| | | 漲跌(點) | 漲跌% |
|---|---|---|---|
| 香港恒生指數 | 22099.85 | +155.42 | +0.71 |
| 滬深300指數 | 2287.51 | -4.70 | -0.21 |
| 上海A股指數 | 2205.17 | -0.26 | -0.01 |
| 上海B股指數 | 222.48 | -0.58 | -0.26 |
| 上證綜合指數 | 2105.73 | -0.27 | -0.01 |
| 深圳A股指數 | 890.38 | -1.73 | -0.19 |

| | | 漲跌(點) | 漲跌% |
|---|---|---|---|
| 深圳B股指數 | 603.44 | -3.21 | -0.53 |
| 深證成份指數 | 8561.20 | -28.67 | -0.33 |
| 東京日經225指數 | 8972.89 | -2.26 | -0.03 |
| 台灣加權平均指數 | 7287.18 | +50.50 | +0.70 |
| 首爾綜合指數 | 1937.55 | +9.38 | +0.49 |
| 新加坡海峽時報指數 | 3043.27 | +23.94 | +0.79 |

| | | 漲跌(點) | 漲跌% |
|---|---|---|---|
| 悉尼普通股指數 | 4534.17 | +30.42 | +0.68 |
| 新西蘭NZ50 | 3943.10 | +15.42 | +0.39 |
| 雅加達綜合指數 | 4350.42 | +36.16 | +0.84 |
| 吉隆坡綜合指數 | 1645.53 | -0.10 | -0.01 |
| 曼谷證交所指數 | 1299.74 | -1.10 | -0.08 |
| 馬尼拉綜合指數 | 5437.29 | -36.32 | -0.66 |

| | | 漲跌(點) | 漲跌% |
|---|---|---|---|
| 歐美股市(截至22:33) | | | |
| 美國道瓊斯指數 | 13068.36 | -177.32 | -1.34 |
| 納斯達克指數 | 2971.88 | -40.05 | -1.33 |
| 倫敦富時100指數 | 5857.30 | -27.60 | -0.47 |
| 德國DAX指數 | 7293.29 | -84.47 | -1.14 |
| 法國CAC40指數 | 3442.16 | -36.50 | -1.05 |

# 奧巴馬秣莊 沖起港股

## 憧憬繼續無限QE「十八大」題材接力炒

香港文匯報訊（記者 周紹基）美國總統選舉塵埃落定，結果奧巴馬成功連任，港股午後由跌變升，恒指並以全日最高位收市，收報22,099.8點，升155點，成交額增至641億元。市場亦憧憬奧巴馬將繼續推QE，熱錢橫流，金價昨率先彈2%。分析師指出，奧巴馬連任為市場掃除不明朗因素，也讓中美關係不用經歷所謂的「磨合期」，在對華政策不會有重大變化下，「十八大」換屆將成為市場下一個焦點，若有新政策出台，對A股和中資股的影響會更大。

時富資產管理董事總經理姚浩然表示，奧巴馬連任意味着美國將繼續推行量寬政策，港股後市偏穩，大市已漸見方向，由於現時港股估值不高，若歐美經濟問題仍在可控範圍之內，相信恒指今年內或可見23,000點。不過，美國眾議院仍由共和黨控制，能否解決美國將出現的「財政懸崖」仍是未知數，對後市或有隱憂。

### 恒指年內料上試23000

受奧巴馬勝選刺激，現貨金昨午一度升1.94%，報1,724.5美元，現貨銀報32.28美元，亦漲3.43%。至昨晚20：36，現貨金報1,718.35美元，升1.17%，現貨銀報31.88美元，跌0.22%。

金礦股亦顯著抽升，姚浩然指，由於QE3政策得以延續，市場都預期美元繼續受壓，令金礦股造好，但相信炒作成份居多，不認為金礦股可看高一線。招金(1818)昨日急升6.2%，中國黃金(2099)升4.7%，紫金(2899)升6.17%，靈寶(3330)亦升逾3%。

### 金價攀升 金礦股受捧

耀才證券研究部副經理植耀輝表示，奧巴馬雖然連任，但中美的貿易磨擦還會繼續出現，特別是「戰略性投資」項目，當中包括汽車、光纖通訊、太陽能、石油、天然氣、礦產等中資企業，可能受美方貿易保護制裁。另一方面，市場關注「十八大」會否推出新國策來支持個別板塊，令資金早前已流入，試圖炒作一番，若結果不如市場人士所預期，難免會令港股有壓力。

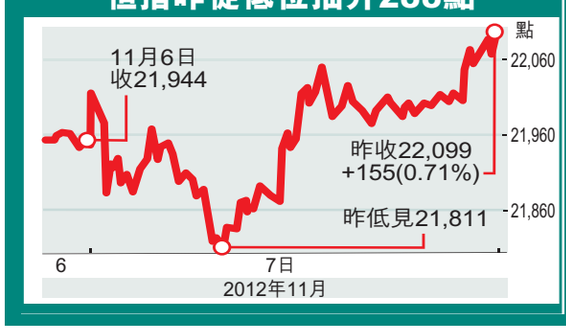
匯控(0005)升0.39%至77元，港交所(0388)第3季純利優於預期，升1.93%至132.1元，中移動(0941)大升2.46%。思捷(0330)為表現最佳藍籌股，急升5.52%，其供股權(2949)首日登場，成交高達逾8億元，開市價2.88元，最高搶至4.44元，收市3.48元，供股權成交額遠高於正股的6.6億元。該股早前公布2供1，供股價每股8元。

### 長實高價搶地 地產股升

長實高價搶地，令地產股也有買盤吸納，新世界(0017)升3.24%，信置(0083)及新地(0016)分別升2.55%及2.08%，其餘恒隆(0101)、長實(0001)及恒地(0012)均有升幅。領匯(0823)公布季績後，股價創新高，收報39.6元，升2.2%。富士康(2038)經過兩日急升後終回吐，全日跌5.7%至3.48元。

■港股昨表現反覆，早段一度跌133點，收市倒升155點，成交增至641億元。 中通社

**恒指昨從低位抽升288點**




**昨日升幅顯著板塊**

| 股號 | 名稱 | 昨收(元) | 變幅(%) |
|---|---|---|---|
| **內房股** | | | |
| 1124 | 沿海家園 | 0.365 | +10.61 |
| 3333 | 恒大地產 | 3.88 | +9.30 |
| 0925 | 北京建設 | 0.32 | +8.47 |
| 1638 | 佳兆業 | 1.57 | +6.08 |
| **航運股** | | | |
| 2866 | 中海集運 | 2.38 | +9.17 |
| 1138 | 中海發展 | 4.41 | +7.82 |
| 1919 | 中國遠洋 | 4.02 | +3.34 |
| 0598 | 中國外運 | 1.27 | +3.25 |
| **金礦股** | | | |
| 1163 | 德金資源 | 0.065 | +6.56 |
| 1818 | 招金礦業 | 13.70 | +6.20 |
| 2899 | 紫金礦業 | 3.27 | +6.17 |
| 1051 | 國際資源 | 0.37 | +5.71 |
| **新能源材料股** | | | |
| 0566 | 鉑陽太陽能 | 0.275 | +14.11 |
| 0757 | 陽光能源 | 0.465 | +9.41 |
| 3800 | 保利協鑫 | 1.61 | +8.05 |
| 0712 | 卡姆丹克 | 1.19 | +7.21 |

# 港交所上季賺10億勝預期

■周松崗稱，美QE3及低息環境，有助改善市場氣氛。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 周紹基）港交所(0388)第三季度純利高於市場預期，原先市場料該所盈利約8至9億元，但最終結果是超過10億元，令該股股價有支持，全日升近2%，報132.1元。港交所第三季利潤為10.04億元，按年跌19%，惟投資收益有增長，令看淡港交所的投資者跌眼鏡。此外，港交所委任戴林瀚接替狄勤思，出任上市科主管。

### 首3季投資收益大增1.6倍

港交所各項收入均下跌，首三季市場收入按年跌18%至33.95億元，主要受累期內日均成交額跌27%至531億元，以及衍生產品日均成交合約減少16%所致，另外，新股上市在第三季遇「冷鋒」，令上市費收入跌4%，市場數據費收入跌14%。

不過，受惠期內投資公平值收益上升，利息收入因銀行存款利率上調增加，令投資收益在首三季大增1.61倍至6.13億元。市場人士頗關注的成本上升問題，該所營運支出按年升一成至15.25億元，主要為僱員費用、樓宇支出、法律及專業費用及折舊開支等。

### 收購LME交易將季內完成

另一關注點為收購倫敦金屬交易所(LME)會否拖累該所業績，是項收購令港交所資本開支大增至近9億元，另有1.28億元的支出，主要為法律費用開支。期內，該所已完成發行5億美元可換股債，作收購之用，預計交易將於今年底完成。

港交所主席周松崗在業績報告中稱，美聯儲於9月宣布第三輪量化寬鬆措施及將近乎零的聯邦基金利率至少維持到2015年年中，有助改善市場氣氛，而全球金融市場亦因此對這些刺激政策作正面回應。

分析師預期，第四季市場活動量將會回升，令到港交所全年獲利達至市場預期水平。但投行麥格理此前的報告指出，市場仍舊預期，港交所需要發行新股籌資應付收購LME交易，對其每股盈利造成攤薄效應；而港交所在金屬交易方面缺乏經驗，完成收購LME後面臨經營風險。

### 氣氛改善料市場活動回升

周松崗表示，新一輪政策對促進全球經濟增長復甦的長遠成效仍有待證明的同時，港交所正不斷加緊力度推進其業務，在穩健的基礎支持下開拓定息產品、貨幣及商品、以及人民幣業務。

截至三季末，已上市的人民幣交易債務證券累計金額達660億元，包括230億元國債。第三季內共有三隻人民幣合格境外機構投資者(RQFII)A股交易所買賣基金在聯交所新上市，於9月底該三隻基金所管理的資產總值逾110億元。港交所同時於9月中旬推出全球首隻交易所買賣的可交收人民幣期貨。

**港交所第三季業績概要**

| 項目 | 金額 | 同比變幅(%) |
|---|---|---|
| 聯交所的平均每日成交金額(億元) | 460.4 | -36 |
| 期交所的衍生產品合約平均每日成交張數(萬張) | 24.3 | -20 |
| 收入及其他收益(億元) | 16.93 | -13 |
| 投資收益淨額(億元) | 6.13 | +161 |
| 營運支出(億元) | 4.93 | +6 |
| 股東應佔溢利(億元) | 10.04 | -19 |

製表：香港文匯報記者 周紹基

# 領匯商場續租加26% 超過舊年

■王國龍(右)稱，調整租金時將會考慮商戶的負擔能力。旁為主席蘇兆明(中)及首席財務總監張利民。 香港文匯報記者張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）零售市道增長放緩，前景被持續唱淡，但市場仍有看好商場租金前景的聲音。領匯(0823)表示，旗下有6成商戶為必需品行業，於市場波動時營運表現仍相對穩定，估計租金收入仍可穩步上升。而截至9月底止，上半年旗下商場商戶消費額錄按年增長11.6%，而上半年續租租金加幅為25.9%，較去年同期的21.5%，增加4.4個百分點，領匯相信租金加幅是商戶可負擔的水平，強調每次調整租金時均會考慮個別商戶之營運狀況。

領匯昨公布中期業績，截至9月底止，可分派收入為16.24億元，按年增加14.4%，每基金單位中期分派71.08仙，較去年同期分派上升12.6%。當中零售物業租金佔收益的75.1%，按年增長11%，至24億元。而飲食及超級市場及食品的每平方呎銷售額，按年增長分別為9.3%及11.3%，一般零售則增長12.2%。

### 每基金單位中期分派增13%

值得一提的是，領匯中午公布上半年可分派收入上升14%，股價持續向上，昨收報39.6元，創出上市新高，單日升0.85元或2.194%，成交金額2.98億。但市場有分析認為股份領匯回報偏低，行政總裁王國龍回應指，股價並非管理層可控制的範圍，但他指出股價可反映出資產值升幅，而股份回報不只是由派息而定，亦應包括股價表現，並強調上市以來，股份綜合每年回報逾20%。

### 下半年租金收入料續穩增

王國龍續指，雖然本港零售市道增長於兩、三個月前有所放緩，上月增長速度有所回升，認為即使增速較慢，但整體仍會錄得增長。同時，領匯認為，新零售商舖供應量有限，支持領匯零售商舖需求，相信領匯的物業組合能繼續受惠，在續租租金上調及已完成資產提升項目帶來持續增長的基礎上，預計下半年租金收入會繼續穩步增長。

王國龍續指，調整租金時將會考慮商戶的負擔能力，現時領匯旗下6成商戶屬於小商戶，進行商場翻新工程時會將大面積的舖位拆細，期望可容納更多小商戶。

### 資產提升回報率目標15%

被問及資產提升工程規模有減少的趨勢，王氏回應指，剛展開4個新的計劃，包括彩雲商場、沙角商場、友愛商場及安定，當中屯門友愛商場及安定商場合共投資額近4億元，規模都算大，並強調尋找資產提升機會時，沒有既定的資產提升投資額，但設定的資產提升回報率的目標為15%。

### 暫無意調整車位租金收費

至於股東會於7月通過將收購目標擴大至工廈項目，但至今仍未有具體動作，王國龍指，需要時間尋找合適的對象，對於收購項目抱「隨緣」的態度，若遇到合適目標，便會積極研究。對於政府推出兩項新措施打擊炒樓活動，資金轉而流向車位，領匯會否調整旗下停車場租金，王國龍表明，會因應每區的需求而定，但暫時未有調整車位租金收費計劃。

另外，首席財務總監張利民補充，截至9月底止，手頭現金接近27億元，連同銀行備用信貸額度33億元，可動用資金達60億元，短期內未有集資需要。

# 中銀拓私銀 開戶200萬美元

香港文匯報訊（記者 馬子豪）香港銳意拓展成國際財富管理中心，金管局欲修訂私銀客戶定義，銀行公會亦正籌備成立私銀的行業組織。在內地富豪日增，投資需求增大下，本地大行中銀香港(2388)亦正式涉足本港私人銀行業務。中銀香港副總裁楊志威坦言，內地客為其重要客戶來源，同時亦會積極吸納對人民幣投資有相當興趣的海外客戶。

### 藉優勢重點拉攏內地富戶

中銀新設的私銀業務，為其個人銀行業務的分支，開戶門檻為200萬美元，較一般須達300萬美元為低。該行私人銀行主管曾錦燕表示，此門檻主要因應其自身的客戶群而設；於開業初期，客戶來源主要為現有的達標客戶，按其意願選擇是否由財富管理客戶提升至私銀客戶，惟目前未有該潛在客戶的比例。

楊志威表示，因應中銀的自身背景，將重點拉攏內地富戶。他引述數據指，目前全球擁有100萬至5,000萬美元的近2,900萬名富戶中，其中100萬名來自中國；並預計至2017年，內地富戶人數將會倍增，認為內地以至亞洲區內對私銀服務需求將相當殷切，冀憑藉與母行中行(3988)聯動，吸納內地客戶，同時以本港國際性的財富管理平台，提供更多理財投資出路。

### 以人民幣業務吸納海外客

除「吃老本」吸內地客，楊志威認為國際間對人民幣投資日趨熱衷，從越來越多海外央行爭購內地國債及人債已可見一斑，故該行亦以其人民幣業務，作為吸納海外客戶的賣點。曾錦燕補充指，該行的開放式平台可為其私銀客戶搜羅各式人債。

私人銀行業務在港實非新興業務，但中銀香港至今才推出，楊志威解釋，是為該行選擇以「由零開始」搭建其自主的私人銀行平台，涉及資訊科技、人才培訓等，亦得為銷售流程及產品進行大量研究工作。他坦言，大可以收購其他私人銀行，以讓業務盡快上馬，但相信自行建立，可更符合該行管理理念，以及滿足其客戶群所需。

■中銀香港副董事長兼總裁和廣北(中)、財務總監卓成文(右三)、副總裁楊志威(左三)、風險總監李久仲(右二)、營運總監李永達(左二)、助理總裁朱燕來(右一)與私人銀行總經理曾錦燕(左一)，11月5日在中銀大廈70樓為中銀香港私人銀行服務成立主持開幕儀式。

■世界級知名小提琴演奏家姚珏小姐在中銀香港私人銀行服務成立酒會上，以三百年歷史的古典小提琴奏出動人心弦的美妙樂章。

### 與中銀國際私銀業務互補

誠然，與中銀同系的中銀國際，早年已涉足私銀業務，對於會否構成同系競爭，楊志威指中銀國際業務側重於證券及衍生工具等投資服務，而中銀香港新設的私銀，則為客戶提供如投資、信託服務、傳統個人及企業銀行服務，性質較全面，並認為兩者可起互補作用，不存在業務層面重疊的問題。

現時中銀香港私人銀行團隊約30人，其中一半即15人為客戶經理，餘下則為支援人員，未來增聘亦會依照此比例，不會只着力吸納客戶經理。