佳木斯市地處三江平原腹地，沃野千里，是一片投資興業的熱土。周邊一小時經濟圈內人口超過千萬，廣闊的市場、發達的工商業、便利的交通、優良的自然、經濟及人文環境打造了佳木斯的物流中心和商業中心地位。這裡儲藏着投資興業所需的優越市場、資源和生產要素，日益受到海內外商家的矚目。 ■香港文匯報記者 王欣欣

■文明宜居城市

佳木斯 東極天府熱土 城市能級躍升

佳木斯市是黑龍江省東部地區的經濟、金融、科技、交通、教育、衛生、文化中心，轄6縣4區，面積3.27萬平方公里，人口總數255萬。而市區面積僅佔全市比例的6%，為其未來發展提供了廣闊的空間和強大的承載能力。

樞紐之城 立體交通網節點

綏佳、牡佳、佳鶴等鐵路幹線和哈—同、哈—蘿、鶴—大、佳—撫等4大幹線公路，以及江海聯運出海通道和不斷加密的空中航線，共同構成了以佳木斯市為中心，內聯省內外大中城市、外接俄羅斯遠東及太平洋沿岸相關國家和地區的立體交通網。

與俄羅斯遠東地區資源最豐富、經濟最發達的第一大城市哈巴羅夫斯克、猶太自治州首府比羅比詹隔江相望，使佳木斯成為對俄經貿的真正橋頭堡。5個國家一類水運口岸、1個國際空港、中國東北地區唯一的江海聯運航線和即將開工建設的中俄黑龍江鐵路大橋，使佳木斯成為直抵歐洲的「歐亞大陸橋」和可駛抵日本、韓國、美國和東南亞各國的始發港，進入國際市場途徑廣闊。

■美麗的濕地，良好的生態環境。

城市綜合功能增強 生態魅力獨特

近年來，佳木斯市圍繞提高城市綜合服務功能和提升城市輻射能級，緊緊抓住城市現代服務業這個經濟增長引擎，積極推進服務模式創新和產品創新，重點打造了區域科技、教育、文化、衛生、旅遊、體育、金融、商務（會展）、物流、人才等十大中心，加快實施了高端服務及重點項目建設工程，城市生產性服務業、消費性服務業和公共性服務業發展全面加快，為區域中心城市建設提供了不竭動力。

三江自然保護區被國際濕地局批准列入「國際重要濕地名錄」，成為在國內外頗有影響的濕地類型自然保護區，領略過此美景的人，無不為其良好的生態環境所折服。而江水穿城而過的市區，加快開發以沿江為主線的城市生活生態岸線和新區建設，以新型工業化推進城市化，以休閒旅遊和都市農業營造城市特色，生態魅力日益彰顯，為中心城市建設提供了優美的人居環境支撐。

■佳天國際農副產品物流交易中心開業慶典

充足的生產要素

佳木斯煤、電、水、土、人才等企業生產要素十分富足，具有承載大中型企業群的能力。周邊煤炭資源豐富；火電廠供電充足，風電場星羅棋佈；居廣闊的三江平原腹地，大小河流眾多，黑龍江、松花江、烏蘇里江水量豐盈，土地、淡水豐富；傳統的老工業基地培養了大批的技術工人、擁有在校學生近4萬人的佳木斯大學、黑龍江省最大的職業教育集團、六家省級產業研究所坐落在佳木斯，每年培養大量的各門類專業技術人才，是一座人力資源十分充足的城市。

產業基礎扎實 引領區域發展

作為做出卓越貢獻的國家老工業基地，佳木斯具有門類齊全的產業基礎優勢。目前已形成以益海米業、雨潤生豬等為代表的農畜產品深加工業，以煤機、電機、聯合收割機、沃爾得電纜等為代表的先進裝備製造業，以風電、生物質發電等為代表的新能源產業，以百萬噸紙漿為代表的木材深加工產業，以鈦產業為代表的新材料產業，以醫藥化工等為代表的新型化工業，產業集群化發展勢頭強勁，在區域競爭中優勢明顯，隨着規模不斷擴大，勢必成為引領區域發展的強勁動力。

區域最大集散地 撬動經濟新增長極

近年來，佳木斯市進一步加大招商引資力度，瞄準世界500強、國內500強和行業龍頭企業，主動走出去、引進來，吸引了一大批國內外知名商貿物流企業落戶，逐步形成了以現代商貿物流業為主導的產業發展格局。商貿物流業的加快推進，帶動了與之相關的會展、諮詢、電子商務行業迅速發展，一批電子商務、商務諮詢、展會服務企業相繼落戶佳木斯市，大大拓展了產業鏈條，初步形成了服務功能齊全、輻射周邊地區、引領時尚消費的現代服務中心。

世界物流業巨頭荷蘭TNT、世界酒店業巨頭法國雅高、世界連鎖商業巨頭法國家樂福、美國沃爾瑪、香港新世界百貨紛紛在此落戶。大商集團、蘇寧電器、國美電器等一批大中型連鎖流通企業扎根佳木斯，中心商業區功能得到提升，商業網點發展到1.8萬個。農機、糧食、裝飾、建材、傢具、鋼材、木材、品牌汽車等輻射龍東地區大市場的功能進一步增強，促進了商品大流通。佳木斯成為黑龍江省東部地區人流、物流、資金流、信息流、技術流最大集散地。

大項目名企業紛至沓來

物流大軍撬動經濟新增長極。全國各地發來的貨品中70%的日用品、食品、建材等零擔貨物都是通過佳木斯四大物流中心進行中轉。大商集團、沃爾瑪、香格里拉、大潤發、蘇寧電器等10多個知名品牌相繼落戶和引進；紅旗傢具城、凱聯家居廣場、偉嘉汽車城等一批專業性批發市場建成營業，檔次和水平在黑龍江省東部首屈一指。

中俄（佳木斯）農機展洽會到目前為止已舉辦三屆，都取得圓滿成功，累計國內外交易額超過30億美元，帶動機電產品進出口7.9億美元。展會規模及影響不斷擴大，為全市會展業快速發展奠定了堅實的基礎。

總投資15億元的天潤國際農機具博覽中心，建成後將成為集農機交易、展覽、採購、倉儲物流、配送、綜合服務、檢測、設計研發及金融服務為一體的國際農機具博覽中心；省東部商貿城、國際五金機電城、三江商貿城等一批現代城市商貿物流綜合體正在如火如荼的建設和引進中。

佳天國際農副產品物流交易中心總投資12億元，佔地總面積38萬平米，採用先進的電子商務平台，提供檢驗檢疫場所及設備，建立統一的物流集配中心。其中農副產品交易中心項目佔地面積28萬平米，園區建築面積逾20萬平米，投資7億元。包括：19棟大型綜合倉庫，1個綜合辦公大樓，1個綜合交易及展示大廳，1個本地產品交易區，及周邊市場配套服務區。建成後將成為涉農物流產業一站式、集群化、規範化、系統化運營的流通平台，成為黑龍江東部地區最大的涉農產品交易園區。

這些項目全部落地後，佳木斯的輻射力和帶動力將大大提升，知名度和核心競爭力也將隨之提升。

今年5月27日，佳木斯首個城市綜合體項目「唐人中心」在眾人的期待中掀開面紗。總投資18億元，總規模35萬平方米，項目集高星級酒店、高端百貨、國際明星影院、國際大型連鎖超市、連鎖餐飲集團、連鎖家電、高檔商住等業態於一體……數字與功能的組合凸顯出「新地標」的霸氣。截至目前，全市各類商貿網點達到5200個，從業人員近10萬人。其中，大型購物中心5個、連鎖超市5個、品牌店、專業店155個、商品交易市場13個、農貿市場10個、星級以上賓館和酒店22家、大型物流企業6家。

為加快推進商貿物流業發展，「十二五」期間，佳木斯市將實行更加靈活有效、切實可行的優惠政策推動品牌引進和項目落地，採用稅費減免、土地優惠、一站服務等方式，把資金和政策集中向知名品牌和大項目上傾斜。

■大力發展現代商貿物流業

■佳木斯機場

全面提升商貿服務水平

處於黑龍江省煤電化基地、沿邊開放帶兩大經濟板塊的核心佳木斯，被大煤礦、大林場、大農場的豐厚資源圍繞，區域龍頭地位凸顯。發達的水、陸、空立體交通網絡助推現代服務業蓬勃發展。該市社會消費品零售總額從2006年的101.6億元增加到2011年的245.5億元，年均增長28.6%。不斷增強的購買力，也為發展商貿業打下堅實基礎。

高處着筆 繪物流業新藍圖

佳木斯市第十二次黨代會報告中，明確提出要突出四大優勢，全面完成九大戰略任務的目標。其中，「加快大型商業設施建設，改造和建設一批設施完備、功能齊全、輻射力強的專業批發市場和現代物流園區，積極構建現代化市場流通體系，全面提升區域商貿服務水平」是九大戰略任務中服務功能建設的重要環節。

「十二五」開局，佳木斯的商貿物流發展規劃鏗鏘落筆。

「一核二環四園多節點」的總體商貿物流產業佈局，勾畫出佳木斯以城市中央商務區為核心，內外環集聚城市綜合體、批發市場和物流園區的商貿功能區為支撐，城區小區域商業中心為骨幹，社區商業為基礎，現代商業街為特色，層次分明的現代商貿物流體系。

「一核」是把以中山街和長安路為中心、1.5平方公里為輻射範圍的主商業區，打造成為集品味時尚消費、高檔商品購物、商務金融服務等多功能於一體的現代化綜合型中央商務區。

「二環」是在城市內外環路區域內合理規劃、高標準建設現代城市商貿物流綜合體、專業性區域中心批發市場及物流配送園區，形成功能齊全、設施完備的商貿功能區。

「四園」是指重點打造佳東物流中心、廣源物流中心、佳南貨運站和佳西物流中心，建立城市現代綜合物流體系。

「多節點」是以東風、前進、向陽和郊區四個區內成片開發的居住區為依托，建設和完善19個社區商業節點，形成覆蓋全區、服務周邊的商貿流通網絡。

「十二五」商貿物流業目標

- 商品流通總規模年平均增長10%，社會消費品零售額年平均增長12%，至2015年超過350億元。
- 新興業態市場份額明顯提高，至2015年包括大型購物中心、連鎖超市、專業店、品牌店和網絡電子商務在內的新興業態，銷售額佔社會消費品零售額的份額要由2010年的30%左右增加到40%以上。
- 人均擁有零售商貿業網點營業面積達到1平方米以上。
- 區域性商品分銷市場達到10家以上、大型連鎖超市達到5家以上、形成一條現代商業街和相對集中的餐飲一條街。
- 引入國內外知名酒店業集團入駐佳木斯市，建設2-3個四、五星級賓館酒店。