩項遠期利好：一是股息紅利稅將差別徵收和RQFII將再增2000億元；二是證監會主席郭樹清表示近期不會推出國際板。而繼續公佈的10月經濟數據則喜憂參半，10月人民幣貸款增加5052億，同比少增816億元；進口增速2.4%持平；出口增速11.6%，順差319.9億美元，均明顯回升。不過利好對市場提振有限，權重股整體表現依然不振，而題材概念股十分活躍，兩市漲停個股達23隻，結構性行情十分明顯。在十八大報告中，除「美麗中國」生態文明建設受關注外，城鎮化和城鄉一體化相關概念股或成下一輪炒作熱點。首先是保障房，以此帶動的基建行業、裝修裝飾、家電電器等行業發展；其次，醫療改革也是一項重要議題；再次，城市交通、污水處理等領域的投資也會越來越多。盤面上看，「美麗中國」、環保等十八大概念股表現活躍，領漲兩市；水利建設、電力、新能源、基建、房地產漲幅居前；水泥、保險砸盤領跌，釀酒、醫藥、黃金跌幅居前。

高交會月中舉行 參展商增1成

香港文匯報訊（記者 郭若溪、張瀛戈 深圳報道）第十四屆高交會將於本月16 -21日在深圳舉行，展區總面積超11萬平方米，國家眾多部委和所有省市自治區及港澳台均組團參展，預計參觀人次逾50萬。與往屆不同的是，為了支持小微科技企業發展，本屆高交會還將首次設立科技創業型小微企業展區，將有50多間科技企業參加。高交會組委會秘書長高國輝表示，今年國內經濟形勢嚴峻，但高交會參展商亦有10%的增長。他透露，今年深港創新圈將再度缺席高交會，而明年則有望回歸。

據了解，本屆高交會以「推進科技創新，提升發展質量」為主題，由高新技術成果交易、高新技術專業產品展、中國高新技術論壇、super-SUPER專題活動、人才與智力交流會、不落幕的交易會等主要內容組成。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕39號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2012年12 月5日上午10時，在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)，以拍賣方式組織出讓6宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、 拍賣出讓宗地基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積（平方米）	土地用途及使用年限	拍賣起叫價（含出讓金）	競買保證金（萬元）	拍賣出讓時間	規劃設計條件					持證准用面積(畝)及方式	出讓人
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率	用地使用性質		
1	PX15(252/211)：2012-222	郫縣紅光鎮仁和村4、5社(北面臨邊界路，南面臨空地，西面臨廣場路，東面臨規劃道路）	27279.37 合40.9190畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	230萬元/畝	2400	2012年12月5日10時	1.0＜容積率≤3.6	總：≤30%，住宅：≤18%	建築物（含所有建、構築物及設施）最高點不大於80米，其中臨邊界路建築高度不大於40米。	≥30%	二類住宅用地（其中可兼容的商業建築面積比例不大於計入容積率建築面積的20%）	40.9190 指標證書	郫縣國土資源局
2	PX09(252/211)：2012-162	郫縣紅光鎮仁和村5社、金土村7社，犀浦鎮雙林村2社（北面臨規劃道路，南面臨空地，西面臨廣場路，東面臨規劃道路）	30054.75 合45.0821畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	230萬元/畝	2600		1.0＜容積率≤3.6	總：≤30%，住宅：≤18%	建築物(含所有建、構築物及設施)最高點不大於80米	≥30%	二類住宅用地（其中可兼容的商業面積比例不小於計入容積率建築面積的10%且不大於20%）	45.0821 指標證書	郫縣國土資源局
3	XJ12(252/211)：2012-223	新津縣興義鎮張河村十四、十五、十六組	27109.47 合40.6642畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	100萬元/畝	1100		1.0＜容積率≤1.6	≤40%	≤21米	≥30%	二類住宅用地	40.6642 指標價款	新津縣國土資源局
4	XJ13(252/211)：2012-224	新津縣興義鎮張河村十五、十六組	28481.12 合42.7217畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	100萬元/畝	1300		1.0＜容積率≤1.2	≤40%	不大於18米	≥30%	二類住宅用地	42.7217 指標價款	新津縣國土資源局
5	XJ14(252/211)：2012-225	新津縣興義鎮張河村十四、十五、十七組	46769.62 合70.1544畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	100萬元/畝	1800		1.0＜容積率≤1.6	≤40%	≤21米	≥30%	二類住宅用地	70.1544 指標價款	新津縣國土資源局
6	XJ15(252/211)：2012-226	新津縣興義鎮張河村十四、十五、十六組	49305.54 合73.9583畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年	100萬元/畝	1900		1.0＜容積率≤1.2	≤40%	≤18米	≥30%	二類住宅用地	73.9583 指標價款	新津縣國土資源局

宗地位置示意圖

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加本公告多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

四、請競買申請人在2012年12月4日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年12月3日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。

五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）。

六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年11月16日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987885、85987886 詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn） 成都市國土資源局網（http://www.cdlr.gov.cn） 成都市土地市場網（http://www.cdtd.gov.cn）

成都市國土資源局

2012年11月13日