

偷渡地下錢莊 熱錢登陸炒市

9月外資買A股 超首7月總和

最近人民幣兌美元匯率一度突破6.25，加上美國QE3，大量熱錢從歐美等地匯向香港，同時伺機從香港等地的地下錢莊，或以投資和貿易等方式進入實行外匯管制的內地市場。有專家認為，雖然內地房地產實施限購令，但可通過設立公司或者代理人方式等同樣置業，而估值處歷史低位的A股，在中國經濟企穩後，也將吸引熱錢通過QFII、RQFII等進入，故預期樓、股將會出現一波上漲行情。

■香港文匯報記者 李昌鴻、實習記者 虎靜 深圳報道

為何熱錢會瘋狂湧入香港和中國內地呢？對此，綜合開發研究院（中國·深圳）副院長郭萬達認為，近一季以來，歐債危機衝擊令中國經濟下行，人民幣對美元一直呈雙向波動，甚至出現貶值趨勢，導致部分資金外流。美國有9月推出第三輪量化寬鬆政策（QE3），加上歐盟和日本推出寬鬆政策，導致全球流動性氾濫成災。全球龐大熱錢因此一直有尋找逐利方向，而近兩周來人民幣對美元匯率突然大幅升值，並一度突破6.25至6.24。同時，9月中國出口創歷史單月新高，國內經濟第四季度有望企穩，全球熱錢因此便瞄準人民幣資產，押寶人民幣升值。

人民幣重燃升值預期

最近，香港的港元、港股和樓市均受

到熱錢襲擊，如港股近日曾逆勢連漲10日，上週五更衝上22,000點，創出逾15個月新高。為應對熱錢瘋狂湧入，香港金融管理局最近3年來首度大舉賣港元，而香港樓市在熱錢湧入後不斷上漲，今年以來香港樓價已上漲16%。香港作為內地橋頭堡，吸引大量國際熱錢，正在通過多種渠道滲透內地。儘管內地實施外匯管制，對海外熱錢形成一道防火牆，但是許多熱錢可以通過地下錢莊、投資、貿易等方式進入內地。

深諳兩地融資的香港會計聯盟主席、香港永安會計師事務所梁永安告訴記者，目前海外熱錢正通過地下錢莊從香港打款，通過擔保公司等方式在深圳等地放款給相關人士，十分方便快捷，而取現僅需數分鐘。他就有朋友最近通過香港打款數百萬深圳取現，投資內地股



■業界人士認為，海外熱錢可以通過設立公司或者代理人方式等流入內地地產市場，推動房價上漲。記者李昌鴻攝

市。因此，海外熱錢潛入中國內地是很容易的事。而通過貿易或者投資等方式則要慢不少，但同樣也有不少熱錢通過這種方式流入內地。此外，海外熱錢還可以通過QFII和RQFII進入內地股市。

股市樓市受熱錢青睞

大量的熱錢湧入內地，它們主要盯住內地的樓市和股市或股權投資等人民幣資產。美聯物業深圳公司董事總經理江

少傑表示，目前內地限購令已執行兩年下，但通過在深圳購買一年的社保就可以買樓，而外資熱錢可以通過代理人購買，如果設立公司便不受限制購買商業地產或住宅，只不過沒有三年經營不能獲得銀行貸款。中原地產華南（大深圳區）董事總經理李耀智稱，不少海外熱錢會進入內地樓市，尤其是鄰近香港的深圳樓市。他預計未來在海外熱錢的推動下，深圳樓市成交量將會上升，並推高已經高企的深圳樓價。

美大選後 人幣重新貶？

中國人民銀行今年重申加強人民幣彈性和雙向波動，由於受金融危機影響，第三季度人民幣匯率一直窄幅波動，甚至一度出現貶值趨勢，令部分資金外流。自本月中旬以來，人民幣突然大幅升值，市場認為這或許與美國大選有關，也有認為與中國經濟企穩有關，未來人民幣匯率將保持平穩。

有分析人士稱，最近人民幣意外大幅升值或許與美國大選有關，不給兩位總統候選人奧巴馬和羅姆尼攻擊中國留下口實，待美國選舉結束後人民幣將出現貶值。對此，綜合開發研究院（中國·深圳）副院長郭萬達不與認同，指出人民幣升值應與QE3推出令美元貶值有關，是被動升值，隨着9月內地出口利好，第四季度經濟將逐步穩定，人民幣將可能表現穩定，並出現緩慢升值。

出口因素大於一切

不過，有專家認為人民幣升值只是短期，長期將保持穩定。這主要是因為中國整體經濟形勢還不是特別樂觀，比如歐美需求仍疲弱，而中國勞工、土地等成本的比較優勢逐步消失等，這些因素對經濟都有影響，從近期看，人民幣不會大幅升值。巴克萊亞洲首席經濟學家黃益平表示，考慮到人民幣升值對中國出口競爭力的負面影響，人民幣升值近期不會持續。

港人北上存款避縮水

港幣兌人民幣匯率近期曾跌破80，令部分港人擔憂手中港幣不斷縮水，紛紛北上辦理人民幣存款。

記者近日走訪羅湖口岸一些銀行和外幣兌換點看到，處處擠滿港人，更有不少內地人前來兌換人民幣赴港旅遊消費。在羅湖口岸外幣兌換店裡，港人林女士告訴記者，她看到港幣兌人民幣跌破80，心裡感覺發慌，這樣她老辛辛苦苦賺的錢天天在縮水。她聽朋友講深圳銀行人民幣利息是香港銀行港幣利息的二、三十倍，在深圳存人民幣可賺利息和升值雙重收益，因此便帶2萬多港幣前來辦理人民幣存款。

口岸兌換店生意增3成

外幣兌換網店總經理方震表示，近一周以來，受港幣兌人民幣匯率跌穿80心理大關的影響，許多港人紛紛前來其兌換點兌換人民幣，其羅湖口岸外幣兌換店一天兌換金額較以往增長2成至3成。而在平時，港人兌換數百至數千元不等，主要用於在珠三角旅遊和消費。此次港人兌換有許多大額資金，逾萬港幣兌換量最近一天達到數十筆，最高兌換金額有逾三萬元。

記者在中行羅湖口岸地鐵支行看到，該行擠滿港人，有的是中年夫妻，有的是老年人士。該行大堂經理稱，近期港人前來辦理存款確實有一定增長。此前4個至5個月，因人民幣兌美元匯率下跌，港人北上存款有所下降。在建設銀行羅湖商業城支行，也有不少港人在等候排隊，辦理人民幣存款業務，該行有關人士告訴記者，其客戶有95%為港人，受近期人民幣升值影響，港人前來辦理人民幣存款有較大增長，幅度逾一成，其人民幣理財產品也受到港人的追捧。



■羅湖口岸外幣兌換店生意增3成，港幣兌換量最近一天達到數十筆。記者李昌鴻攝

外資從「大逃亡」到「大增倉」



■綜合開發研究院郭萬達表示，未來中國經濟將有望企穩，利人民幣穩定和緩慢升值。記者李昌鴻攝



■英大證券研究所所長李大霄稱，海外熱錢將重點投資金融和地產股，博人民幣資產投資收益。記者李昌鴻攝

中原地產華南（大深圳區）董事總經理李耀智告訴記者，與地產相比，更多的海外熱錢青睞A股，因為A股持續低迷，而美股和港股卻上漲許多，在人民幣升值預期下，尤其是QE3帶來的熱錢更關注中國股市。對此，英大證券研究所所長李大霄也認同，稱第四季度內地經濟觸底反彈，加上人民幣重新進入升

值軌道，因此許多海外熱錢將會湧入A股，尤其是金融和地產股是其流入的重點。

QFII及RQFII提供渠道

李大霄認為，海外熱錢可通過QFII和RQFII流入內地股市。早在今年中，中國證監會已將QFII投資總額提高至800

億美元，並給RQFII新增500億元人民幣投資額度，9月國家外管局新批9.5億美元QFII額度。而來自權威部門的監控數據顯示，包括海外熱錢等資金正大力追捧A股，過去一周QFII股票賬戶淨買入46億元人民幣，創今年來最大單周淨買入額。而9月當月QFII的淨買入量，已超過之前7個月的淨買入的總和。

李大霄表示，恒生AH股溢價指數上週五收報97.55點，創逾14個月新低，這意味着A股整體上較H股處於折價狀態，這是多年來少有。大摩全球策略團隊近日發佈報告稱，內地經濟已企穩，A股具有估值優勢，可讓海外投資者分享中國內地經濟復甦成果。業內分析人士稱，未來海外熱錢將會向A股「窪地」湧入。在熱錢流入的效應下，A股四季度有望與港股比翼雙飛。

事實上，受中國經濟觸底回穩、人民幣升值預期和美國QE3等影響，海外熱錢紛紛追捧香港、美國和內地的中國概念股，以在未來博得較好的投資收益。

中概股海內外俱受歡迎

目前海外熱錢正不斷流入香港H股、

A股ETF和境外人民幣固定收益產品，並通過QFII渠道湧入內地資本市場。根據業內的消息顯示，在過去兩個月內，QFII重點投資銀行股，包括招行、浦發行、興業銀行，成為QFII基金持有的主要品種。平保也是QFII機構重點青睞的金融股，華夏銀行也成為部分歐資背景的中型QFII的投資品種。

在北美，跟蹤全球基金資金流向的美國Trim Tabs公司統計顯示，從10月初至20日，在美上市的中國股票ETF累計淨流入資金9.68億美元，相當於基金資產總規模的8.8%，儘管10月份還未結束，但本月迄今中國股票ETF的資金流入量已經是9月份整月流入量的兩倍還多，資金加速進駐的趨勢明顯。

此前，在美上市的中国ETF出現持續七個月的資金大「逃亡」。Trim Tabs跟蹤的離岸中國ETF，主要掛鉤在香港上市的H股以及內地B股，比較典型的產品如安碩新華富時中國25指數ETF以及安碩MSCI中國小盤股指數ETF。因此在很大程度上這類ETF的資金流向也反映外資對中國內地及香港的投資意向。

鍾應堂 相命最準
擅批命運掌風水姓名招牌能反敗為勝
師家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。
寓九龍彌敦道227號C字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話：27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

大中華印務公司
GREAT CHINA PRINTING CO.
TEL: 21913486
www.jejahua.com

2013年全港最平月曆系列

迷你月曆仔 \$ 0.95
掛牆大月曆 \$ 4.80
枱曆 \$ 8.50

歡迎來圖做專版

九龍觀塘駿業街66號巧運工業大廈9A室

申請酒牌轉讓、續期及更改啟事
WAGYU KAISEKI DEN

現特通告：錢永豪其地址為香港小西灣富欣花園3座28樓F室，現向酒牌局申請將位於香港荷李活道263號中環柏麗酒店地下高層Wagyu Kaiseki Den的酒牌轉讓給黃慧蓮，其地址為香港筲箕灣東大街59-99號東威大廈2座914室及續牌並作以下更改：更改店號地址為香港荷李活道263號晉逸好萊塢地下高層。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政司市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年11月5日

APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE
WAGYU KAISEKI DEN

Notice is hereby given that Chain Wing Hou of Flat F, 28/F, Block 3, Harmony Garden, Siu Sai Wan, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Wagyu Kaiseki Den situated at Upper G/F, Central Park Hotel, 263 Hollywood Road, H.K. to Wong Wei Lin of Room 914, Eastway Tower, 59-99 Shau Kei Wai Wao Main Street East, Shau Kei Wan, H.K. and the following amendment: Change of shop address to Upper G/F, Butterfly On Hollywood, 263 Hollywood Road, H.K. Any person who knows any reason why this transfer, renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 5th November 2012

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhôtel.hk

刊登廣告熱線：2873 9888
傳真：2873 0009
電郵：adver@wenweipo.com

《香港文匯報》
資料中心
圖文資料使用授權服務

詳情請詢
電話：(852) 2873-8960 趙先生洽
傳真：(852) 2873-8093
電郵：jkk@wenweipo.com

有關規劃許可申請的通知

現特通知元朗圍村第125約地段第1668S.BRP(部份)、1831(部份)、1834(部份)、1835(部份)、1836(部份)、1839、1840、1841 S.A.、1841 S.B.、1842(部份)、1846(部份)、1852RP(部份)、1853、1854、1855、1856、1857RP(部份)、1864RP、1881、1882RP、1883、1884RP、1885、1886、1887、1888、1889、1890、1891RP、1893RP、1894、1895RP、1911、1912RP(部份)、1913RP(部份)、1914(部份)、1959S.A.RP(部份)、1967S.BRP(部份)、1968(部份)、1969(部份)、1970、1971RP(部份)、1972、1973、1974、1975RP、1976RP、1977、1978、1979、1980RP、1986RP(部份)、1988RP、1989RP(部份)、1990、1991RP、1992RP及毗連政府土地的擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條，向城市規劃委員會申請規劃許可，於上述地段作臨時露天貨倉貯存建築機械及材料、廢金屬及附屬包裝工用途的申請，擬議年期為三年。申請範圍總面積約4.8公頃。

仲順有限公司
二零一二年十一月五日

申請酒牌啟事
日牛—東港城店

現特通告：哈韻盈其地址為新界葵涌麗瑤邨貴瑤樓913室，現向酒牌局申請將位於新界西貢將軍澳重華路8號東港城購物商場第一層197A舖日牛—東港城店的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2012年11月5日

FMC 15573/2011
香港特別行政區
區域法院
家事法庭案件
訴訟2011年15573宗

黎振雄 申請人
與 曾志蓮 答辯人

通告

茲有呈請書入憲法院提出與答辯人辦理離婚手續，答辯人曾志蓮(其地址不詳)可向香港區域法院家事法庭登記處(香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓M2樓)申請索取呈請書之副本乙份。如答辯人於壹個月內仍未與該處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官
本通告將於香港及中國刊行之中文報章文匯報刊登一天

FMC5928/2012
香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟
2012年第5928號

潘敏婷 呈請人
及 洪永健 答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人洪永健離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓M2樓家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。

司法常務官
本通告將於香港刊行之中文報章文匯報刊登一天