



惠南高新科技產業園掀起二次創業新高潮

科技引領轉型發展 每平方公里產值100億

惠州市惠南高新科技產業園作為仲愷高新技術產業開發區「一區四園」模式下的工業園區之一，十年來以科學發展觀統攬全局，努力打造科技園區、建設惠南新城，助力惠州騰飛發展。

產業園領導班子換屆一年以來，大力推進相關項目建設，在積極做好招商引資、企業服務、社會管理等工作的同時，緊緊圍繞創建人文生態型、科技創新型、宜居宜業型、和諧幸福的新城區這個目標，着重加快園區的基礎設施、生活及服務配套建設，園區發生了翻天覆地的變化，產業園未來5年的藍圖已經繪就。

■香港文匯報記者 余麗齡、通訊員 鄧志鴻



惠州仲愷高新區區委副書記、管委會常務副主任、惠南高新科技產業園黨委書記、管委會主任文紹良接受本報記者採訪時表示，未來將以大項目、高新科技產業帶動園區發展，計劃到「十二五」期末，實現開發建設面積5平方公里，入園工商企業總數達500家，實現工業總產值500億元，實現稅收5個億，園區總人口數量達5萬人以上，孵化器面積達10萬平方米，專利1000項。

年度預計完成投資6.5億元

今年是惠州市「項目建設推進年」，惠南高新科技產業園領導班子換屆一年以來，高度重視項目建設，園區納入全市重點建設計劃的項目有長城、康冠、科技創業中心等3個，預計年度完成投資約6.5億元。園區全年新開工項目5個，在建12個。文紹良指出，「項目興，則產業興；項目強，則實力強。通過大項目發展來帶動產值提升。」



■園區產業工人忙忙碌碌生產

在新班子的正確領導下，園區推進項目建設的力度越來越大，措施越來越硬，辦法越來越多，一大批投資規模大、帶動能力強的重大項目如長城、康冠等相繼開工建設。長城開發項目，佔地面積約12.4萬平方米，總投資16億元，項目自今年2月份動工，目前廠房正進行主體施工，宿舍進行地下室施工，預計2013年10月完工，全部量產後年產值可達100億元。

文紹良對記者說，現有的3.5平方公里已有項目預計可以實現產值350億元，目前正在徵2平方公里的土地，徵地成功後，屆時會引進效益好、科技含量大的大項目，應該能夠完成年產值500億元的目標。

移動互聯網產業一條龍佈局 年產超150億

產業園歷經十年的發展，形成了數碼視聽、移動通訊、光電電器、新能源新材料四大主導產業集聚發展，相關產業鏈條協同配套的格局。

文紹良介紹，根據高新區「4+1」產業規劃，結合現有產業基礎，園區有針對性地採取措施，開展產業鏈招商，取得了良好效果。例如：在移動互聯網產業方面，園區經過多年的發展，已經聚集了友威光電、精鑫電子等一批手機核心零部件生產廠商。近兩年來，又陸續引進了長城開發、米琦通訊、聯代科技、聆韻科技等智能手機整機生產企業。截至目前，園區移動互聯網產業已初步形成從方案設計、零部件生產到整機製造「一條龍」的完整產業鏈佈局。預計這些項目全部量產後，可實現

年產移動通訊終端8000萬台，產業鏈總產值超150億元的規模。

科技創業中心 預計年底建設完成

按照文紹良「二次創業」的思路，在做好招商的同時，還要借助科技的力量，實現產業園的快速騰飛，這就離不開惠南科技創業服務中心的建設。

據悉，惠南科技創業服務中心將發展定位為惠州科技資源集聚高地、廣東科技成果轉化沃土、深莞惠科技企業創業福地、園區高新科技產業騰飛引擎。該中心總建築面積約6萬平方米，總投資8700多萬元，設有孵化器平台、「加速器」創業平台、科技產品展示交易平台、行政商務服務平台、科技資源服務平台、產學研服務平台、投融資服務平台、公共信息技術服務平台八個功能平台。中心基礎設施建設預計到今年年底完成。文紹良透露，目前已經以科創中心為載體申報並獲得國家發改委現代服務業及廣東省高新區發展引導專項資金共600萬元。

完善配套設施 安居商住樓陸續完工

「惠南高新科技產業園要建成一個人文生態型、科技創新型、宜居宜業型、和諧幸福的新城區，而不僅僅只是一個工業園，所以完善園區基礎設施配套建設非常重要，目前我們正在大力推進這項工作。」文紹良對記者表示，隨著園區企業員工數量增多，園區對醫院、學校、幼兒園、住宅小區等配套設施的建設也在不斷完善。

記者看到，園區內道路兩邊綠樹成蔭，佔地2萬多平方米的文化廣場已建設完成，廣場上有綠化帶、健身場地、表演台、花架、亭廊、坐凳等休閒設施。為解決企業員工安居問題，園區還引進了商住項目，樓盤康詩丹郡已建設完工，樓盤花樣年華正在加緊施工，將於2013年底竣工。

另外，惠南產業園管委會將與惠城區合作整合現有的演達小學的資源，擴大現有的教室和改善教學設施，預計學校用地面積擴大到13000平方米，學位增加到1000人以上。新建幼兒園建築面積1500平方米，造價約800萬，目前正在進行規劃設計階段。文紹良透露：「我們還正在爭取設立社區醫院，園區至市區的公交車我們也正在爭取早日直通。」



■惠南科技創業中心

特刊 責任編輯：陳秀麗 版面設計：陳漢才



陳江奮發謀轉型 助力文化惠州建設

規劃幸福旅遊文化產業園 打造國家AAAA生態旅遊景區

陳江是著名民主革命先驅廖仲愷的故鄉，廣東省中心鎮，也是惠州西南部的重要交通樞紐。改革開放以來，特別是劃入仲愷高新區以後，陳江街道把握機遇，多措並舉，有效推動了經濟社會轉型發展，經濟發展實現由以農業為主，到以傳統工業為主，再到以戰略性新興產業為主的「兩連跳」，城市發展實現由農村村鎮，到中心鎮，再到區域性中心城區「兩飛躍」。

未來，陳江還將以打造廖仲愷何香凝紀念園規劃區成國家AAAA級生態旅遊景區為契機，響應「文化惠州」建設，也助力仲愷打造「現代創新型、生態城市型」高新區。

■香港文匯報記者 余麗齡、通訊員 曾漢青

記者從惠州市住房和城鄉規劃建設局編制的《惠州市廖仲愷何香凝紀念園規劃》了解到，廖仲愷何香凝紀念園規劃區位於陳江街道幸福村城中心，東鄰為光村，南接馬坳塢，西連橫嶺村，北側為幸福水庫以北的山體，未來將打造成廣東省具有代表性的融紅色文化、客家文化、田園文化、運動休閒為一體的國家AAAA級生態旅遊景區，大力發展文化創意產業、文化旅遊產業和體育文化產業，形成以多種文化相融合的產業集群，同時，陳江街道還將在廖仲愷何香凝紀念園規劃區內建設惠州仲愷幸福旅遊文化產業園。

計劃總投資超過50億元 輻射粵港澳

陳江街道黨工委書記、人大工委主任馮德波接受本報記者採訪時介紹，惠州仲愷幸福旅遊文化產業園位於陳江街道幸福村，風景秀麗、交通便利，規劃佔地面積約378萬平方米，分為五個區：幸福公園生態區、幸福田園農業區、幸福樂園遊樂區、幸福情緣度假區、幸福低碳人居區，計劃總投資超過50億元。他表示，這個集自然景觀、人文景觀、生態景觀與休閒設施於一體的「文化創意產業項目」，將成為人們關注和嚮往的亮麗風景。

深圳市承翰投資開發集團有限公司董事長莊小詩表示，承翰集團有幸成為文化產業園的整體規劃和設計的參與者，有幸成為文化產業園核心部分——幸福旅遊文化產業園的投資建設者，將對文化旅遊區、歷史文化區、文化養生區等區域進行投資、開發和建設。據悉，

產業園未來規劃建設客家文化交流館、科技文化創意園、禪宗文化展示館、客家美食館、水下科技體驗村、高新材料幸福家園、仲愷科技研發島等。項目以休閒度假為核心，目標定位為國家5A級旅遊區和粵港澳著名旅遊目的地，建設集遊樂、生態體驗、農業觀光、運動休閒、會議度假等多種旅遊功能為一體的綜合旅遊區。

戰略性新興產業主導 經濟指標兩位數增長

縱觀陳江的發展歷程，改革開放以來，特別是劃入仲愷高新區以後，經濟社會實現華麗轉型，文化旅遊產業的發展也令人矚目。據悉，1993年以前，陳江還是一個以農業經濟為主導的農業鎮，1993-2005年，陳江大力發展工業，形成了以燈飾、傢俬、五金等傳統工業為主的工業經濟結構。

2005年以後，特別是2010年劃入仲愷高新區以後，陳江進一步加快產業結構調整，發揮大項目「榕樹效應」，促進產業集聚集群發展，並通過政府主動引導，發揮市場主體作用，先後淘汰了33家能耗高、效益低的企業，騰出70多萬平方米工業廠房，新引進了18家投資額超億元的先進製造業企業，同時投入近2億元，回購佔地45萬平方米的電鍍基地，規劃建設LED產業園，形成了以移動通訊、平板顯示、LED光電等戰略性新興產業為主導的產業結構。

2011年，陳江實現規模以上工業總產值580.05億元，其中高新技術產品產值佔規模以上工業總產值比重達



■2012年11月9日，惠州仲愷幸福旅遊文化產業園項目落戶簽約。

93%，比2005年提高了23個百分點。實現地區生產總值105.12億元，是2005年的3.95倍。

今年1-9月，陳江街道各項主要經濟指標更實現了同比兩位數的大幅度增長，全街道實現地區生產總值(GDP) 127.76億元、增長53.4%，規模以上工業總產值650.18億元、增長67.57%，限額以上社會消費品零售總額1.88億元、增長20.5%，固定資產投資15.58 億、增長27.39%，財稅總收入12.3億元、增長46.6%，工商稅收8682萬元、增長26.54%。

城市化提速 文化產業加快發展

隨著經濟飛躍發展，陳江也實現了由農村村鎮，到中心鎮，再到區域性中心城區的飛躍。據介紹，改革開放以前，陳江只是一個農村小村鎮，全鎮人口2.65萬。上世紀九十年代，陳江工業經濟加快發展，成為惠陽工業重鎮，2002年被確定為省中心鎮。2005年以來，特別是近兩年，陳江以劃入仲愷高新區為契機，加快城市基礎設施建設，已發展成為仲愷高新區經濟、文化、商務和生活的中心。2011年，全街道建成區面積18平方公里，比2005年增加了5.5平方公里，擴大了近三分之一；常住人口18萬多人，其中外來人口15萬多人，城鎮化率達75.15%，比2005年提高了近17個百分點。

據悉，「十一五」時期、尤其是2010年劃入仲愷高新區以來，陳江以建設仲愷高新區「中心城區、宜居宜業中心區」為目標，大氣魄推進城市基礎設施建設，

籌資8億元，實施城鎮主幹道升級改造，大力推進文化廣場、人民公園、垃圾壓縮轉運站、陳江防災減災綜合治理、污水處理廠等基礎設施建設，紮實推進舊城鎮、舊村莊、舊廠房「三舊」改造，城市美化、亮化、綠化成效顯著，城市面貌煥然一新，為大力發展文化旅遊產業打下堅實基礎。

為了適應城市化發展需求，陳江還着力加快發展商貿物流、房地產、文化服務等現代服務業。以併入仲愷高新區為契機，積極打造區域大商貿綜合圈，匯佳、民樂福、人人樂等一批大型超市先後進駐，引進了惠州國際汽車城、五金機電綜合市場和惠州汽配城等大型專業批發市場，以及華立塑膠物流中心城，投資總額近20億元。光耀荷蘭小城等12個大中型房地產項目先後建成，房地產業欣欣向榮。



■惠州仲愷高新區陳江街道城市面貌日新月異