

漲跌(點) 漲跌%		漲跌(點) 漲跌%		漲跌(點) 漲跌%	
香港恆生指數	21430.30 +45.92 +0.21	深滬B股指數	597.87 -2.05 -0.34	悉尼普通股指數	4469.86 -12.60 -0.28
滬深300指數	2251.85 +10.92 +0.49	深證成份指數	8391.90 +35.23 +0.42	新西蘭NZ50	3983.99 +26.08 +0.66
上海A股指數	2177.38 +10.74 +0.50	東京日經225指數	8676.44 -81.16 -0.93	雅加達綜合指數	4318.59 -15.05 -0.35
上海B股指數	221.48 +0.02 +0.01	台灣加權平均指數	7267.75 -25.47 -0.35	吉隆坡綜合指數	1637.59 -3.49 -0.21
上證綜合指數	2079.27 +10.21 +0.49	首爾綜合指數	1900.87 -3.54 -0.19	曼谷證券所指數	1294.50 +3.67 +0.28
深圳A股指數	870.10 +4.17 +0.48	新加坡海峽時報指數3007.57	-1.99 -0.07	馬尼拉綜合指數	5470.70 +1.91 +0.03
				歐洲股市(截至21:35)	
				倫敦富時100指數	5784.72 +15.04 +0.26
				德國DAX指數	7184.72 +21.22 +0.30
				法國CAC40指數	3416.33 -7.24 -0.21
				西班牙IBEX35	7571.4 -65.2 -0.85
				富時意大利MIB	15210.92 +29.92 +0.2

人保籌310億 今年新股吸資王

暫定22日招股 下月7日掛牌 A股上市擱置

香港文匯報訊(記者 馬子豪)近日港股氣氛回穩，新股又出籠趕搭年底尾班車，昨日同日有3隻新股進行IPO，以集資上限計合共集資29.31億元，市場焦點當然是首隻港式茶餐廳股份翠華控股(1314)，該股入場約4,586元，26日掛牌。不過，論集資規模，則以稍後才招股的財險(2328)母公司人保集團，市傳該股本週四進行上市前推介，集資額達40億美元，即逾310億港元，預計下月7日掛牌，如成事將成今年最大集資額新股。

據《華爾街日報》引述消息人士指出，人保集團是次發行之新股將佔公司總股本的約16%至17%，暫定於本月22日招股，30日定價，下月7日於主板上市。

知情人士亦透露，人保原計劃於7月在香港及上海同時上市，集資額更高達60億美元，並已順利通過港交所(0388)聆訊，惟A股則因監管層仍須審查相關事宜而被擱置。

計劃周四起與投資者會面

但業內人士指出，因港交所規定延後上市不得超過6個月，故人保須趕及於年底前掛牌，否則如果拖至明年，公司

上市成本或會提高；加上明年市況不明朗，故趁港股近月成交量開始回升，盡快重啟上市進程。

冀整體估值至少1250億人民幣

另據彭博引述知情人士透露，人保集團計劃本週四(15日)起與投資者會面，評估IPO申購需求。消息透露，人保希望按整體估值不小於1,250億元人民幣(200億美元)的水平確定發行價，這個估值要超過去年中國社保基金入股中國人保時對該公司的定價。

消息人士說，此次發行新股預計佔人保擴大後股本的16%左右，具體規模目前尚未敲定。據社保基金網站上的一份



人保集團傳本週四進行上市前推介。

聲明，全國社會保障基金在去年6月以100億元人民幣收購中國人保11.3%股份。該交易對中國人保的估值約在900億元人民幣。

知情人說，今年香港IPO市場跌幅很大，人保要實現上述估值目標可能比

較困難，最後估值定在190億元以下的可能性更大。他們表示，人保之所以預測估值能超過900億元人民幣，是因為當年全國社保基金是折價入股的，此外，高估值也是對該公司去年業績增長的反映。

翠華、旭輝、卡撒天嬌招股資料

公司	招股價(元)	集資規模(元)	每股股數	入場費(元)	招股日期	掛牌日期
旭輝控股(0884)	1.33-1.65	16.69億-20.71億	2,000股	3,333.27	11月13-16日	11月23日
卡撒天嬌(2223)	1.5-2	0.75-1億	2,000股	4,040	11月13-16日	11月23日
翠華控股(1314)	1.89-2.27	6.3-7.6億	2,000股	4,585.76	11月14-19日	11月26日

製表：記者 黃嘉銘

翠華入場費4586元



香港文匯報訊(實習記者 彭楚華)本港股市首隻港式茶餐廳股票——翠華控股(1314)，將在本周三至下周一(14日至19日)公開認購，26日在港交所掛牌，保薦人為德銀。翠華計劃發行3.3億股，每手2,000股，90%為國際配售，10%公開發售。市傳初步招股價1.89元至2.27元，入場費為4,585.76元，集資約7.6億元。據初步招股文件顯示，集資金額中的55%將用於香港及內地開設新店，30%用於內地及香港設立中央廚房，餘下15%用作日常營運資金及提升電腦系統。

今年料賺1億 內地貢獻佔比增

根據翠華網上預覽資料顯示，該公司今年全年盈利1.04億港元，2010-2012年的複合增長率為39%。收益由2010年的4.4億元，升至今年約7.6億元。EBITDA利潤率維持於20.5%。另外，內地業務收益貢獻由2010年的8.1%，增至今年

第二季的14.9%。公司計劃今年資本開支6330萬元，未來3年資本開支合共超過5億元。翠華發言人指餐廳平均資本性開支預計為900萬港元，一般投資回本期預計為約12個月，而收支平衡則一般預計為在1-2個月。

3年資本開支5億 將增店至60間

據翠華提供的資料顯示，以可比較餐廳而言，在本財年翠華本港每店每日每桌平均賬單25張，每張平均消費額74元。而內地每店每日每桌平均賬單8張，每單平均消費額190元。主因內地顧客不習慣共用餐桌，故每日每桌賬單數較低，但其習慣點餐較多及較貴餐點，故每單平均消費額較高。若以每店每日每桌賬單平均消費額計算，兩地餐廳平均消費額相若。

旭輝傳獲保險公司基金入飛

香港文匯報訊(記者 劉璇)內房股旭輝控股(0884)今日起至本週五(16日)公開招股。該股以每股1.33港元至1.65港元於全球發售12.55億股新股，其中90%為國際配售，10%為公開發售，另有15%超額配股權。若按中位數每股發售股份1.49元計算，該公司是次集資淨額約為17.2億港元。市場消息指其國際配售已錄得超額認購，其中有保險公司、亞洲基金和房地產基金入飛。

淨集資17億 國際配售已超購

據每手2,000股，以招股價上限計算，入場費為3,333.27港元。集資所得的80%將用作中國收購土地，該集團主席林中表示，未來焦點仍集中7個已有發展項目的一線及二線城市，住宅重點為剛性需求及中端項目，可售性辦公室物業會選擇交通便利的地段。10%將用於償還債務，10%作用營運資金。林中對旭輝上市充滿信心，其中基金及機構投資者對集團的反應非常好，相信與合理定價與穩健的派息政策有關，旭輝今年度的派息比率將不少於20%。

今年料賺逾18億 銷售超去年

旭輝集團主要針對內地大眾市場，提供宜居及價格實惠的住宅物業以及針對企業作為終端用戶的待售辦公室物業的房地產企業。據其初步招股文件指，其預測截至今年年底年度盈利不少於18.02億元(人民幣，下同)。於今年1月1日至10月31日，旭輝已訂約銷售的房地產開發項目為約75.109億元，已超越其於2011年全年的總訂約銷售額。其中自今年7月1日至10月31日，旭輝就合約總值約38.116億元的房地產開發項目進行訂約銷售。

截至今年9月底止9個月，旭輝錄得未經審核毛利率約24.8%，較截至今年6月底止6個月的毛利率約28.3%輕微下跌，減少主要因確認錄得較低毛利率的合肥旭輝·中央官園二期及蘇州旭輝·朗香郡的收益所致。公司首席財務官游思嘉表示，未來毛利率目標維持於25%至30%水平。

冀淨負債比率未來大降至70%

公司淨負債比率由2010年60%升至目前近138.3%，林中解釋，主要因為公司在市場低迷時積極增加土儲，以及籌集貸款支持發展，他預期上市後，將積極發展境外融資渠道，冀淨負債比率至今日降至110%，未來控制在50%至70%的健康水平。

等內地好消息 港股好淡角力

■港股窄幅上落，低開17點後回升，收漲45點，成交456億元。

中通社

香港文匯報訊(記者 周紹基)面對美國的「財政懸崖」，港股今日表現原先被一致看淡，但中證監主席郭樹清昨日表明，內地短期也不會開辦國際板，更首稱監管部門應對A股下跌承擔一定責任。投資者解讀其言論，普遍認為「十八大」會議後，中央有更進取的措施去「撐A股」，刺激資金昨日率先力撐港股，好淡角力強勁。恒指低開17點後回升，午市升幅曾達80點，惟在

21,460點遇較大阻力，最終收報21,430點，升45.9點，成交456億元。

資金戀棧 調整後仍看好

資料顯示，昨日大量股份的自動買盤跟主動沽盤皆呈「五五波」形勢，反映淡友出貨的同時，也有不少買盤即時承接，未讓大市有「跌下去」的動力。另外，昨日大市的沽空額為36.85億元，佔總成交只有8%，仍屬偏低水平。

時富資產管理董事總經理姚浩然表示，數據顯示港股好淡角力嚴重，他相信美國「財政懸崖」問題令不少投資者感擔憂，但另一方面卻關注內地「十八大」有否利好政策出台，令大市欠缺方向，更值得注意是港匯近日表現回穩，雖未見熱錢流入，但亦無資金流走跡象，故他料，短期大市或調整，惟中期走勢仍然向好，促使好

友在現水平仍勇於接貨。他相信，恒指暫可穩守21,100點水平，但21,600點即會遇阻。

醞釀纏身 匯控易跌難升

國指收報10,443點，跌11點。即期期指收報21,404點，低水26點。藍籌股個別發展，將公布季績的騰訊(0700)升1.65%，友邦(1299)亦升近1%。但兩大重磅股疲軟，匯控(0005)及中移動(0941)逆市跌0.2%及0.58%，限制了港股升幅。分析員指，匯控業績差，是因擾大市的主因之一，上周五又突然爆出該行有逾4,000個英國客戶的離岸戶口資料流出，當中涉及毒梟及藏有大量武器人士，市場擔心匯控又再面臨涉嫌協助洗黑錢的指控，令罰金繼續攀升，料匯控短線易跌難升。

大行指出出口數據理想可能只屬「曇花一現」，航運股

捱沽，中海集運(2866)跌6.25%，中海發展(1138)跌5.73%，中遠洋(1919)及東方海外(0316)分別跌3.46%及1.43%。水泥股亦向下，金隅(2009)跌幅達5.4%，山水水泥(0691)亦跌5.15%，跟隨回調的還有中建材(3323)跌近5%，西部水泥(2233)、中材(1893)及潤泥(1313)均跌逾4%。

航運股捱沽 水泥股受壓

濠賭股卻大致造好，永利(1128)升3%，新濠(0200)升2.78%，澳博(0880)亦升2.4%，傳被唱好有機會被染藍的銀娛(0027)亦升1.8%。蘋果與HTC達成和解協議，傳聞有份接到iPhone訂單的富士康(2038)彈8.5%，其他iPhone股如瑞聲(2018)升2.6%，舜宇(2382)彈5.6%創新高，連中興(0763)亦低位回升1.7%。



卡撒天嬌今起公開招股，左起：副主席鄭斯燦、主席鄭斯堅、行政總裁宋叔家及財務總監何耀榮。黃嘉銘攝