

	漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%			
香港恒生指數	21566.91	-532.94	-2.41	深證B股指數	599.02	-4.42	-0.73	悉尼普通股指數	4502.18	-31.98	-0.71	歐美國股市(截至22:31)		
滬深300指數	2245.41	-42.10	-1.84	深證成份指數	8399.38	-161.82	-1.89	新西蘭NZ50	3955.25	+12.15	+0.31	美國道瓊斯指數	12935.27	+2.54 +0.02
上海A股指數	2169.23	-35.94	-1.63	東京日經225指數	8837.15	-135.74	-1.51	雅加達綜合指數	4327.87	-22.56	-0.52	納斯達克指數	2945.50	+8.21 +0.28
上海B股指數	221.08	-1.40	-0.63	台灣加權平均指數	7242.63	-44.55	-0.61	吉隆坡綜合指數	1641.07	-4.46	-0.27	倫敦富時100指數	5796.10	+4.47 +0.08
上證綜合指數	2071.51	-34.22	-1.63	首爾綜合指數	1914.41	-23.14	-1.19	曼谷證交所指數	1293.70	-6.04	-0.46	德國DAX指數	7241.92	+9.09 +0.13
深圳A股指數	869.37	-21.00	-2.36	新加坡海峽時報指數	3012.25	-31.02	-1.02	馬尼拉綜合指數	5446.71	+9.42	+0.17	法國CAC40指數	3419.58	+9.99 +0.29

# 純官倡港人公司赦辣稅

## 稱市場已開始消化新措施 發展商對後市有信心

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)在政府出招調控本港樓市的兩星期後,市場仍存有不少議論聲音,當中首次推出的買家印花稅(BSD)最為地產界人士所爭議,有言論甚至要求取消有關制度。新世界發展(0017)主席鄭家純認為,以公司名義買樓亦需繳付BSD或會「殺錯良民」,建議特赦港人公司。但作為「梁粉」的他繼續挺梁,不認為政府的新招「過辣」,並指市場並已開始消化有關消息,而從近日又有地皮高價成交可反映,發展商對後市仍有信心。

近期市場焦點離不開討論政府出新招控制樓市,人稱「純官」的鄭家純昨出席港大以其父親命名的鄭裕彤教學樓銘謝禮後回應指,樓價升得過急政府就會出招,是次政府出招乃希望壓抑過熱的樓市,反映政府關心樓市發展,短期內對樓市一定有影響,惟慢慢會被消化,故不認為新招過辣,並以日前批出的將軍澳及馬鞍山落禾沙地皮的成交價不俗為例,指出發展商對後市仍然有信心。

### 高價買地反映信心

但對於首次推出的BSD,令以公司名義買樓的買家都要付稅,純官認為有商榷餘地,因或會「殺錯良民」,影響正常商業活動,建議政府應考慮容許本港居民開設之公司無須繳付印花稅政策。

然而,鄭家純不認為政府的新招「過辣」,指措施短期內會令樓價下跌數個百分點,但目前市場已經開始消化有關消息,並強調要解決樓市熾熱的問題,要達致樓市長遠平衡健康發展,關鍵在於平衡供求。鄭家純又強調,集團售樓步伐一

直不受政府政策影響,現時地價高企,物業須盡快推出市場套現,方可長期持續發展。對於有傳部分發展商以回贈方式向內地買家補回BSD差價,純官直言指即是變相減價出貨,認為每間發展商做法不同,但就表明集團未有計劃參考或跟隨該做法。

### 無意回贈BSD出貨

近期在住宅市場被新招衝擊下,部分投資者流向車位市場,突然掀起一輪車位炒風。純官指,對於市場突然出現炒賣車位的情況無深入研究,但就強調在政府未出招前已計劃推售旗下項目紅磡海濱南岸的100個車位,訂價亦會跟隨市場價格而定,現時亦未有加推計劃。

### 指彤叔健康情況良好

對於政府今天開始招標的將軍澳第68A區及九龍佐敦官涌街地皮,鄭家純表示兩幅地皆有意入標,但暫未決定獨資或合資投地。另外,鄭家純昨又表示,現時其父親健康情況良好,但未有透露是否出院,其他的則不作評論。



■鄭家純不認為政府壓抑樓市新招「過辣」,並指市場並已開始消化消息。  
香港文匯報記者 張偉民攝

## 八大業界商會轟辣招 稱「嚴重干預自由市場」

香港文匯報訊(記者 顏倫樂、實習記者 彭楚華)地產代理業界聯席會議昨日召開,與會人士包括八個業界商會,就額外印花稅(SSD)及買家印花稅(BSD)兩項政府新措施作出研討。意見認為政府新措施對降低樓價並沒有太大作用,反之加劇市場盤源不足,導致樓價再上升,並會嚴重干預市場,影響自由市場運作;而且兩項措施對地產代理行業造成打擊,政府未有關注業界的生計及權益。業界認為,現時市場單位供不應求,政府應要快及加大市場單位供應量,解決樓市問題。

高力亞洲物業投資行政董事胡孝直昨在另一場合表示,SSD和BSD的出台是可理解的,令住宅市場成交放緩達到效果,料住宅

樓價將於未來一年下跌10%至15%。有部分資金會轉向工商舖市場,加上熱錢繼續流入本港,刺激成交量上升,預計在未來一年內工商舖租金會回升,當中中級寫字樓租金升10%以內,東九龍寫字樓升幅會較高。

### 促港府勿逼工商舖市

胡孝直認為,住宅市場牽涉民生,相信政府是迫不得已才推出措施,以防止將來泡沫過大引致的後果,同時確保買家是思前想後才入市。至於工商舖方面,他指投資者目前對於投資回報率看法,暫未因新招推出而出現改變。但認為政府不應出招干預工商舖市場,因本港作為自由市場,若對該市場加以控制,將會削弱本港的競爭力。



■吳光正家族旗下的證券行,今年以來已斥資約40億元大手購入新地股份。  
資料圖片

## 吳光正家族證券行 40億掃新地

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)正當市場仍關注新地(0016)高層遭廉署調查事件之際,會德豐(0020)主席吳光正家族旗下的證券行,今年以來卻密實增持新地股份,至今已斥資約40億元大手掃入,令其股權增持至約2.06%,市值近60億元。會德豐昨證實相關掃貨證券行為吳光正家族持有,至於掃貨動機不作回應。新地昨收報111.9元,跌1.061%。

### 持新地逾2% 市值近60億

根據中央結算的紀錄顯示,吳光正家族旗下Corrington Securities & Investment Limited(哥連頓證券)近日大手增持新地股份至約逾2%,市值近60億元。會德豐昨就傳媒對有關哥連頓證券的查詢,發表聲明澄清指出,Corrington Securities & Investment Limited由吳光正家族所擁有,會德豐與該公司無關。新地發言人對吳光正家族增持新地股份未有回應。

以新地今年的平均價約102元計,吳光正或會德豐今年已斥資約40億元掃貨近3,700萬股新地股份,目前雖然曾大手沽出500多萬股,套現6.4億元,但今年以來吳光正家族於新地的持倉仍由年初0.64%急增至最新的1.85%。

### 大手買龍湖 擁綠城24.6%

吳光正對內房亦大感興趣,聯交所披露資料顯示,於今年9月12日吳光正增持龍湖地產(0960)共買入314萬股,每股平均價11.67元,涉資3,664萬元,持好倉由4.98%升至5.04%。

今年6月8日吳光正旗下的九龍倉(0004)亦通過配股及認購可換股債券,向綠城中國(3900)合共注入資金51億元,並與之結成戰略投資伙伴。兩次配股完成後,九倉現已持有綠城擴大後股本的24.6%,成為綠城的第二大股東。吳光正家族還持有長實(0001)及和黃(0013)不足1%的股權。

另外,吳光正亦鍾情名牌股份,包括持有0.64%的Prada(1913),市值逾10.5億元,去年意大利時尚精品集團Ferragamo亦將旗下奢華成衣品牌Salvatore Ferragamo的8%股權售予吳光正家族。

## 李禮輝:內銀續可平穩增長

香港文匯報訊(十八大報道組 涂若奔)中國銀行(3988)行長李禮輝出席「十八大」會議前表示,內地銀行的盈利狀況良好,雖然難以再維持過去的高速增長,但仍能以平穩的速度可持續增長。該行亦是如此,今年業績增速可能較過去放緩一些,但可保持平穩。

### 不良貸款局限個別行業

談及市場關注的不良貸款時,李禮輝表示,截至今年9月末,該行的不良貸款較去年同期有所下降,相信第四季會比較平穩,不會發生什麼問題。他稱,今年大部

分內地銀行的不良貸款其實都保持穩定,或是有所下降,不良貸款率基本都低於1%,處於「優秀區間」,並認為「在這個區間略有上升或是下降都是正常的,不會有大的風險問題。」他還透露,目前內地銀行的不良貸款僅局限於個別地區的個別行業,例如老傳統行業和若干新興行業。

被問及內地利率市場化帶來的影響時,李禮輝未有做出正面評價,但認為今後利率市場化的步伐將會加快。他並稱,國家對利率保持一定程度的管制,和利率的市場化完全可以成為「並行概念」,又以美國為例,稱那

怕是經濟自由如美國,對利率也有管制。

### 不排除購歐美金融企業

李禮輝並指出,中行在歐洲已經形成了很好的業務布局,目前旗下機構已經開辦到盧森堡、法蘭克福等地區,在倫敦也開設了分行,截至目前「覺得各項業務的發展還是比較順利的」。他又透露不排除在現時低估值環境下,收購美國或歐洲金融企業,但暫時未有明確目標。

至於內地經濟,李禮輝仍持樂觀看法,指經過一段時間調整後,內地市場的內需已經開始恢復,相信經濟的企穩回升將是大勢所趨。他又笑言,個人對「十八大」有很多期待,最期待的是兩件事:第一是內地經濟發展得更好,第二是期待銀行業有更好的發展空間。

季銷售收入達7.18億美元,同比飆升155%,佔集團總銷售額的8%。期內聯想智能手機銷售增長強勁,出貨量達700萬部,同比增長18倍,並以14.2%的市佔率居中國智能手機市場第二位,市佔率同比更增加12.5個百分點,市佔率僅次於居首位三星的15.3%。

聯想集團主席兼首席執行官楊元慶昨日在電話會議中表示,預計在未來兩、三個季度內,其智能手機業務可以實現盈利。目前聯想還積極在新興市場拓展智能手機業務,包括在印尼、菲律賓、越南和印度。至於平板電腦業務,今年第二財季聯想有關產品銷量同比上升一倍,市佔率並居中國市場第二位。

## 聯想PC銷量逆市升10%

香港文匯報訊(記者 卓建安)聯想集團(0992)昨日宣佈截至今年9月底第二財季業績,在期內全球個人電腦銷量同比下跌8%的情況下,其個人電腦銷量仍錄得10.3%的增幅。

### 中期盈利逾23億增20%

總結截至今年9月底6個月中期業績,聯想錄得股東應佔盈利3.03億美元(約23.49億港元),同比上升20.2%,

每股基本盈利為2.95美仙(約22.87港仙),派發中期息4.5港仙,而去年同期則派發中期息3.8港仙。今年第二財季,聯想在全球個人電腦的市場佔有率達15.6%,較去年同期的13.1%增加2.5個百分點,並再創新高,其市佔率與排名第一的惠普差距收窄至僅0.2個百分點。

### 楊元慶:智能手機將實現盈利

聯想移動互聯和數字家庭業務的表現亦不俗,第二財

## 中證100 ETF今啟雙幣雙股

香港文匯報訊(記者 劉璇)繼南方富時中國A50ETF(82822)昨日起在聯交所新設港幣櫃台交易(2822)後,易方達中證100A股指數ETF(港幣櫃台:03100、人民幣櫃台:83100)的港幣櫃台已獲批准將於今日起在香港聯交所掛牌,投資者可以選擇透過人民幣或港幣買賣易方達中證100ETF。雙櫃台交易安排下,每手買賣單位維持100個基金單位不變。

易方達中證100的總開支費率不超過每年資產淨值0.99%,較合成A股ETF逾1%為低,且沒有交易對手風險。

易方達中證100人民幣櫃台於8月20日開始接受機構投資者認購,該ETF其後在8月27日在香港成功上市,於9月5日取得額外30億元人民幣的RQFII額度。

### 投資滬深最大市值100藍籌

中證100指數涵蓋上海和深圳交易所上市最大市值100家核心藍籌A股。截至2012年10月底,這100家成份股佔上海和深圳市場50%的A股總市值、76%的公司盈利、88%的公司總資產及65%的公司淨資產。根據湯森路透資料,今年以來,中證100指數表現較滬深300指數及富時中國A50指數略勝一籌。另據彭博資料顯示,截至2012年10月底止,中證100指數過去5年均跑贏富時A50中國指數。

## 卡撒天嬌入場費4040元

香港文匯報訊(記者 劉璇)隨著大市造好,新股市場逐步熱鬧。有市場消息指,床上用品製造商卡撒天嬌(Casablanca)計劃下周二(13日)進行公開掛牌,最快23日掛牌。招股價介乎每股1.5至2元,以每手2,000股計,入場費約4,040.32元。保薦人為海通國際,安排行為大華繼匯。另外,內地鋁材製造商PanAsia亦捲土重來,有傳下周四(15日)進行上市聆訊,擬集資約1億至2億美元,上市安排行為摩通及匯豐。

## 德昌電機中期少賺16%

香港文匯報訊(記者 劉璇)德昌電機(0179)昨日公布截至2012年9月30日止中期業績,期內錄得股東應佔純利8,533.4萬美元,同比下跌16%,每股基本盈利2.38美仙,派息3港仙(每股0.38美仙)。集團總營業額達10.43億美元,同比跌7%。主要因歐美元疲弱、內包歐洲一個分銷渠道的一次性影響,以及缺少於2011年7月出售非核心附屬公司的營業額。撇除這些因素,德昌電機的營業額較去年同期增加約1%。

汽車產品組別佔營業額超過60%,未計入非經常性項目和外匯效應,汽車產品組別的營業額與去年同期比較上升7%,在歐洲、亞洲和美洲均錄得增長。受惠於包括中國在內的新興市場的發展,豪華汽車製造商的銷量相對恢復,部分抵銷歐洲市場嚴重收縮的情況。

# 公司更名公告

深圳市金輝房地產開發有限公司是由深圳市萬科房地產有限公司全資收購的項目公司,深圳市萬科房地產有限公司持股80%,深圳萬科城房地產開發有限公司持股20%。經深圳市市場監督管理局核准,深圳市金輝房地產開發有限公司於2012年10月24日正式更名為「深圳市萬科南苑房地產開發有限公司」。現就更名後有關事務公告如下:

- 一、原深圳市金輝房地產開發有限公司為南苑新村項目和漁一村項目城市更新單元計劃申報主體,名稱變更不影響公司原有的各項權利及承擔的各項義務。目前,南苑新村項目拆遷簽約率已達三分之二以上,漁一村項目拆遷工作已近尾聲,公司更名不影響我對該兩個項目已簽署的拆遷安置補償協議的履行。
  - 二、自2012年11月5日起,我正式啓用「深圳市萬科南苑房地產開發有限公司」印章,同時原「深圳市金輝房地產開發有限公司」公章、財務專用章、業務專用章自2012年11月5日起停止使用。自該日起,原「深圳市金輝房地產開發有限公司」公章、財務專用章、業務專用章對我不發生法律效力。
  - 三、公司更名後,註冊地址為深圳市鹽田區大梅沙環海路33號萬科中心總部大樓5樓G區,聯繫電話為0755-26562185。
- 特此公告

深圳市萬科南苑房地產開發有限公司  
二〇一二年十一月九日