

香港文匯報訊(記者 郭兆東)港人對投資風險欠缺正確認識,除強積金,再無退休儲蓄計劃。香港教育學院調查發現,逾40%受訪者只依賴強積金、公積金或公務員長俸作退休儲蓄,同時只有22%受訪者在理財知識評分中取得滿分,當中男性佔整體的27.1%,較女性多出9.7%。教院表示,理財知識對退休儲蓄有正面影響,建議當局加強宣傳教育,藉此提升市民對投資的知識。

強積金半自由行本月起實施,不少港人紛紛將強積金轉移到心儀的供款計劃,冀為退休生活打好基礎,然而有調查發現,港人對投資理財的知識欠奉,更只依賴強積金作退休儲蓄,一旦投資失利,隨時一無所有。香港教育學院亞洲及政策研究學系為了解市民的退休儲蓄習

四成港人退休儲蓄單一

只靠積金或長俸 理財知識需提升

慣,於今年8月13日至9月11日期間,委託香港大學民意調查計劃以電話形式,訪問1,005名年齡介乎25歲至65歲的上班族,結果發現逾40%受訪者除強積金、公積金或公務員長俸,再沒有為退休生活作任何儲蓄計劃;同時,已計劃為退休儲蓄100萬元以上的上班族,亦只有整體的15%。

滿分只有22% 女不及男

此外,調查為評估受訪者的理財知識水平,詢問了3條有關儲蓄利息、通脹及風險投資的問題,結果受訪者中能取得滿分的只有22%,當中女性受訪者佔整體17.4%,較佔整體27.1%的男性受訪者少9.7%。

影響回報及退休生活部署

亞洲及政策研究學系副系主任周基利認為,市民對投資風險的認識,或影響投資回報及退休後的生活部

署,調查反映出女性受訪者在理財知識方面的表現較差,情況值得公眾關注;建議港府為協助市民保障退休生活,在加強宣傳退休投資教育的同時,亦應鼓勵市場推出更多如年金等的投資產品,令儲蓄能力較高的上班族能有更多投資選擇,及可妥善地安排退休生活。他相信,此舉可提升市民對不同投資產品風險的知識,長遠亦可減輕因人口老化而對公共財政造成的壓力。

珍貴昆蟲郵票 22日發售



香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港郊野蘊藏豐富生態資源,當中包括種類繁多的昆蟲,更不乏珍稀品種。為增加市民對本港昆蟲生態的認識及明白保育大自然的重要性,香港郵政昨日宣布,一套以「香港昆蟲II」(見圖)為題的郵票及相關集郵品,將於本月22日推出發售。

繼首套「香港昆蟲」特別郵票於2000年7月16日發行後,香港郵政推出「香港昆蟲II」特別郵票,介紹香港6種珍貴昆蟲。各郵政局將由即日起發售正式首日封,每個售價1元。另外,各郵局由同日起至本月14日期間,接受預約自備封蓋銷服務。市民可瀏覽香港郵政網頁www.hongkongpost.hk了解詳情。

勞處招聘會 船務飲食難請人



勞工處一連3日舉辦招聘會,合共提供3,600個職位空缺。香港文匯報記者王維寶攝

香港文匯報訊(記者 王維寶)政府早前公布今年7月至9月的最新失業率為3.3%,較上一個季度微升0.1個百分點,但在勞工處的招聘會中,有船務行業僱主表示因行業技術性太強而難以請人;亦有飲食業僱主表示,因最低工資立法,令求職者提高要求,不想做體力勞動量大的工作。

提供3,600個職位 83%為全職

勞工處昨天起一連3日在長沙灣麗閣社區會堂舉辦招聘會,共有51間機構參加,主要來自零售、飲食、物業管理業及社會服務業,合共提供3,600個職位空缺,其中83%是全職空缺,大部分月薪介乎6,000元至11,000元,首天共有1,163人到場求職。

雖然失業率微升,但船務行業的負責人趙小姐認為難以請人,她說:「之前一直都有請人,但全個行業都非常缺人。由於部分職位需要牌照,同時要有幾年經驗才有機會晉升,令年輕人卻步,亦有年輕人入行後因為辛苦,做了幾個月就離職。」她又認為現時提供海事訓練的機構不多,建議政府投放更多資

源去作培訓。一家清潔公司的負責人譚小姐同樣認為現時求職者難求,她說:「在最低工資實施前已經難請人,現時更難,因為求職者有更多選擇,不想做清潔這種厭惡工作。」她又認為求職者要找低學歷工作不難,令行業流失率提高,如果最低工資提升到每小時30元或33元,會令行業最難請人,但亦有機會吸引本來不願工作的人士投入勞動市場。

低資效應 厭惡清潔業

飲食業的朱先生則認為80後年輕人要求愈來愈高,他說:「又要待遇好,又怕辛苦,所以80後不願做飲食業。」他又認為最低工資帶來連漪效應,沒經驗的年輕人不肯入行,有經驗的僱員又因不願和新入職的員工薪酬相近而轉行,令飲食業出現斷層。

剛剛中六畢業的馮先生認為求職環境不錯,但由於高學歷人士愈來愈多,同時因為最低工資的關係,僱主對員工的要求亦有所提高,擔心自己沒有工作經驗而沒有競爭力。

殉職領隊家人組隊毅行

香港文匯報訊(記者 王維寶)一年一度的樂施會毅行者將於本月16日至18日舉行,菲律賓人質事件殉職領隊謝廷駿的哥哥謝志堅、父親謝漢明和弟弟謝志恆首次組隊參加。謝志堅表示,與謝廷駿生前約好一起參加毅行者,但最終事與願違。他又表示,早前申請法律援助被駁回,仍未知下一步可以

怎樣繼續爭取。

冀完成亡弟當年未了約

謝廷駿早在1998年首次參加毅行者,當時他們一家人,只有他有行山的習慣,但受謝廷駿的影響,家人兩年前相約組隊參加毅行者,不幸地謝廷駿一去不返。謝志

堅在其弟過身後一年首次參賽,今年決定一家人組隊參賽,希望可以完成當年未了的約定。

謝志堅又表示,早前申請法律援助被駁回,向最高法院上訴亦無法得直,他之後會再和事件中的其他家屬開會商討才知道如何繼續爭取,但他認為在參加毅行者的過程中,體會到比賽如人生,前路很多事都不能預測,但路一直都在,只要堅持信念必定可以克服困難,所以會以平常心面對。



謝志堅今年決定一家人組隊參賽,完成當年未了約定。香港文匯報記者 王維寶攝

單位附設 傢俬配套

STRATFORD PLAZA

Stratford City London E15

每年回報 高達6%

眺望2012奧林匹克公園,毗鄰Westfield購物中心,數分鐘即達世界主要交通樞紐。

- 26層高矚目住宅大廈,位於Stratford之中心地帶
- 徒步1分鐘即達Stratford地鐵站,乘Jubilee及Central Line直達The City(8分鐘)、Canary Wharf(10分鐘)及West End(20分鐘)
- Stratford將開辦全新Crossrail車站*
- 1、2及3睡房豪華住宅單位,配以優質室內配套及冬日花園
- 徒步2分鐘即達Westfield購物中心及娛樂賭場
- 住戶天台花園,飽覽360度倫敦環迴優美景觀及24小時禮賓服務
- 預計2015年落成
- 由英國著名“A1”級發展商Telford Homes Plc興建,擁有優秀的NHBC樓宇結構紀錄

住宅單位售價由£235,000起

全球首推展銷會

2012年11月9至11日(星期五至星期日)
上午11時至下午7時
香港中環皇后大道中15號置地廣場
置地文華東方酒店7樓天地廳

電器模擬圖片

Westfield購物中心及娛樂賭場

奧林匹克公園

Stratford地鐵站

King's Cross / St Pancras International 7 MINS

Liverpool Street 8 MINS

Canary Wharf 10 MINS

London City Airport 16 MINS

Holborn 16 MINS

Oxford Circus 20 MINS

JONES LANG LASALLE 仲量聯行

現正發售,請即聯絡:
王小姐(Mei) +852 3759 0918
mei.wong@ap.jll.com

telfordhomes

售價及圖則為估計資料,預計2012年落成,如有更改恕不另行通知。圖則圖則只供參考,請留意發展商公佈的圖則。上述圖則資料由發展商提供,發展商對圖則資料的準確性不作任何保證,如有任何錯誤、遺漏、失實陳述或因圖則資料而導致任何損害或損失,發展商及賣主代理均不會承擔任何責任或賠償,任何人仕必須明白及自行查證圖則資料。

陳東岳測量師行有限公司

牌照號碼: C-012572

貴重物業拍賣

承業主命
茲訂於二零一二年十一月八日(星期四)下午三時假座
九龍尖沙咀東麼地道71號富豪九龍酒店
3/F 盧森堡廳I及II

公開拍賣

(拍賣前售出除外)

物業: 九龍九龍塘金巴倫道47號
(新九龍內地段743號)

地段面積: 約12,957平方呎
出售狀況: 以物業現況交吉出售
視察物業/查詢: 陳東岳先生 68066623
牌照號碼: E098543
業主代理: 陳東岳測量師行有限公司 牌照號碼: C-012572
地址: 九龍紅磡蕪湖街83號莊士紅磡廣場7/F 703室
電話: 21809310
傳真: 21809359
業主律師: 簡松年律師行(經辦: 許次鈞律師)
地址: 中環環球大廈18樓1808室
電話: 28108322
傳真: 28105269

注意: 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣員落槌後必須接受其競投物業之業權及契據,並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買方查閱。

再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證物業並無連例之建築,加建或改建,並不保證物業之興建附合建築條例,買家不得對物業之連例建築,加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。

有關物業之拍賣條款可於拍賣前到本公司或拍賣會場接待處領取。任何人士如對拍賣條款有任何疑問,應自行查證及尋求獨立之法律意見才作出競投。

以上物業資料只供參考用途,雖然賣主及賣主代理已盡力小心提供上述資料準確無誤,但賣主及賣主代理不會就上述資料作出任何保證,如有任何錯誤、遺漏、失實陳述或因圖則資料而導致任何損害或損失,賣主及賣主代理均不會承擔任何責任或賠償,任何人仕必須明白及自行查證圖則資料。