中石油：今冬內地無「氣荒」

香港文匯報訊（十八大報道組　記者羅洪嘯）中共十八大代表、中石油集團董事長蔣潔敏9日在回答本報提問時指出，天然氣板塊虧損主要是由於國內天然氣價格沒有完全理順導致的，但是中石油絕不會因為天然氣價格不到位而調整生產和供應策略。天然氣供應是最大的民生工程之一，中石油將開足馬力生產，保證從中亞和其他國家的天然氣進口，並制定相應預案，在必要時關閉一些用氣大戶，保障民用，中國不會出現「氣荒」。

蔣潔敏指出，目前中國天然氣在一次能源中佔比不到5%，而全球的比重是24%，中石油作為油氣主要生產企業，理應發展天然氣，過去五年中石油天然氣已經實現了10%以上增長，中國天然氣發展應該說大有作為。目前中石油承擔了中國70%以上的天然氣供給，為了生態文明建設做出新貢獻，還將致力於天然氣業務的發展，規劃未來天然氣業務能佔到整個油氣當量的半壁江山。

天然氣將佔半壁江山

對於天然氣價格改革，蔣潔敏坦言，天然氣板塊虧損是由價格機制未理順所致，但他指出，十八大報告中已經明確提出深化資源價格產品改革的要求，中國的天然氣價格改革也已經全面開始，相信會被市場、用戶和被投資者廣泛認可。

明年建成「西部大慶」

油氣板塊方面，蔣潔敏透露，作為中石油和國內油氣上產主力的長慶油田，8日生產原油6.5萬噸，天然氣9000億立方米，今年長慶油田油氣產量可達4500萬噸， 2013年產量可達到5000萬噸油氣當量，建成「西部大慶」，每年長慶油田增加的油氣產量相當於建設中型油氣田。

長慶油田分佈在甘陝寧蒙晉5省區，是近10年來中國油氣產量增長最快的油田之一。2009年，油田油氣產量當量突破3000萬噸，2011年突破4000萬噸。

■蔣潔敏表示，中國的天然氣價格改革已全面開始，相信會被市場、用戶和投資者廣泛認可。　資料圖片

中亞天然氣年底抵港

香港文匯報訊（十八大報道組　記者 羅洪嘯）首條引進中亞天然氣的能源大動脈即將送抵香港。中共十八大代表、中石油集團董事長蔣潔敏8日在央企代表團開放討論時透露，西氣東輸二線香港管道工程11月初已經全線貫通，具備輸氣能力，這條長70公里的海底管道從深圳直達香港，今年年底將正式向香港供氣，為香港的能源結構調整和能源結構保障做一點貢獻。

港管道設計年輸氣60億立方

香港管道工程是西氣東輸二線項目的一部分，設計年輸氣能力60億立方米。項目由中國石油天然氣股份有限公司和香港青山發電有限公司按股比60：40合資建設。西氣東輸二線輸送的進口中亞天然氣是主要氣源。

中美年底再磋商跨境審計

香港文匯報訊　據路透社消息，美國監管機構又向針對在美上市中國公司的中美跨境審計監管正常化邁出一步。中國財政部及中國證監會料將在今年年底前出訪華盛頓，討論審計底稿開放問題。

美國審計監管機構周四表示，美國官員第一次完成了在中國對中國監管方審計檢查工作的一輪觀察，而關於審計監管程序中的關鍵部分——查閱審計底稿，雙方官員料將於年底進行磋商。中國財政部及證監會料將在今年年底前出訪華盛頓，討論審計底稿開放問題。

美國公眾公司會計監督委員會(PCAOB)主席James Doty表示，前方仍面臨障礙，但即將展開的談判或許能取得「重大突破」。Doty稱，雙方決策者都清楚事件複雜性，因此磋商是嚴肅的。

PCAOB的第一次觀察是在10月底展開的，但Doty稱，近期仍無法達成中美聯合檢查審計工作的協議。

他表示，這次觀察是雙方邁向建立互信的一步。

報道又引述中方表示，按照中國的國家保密法規，中企不能向美國提供審計底稿。

中海油：購尼克森料年底完成

香港文匯報訊（十八大報道組　記者涂若奔）中海油（0883）董事長王宜林昨日出席十八大央企系統分組討論後表示，關於收購加拿大尼克森（Nexen）事宜，自7月公告宣佈後「一直在緊張地、慎重地進行」。他對成功收購該項目充滿信心，料今年年底前可完成交易。

南海發現大油田

王宜林回答傳媒提問時表示，加拿大政府部門對該收購項目的審查將持續到12月10日，由於該項目涉及資金高達151億美元，是多年來公司最大的一次收購，「項目所在國家要進行大量的、具體的審查，我們認為這是正常的」，強調公司會全力配合好審查。

王宜林並指出，中國的廣大海域從1982年起就對外合作發展項目，「既然中國可以對外合作，那麼國際資源和中海油的合作也應是正常的。」他又稱，中海油和尼克森都是上市公司，且市場表現都很好。尤其是中海油，在香港上市已有十年，運作一直規範，認為「上市公司和上市公司之間的收購，是符合經濟全球化的要求的」，因此對成功完成交易充滿信心。」

被問及南海業務狀況時，王宜林不肯披露詳情，僅表示在南海已經發現了大規模的油田，具體情況將在適當時機對外公佈。至於東海，他稱有廣闊的油氣資源，公司對其開發完全是按照政府要求，「所從事的勘探開發活動都在中國的領海範圍內」，在該領域公司與台灣業界有進行合作，今後希望繼續合作。

長汽今年銷量料破60萬輛

香港文匯報訊（記者　陳遠威）長城汽車(2333)董事長魏建軍昨表示，長汽今年全年汽車銷量將會突破60萬輛，年內總銷量將可同比增長28%。據了解，去年長汽累計銷售49萬輛，同比增長22.5%。

據路透社消息，魏建軍稱，公司今年銷售量未有受到經濟形勢惡化影響，指公司是民營自主品牌，依靠自身研發技術生產優質車輛，並已經銷售至歐洲地區。

該公司2010年銷量按年增長近8成，實現銷售目標40萬輛，因而將2011年目標定在55萬輛至60萬輛。惟市況惡化加上市場競爭激烈，因而推遲60萬輛的銷售目標至今年實現。該股昨收報23.45港元，跌1.883%。

中糧：續在澳洲巴西覓投資

香港文匯報訊（記者　陳遠威）據華爾街日報報道，內地國有糧食貿易商中糧集團董事長寧高寧昨表示，中糧正繼續在澳洲及巴西尋找農業投資機會，並指資源行業是公司在海外的主要投資領域。他認為，由於內地對大豆存有剛性需求，相信明年內地的大豆進口增速不會放緩。

QFII近一月5億掃金融股

香港文匯報訊（記者　李昌鴻　深圳報道）A股大宗交易市場近日再現QFII身影。據統計，7日當天QFII累計斥資1.88億元買入6隻金融股，而近一個月QFII累計斥資約5億元掃貨金融股。業內人士稱，由於A股持續下跌，金融股股價低，並且盈利穩定，因而受QFII青睞，也顯示其對中國經濟和A股的信心。

穗逾五成樓盤推折扣搶市

■穗11月推優惠的樓盤數超10月，但力度減弱。

香港文匯報訊（記者　古寧　廣州報道）「銀十」落幕，廣州樓市11月續有56盤加推貨。有不少項目通過增加優惠折扣搶市，衝擊年底銷售額。搜房網數據監控中心統計，截至10月30日，廣州在售住宅項目（包括洋房和別墅）一共有339個，11月推出優惠措施的項目有181個，優惠佔比為53.4%。優惠樓盤比10月份增加24個，但優惠的力度卻有所減弱，項目價格優惠更趨向平穩。

部分區域超七成項目打折

統計顯示，廣州11月份12個區域的樓盤均推出打折優惠措施。打折優惠項目最多的區域仍然是花都，而且比10月份增加7個，打折樓盤達到51個。花都打折盤分佈較為平均，多數以付款折扣的方式呈現。另外，打折佔比最高的前三甲區域依次為黃埔、花都、越秀，與10月份相符，略有提升，三個區域均超7成項目在打折。而11月蘿崗、增城和番禺打折優惠項目均價有較大幅度的增加。

「金九銀十」成色不足

業界人士指，在經歷了7—8月的成交回暖後，穗樓市「金九銀十」的成色其實並不太足，部分剛需已提前消化了，這也是部分樓盤延到11月推盤的原因。

數據顯示，穗9月網簽一手房成交量環比上月份微升2.9%，但較去年同期卻大降五成。網簽成交均價較上月的12443元/平米也略微下降4.5%，同比去年9月的12171元/平米下滑了2.4%。而10月簽約9758套，穗環比上漲9.31%，雖比2011年10月成交有比較大漲幅，但與2010年同期17214套相比則還有相當差距。

從區域來看，11月的推貨大區增城（13盤推新）新貨競爭相當激烈，目前統計誠意登記可獲額外優惠的項目多達9個。而11月推貨多達8盤的天河區優惠則相當少，僅有個別盤推出誠意登記9.5折的優惠，雖然珠江新城推貨不少，但是暫時還沒有登記的優惠推廣。而其他推新優惠值得關注的分別有富力一別墅登記8.8折，越秀的一全新項目開盤額外9.6折、白雲某廣場登記9.5折，番禺區早前熱銷的一樓盤登記額外9.7折。

萬科2.55億東莞塘廈拿地

香港文匯報訊（記者　李昌鴻　深圳報道）近日，萬科又在東莞出手拿地了。在近日舉行的11月東莞第一宗土地開拍，位於塘廈蛟乙塘佔地面積51263平方米的商住用地，被萬科旗下公司東莞市永裕房地產開發公司以2.553億元(人民幣、下同)的底價收入囊中，折合樓面地價2766.8元/平方米。

根據出讓公告，地塊佔地面積51263平方米，其中不少於5%的面積用於商業。容積率在1-1.8之間，起拍價為2.553億元。最終被東莞永裕房地產開發公司以底價競得，折合樓面地價2766.8元/平方米。