

粵港優質樓專版

香港興業推售的愉景灣最新一期新作珍罕堤岸前端低密度中座豪宅Amalfi「津堤」，日前率先展示第一座「旗艦尊座」Amalfi One的流線型空中花園高層大宅「Verandah Simplex」現樓特色示範單位，盡顯頂級豪宅豪邁氣派。



■設計師特別在客飯廳的牆身鋪設充滿藝術風格的金箔圖案作為點綴，利用現代手法演繹大都會的繁華美態，再加上雲石雕刻之柱形特色牆，吸引眾人目光。



津堤現樓特色示範單位首度開放 流線型空中花園大宅顯貴氣

「津堤」是香港興業精心打造的極致傑作，發展商為隆重其事及凸顯優越質素，特別邀請了獲獎無數的著名家居設計名師為「津堤」設計瑰麗堂皇、極富現代感的尊貴大宅「Verandah Simplex」示範單位。這個現樓特色示範單位位於「旗艦尊座」Amalfi One內的15樓A室，建築面積為2,310平方呎（實用面積為約1,823平方呎）。這個示範單位的設計主題為「璀璨魅力」，其設計融入了法式裝飾藝術元素，為單位打造出最氣派不凡的法式大宅。

法式藝術元素 盡顯皇者氣派

為了展現示範單位的時尚豪宅皇者氣派，設計師以法式裝飾派藝術元素，襯以豐富的物料選材，令單位散發出浪漫的法式情懷



■主人房的設計同樣以現代手法演繹璀璨醉人的魅力。廣約320平方呎主人房連接衣帽間、可享壯麗海景的主人浴室以及按摩浴池；房內設廣角大窗及開放式落地玻璃摺門，讓戶主隨時打開摺門，步出流線型私人空中花園平台，享受非凡視野及海風吹拂，令人心曠神怡。



■尊貴廚房備有高級廚具組合，配以名牌家庭電器，包括法國皇室御用的家庭電器品牌De Dietrich之電磁爐、氣體煮食爐及循環過濾式抽油煙機。

和醉人魅力。設計師更特別在客飯廳的牆身鋪設充滿藝術風格的金箔圖案作為點綴，利用現代手法演繹大都會的繁華美態，再加上雲石雕刻之柱形特色牆，吸引眾人目光。

主人房的設計同樣以現代手法演繹璀璨醉人的魅力。廣約320平方呎主人房連接衣帽間、可享壯麗海景的主人浴室以及按摩浴池；房內設廣角大窗及開放式落地玻璃摺門，讓住戶隨時打開摺門，步出流線型私人空中花園平台，享受非凡視野之餘，在海風吹拂下，確實令人心曠神怡。除此之外，設計師亦利用了豐富的視覺元素如圖案、色彩及飾材，讓偌大的房間在柔和燈光的映照下，營造出浪漫情懷。

特高樓底優勢 映照海天一色

另外，位於Amalfi Two 18樓的頂層堤岸巨宅「Sky Pool House 1」，屬三房一套房設計，建築面積為1,963平方呎（實用面積為約1,552平方呎）。

設計師善用「Sky Pool House」面積極度寬敞，擁有約11.3呎（3.45米）特高樓底的優勢，配合戶外優美的景致，在設計上選用了典雅柔和的「白」作為主題，藉以加強空間感的同時，亦更能襯托出愉景灣之醉人環迴美景。單位雖以白色做主題顏色，但一點也不單調。設計師巧妙運用各種白色素材，如雅士白雲石、牆身的裝飾花線、銀白色梳化、立體圖案地氈等營造出不同層次的效果，令簡約的空間變得不平凡。設計師為了突出設計主題，特別加入了古典的裝飾花線，令家居充滿歐陸氣派，展現大宅風範，顯赫身價不言而喻。

在整個「津堤」項目中僅設四席的「Sky Pool House」，盡覽海天一色的珍藏級堤岸巨宅，為Amalfi Two及Amalfi Three的頂層特色單位，建築面積由1,813平方呎至2,030平方呎（實用面積為約1,450平方呎至1,624平方呎）。

寬闊的客飯廳面積約為500平方呎，再加上採用落地玻璃窗幕，除了令空間更開揚外，亦把愉景灣二白灣的蔚藍海景盡收眼底。至於廣達約110平方呎的露台連空中花園平台「Coastal Terrace 海角花園」，只要置身其中，便彷彿在空中漫步，可以鳥瞰遼闊的維港景致及「津堤」內園池景。約130平方呎的特大廚房連接廣闊花園平台，締造寫意的戶外休閒區和備餐區。

面積高達約390平方呎的獨立海景主人套房，自成一隅，房內連衣帽間，並設全落地玻璃窗幕及廣角大窗，令寬廣的空間向藍天白雲無限延伸。主人套房浴室特設豪華按摩浴池及特大海景玻璃窗幕，一邊遙望拍岸浪濤，一邊沐浴於豪華按摩浴池之中，享受就如浮遊於天地般自在。而走上廣達約2,000平方呎的天台雲端花園連天映泳池及戶外淋浴間，更能俯視整個愉景灣二白灣的最新綜合發展區及中環海景，擁有海天相連的極致美景，夜晚更可在此細數繁星，洗滌心靈，尊享寫意生活。

總括而言，設計師以簡潔而不失精緻的手法將居室的內外環境渾然結合，透過簡約、富建築美感及重視空間層次感的设计，為單位營造出清新脫俗的感覺，讓人一見傾心。

頂級綜合項目 發展潛力優厚

「二白灣全新綜合發展區」為愉景灣未來數年的焦點發展區域，當中包括全新豪華度假酒店香港愉景灣酒店、全港首間海濱白教堂，以及已經投入服務的愉景北商場、海景辦公室及社區會堂等。發展區亦是整個愉景灣最貼近愉景灣隧道的區域，結合迅速連繫都會的交通網絡；再加上受惠於毗連的中港跨境



■露台連空中花園平台「Coastal Terrace 海角花園」，只要置身其中，便彷彿在空中漫步，可以鳥瞰遼闊的維港海景及「津堤」內園池景。



■特大廚房連接廣闊花園平台，締造寫意的戶外休閒區和用餐區。

基建及大嶼山多項基建工程，包括預期於2016年落成的港珠澳大橋、擬建並連接港深兩地機場的新鐵路「港深西部快速軌道」、迪士尼樂園擴建工程、機場第三條跑道和物流園項目等等，愉景灣將盡佔珠三角交通地利，掌握對外交通及投資優勢。

愉景灣以南歐度假式島岸生活為發展概念，是全港以至全亞洲罕有匯聚多達30多個不同國籍的國際文化社區，配合區內一系列具國際級教育標準的學府及設備，以及超過5,000萬平方呎的高度綠化環境及廣闊自然空間，締造互動的學習氛圍，為下一代尖子培育嶄新的國際視野。

愉景灣擁有絕無僅有的國際化教育優勢。耗資約2.7億港元興建，香港首座設有環保天幕校舍的國際中小學——智新書院，相承英基學校協會的龐大校網及優良教育傳統，每年提供逾1,400名學額。學校提供全面國際預科文憑課程（International Baccalaureate）。同樣坐落於區內的另一所國際中小學——Discovery Bay International School，每年提供約900名學額。除國際中小學外，四所國際幼稚園亦為區內提供完善的幼兒教育課程。另外，區內一所由政府資助的中文小學——聖公會偉倫小學，每年提供約500名學位，照顧不同的學習需要。此外，愉景灣亦隸屬名校林立的中西區中學名校網，無論區內區外，均佔盡獨一無二的教學優勢，僅此一隅，全城無雙。

「津堤」由3座16層高的中座物業組成，共提供164個單位，大部分面向東南，備有1房至4房多種間隔以供選擇。「津堤」第一座Amalfi One為特設的「旗艦尊座」，所有單位均為特色單位，全為四房連套房/雙套房大宅，並設有露台及工作平台，建築面積由約2,000平方呎至約3,300平方呎（實用面積由約1,550平方呎至約2,600平方呎）。各單位均設有私人豪華玄關連電梯大堂，令所有住戶都享有極高私隱度，非一般豪宅可以比擬。



■愉景灣山海環抱，景色遼闊無際。