



逢星期一見報

今日香港：增額印花稅

新聞撮要

為壓抑樓市泡沫，政府10月26日再出招打擊炒樓，同時推出兩項針對住宅的措施，包括延長額外印花稅(SSD)適用期至3年，並同時調高SSD稅率5個百分點；另外新增針對非港永久居民的15%「買家印花稅」，措施於10月27日零時起生效。新措施力度高於市場預期，消息一出即時觸動市場人士神經，有發展商即時化身「灰姑娘」，趕在午夜前開盤賣樓搶客……新增的「買家印花稅」專門針對非本地買家，非本地永久居民、本港及海外註冊公司，購買樓宇須繳交樓價15%的買家印花稅，而物業在3年內轉手亦須繳交SSD。

■節自《重招壓樓價 首推限外稅》，香港《文匯報》，2012-10-27

持份者觀點

1. 運輸及房屋局局長張炳良：新措施針對個人及公司，惟特定情況下可獲豁免，如直系親屬轉讓，換言之，港人轉讓房屋予非港人親屬不排除可獲豁免有關稅項。
2. 城市大學建築科學部高級講師潘永祥：用家購買單位屬長遠性，今次措施雖然對個別用家有影響，但實際影響最大的是投資者。
3. 中原地產亞太區住宅部總裁陳永傑：新增的非港人買家稅將幾近完全絕海外買家購買香港物業，令香港物業流動量大為降低，令全港物業猶如變作「港人港地」。

知多點

額外印花稅(Special Stamp Duty, SSD)：根據《2011

年印花稅(修訂)條例》，由2010年11月20日起，在現有從價印花稅之上，就買賣或轉讓住宅物業加徵「額外印花稅」。除非有關交易獲豁免或「額外印花稅」不適用於有關交易，任何以個人或公司(不論何地註冊)名義，在2010年11月20日或以後取得住宅物業，並在取得後24個月內將其轉售，均須繳交「額外印花稅」。

多角度思考

1. 根據上文，指出港府實施哪些措施壓抑樓市。



港府近期推出辣招鎮壓有升無跌的樓價。

資料圖片

2. 參考上文並就你所知，題1所述措施對哪些持份者影響最大？
3. 你在多大程度上認同「新措施將令全港物業變作『港人港地』，打擊地產發展」這個說法？解釋你的答案。

■香港文匯報記者 楊偉聰

現代中國：「蟻族」搵食難



從31.9%升到49.8%，蟻族群體的學歷層次逐步提升。

■節自《碩士搵工難 近半用非所學》，香港《文匯報》，2012-10-31

持份者觀點

1. 中國教育科學研究所研究員儲朝輝：目前國家的人才培養模式較單一，高校又不能準確找到在滿足社會人力資源需求中，自己培養的學生能適應哪一部分需求。只有高校和社會加強互動，將就業和培養間的脫節程度降到最低，才能逐漸改變研究生就業難問題。
2. 廣州市人力資源和社會保障局副局長何士林：教育從精英化走向大眾化，對中國整體來說是與國際接軌的好事，但對大學生個體而言卻充滿困惑。

多角度思考

1. 根據上文，描述內地蟻族群體的學歷層次轉變趨勢。
2. 參考上文並就你所知，分析內地碩士畢業生難找工作的3個原因。
3. 你在多大程度上認同「內地教育從精英化走向大眾化」？解釋你的答案。

■香港文匯報記者 楊偉聰

能源科技與環境：龍尾建人工灘



新聞撮要

港府宣布將會按計劃建設大埔龍尾人工泳灘，料於2015年泳季投入服務。在建設泳灘時，將採取發展與環保並行方案，由環境局牽頭制訂汀角海岸生態保育計劃，進行生態管理，遷移龍尾海灘的生物，並設立護沙堤保護海岸……海灘興建計劃已討論多時，規劃過程循序漸進，其間徵詢城規會、環諮會及立法會的意見，環評亦未發現有錯漏。

■節自《龍尾如期建灘 生物「搬家」》，香港《文匯報》，2012-10-26

持份者觀點

1. 民政事務局長曾德成：大埔、沙田及北區約有125萬人口，3個區雖然享有大片天然海岸線，但卻沒有泳灘，而興建泳灘是區內居民多年的訴求。
2. 環境局副局長陸恭蕙：在建設同時，當局會制訂汀角海岸生態保育計劃，內容包括清理被破壞地方、密切檢視水質及教育公眾善用環境等。
3. 長春社高級公共事務經理李少文：雖然龍尾與汀角距離不太遠，但生物品種可能有差異，未必能共存，生物遷移等同送死，可能帶來海洋生物災難。

多角度思考

1. 根據上文，解釋當局在大埔龍尾建設人工泳灘的原因。
2. 參考上文並就你所知，舉例說明為甚麼環保團體要求當局撤回龍尾建灘方案。
3. 假如你是當局官員，你會如何回應2所提及環保團體的撤案要求？解釋你的答案。

■香港文匯報記者 楊偉聰

公共衛生：戊肝疫苗面世



新聞撮要

世界首支戊型肝炎疫苗10月27日在福建廈門正式上市，命名為「益可寧」。這支疫苗將為全球每年2,000萬感染戊型肝炎患者帶來希望。國際醫藥領域科學界和產業界稱其為「全世界戊型肝炎防控領域的一個重大突破」……益可寧是由廈門大學國家傳染病診斷試劑與疫苗工程技術研究中心研製、廈門萬泰滄海生物技術有限公司實現產業轉化。上市前進行為期兩年的第三期臨床試驗，共有11.3萬人參與，其中半數使用廈大生產的疫苗，另外半數人使用不含任何藥理成分的安慰劑。在注射完疫苗後的1年內，使用安慰劑的受試者中有15人感染戊

型肝炎，而使用疫苗的人中沒有人感染該症。結果表明，疫苗對接種志願者起到理想的保護作用。

■節自《全球首支戊型肝炎疫苗中國上市》，香港《文匯報》，2012-10-28

持份者觀點

廈門萬泰滄海生物技術有限公司總經理高永忠：將盡快把疫苗應用於育齡婦女、學生、老年人等高危人群的預防，同時積極與世界衛生組織及其他國際公益組織合作，爭取使該疫苗盡快造福其他戊肝高流行國家和地區的民眾。

多角度思考

1. 根據上文，描述首支戊型肝炎疫苗「益可寧」的臨床試驗結果。
2. 參考上文並就你所知，分析「益可寧」對中國醫學科技的意義。
3. 你認為疫苗生產商在疫苗的普及和謀利之間應如何取得平衡？解釋你的答案。

■香港文匯報記者 楊偉聰

個人成長與人際關係：浙虐童案

新聞撮要

浙江溫嶺教育局確認，因虐童事件，藍孔雀幼兒園園長陳茜接到溫嶺教育局免職處分的通知。另外，教育部門從溫嶺全市範圍內抽調3名具豐富幼兒園管理經驗的公辦幼兒園管理幹部，組成「3人工作組」進駐藍孔雀幼兒園，暫時接管該園日常工作。事發的藍孔雀幼兒園並未安裝監控，出事後，溫嶺有關部門也在考慮是否要在當地幼兒園安裝監控系統，以便出現甚麼意外，可調錄像，盡快查清原因。

■節自《浙虐童幼兒園園長免職》，香港《文匯報》，2012-10-29

持份者觀點

1. 溫嶺市教育局學前教育指導中心主任王正初：為保障幼兒園安全，每個幼兒園在門口和重要通道都安裝攝像頭，但對教室安裝攝像頭並無特別要求。
2. 家長：全程監控孩子的一舉一動，讓孩子沒有一點隱私，這對他們來說是一種傷害。
3. 中國預防青少年犯罪研究會常務理事、上海市未成年人法研究會會長姚建龍：在國外，虐待兒童行為是法律的高壓線，而在中國還是一條虛線——雖然形式上禁止但定性模糊，而且處罰疲軟。

多角度思考

1. 根據上文，指出在幼兒園安裝攝像監控系統的好處和壞處。
2. 你認為幼兒園安裝攝像監控系統能保障學童安全嗎？試舉例加以說明。
3. 你在多大程度上認同「中國對虐兒行為的懲罰過輕，未能與國際接軌」這個說法？解釋你的答案。

■香港文匯報記者 楊偉聰

全球化：買債入匈籍

新聞撮要

負債沉重的匈牙利一直試圖向歐盟及國際貨幣基金組織(IMF)求援，但談判進展緩慢，執政青民盟有議員於是提出法案自救，建議發行「居留權國債」，外國投資者只需購買25萬歐元(約252萬港元)或以上債券便可入籍。該黨宣言法案針對中國富豪，但由於獲得匈牙利居留權等同歐盟居留權，很可能遭其他歐盟成員國反對。「居留權國債」為5年期特別國債，外國投資者只要透過個人或名下企業投資25萬歐元，便可獲得優先移民待遇。法案明言，要在匈國設立投資移民機構，希望藉「居留權國債」制度減輕政府財政負擔，並刺激國內地產、零售及投資市場。

■節自《匈國冀華富豪打救 252萬入籍國債》，香港《文匯報》，2012-11-01

持份者觀點

1. 青民盟議員鮑巴克：法案主要針對中國富豪及其他投資者；若能成為匈國公民，投資者將擁有更多發展機會。
2. 英國執政保守黨議員帕特爾：匈國濫用歐盟成員國身份。

多角度思考

1. 根據上文，指出匈牙利建議發行「居留權國債」的原因。
2. 參考上文並就你所知，解釋為何其他歐盟國家反對匈牙利推出「居留權國債」。
3. 試評論匈牙利推行「居留權國債」對中國公民有何影響。

■香港文匯報記者 楊偉聰



匈牙利去年爆發財政危機。圖為總理歐班上周在國會前發表演說。

資料圖片

通識把脈 社會脈絡知識 不可忽視

逢星期一見報

反思 文憑試系列二之二

編者按：今期專欄繼續反思首屆通識教育科文憑試的試題和提出相應的教學對策。

社會脈絡知識(Contextual Knowledge)意指在某種情境下所能運用的社會常識或相關時事例子。如若談及「今日香港」的情境，學生應知道香港地少人多、四大支柱产业、六大優勢產業、貧富懸殊等；談到「現代中國」的情境，學生應知道內地的人口分布及結構特徵、食物安全問題等。

留意情境勿錯引例子

事實上，考題中最常見的情境是「今日香港」情境。在首屆文憑試中便有較多題目圍繞香港的社會常識，其次是「現代中國」、「全球化」及「個人成長與人際關係」的情境。至於討論「能源科技與環境」或「公共衛生」的議題時，大多也要特定情境，如香港、內地或全球的環境污染問題。考生大多不能因應不同的情境，提供相關社會常識或時事例子，甚至有不少人錯誤理解或引用社會脈絡知識。最明顯例子是卷二題3a要求考生解釋部分內地孕婦或會濫用基因檢測的原因，從關鍵字「內地孕婦」可看出，題目要求同學須就「現代中國」的情境作答，當中涉及「一孩政策」、「重男輕女」等社會脈絡知識；而題3b問及基因檢測結果的使用所引致的社會和道德問題，則又回到「今日香港」的情境，內地時事例子如醫療收費制度等的解說便不恰當，因為資料所示的情境發生在香港，若引用不適合的情境或例子，必然會對評分有影響甚至被「封頂」。

回饋意見為要 鞏固應試技巧

以前筆者的工作優次總是：1.課程規劃設計；2.課堂

教學內容設計；3.練習批改。現在看來，練習批改及回饋意見應是最重要，反而不應花太多時間在如何令課堂的學習經歷變得精彩絕倫。至於課程規劃設計則要在有限的時間及資源下，多在培訓及鞏固同學技巧及知識方面下工夫，逐漸幫助學生熟悉相關的「設題陷阱」及「關鍵字眼」。同學更應用心地完成每次功課，慢慢累積相關技巧，當然也要繼續培養每天讀報的習慣、認真上課、學懂應用不同概念知識、自製筆記、多參與同儕討論交流等，真正做到知識的融會貫「通」、技能的「通」盤掌握、價值觀的「通」情達理。

(完)

■林觀勇 樂善堂葛小琳中學通識科老師、通識教育科專業發展學會會員