

旅順擬投12億建生態城

香港文匯報訊(記者 齊曉玫 大連報道)近年來,大連市旅順口區發揮區位優勢,搶抓機遇,深入實施「環境優先、科教興區、產業強區、全域城市化」四大戰略,不斷加快經濟結構轉型、社會管理轉型和體制機制轉型步伐,推動綠色經濟區建設取得了階段性成果。

為加快青山生態系統工程和助推綠色經濟區建設,旅順口區計劃明年投入12億元人民幣(下同),重點建設十大工程,打造一個「青山環抱、綠水環繞」的生態宜居城區。

五城一都 高端規劃支撐發展

2012年是旅順口區實施青山生態工程建設戰略的第一年。目前,已完成青山生態系統工程建設項目188項,其中包括34項重點綠化工程,城區內的林木綠化率持續升高,繼續位居遼寧省前列,為旅順口區打造生態綠地系統提供了重要支撐。伴隨着旅順開發開放的重大機遇,旅順口區堅持工業化與城市化互動發展,以產業轉型和全域城市化為引擎,雙輪驅動,助推經濟實現持續快速增長,規劃並實施了以「五城一都」為重點的全域城市化發展佈局,即在旅順建設西北部臨港新城、旅遊

休閒度假城、科技創新城、歷史文化名城、生態宜居城和花卉之都。

在搶抓經濟發展的同時,旅順人不忘加強環境建設,啟動青山生態系統工程建設,為建設生態宜居城提供重要保障。如今,擁有獨特的區位優勢、優越的自然環境和高端的科學規劃的歷史名城旅順迎來了全面發展的新時代,正式步入經濟發展的快車道。

招商引資 經濟發展凸顯成就

今年以來,旅順口區搶抓全域納入遼寧沿海經濟帶國家戰略和全面對外開放的重大歷史機遇,積極調整工作思路,以招商引資為工作重點,加大招商引資力度,拓寬招商引資渠道,優化招商引資環境,以招商引資、以投資促發展。截至今年九月份,旅順口區先後組織了10次專題招商活動,新引進內外資項目54



■旅順西部臨港新城核心區基礎設施建設開工儀式。

個,投資總額達674億元。其中包括國企重工、利歐泵業等23個工業項目,投資總額118億元;新洪都市型現代農業產業園、遼世農園等農業項目2個,投資總額14億元。紅星美凱龍商業廣場等16個現代服務業項目,投資總額達245億元。多次境內外的主題招商活動,極大地提高了

旅順的知名度,使其成為客商投資的重要選擇地,一批重點引進項目已成為旅順口區長遠經濟發展新的增長點。

今年,旅順口區總投資在3000萬元以上的重點實施項目151個,前三季度開工139個,開工率為92.1%。實現投資258億元,完成年度計劃投資的90.3%。

中海外首10月銷售額破千億

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)中海外(0688)公佈,10月份實現房地產銷售額87.8億元,實現銷售面積60.2萬平方米,按年分別增長29.8%及7.8%。於今年首10個月累計實現房地產銷售額1,006.8億(港元,下同),按年增長28.9%,並已提前完成今年新修訂的銷售目標,累計實現銷售面積647.0萬平方米,按年增長30.8%。公司於10月份在大連市、杭州市及瀋陽市共新增3個項目,總權益發展面積741,420平方米,共需支付地價人民幣64.4億元。

同系的中海外宏洋(0081)稱,10月份實現房地產銷售額8.58億元,實現銷售面積8.5萬平方米。今年首10個月累計實現房地產銷售額126.6億元,累計實現銷售面積93.56萬平方米。10月份於南通市新增項目1個,總權益發展面積762,437平方米,需支付地價8.69億元人民幣。而今年累計新增土地儲備308.58萬平方米,其中新增權益土地儲備281.43萬平方米。

世茂料全年合約銷售可逾440億

另外,世茂(0813)公佈,10月合同銷售額約33億元(人民幣,下同),相對9月銷售額51.38億元,按月下跌35.7%。首10個月,累計合約銷售額390億元,接近全年已經上調的400億元銷售目標。管理層預計,全年合約銷售可達到440至450億元。

綠城(3900)宣佈,10月份集團共銷售1,785套,銷售面積約為30萬平方米,銷售金額約62億元。而截至本年10月31日止10個月,累計銷售金額413億元,包括30億元的協議銷售額,總銷售金額中屬於綠城的權益金額約為234億元。

首創擬8.2億轉讓北京房山區權益

首創置業(2868)宣佈,擬以8.2億元的價格,將持有位於北京市房山區長陽西站股權和債權全部轉讓給昆山創博盛拓股權投資管理有限公司旗下的基金。首創置業持有該投資管理公司40%的股權,並且是基金的次級有限合夥人。

港加強葡萄酒品質驗證機制



■香港品質保證局製造及服務業務總經理彭文俊、法國工商總會行政總裁Orianne Chenian出席亞洲物流及航運會議。

酒商或產地衍生偏見,實在有點冤枉。多國葡萄酒代表昨日便參加「亞洲物流及航運會議」,表示市場有需要加強品質驗證、運輸追蹤機制。

香港品質保證局製造及服務業務總經理彭文俊表示,香港逐漸發展酒的倉存系統,在運輸過程中力求保持溫度、濕度等條件不變,保護紅酒的口感、質量。該局設有「葡萄酒儲存管理體系認證」,以辨識、評量及防止葡萄酒在儲存過程中變壞的風險。然而,香港租金昂貴,倉庫成本具壓力。法國工商總會行政總裁Orianne Chenian便指,可以考慮鄰近的深圳等地設立倉庫,這樣香港的競爭力也得以加強。

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)對於其他國家或新世界的酒,不少人都聞所未聞,若有機會讓港人或內地同胞認識,對酒商來說是莫大商機。然而,若由於物流儲存關係令酒味變質,消費者對

馬建堂:有信心完成控制通脹目標

香港文匯報訊(十八大報道組 涂若奔、王曉雲)國家統計局局長馬建堂昨日出席十八大會議前表示,美國推出第三輪量化寬鬆政策(QE3),對中國內地的物價必然帶來一定壓力,但他強調,有信心完成此前定下的控制通脹的目標。

馬建堂透露,今年1-9月內地的通脹幅度約為2.8%,在被問及全年幅度時,他不肯作出預測,僅表示年初定下的全年約4%的目標,至今

仍有信心完成。他又估計,今年第四季到明年的通脹壓力不會太大,但也不能掉以輕心。

在談及對經濟領域印象最深刻的內容時,馬建堂毫不猶豫地告訴記者:「轉變發展方式,科學發展。」他進一步指出,在過去幾十年發展的基礎上,通過落實十八大的政治報告,相信中國發展方式的轉變將取得更大成績,經濟機構調整也會取得更大進展,他說:「我們充滿信心」。

工行楊凱生:不良率未升 息差穩

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)全球以市值計最大銀行——中國工商銀行行長楊凱生昨日在十八大開幕式後表示,該行四季度不良貸款額和不良率預計將保持穩定。目前即息差穩定,未受到利率調整影響。明年貸款投放增速將與7.5%的經濟增長速度相適應。

楊凱生表示,一般觀念認為,利率市場化會帶來利差的收窄,實際上利率市場化對不同國家的影響是不一樣的,與市場監管、市場環境、銀行資產結構和收益結構有關。

目前即息差保持穩定,對銀行沒有出現比較大的衝擊。

責任編輯:孫志賢

國際新聞

風雪襲紐約

再癱交通供電

繼颶風「桑迪」月初帶來廣泛破壞後,美國東北部前日再受冬季風暴吹襲,出現大雨雪,紐約州及新澤西州等面臨強風威脅,多個地區再度斷電,令災情雪上加霜。陸空交通大受影響,約1,500班航機取消。

氣象部門預測,風暴主要在過去兩日影響紐約,帶來大風和雨雪天氣,料降雨量將達250毫米,強風時速可達80公里,警告部分沿海地區可能受洪水侵襲。美國能源部稱,目前多個州份有逾64萬用戶無電力供應,單在紐約就佔6.6萬戶。紐約市長彭博前日下令部分低窪地區緊急撤離,並全面停止室外施工,市內所有公園及海灘暫時關閉。

紐約市外交通嚴重受阻,長島鐵路暫停所有通往東部郊區的服務。市內前日開始下雨雪,到晚上已大雪紛飛,積雪厚約3至5吋,行人艱難行進。紐約市羅卡韋斯地區多家房屋在颶風吹襲期間焚毀,居民形容冬季風暴來臨猶如恐怖片續集。

■美聯社/法新社/路透社



■民眾冒雪在油站排隊。法新社



■漫天飄雪,令失去家園的災民更見淒涼。法新社

野生咖啡樹恐70年內絕種

英國有研究指出,氣候轉變導致全球氣溫上升,威脅佔全球消費量七成的阿拉比卡咖啡。科學家預測,野生阿拉比卡咖啡樹70年內或將絕種,屆時人們將無法再享受這款咖啡。

英國皇家植物園的研究發現,若氣溫持續提升,38%至99.7%適合阿拉比卡咖啡樹生長的生態環境,到2080年將被徹底摧毀。雖然咖啡生產商仍可藉室內種植培育咖啡樹,但一旦失去基因多樣性的野生品種,培植品種的抵抗力將變得愈來愈弱,很容易受到病菌或氣候影響,壽命將變得更短。

■路透社/《每日郵報》

英歐超低息不變 希臘緊縮案過關 歐央行準備買債

■民眾包圍希臘國會,抗議通過緊縮案。美聯社



■防暴警察示威者投擲汽油彈。美聯社

希臘國會昨日凌晨以些微過半數通過最新緊縮案,並計劃周日表決明年預算案。分析認為,若國會再通過預算案,不但有望獲歐盟及國際貨幣基金組織(IMF)發放新一筆315億歐元(約3,112億港元)貸款,還可能獲延長削赤期限至

2016年。此外,歐洲央行昨日於議息會議後,宣布維持0.75厘息率;行長德拉吉表示,鑑於經濟前景惡化,若意大利和西班牙等財困歐元國符合援助條件,歐央行已準備好啟動無限買債。英倫銀行亦將息率維持0.5厘歷史低位,並保持量化寬鬆規模不變。

緊縮案以153票贊成、128票反對、18票棄權獲得通過,總理薩馬拉斯對結果感到「非常高興」,稱希臘向復甦邁出關鍵性一步,強調加強投資、協調行動才能促進國家發展。

失業率升至25.4% 罷工癱瘓政府

緊縮措施將節省約135億歐元(約1,046億港元)政府開支,包括延長退休年齡兩年至67歲、削減公務員退休金最高至25%、凍結每月最低工資為560歐元(約5,542港元)至2016年等。當地8月失業率升至25.4%,按年上升7%,逾120萬人成為失業大軍,15至24歲青年失業率達58%。

雅典國會附近的憲法廣場有10萬人參與大型集會,與防暴警察爆發衝突,連續兩日大罷工令銀行、醫院、公共交通、政府部門嚴重癱瘓。

德英領袖會晤 商歐盟預算分歧

另外,德國總理默克爾前日到訪倫敦,與英國首相卡梅倫會面,討論歐盟預算分歧。卡梅倫會前表示,債務危機下,歐洲厲行緊縮,故歐盟預算亦須相應削減或凍結,對各國納稅人才算公道。默克爾前日則強調,歐盟需要一個強大的英國,兩者是互惠互利的關係。

■路透社/法新社/美聯社/《每日郵報》

法比泵543億 救財困德克夏

法國及比利時昨日達成協議,以優先股方式,向財困的德克夏銀行再度注資55億歐元(約543億港元)。德克夏同日公布第3季錄得12億歐元(約119億港元)淨虧損,但受注資消息刺激,其今年累跌39%的股價,昨早一度飆5.6%。

據報,比利時將負責注資中的53%,法國則支付餘下47%,協議亦把比利時保證金的比例,由原先的60.5%減至51.4%,法國由36.5%增至45.6%。盧森堡則維持3%。保證金上限為850億歐元(約8,397億港元)。

■路透社/法新社/彭博通訊社

蘋果股價回吐逾兩成

蘋果今秋股價不斷下挫,前日更一度大跌3.8%,較9月的705.07美元歷史新高,回吐超過2成。分析指,投資者擔憂美國總統奧巴馬連任後,會增加高收入人士資本利得稅,紛紛提前套現離場。

iPhone5設計阻礙生產

負責生產iPhone 5的鴻海精密前日坦承,手機設計造成生產困難,故出貨量遠少於蘋果要求,亦未能滿足市場龐大需求,但鴻海精密董事長郭台銘拒絕透露會否外判iPhone 5生產工序。

■法新社/美聯社/《華爾街日報》

危國強震48死 一家十口亡

中美洲國家危地馬拉西南部前日發生7.4級地震,大量住宅震塌,許多車輛及道路嚴重損毀,至少48人罹難,155人受傷及23人失蹤。死者大部分是在接壤墨西哥邊境的聖馬

科斯省遭瓦礫壓死,當中包括有一家十口。總統佩雷斯宣佈全國哀悼3日。此次地震是危國自1976年來最強烈地震,震央位於首都危地馬拉城

西南偏西163公里的太平洋海岸,震源深度為41.6公里,鄰國墨西哥及薩爾瓦多亦感受強烈震動,危地馬拉海岸錄得小規模海嘯,但無損毀報告。

■路透社/法新社/新華社



■汽車遭建築物的瓦礫壓至損毀嚴重。法新社