



■魅力溫州
通訊員 鄭高華 攝



溫州

「兩海兩改」續寫輝煌 全球溫商「班資」回鄉

日前，溫州推出了245個總投資3141億元的招商項目。這批招商項目的最大特點是成熟度、可行性較高，預計在明年農曆正月初六召開世界溫商大會時，將有涉及金融業、總部經濟、現代商貿、公共服務、旅遊業、交通、製造業、現代農業等8類，共有84個投資總額高達1002億元的项目當場簽約。

■香港文匯報記者 白林森 溫州報道

浙江省省委常委、溫州市委書記陳德榮指出，這兩年，溫州市委、市政府把投資作為推動轉型發展的重中之重，從改善環境入手，着力加快重大基礎設施建設、優化城市形象環境、破解要素瓶頸制約，為轉型發展提供支撐。現在溫州各方面工作有了很大起色，交通、區位、空間、平台等優勢日益顯現，特別是實施「兩海兩改」為溫州轉型發展帶來了前所未有的歷史性機遇，溫州發展潛力非常大、前景非常好。

分析人士認為，正是因為溫州嶄新的機遇被素以嗅覺敏銳、投資獨到的溫州商人所捕捉；溫州從「一把手」到政府普通工作人員的全員招商熱情，亦讓溫商所感動。於是，一場遍佈全球的溫商「班資」回鄉熱潮開始掀起，致使時刻充滿創業朝氣與激情的溫州，持續展現出由溫商回鄉投資所帶來的新一輪生機與活力，從而不斷地描繪溫州科學發展新輝煌的壯闊圖景。

「兩海兩改」帶來嶄新歷史機遇

歐債危機的深度影響和國際經濟形勢的持續低迷，可能使中國經濟面臨一個較長時期的艱難爬坡期。然而，在中國改革開放的前沿地區溫州，在內外交困的形勢下一輪新的大投資大發展即將開啟。其原因就在於該市緊緊抓住國家給予的各項優惠政策，尤其是重點實施「兩海兩改」四大國家戰略舉措，從而讓溫州加快推進轉型發展、建設「三生融合·幸福溫州」帶來嶄新的歷史性機遇。

「兩海」是指浙江海洋經濟發展示範區、海峽西岸經濟區；「兩改」，一個是全國農村改革試驗區，國務院總共批了24個地方，溫州是為數不多的以市為單位的農村改革試驗區。第二個改革是金融綜合改革試驗區，溫州是目前的全國唯一。接下去，溫州將深入實施海西區戰略，立足溫州與台北直航開通的便利條件，加強溫台交流合作，努力打造溫商台商集聚地；深入實施海洋經濟發展示範區戰略，全力推進甌飛工程建設，啟動甌江口新區與洞頭縣「區縣一體化」體制改革，培育城市新區和產業發展增長極。



■溫州深入實施海洋經濟發展示範區戰略，培育城市新區和產業發展增長極。

同時，還將深入實施全國農村改革試驗區戰略，全面推進農村產權制度改革，打破城鄉二元結構，實現要素自由流動和資源優化配置；深入實施金融綜合改革試驗區戰略，堅持重點環節、重點突破，力爭在完善地方金融組織體系、健全民間資本市場體系、創新金融服務體系、強化地方金融監管體系等方面取得實效，引金融之水澆實體經濟之田；以金融綜合改革放大和提升政府能力，更好地推進平台環境建設。

全球溫商攜巨資回鄉投資創業

面對前所未有的「兩海兩改」歷史機遇，歷來以投資獨到著稱的溫商自然不會讓千載難逢的商機從指尖流走。浙江科視電子有限公司董事長黃澄敏在外打拚多年，在當地開創了一番屬於自己的事業，但他在家鄉招商引資的號外聲中卻義無反顧地返鄉，決定斥資2億元打造一座引領華東地區專業市場轉型升級的新標桿——溫州電子商城。作為溫州擅長的專業市場，該項目得到了鹿城區委、區政府的高度重視，在不久前的溫州異地商會年會上，鹿城區政府已與浙江科視電子有限公司正式簽約。

黃澄敏說，縱觀全國各地的電子商城，多數市場由溫州人開創與經營，且現在的市場規模和層次均高於溫州電子商城。「我是從溫州電子市場走出的商人，對溫州電子商城有着特別的情感。此次恰好借溫州大建設大繁榮的東風，希望通過自己的切實行動，把溫州電子商城辦成專業性、實效性和高層次的專業市場，以回報溫州的政府和人民。」

據悉，在首度回到溫州舉辦的異地溫州商會年會上，來自全國各地210個地級以上城市的溫州商會會長，以及回鄉創業溫商代表、部分在異地商會代表等，均把目光聚焦於家鄉招商引資「一號工程」，欲在家鄉發展藍圖上繪以新墨。當天，包括黃澄敏在內的溫商與鹿城區政府簽署了總部經濟、醫療、金融等領域的10個項目，總投資達111億元。

其實，與國內溫商強烈的回鄉慾望相比，海外溫商返溫的願望更為迫切。在希臘經濟的動盪中，希臘華僑華人總商會會長徐偉春在溫州辦起了紅酒酒莊，並與幾位海外溫州華僑在平陽縣進行地產開發；不再擔任阿聯酋溫州商會會長的陳志遠，目前也將大部分時間留在家鄉，以其創辦阿聯酋迪拜中國商品城、迪拜中國輕工城等成功經驗，繼續在溫州火車站新商務區投資操辦電子商務大廈市場，且有不少迪拜溫商跟隨他回鄉創業……

據統計，今年1至8月，溫州市共新引進招商引資項目87個，總投資361.64億元，其中，在外溫州人返鄉投資69個，總投資262.93億元。目前一大批新引進的簽約項目正抓緊落地。在溫州經濟技術開發區，由加拿大溫籍僑商投資1.8億元的濱海高級中學，於今年4月簽約後，正加快推進前期工作，有望於近期進場施工。



■不久前，溫州國家級高新技術產業開發區正式掛牌。

溫州市委書記：全方位招商引資「一號工程」

浙江省省委常委、溫州市委書記陳德榮指出，通過這兩年努力，現在溫州在基礎設施、發展平台、發展空間、城市環境、城鄉統籌、體制改革等方面取得了突破性進展，發展「天時地利人和」條件兼備，面臨着歷史性機遇。當前，溫州市委、市政府正全方位實施招商引資「一號工程」，開闢招商引資項目審批服務綠色通道，進一步整頓吏治，健全招商網絡，營造親商安商的優良環境。溫州在先進製造業、現代服務業、現代農業、文化產業等方面空間很大、前景廣闊。希望廣大在外溫商回鄉投資搶抓機遇、果斷決策，盡早盡快投身到回鄉創業、回鄉發展的熱潮中來，把溫州建設好發展好，共同提升溫州這個溫州人共同的品牌。

實行全域全員招商，就是要形成外資民資國資齊上、一產二產三產齊抓的生動局面，以開放促改革，以國際化推進溫州市產業轉型升級。特別要深入實施國內外溫商回鄉工程。並加強與台港澳在經貿、科技、健康、旅遊等多領域合作，加快傳統產業轉型升級和現代服務業發展。加強對外招商引資工作，積極吸引外資參與溫州金融綜合改革和企業重組。市級機關部門要加快推進與自身職能相關的招商引資項目，年末統一納入投資考核。

同時，以開展境外直接投資試點為契機，加快境外工貿平台建設，完善境外投資促進機制。採取積極有效的措施，積極組織引導企業開拓市場，加快出口基地建設，保持外貿穩定增長。利用溫僑和溫商網絡，擴大進口總量，優化進口結構，打造進口基地。

知名港企斥50億投資溫州

不久前，由華潤置業與溫州當地知名企業森馬集團聯手打造的溫州地標級城市綜合體項目——萬象城正式奠基，該項目總體量高達46萬平方米，總投資超50億元，是華潤置業首次在內地非省會投資的項目。

事實上，看好溫州的並非只有華潤置業。近日，內地知名民企老總新希望集團董事長劉永好、萬通投資控股集團董事長馮倫專程來到溫州，與溫州永嘉縣簽署投資額約210億元的「立體城市」項目。

據悉，萬通投資控股集團、新希望集團是次與永嘉簽署的「立體城市」項目，將落戶永嘉經濟重鎮甌北片的三江區域，該項目佔地600多畝。這是萬通控股集團繼在成都與西安之後投資的第三個進入實際操作的立體城市項目，也是溫州迄今為止投資規模最大的招商引資項目。



■萬通投資控股集團、新希望集團斥資210億元投資永嘉「立體城市」項目。

總部企業落溫州可享多項減免

近日，在全國各地從事礦山井巷、建築安裝、水利鐵路隧道等系列工程的溫州第二井巷工程公司，決定斥1.8億元在平陽建設總部經濟大樓。該公司董事長林天波坦言，為何回鄉投資，是因為政府對新引進的總部企業有系列優惠政策。

據了解，溫州對重大招商引資項目，正積極爭取國家和省稅收政策的支持，對落戶項目的各類規費、手續費等，能免則免、能減則減、就低不就高，切實減輕轉移企業的稅外負擔。

而且，今年已開始進行總部企業認定。對新引進的市外總部企業，自認定之日起5年內，按其納稅地方留成部分的50%給予獎勵；經稅務部門批准，3年內可免徵房產稅、城鎮土地使用稅和水利建設專項資金。此外，總部企業在日常經營、科技研發等方面也有相應的優惠，如總部企業引進高級技術職稱或博士學位等高層次人才支付的一次性住房補貼、安家費、科研啟動經費等費用，也可享受相應的稅收優惠。



■在外溫商與鹿城區政府簽署了總投資達111億元的回鄉投資項目

高盛等國際金融機構來溫覓商機

近日，浙江省省委常委、溫州市委書記陳德榮和溫州市市長陳金彪一起，會見世界著名投資銀行高盛集團以及高華證券、霸凌亞洲投資等金融機構的考察團。

據悉，隨着溫州市金融綜合改革試驗區加快建設，溫州這座民營經濟發達、溫商網絡龐大

的城市，聚焦國內外金融人士的目光。溫州市金融辦有關人士介紹，從3月28日國務院批准成立溫州市金融綜合改革試驗區至今，約有近百家國內外各類金融機構、類金融企業來溫考察，尋求投資合作。

在溫州期間，高盛集團、高華證券、霸凌亞

洲投資等金融機構的考察團，相繼實地考察了溫州相關金融機構及部分小額貸款公司、民間借貸登記服務中心等。高華證券首席執行官、高盛集團全球合夥人章星表示，此番考察團攜重大基金項目來溫尋求投資機會，希望與溫州開展更多合作。