

香港文匯報訊(記者 文森、鄭治祖)古物諮詢委員會最快下月初開會，決定舊特区政府總部西座最終歷史建築評級。古諮會主席陳智思昨日在接受電台訪問時透露，由於公眾諮詢期間很多意見傾向較高評級，暫定為二級歷史建築的西座很大機會提升至一級歷史建築，倘西座最終被評為一級古蹟，「會昇到壓力政府」，並認為今屆政府應重新檢視有關的重建計劃，指當局的最佳做法是整座保留，其次為局部改動。

今年6月，舊政府總部中座及東座被評為一級歷史建築，惟西座只獲評二級，即有特別價值、須選擇性地予以保存的建築物，上屆政府選擇將之重建為高度，以紓解中區商用辦公室不足的問題。古物諮詢委員會於今年8月完成舊政府總部評級的公開諮詢，在接獲的逾2,000份意見書中，約九成認為應該保留西座，並傾向將西座提升至較高的評級。

古諮會收意見促升評級

陳智思昨日在接受電台節目訪問時透露，古諮會收到不少市民意見要求將西座評為一級的數字，令舊政府總部西座的評級有機會提升至

「西座」傳升級 政府：重建立場未改

有望變一級古蹟 陳智思倡「最好整座保留」

一級歷史建築，「一級的機會是高的。如果(被評)一級的話，當然最好是整座保留，就算不是這個方案，亦可考慮保留最重要部分的建築，但容許有局部改動，以增加將來用途。」他強調，自己早前在會上投票時，支持將西座評為二級歷史建築的決定是適合的，因為香港地方小，要保育及發展共融，二級是混合可接受方案，但坦言近年在不少保育議題上，社會的價值觀正在轉變，當局在公眾諮詢時不能繼續採取傳統做法，而立法會亦會因民意力量而轉變立場，令未來的諮詢工作更需要依靠民眾聲音。

添集體感情 社會價值高

曾投票評定西座屬二級建築的古諮會成員李浩然認為，單計歷史及建築價值，他仍然認為西座應屬於二級，但基於民意普遍贊成保留，西座滲入了市民集體感情，社會價值令評級有提升空間，「看市民的反響，很清楚表達這幢建築物，在香港人心目中社會價值是很高的，

社會價值可不看建築價值及歷史價值，可作獨立處理。」

曾支持西座評為二級的另一名成員林筱魯表示，考慮到公眾的新觀點，自己會再檢視其投票意向，個人並認為無迫切需要清拆及重建西座。

關注組月中約見陳茂波

一直支持將西座評為一級歷史建築的另一名古諮會成員李律仁說，會游說其他成員支持西座列為一級。「政府山關注組」則認為發展正面，並希望政府將整個政府山，即連附近禮賓府及聖約翰大教堂劃作歷史保育區，「可考慮將整個前中區政府合署劃為法定古蹟，這應該是可行的方向，其實亦可考慮專家建議，整個政府山範圍都可劃作歷史保育區」。他們會於本月中與發展局局長陳茂波會面，再提出保育政府山的意見。

發展局昨晚則重申，當局無改變重建原政府總部西座的立場。



古諮會收到不少市民意見要求將西座評為一級歷史建築。 資料圖片

港聞拼盤

通訊局裁DBC違牌照規定

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)通訊事務管理局辦公室昨日就香港數碼廣播有限公司(DBC)停播事件發表聲明，指通訊事務管理局已作出初步結論，裁定DBC違反其聲音廣播牌照的規定，並須按法例予以懲處。通訊局現正邀請DBC就此初步結論作出陳述。通訊局會在考慮DBC的陳述後作出最終裁決，並公布決定。

此外，DBC臨時接管人於10月25日向通

訊局提出申請，由10月21日起的60日內，在7個廣播頻道播放音樂或重播節目，以便解決DBC的資金問題。其後，DBC臨時接管人就DBC於10月31日午夜起停止廣播一事，於11月2日向通訊局提交另一項申請，由10月21日起更改DBC的播放安排，為期不超過60日。通訊局正要求DBC就其申請提交理據及進一步資料，並正等待回覆。通訊局會按既定程序處理有關申請。

新社聯請願促完善強積金



■新界社團聯會10多名代表昨日向政府請願，要求當局盡快採取措施降低強積金信託人收費，設定收費上限，和加強監管中介人違規銷售等。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)新界社團聯會10多名代表昨日向政府請願，要求當局「完善強積金，保打工仔權益」，包括盡快採取措施降低強積金信託人收費，及設定收費上限，和加強監管中介人違規銷售等。

新社聯會長、立法會議員梁志祥，理事長陳勇昨日指出，特區政府推行強積金制度，目的是要保障打工仔的退休生活，但推行近12年，制度未能達到保障的目的，普遍市民都認為強積金的行政收費高、回報率低、制度不完善，當局有需要盡快改善。

倡採措施降低收費

新社聯認為，政府在推出「強積金半自由行」計劃，讓全港235萬打工仔可以每年

選擇一次轉換信託人後，強積金信託人紛紛減低收費，證明信託人根本就有下調收費的空間，「半自由行」計劃亦有缺憾，如轉換信託人有6星期至8星期的「真空期」，隨時出現「高買低賣」的情況，而不少市民對強積金的認識仍十分有限，如不知如何配置投資、不知如何處理保留賬戶等，作為強積金計劃的推行者，政府必須採取措施，保障打工仔的血汗錢。

因此，新社聯建議政府應盡快採取措施降低強積金信託人收費，並設定收費上限；加強監管中介人違規銷售，保證供款保本增值；加快建構電子平台，以簡化資產轉移程序，縮短轉戶時間；積極研究投資新渠道，增加基金種類和數目，以增加市場競爭；及向市民提供更多「強積金」訊息，並加強宣傳和教育。

二手居屋擴白表 立會動議擱置

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)特區政府早前建議讓5,000名白表人士可免補地價購買二手居屋，並計劃於明年推出。昨日，立法會房屋事務委員會通過無約束力動議，要求當局暫時擱置將二手居屋市場擴展至白表申請者的計劃，並重新檢討，以免推高二手居屋市場樓價。運輸及房屋局局長張炳良強調，計劃對樓價影響輕微，若未實行計劃便擱置，是不負責任做法。

議員憂推高二手居屋價

在昨日立法會房屋事務委員會上。各黨派議員質疑容許5,000名白表申請者可免補地價購買二手居屋，只會令二手居屋樓價

飆升，是「好心做壞事」。工黨議員張超雄及民協議員馮檢基均稱，特區政府在宣布計劃後，就令二手居屋市場價格飆升，其中更有些升至逾7,000元一呎，連一般市民都未必有能力負擔。工業界議員林大輝亦批評，當局並沒有做好評估供求就推出計劃，忽視了計劃對樓市可能造成的影響。

不過，民建聯立法會黨團召集人葉國謙認為，有關計劃可活化二手居屋市場，令市民有更多選擇，「這可讓有需要人士多一個選擇，與現時的公開市場是兩回事」。

張炳良：擱置不負責任

張炳良在回應時強調，雖然近期的居屋價

格上升，但其中涉及很多不同因素，認為計劃對居屋市場並沒有很大影響，「因為這個白表計劃，仍未正式抽出首2,500個合資格人士，以及市場價格變動，並不是一個單一因素影響」，又指目前仍有25萬個未補地價的二手居民單位，而當局僅推出5,000個名額，對市場的衝擊很小，又指擱置不負責任。

另外，委員會昨日亦討論了長遠房屋策略。張炳良強調，推出「港人港地」政策，優先處理港人需要已是既定政策，亦會貫穿往後措施，而長遠房屋策略督導委員會將於明年年中推出未來10年的房屋策略文件，諮詢公眾，但強調在實行10年計劃時，絕不會一成不變。

扶貧會月底成立 林鄭親掌退休保障

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)為紓緩香港貧富懸殊問題及協助基層向上流動，特區政府將成立扶貧委員會，計劃制訂貧窮線，以評估扶貧政策成效。勞工及福利局局長張建宗昨日在立法會扶貧小組委員會會議上表示，扶貧委員會的成員名單可望本月底前公布。委員會成立後，將透過整體策略推動扶貧工作，並設社會保障及退休保障工作小組，由政務司司長林鄭月娥親自領導，從頭審視整個社會保障制度，不會只側重個別措施。有立法會議員在會上促請當局，不要將扶貧委員會變成一個「純派糖」的組織。

議員望不要「純派糖」

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)公民黨將於12月1日改選領導層。儘管時常將「年輕化」掛在口邊，但該黨黨魁梁家傑已表明有意「競逐」連任，而前任黨魁余若薇則大有可能擔任黨主席職務，但就有意識於今年立法會選舉落敗的前立法會議員陳淑莊，及嶺南大學藝術文化系教授陳清僑擔任副主席來「點綴」，以逃避「老人政治」之議。

據悉，梁家傑及余若薇均有意繼續

立法會扶貧小組委員會昨日開會討論扶貧工作，大部分出席的議員均支持政府重設扶貧委員會。民建聯主席譚耀宗認為，未來成立的扶貧委員會的工作，不能夠在訂立貧窮線後就以「大功告成」，而必須配合相應措施協助基層市民，「將退休保障列為工作之一是好事，但我擔心(扶貧委員會)太多事情要處理，難見成果，希望當局能滿足社會期望及市民訴求」。

新民黨主席葉劉淑儀則指，當局不要以「純派糖」措施來扶貧，「除非你(政府)可以像聖經中的五餅二魚啦」。

張建宗在回應時指出，現屆政府會盡量避免「派糖」，而是以針對性及聚焦手法

處理貧窮問題，定出工作優先，將有限公共資源用於有需要的群組上，而最低工資、稅務問題、研究社會保障及退休保障，都是委員會的工作範圍，並會善用利用上屆政府的扶貧委員會曾訂下24個多元化指標量度扶貧工作的成效。不過，當局必須待新的扶貧委員會正式運作，才能啟動訂立貧窮線程序及公布工作藍圖。

當局訂貧窮線正視問題

他重申，扶貧是新政府的重點工作之一，而即將成立的扶貧委員會將持開放態度，集思廣益聽取意見，當局決心訂立貧窮線，用以協助監察評估成效是否到位，顯示當局有政治勇氣，正視貧窮問題。

席一職，他承認黨內確有聲音希望余若薇可繼續在黨內發揮其影響力，而自己及湯家驊在不同場合都開腔力挺對方競逐黨主席，但對方一直未有回應，「余小姐正在韓國睇紅葉，問唔到佢」，又稱有關問題仍須待黨內的醞釀及商量，現階段難有定論，又指希望該黨原立法會法律界議員吳靄儀繼續留任執委會協助該黨的發展，但對方回應稱有意「全身而退」云。

梁家傑又指，黨內正醞釀由陳淑莊出任副主席，另一名副主席人選則屬意由陳清僑出任，「一個對外、一個對內」，以實現「年輕化」云。

特刊 責任編輯：何全益 版面設計：莊惠農

昆明 西山區強化基層公共文化建設

香港文匯報訊 近日，西山區按照轄區常駐人口人均6元的標準，安排基本公共文化服務項目經費418萬元，強化對基層文化建設的經費保障。項目經費主要用於文藝骨幹培訓、公共空間設施場地和電子閱覽室的維護、圖書室和農家書屋的管理及群眾文藝表演、文化站(室)的圖書補充、公益性展覽或講座等，建立健全轄區基層公共文化服務運行機制，逐步實現公共文化服務均等化。

尋甸430萬元建農家書屋

香港文匯報訊(通訊員 林萬仙)近日，尋甸縣為40個村委會配送價值100萬元的書架、桌椅、書刊和音像製品。至此，尋甸投資430萬元建成174個農家書屋，實現了農家書屋全覆蓋。尋甸建設的「農家書屋」，統一配送圖書、報刊及音像製品和書架、桌椅，並配備專(兼)職管理人員，建立統一的管理制度及管理台賬，免費為群眾提供服務。

融國學教育於社區文化建設

香港文匯報訊 五華區水晶宮社區利用朱德故居文化遺產，開設國學課堂，致力於傳承傳統文化，發揚國學精髓。該社區在文化建設中，「以聖賢之道開發智慧，以經典教育涵養心靈，以優秀文化陶冶情操，以國學精神塑造人生」，舉辦以「傳統文化與母親教育」為主題的國學講座，邀請當代中國儒學研究、中華民族傳統美德教育研究知名專家授課，讓轄區居民接受中華文化的熏陶，深受居民歡迎。

西山區投資解決市民買菜問題

香港文匯報訊 為有效解決市民「買菜難」、「買菜貴」問題，西山區全面推動菜市場建設改造。目前，西山區投資2558萬元，新建菜市場3個，改造農貿市場2個，已建成投用生鮮超市9個。

五華每年投130萬升級改造公廁

香港文匯報訊 今年起，五華區環衛處將每年增加130萬元經費，對轄區93所直管公廁進行軟、硬件升級改造，增加保潔人員和監管人員，用一流的服務和高水平的管理，為廣大市民和遊客提供方便。

尋甸設立地質災害警示牌

香港文匯報訊(通訊員 李艷梅)近日，尋甸縣在163個地質災害點立起「地質災害隱患點」的鋼結構警示牌，標明災害類型、預警信號、撤離路線、撤離安置地點、監測員姓名、聯繫電話、防治責任單位等關鍵信息。尋甸縣地質地貌特殊，地質災害頻發、易發，有地質災害隱患點163個，潛在受威脅戶數2659戶、人口13782人。尋甸國土資源局籌措資金10餘萬元，在地質災害隱患點統一製作、設置鋼結構警示牌163塊，使該縣的地質災害防治常態化、規範化。

嵩明社保創佳績

香港文匯報訊 嵩明縣人力資源和社會保障局局長楊曉影，日前獲評全國新農村和城鎮居民社會養老保險工作先進個人。目前，嵩明縣新農村和城鎮居民社會養老保險累計參保21.6萬人，參保率達98.27%；2012年累計參保繳保21.01萬人，新農村和城鎮居民社會養老保險參保率達97.3%，在冊發放養老老人數40040人，每月發放資金262.97萬元。

嵩明城鄉低保工作獲肯定

香港文匯報訊(通訊員 李文婷、岳倩)近日，財政部、民政部專家組就《城鄉最低生活保障資金管理辦法》實施情況赴嵩明專題調研。嵩明縣2011年核准農村保障對象5446戶6303人，發放農村保障金760萬元；城市保障對象5928戶8069人，發放城市保障金1399萬元，城鄉低保全部實行社會化發放管理。

「銀髮食坊」受老人歡迎

香港文匯報訊 五華區西園北路社區與某快餐店創辦「銀髮食坊」，為社區老年人提供營養午餐，深受歡迎。該社區與快餐店對接聯繫、協調，讓快餐店讓利經營，保證老年人吃上衛生、營養、放心、滿意的午餐。社區並協調政府有關部門和物業公司，對快餐店相關的行政事業收費和物業服務費實施減免，支持快餐店讓利服務。