

南方富時A50啟雙幣雙股

香港文匯報訊 南方富時中國A50ETF(82822)今日(8日)起在聯交所新設港幣交易(2822)，今起投資者可在聯交所以港幣或人民幣買賣該ETF。該ETF雖以兩種貨幣交易，但基本貨幣仍為人民幣，且雙幣交易僅適用於在聯交所進行買賣。

雙櫃枱交易今日啟動

同時，其發行人南方東英亦宣佈，第三批追加的30億人民幣額度再次在短期內售罄。至今，南方A50 100億人民幣額度全部售罄。加上南方東英的另一隻RQFII產品(南方神州人民幣基金—固定收益基金產品)，南方東英已成為RQFII 計劃下資產管理規模最大的基金公司。

據悉，自8月份推出以來，南方A50的交易額和交易量一直在目前各家RQFII A股ETF中領先。最近一個月，每日平均交易額達1.019億元人民幣。在11月2日，交易額更突破5億元人民幣，是其他三隻RQFII ETF交易額之總和，在全港所有ETF中排名第二。

南方A50追蹤的富時中國A50指數，覆蓋A股市場50間市值最大的經濟核心板塊企業。南方東英總裁丁晨表示，中國宏觀經濟趨向明朗，A股發展勢頭日益強勁，固然是交投熱烈的原因；但各個RQFII產品間表現差異明顯，亦與具體定位設計相關。南方A50在人民幣櫃枱的交易量與交易額一直遙遙領先，相信雙櫃枱交易啟動後，會在更廣闊的港幣投資者群體中獲得相當積極的回應。

光明食品：維他麥擬港上市

香港文匯報訊(記者 沈夢珊 上海綜合報導)內地最大的食品集團之一光明食品日前在倫敦宣佈，對英國早餐穀物維他麥公司以69%的股份併購已完成交割。這次交易也是中國食品行業最大的一宗海外併購。這單中國食品行業最大宗的海外併購的交易，交易對價為6.8億英鎊(約合70億人民幣)，包括購買69%的股權和承擔部分債務。光明食品新聞發言人稱，公司有到香港上市的計劃。維他麥是英國第二大的穀物類和穀物條食品生產商。數據顯示，2010年維他麥銷售收

入近4.5億英鎊，稅前利潤2040萬英鎊。2011年實現毛利1.29億英鎊，淨利8174萬英鎊。

併購助拓海外市場

光明食品透露，收購維他麥將擴大光明食品在海外市場的佔有率和分銷網絡，改善盈利能力，以及期望維他麥引入中國後進一步的增長潛力。據公司新聞發言人潘建軍介紹，「為了推進維他麥的戰略實施，實現更大的發展，公司有考慮將維他麥公司帶到香港上市的計劃。」

人民幣收市逼波幅上限

香港文匯報訊 人民幣升值強勢未改，因為中間價帶動，昨天兌美元即期再觸及漲停位，這是人民幣兌美元連續7個交易日觸及漲停上限，也是最近十個交易日內第九次觸漲停，而全日也以緊貼日間波幅上限報收。有外匯交易員指，美國大選塵埃落定，美元指數大跌令結匯意願更加迫切，加上中共十八大開幕在即，人民幣仍有走強預期。

昨日中國外匯交易中心人民幣中間價報6.3067，較上日升值11個基點，盤中最高價見6.2436，達到當日人民幣對美元漲停價位(現時上下波幅為1%)，全日收報於6.2437，僅較漲停上限低1個點子。中間價連續第二天上升出乎市場預料，亦引領人民幣開盤即觸及漲停。有外匯交易員指，昨天交投顯清淡，當前美元客盤結匯壓力仍然沉重，在企業購匯需求仍在靜待人民幣續升、而央行又遲遲不入場干預的情況下，銀行美元正頭寸累積規模不斷上升，部分小銀行已經接近頭寸上限，並因此暫停或減少客戶結匯業務。

中間價連升兩天出乎預料

中國證券報引述中國社科院金融重點實驗室主任劉煜輝指出，未來央行貨幣政策的彈性寬鬆空間，會受制於政府經濟活動的擴張、以及缺乏彈性的匯率。過去一年中，人民幣有效匯率一直頂在高位，而與之對應的經濟和生產率正明顯減速，匯率高估對經濟的內生傷害越來越大。他認為，應明顯擴大人民幣兌美元匯率浮動區間，並逐步實現人民幣交易日收盤價格和下一個交易日中間價的連續性，為



專家認為，未來一個月美元可能重現階段性強勢。

中央銀行貨幣政策的獨立性釋放空間。

美國大選結果公布，奧巴馬勝出連任，市場料可確保美聯儲的量化寬鬆政策得以繼續推行，美元指數下跌。路透引述有交易員表示，料美元指數會持續下跌，估計今日人民幣中間價有可能續升，銀行因此愈加不願保留美元多頭；但因中國央行仍未出手，客盤又無接盤購匯，銀行手中的美元頭寸面臨很大風險。

美國債料明年會供不應求

人民幣最近強勢走升，兌美元即期自7月下旬至今已升值約2.4%，並在最近多次觸及日間波幅上限並迭創歷史新高。目前看人民幣強勢預期尚無逆轉

的跡象。昨天北京時間17:12，離岸市場NDF一年期人民幣兌美元為6.3467，香港離岸市場人民幣兌美元即期6.2310。

不過，劉煜輝認為，未來一個月美元可能重現階段性強勢。因為明年1月美國進入解決「財政懸崖」的時間，如果美國經濟的體質能夠承受或部分接受財政懸崖，那意味着美國財政赤字將明顯下降，2013年美國國債會出現供不應求的狀況。

瑞銀中國首席經濟學家汪濤也稱，中國經常項目順差佔GDP的比重，已經從2007年的10%降至2011年的不到3%，預計未來幾年將保持在3%以下，表明人民幣已不再被大幅低估，故人民幣不會進一步升值，相反隨着美元可能在未來幾個月走強。

花旗料內地政經短期不變



花旗環球個人銀行服務投資策略及研究部主管張敏華。

香港文匯報訊 花旗銀行昨發表內地經濟展望及投資策略前瞻，該行環球個人銀行服務投資策略及研究部主管張敏華指出，參考上一次2002年中央領導層換班，十八大會議後新領導層上場，預計短期內政策上不會有太大的轉變，仍然會沿用現有宏觀政策方向，即維持積極的財政政策和審慎的貨幣政策，以支持經濟反彈。較重大的改革，可能要待中央委員會第三次會議，即2013年秋季，才會建立到共識。

張敏華指出，市場的焦點會放在今年12月份的中央經濟工作會議。現時看來，當局已經接受了一個相對較低的經濟增長目標，即7%至9%。花旗預期，2013年中央的經濟增長目標為7%。

經濟增長目標料7%至9%

她表示，新領導層的首要任務，是改善投資效率和

經濟系統的資源分配，避免國內生產總值的人均收入升勢停止，影響中層收入人士的生計。這個轉變，需要金融行業改革，服務業減少規管，以及推動城市化作為新的經濟增長火車頭。該行預期，新的中國領導層會傾向改革，短期不會容許經濟再大幅進一步放慢，以及仍然會以投資主導維持增長。但在今年中共十八大會議，可能會為未來十年中國經濟的挑戰，定下改革的大綱，重要的經濟改革，或會留待日後再慢慢落實。

內地股市或有逾10%升幅

報告認為，隨着中國維期十一個月的經濟放緩時期結束，經濟周期出現反彈，對物料、銀行、資本物品和運輸行業有利。而中國經濟的結構性改革，則會有利於健康護理、非銀行的金融股(例如保險業和經紀業)，以及大眾化的內房發展商。」

花旗又預期，年底前恒生國企指數和內地股市仍然會有10%或以上的潛在上升空間；恒生國企指數年底前的目標價為10900-12000；滬深300指數年底前目標價則為2450-2700。

龍湖重慶等5地11項目達標

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)內房股陸續公布10月份售樓數字。龍湖地產(0960)公佈，10月單月實現合同銷售金額38.2億元(人民幣，下同)，首10個月集團累計實現合同銷售金額319.4億元。重慶、成都、常州、北京及杭州5地11個項目提前達成年度目標。其中重慶龍湖銷售再次突破百億元。而常州龍湖、龍譽城、原山及鄞城3項目累計銷售近5億元。杭州龍湖、灤湖三期高層公寓首次開盤，當日464套房源全部售罄。

價約每平方米9,455元。其中10月份錄得合約銷售金額約31.1億元，合約銷售面積約34.7萬平方米，合約銷售均價約每平方米8,957元。

禹洲10月底止賣樓增49%

另外，禹洲地產(1628)稱，截至10月底止，合約銷售金額達57.51億元，合約銷售面積為64.68萬平方米；金額和面積比上年同期分別增長49%。集團2012年首10個月的合約銷售均價為每平方米8,890元。另外，累計認購未簽約金額約4.41億元。而10月單月錄得合約銷售金額約6.03億元，按月下降1%，按年則增長31%；錄得合約銷售面積約66,638平方米，按月增長5%，按年增長28%。

金地集團擬發5年期美元債

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)市場消息透露，內房企金地集團計劃發售以美元計價的5年期國際債券，3年後可贖回。

消息人士指，該批債券將於今天開始在香港和新加坡展開巡迴推介，以評估債券需求情況，之後將進行發售；但債

券規模和收益率指區間尚未確定。知情人士續指，匯豐為此項交易的全球獨家協調人，並聯同摩根大通擔任聯席牽頭經辦人和聯席簿記行。而標普為該批債券予以「BB-」評級，以及「cnBBB-」大中華區發行人評級，評級展望為「穩定」。

TCL首10月賣LCD電視增50%



TCL首10月售出的LCD電視機已突破去年全年總銷售量。

香港文匯報訊(記者 劉璇)TCL多媒體(1070)昨公佈10月份的電視機及AV產品銷售量。當月該公司LCD電視機銷售量較去年同期增長39.1%至133.29萬台。其中，LED背光液晶電視機銷售量亦增至105.26萬台，佔LCD電視機總銷售量的比例達79.0%。而1-10月份該公司LCD電視機銷售量已突破去年全年的總銷售量，達1218.20萬台，同比增長50.0%。

中國市場方面，10月份LCD電視機銷售量按年增長49.5%至75.42萬台，其中LED背光液晶電視機的銷售量同比增長180.2%至65.04萬台，佔該市場LCD電視機銷售量比重為86.2%。海外市場方面，當月份LCD電視機銷售量按年上升27.4%至57.88萬台。

TCL通訊(2618)同時宣布2012年10月份手機及其他產品銷售量：手機及其他產品總銷量為429.56萬台，較去年同期增長6%，其中智能終端銷量為76.36萬台，同比增長274%，其銷量佔集團的總銷量達18%。中國及海外市場的手機及其他產品銷售量分別達32.11萬台及397.45萬台。

「十八大」後會取消「限購令」嗎？

隨着內地房地產市場的回暖，近期市場更有一種聲音稱「十八大」之後內地房地產政策有可能出現調整，「限購令」有望取消，內房股的股價更被炒得火熱。對於「十八大」後內地房地產政策的走向，分析指出，期望短期內內地房地產政策出現轉向是不現實的。

10月份內地房地產市場進一步回暖，各大發展商售樓業績紛紛報捷，其中內房股的龍頭之一的恒大地產(3333)剛剛公佈10月份合約銷售額和銷售面積雙雙破頂，創今年以來單月新高，分別按月上升75.62%和75.14%。

地產政策短期轉向不現實

另外，根據有關數據，今年前10個月，包括恒大地產、深圳控股(0604)、建業地產(0832)和合景泰富(1813)在內的內房股的售樓收入已完成全年目標超過八成，意味着其全年售樓有望達標。

樓價方面，有數字顯示，10月份內地十個具有代表性的城市，包括北京、上海、廣州、深圳、天津、大連、杭州、南京、青島和南昌，其平均樓價按年上升10.8%；值得一提的是10月份這十個城市的土地成交價更罕有地出現回升，按月升幅更達三成。

隨着內地房地產市場的回暖，近期市場更有一種聲音稱「十八大」之後內地房地產政策有可能出現調整，會改變目前的臨時措施為常態措施，即取消有房地產調控「殺手鐮」之稱的「限購令」，取而代之的為增加土地供應、有針對性地用稅務手段進行調控。

發展商以價換量促資金回籠

內地房地產市場的「大好友」、有「任大炮」之稱的任志強，近日則稱，由於土地供應負增長、開工量負增長，加上庫存消化速度加快，料明年3月份樓價很大機會出現暴漲。若在「限購令」取消的前提下，任志強的有關預期則有可能成為事實，但「限購令」一日不取消，再加上今年整體房地產的土地供應可能僅較去年略有下跌，樓價出現大幅反彈的機會不是太大。目前發展商售樓回籠資金加快，主要是出於「以價換量」，透過減價來促銷。

在目前內地樓價有望抬頭的形勢下，相信「十八大」後中央取消「限購令」的機會更微乎其微，但若市場需求增加，政府增加土地供應的可能性則較大。不過，若未來內地房地產市場趨於平穩發展，則不排除中央會取消「限購令」這一臨時措施，改為增加土地供應以及採取有針對性的稅務手段來抑制投資需求。

基金開戶數 上周創近五個月新高

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)受A股上周探底回升影響，基金市場人氣顯著回暖。中登公司最新數據顯示，上周基金開戶數為7.39萬戶，較前一周增長10.97%，為今年6月初以來的新高。其中新增封閉式基金開戶數2287戶。截至11月2日，基金賬戶總數為3946.34萬戶。此前，由於A股市場持續下跌，許多基金公司虧損巨大，許多基金投資者紛紛出逃贖回。

匯添富發內地T+0貨幣基金

香港文匯報訊(記者 馬子豪)匯添富基金推出內地首隻場內T+0(即當天贖回申購)貨幣基金。可即日贖回好處，為投資者可在股市低迷或休市時，將資金自證券帳戶中轉出，存入銀行或購買短期理財產品，方便資金流轉。

除匯添富基金外，南方基金及國泰基金早前已獲批推出T+0貨幣基金業務。目前內地貨幣基金資產規模約4,000億元人民幣，比銀行短期理財產品達10萬億元、以及活期存款15萬億元明顯較少。

九倉3.85億奪成都宅地

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)九龍倉集團(0004)宣布，昨日以3.85億元(人民幣，下同)投得一幅位於成都雙流縣華陽街道清河社區8組地塊，擬發展為大型住宅社區。該地塊位於成都市天府新區，地盤面積74,440平方米，可建樓面面積22.32萬平方米，平均樓面價每平方米1,725元。

連同上述地塊，九倉在成都現有9個投資項目，涵蓋商場、寫字樓、住宅及酒店等項目，當中，成都國際金融中心的商場及一座辦公室大樓計劃於2013年下半年落成。