成都金牛區
「牛氣」十足描繪「北改」新畫卷

■中鐵軌道交通高科技產業園鳥瞰效果圖

2012年11月1日，記者沐浴秋陽踏上成都羊西線，只見商廈高樓鱗次櫛比，車流人流目不暇接，伴着激越的沸騰和湧動的活力在此延伸，新城幹道、商圈……有挾玉壘馭莽原之勢，一去十里百里，環繞着天府之國的首府——成都！

■香港文匯報記者 況璃、李兵
■通訊員 凌雲 成都報道
圖片由金牛區委宣傳部提供

■成都歡樂谷實景

「打造國際化、現代化金牛，須堅持全域開放的戰略。」中共成都市金牛區委書記楊林興語出鏗鏘。「金牛將持續抓好投資軟環境、基礎設施、公共服務及生活配套建設，營造一個良好的投資環境。同時，積極營銷『交子（世界第一張官方紙幣）故里、現代金牛』區域形象，認真落實『招大引強』方針和『招商選資』原則，突出重點着力引進一批能帶動產業升級的大企業大集團，引進一批能提升產城品質的好項目大項目。」

解民情順民意 最大民生工程改出現代新城北

金牛歷史悠久、交通便捷，歷來是「商家必爭之地」。建國初期，金牛佈局西南鐵路樞紐，「鐵半城」稱號聞名天下；伴隨改革開放，金牛建成了享譽全國的荷花池綜合市場、中國西部燈具第一城、西部最大的五金機電交易基地，成為成都的財富聚集之地。

隨着時代的變遷，金牛雖仍保持着經濟快速發展，但卻漸露老城區的疲態，基礎設施滯後，老舊院落眾多，形態、業態與成都的現代化、國際化發展目標差距不小。百姓盼改、金牛思變，最大的民生工程——「北改」，即成都北部城區老舊城市形態和生產力佈局改造工程（簡稱「北改」工程），拉開了序幕。金牛區把「北改」工程列為貫徹落實成都市「五大興市戰略」。即：成都市提出交通先行、產業倍增、立城優城、三圈一體、全域開放「五大興市戰略」，努力把成都建設成為「西部經濟核心增長極」的「一號工程」，更將之視作金牛再創輝煌的重要機遇，舉全區之力、加快推進。

成都金牛區係「北改」主戰場，涉及區域85平方公里，佔「北改」核心區的2/3。這樣一個龐大的工程，該如何推進？「以『四態合一』，即現代化城市形態、高端化城市業態、特色化城市文態、優美化城市生態理念為指導，加快建設產業品質更高、城市品質更優、生活品質更好的現代化國際化新金牛，全面推動『五大興市戰略』在金牛落地生根。」金牛區政府區長蘇鵬給出了答案。

為充分尊重民意，保障人民群眾的根本利益，在舊城改造中，金牛區遵循「政府主導、群眾主體」的原則，探索推廣居民自治改造、模擬拆遷新模式，發動群眾自主決策、自我教育管理，全程參與監督項目拆遷與規劃、建設，多個舊改項目順利實施，創造了「北改」拆遷的「金牛速度」；為打造暢通城北，金牛區相繼完成羊西線、交大路、解放路改造工程，金牛大道改擴建工程提前實現主車道通車，構建起便捷高效的城北交通路網……

「北改」，「金牛」一路奮進疾行！

高科技信息化新興產業次第開花

建國初期，金牛成為西南鐵路樞紐，「鐵字號」佔據半個金牛。如今，成都市火車北站雖仍在使用，但與現代化的火車東站相比早已遜色。在「北改」的大潮中，傳統的鐵道產業如何浴火重生？

今年3月18日，中國中鐵股份有限公司投資20億元，開建「中鐵軌道交通高科技產業園」，目前已成功引進美國天寶、法國阿爾斯通等多家跨國公司和國內知名企業。「鐵半城」成功實現產業升級，完成了一次質的蛻變。

「『北改』不是簡單對城市進行改造翻新，目標之一便是打造高端化業態。」楊林興說，「北改」工程除對傳統產業進行升級外，還積極引進高新技術產業。

今年7月20日，該區與四川省測繪地理信息局正式簽約，在金牛建設西部地區規模最大、技術水平最為領先的地理信息產業園。截止目前，已有北京四維圖新等22家國內外知名企業簽約入駐。

同時，金牛區中藥材、五金機電等價格指數相繼發佈，價格發佈、質量溯源和財經資訊「三大體系」建設初具規模，實體市場通過電子商務實現了與虛擬市場的無縫對接，高科技與傳統產業呈現出協同發展的良好局面。

新起點高品位一座國際新城崛起

荷花池市場始建於上世紀80年代初，曾經享譽全國。3月19日，金牛區發佈《關於實施區屬荷花池市場關閉提升改造的公告》，正式拉開傳統市場提檔升級大幕。

隨着荷花池的升級改造，另一座現代化的成都國際商貿城悄然進入人們的視野。成都國際商貿城集小商品研發、生產、加工、展示、洽談、交易與電子商務為一體，設有「中國．成都中藥材指數」發佈、成都國際商貿城數字商城及「日用品創意研發大樓」、「動漫產業大樓」等新興商業平台和研發平台。

城北新坐標金牛萬達廣場，時尚生活中心龍湖北城天街，商品市場集聚發展中心金府——量力片區……一個個商貿中心拔地而起，古老的城北煥發出了勃勃生機；舊城改造、棚戶區改造、城中村改造，「灰色」的城北漸漸變得五彩斑斕；被譽為城市裡「歡樂王國」的歡樂谷，被譽為「巴蜀文化新名片」的大型音舞詩畫《天府蜀韻》，一個個城市裡的文化旅遊景點或項目，讓金牛更具韻味與活力。

「北改」推進，金牛變樣。一座嶄新的國際化新城，在成都北面迅速崛起。

■金牛萬達廣場效果圖

交子故里 現代金牛
誠邀四海賓客共繪「北改」新畫卷

金牛區——成都市的中心城區，地處城市西北面，面積108平方公里，人口120餘萬，經濟總量連續多年位居中國西部區（市）縣前列，是國家可持續發展先進示範區。

金牛區歷史悠久、交通便捷、商貿發達。這裡誕生了世界上最早的紙幣——「交子」；這裡歷史厚重，有司馬相如立誓駟馬橋、李劼人書寫天回鎮；這裡交通暢達，雙流國際機場、成都火車站近在咫尺；這裡有享譽全國的大型綜合批發市場，中藥材、五金機電兩個國家級價格指數在此發佈。這裡你能樂而忘返，一品天下遍嘗美食、歡樂谷中愉悅身心；這裡你能享受水綠天青，沙河源頭潺潺流水、鳳凰山麓風光秀美。

宜商、宜業、宜遊、宜居，「北改」再啟現代金牛建設發展新畫卷。今日金牛正以產業品質更高、城市品質更優、生活品質更好的嶄新形象，誠邀四海賓客，共築明日輝煌。

■金牛「北改」四軸八片規劃圖

眾巨頭盯「金牛」 748億給力「北改」

■成都一品天下美食街

香港文匯報訊 （記者 況璃、李兵 成都報道） 成都「北改」規劃總投資3300億元，作為「北改」主戰場的金牛區成為一塊炙手可熱的投資沃土，引起了國際國內眾多企業的關注。截止目前，金牛區先後與11家企業簽訂投資協議，金額達748億元。

「項目規劃一個接着一個出籠，新項目一個接着一個上馬。」金牛區相關負責人說，「北改」成了一塊大磁鐵，正吸引各地資金源源不斷湧入這塊生機勃勃的土地。

從今年2月「北改」啟動以來，金牛區分別與中國電信、中國移動成都分公司簽署了北改信息化戰略合作協議，先後與中國水電房地產公司、深圳沿海集團等企業簽署了框架合作協議，集中與新加坡康福德高、深圳瀚鰲等11家企業簽約，項目總投資748億元。茶花片區地塊和飛大地塊兩個項目入圍首批國家開發銀行貸款項目。

「在金牛，無論是北部新城現代商貿綜合功能區、198生態及現代服務業綜合功能區建設，還是中心城區最大的舊城改造，都呈現出更多開放的空間，是一片投資興業的熱土。」金牛區委書記楊林興說，眾巨頭搶灘金牛，他們在實現財富夢想的同時，也在催生一個現代化、國際化的新金牛。

中共成都市金牛區委書記楊林興：
建設現代化國際化新金牛須抓住「北改」這個「牛鼻子」

中共成都市金牛區委書記楊林興認為，當前金牛必須以「五大興市戰略」為統攬，抓住「北改」一號工程這個「牛鼻子」，建設現代化國際化新金牛的目標才有可能實現。

交通先行 打造暢通城北

「交通是一個地方經濟發展的重要硬件和基礎，『北改』需要一個暢通的城北。」楊林興認為，首先，打通斷頭路，完善區間路網，不斷暢通城市「內循環」；其次，新建和改擴建一批重要出入城道路，加快金鳳凰大道和羊西線、金牛大道、交大路、解放路等交通幹道新建和改造，不斷推進對外交通「大貫通」；然後，進一步健全完善交通服務管理體系，推進交通設施便捷化、管理智能化、服務人性化，讓市民出行更便捷、交通運轉更有序。

產業倍增 打造發達城北

楊林興認為，金牛區產業倍增要從商貿、科技、文化三個方面下功夫：**一是堅持品質化、國際化的現代商貿發展之路**，着力打造日用品、機電鋼材、建材家居「三大千億交易市場」，建好中藥材、五金機電價格指數發佈平台，大力發展電子商務、地鐵上蓋物業、連鎖經營等新型業態，加快打造「國際化現代商貿中心」。

二是堅持集聚化、服務型的科技商務發展之路，加快生物製藥、電子信息等重點領域技術研發和成果轉化，加快中鐵軌道交通高科技產業園建設，大力培育樓宇經濟和城市綜合體經濟，增長核心競爭力，打造「科技研發商務高地」。

三是堅持特色化、融合型的文化產業發展之路，積極推進華僑城創意娛樂、北部新城商貿文化等「八大文化旅遊產業組團」建設，配套完善「吃住行遊購娛」六要素，提升發展都市旅遊、創意娛樂、美食餐飲、康體養生等產業，着力塑造都市型文化旅遊品牌，加快打造「多元文化創意高地」。

立城優城 打造現代城北

一是打好「建新」戰役拓展城市新空間。以國際商貿城片區、鳳凰山片區、沙西線環城綠地等三大新區開發為重點，實現產城一體化；二是打好「更新」戰役展現城市新視界。以老成灌路、沙西線、北新幹道、川陝路四大發展軸為引領，不斷美化城市景觀、提升城市形象；三是打好「改舊」戰役構造城市新形態。以人民北路—火車北站、解放路—曹家巷駟馬橋、川陝路—天回舊場鎮、沙灣路—鐵二局西南交大、金牛大道—茶店子金牛賓館五大片區為重點，加快啟動實施一批舊改項目，推動城市形態向高層次轉型。

共建共享 打造宜人城北

「『北改』的目的是促進經濟發展，提升城市水平，其落腳點是讓更多的市民得到實惠。」楊林興說，改變當地市民的人居環境是「北改」的一個重要使命。首先，以「人的生命過程」為主線，切實推進「十大民生工程」，努力讓老百姓過上幸福安康的生活；其次，深入實施社會建設「十大行動計劃」，大力推行服務市民工作隊、應急處突別動隊和「三所聯調」等創新做法，積極探索構建具有金牛特色的現代社會治理模式；然後，積極推進文化事業繁榮發展，切實凝聚「北改」共識、培養陽光心態、提高文明素質，努力建設「全國文化強區」。

■成都國際商貿城