

為什麼？為什麼???

今年一月至十月，本港樓價已升約超逾百分之十五，但港府剛公佈對樓市出辣招，即時效果立竿見影，樓市專家普遍預期樓價下調超逾一成，意味着本港樓價全年大有機會成為「零增長」。

其實今年年初，黃錦康已預測今年樓價會「零增長」，甚至年中樓價已升近百分之十的時候，身為股壇紅綠燈顧問有限公司董事長的黃錦康，在接受6月7日第288集「把酒當歌」訪問時獨排眾議仍然堅守樓價「零增長」的定調。

時至今日政府出辣招，分析員紛紛轉軟偏向「零增長」的論調，黃錦康認為至年底樓價是否完全回復今年年初的樓價已不重要，最重要是作出樓市預測不能隨便看風駛幘。有見及此，亞洲電視本港台「把酒當歌」再次邀請黃錦康於今晚詳細解釋為何能夠早於年初對全年樓市作出中肯獨到的預測，萬勿錯過。

第八屆十大中華
經濟英才首獎
黃錦康



亞洲電視本港台「把酒當歌」

11月5日星期一晚上11時首播

11月6日星期二午夜4時10分 (第一次重播)

11月6日星期二早上6時 (第二次重播)

11月6日星期二下午2時30分 (第三次重播)



股壇紅綠燈顧問有限公司

Traffic Light Management Consultancy Limited

2000年成立

www.trafficlight.hk

責任編輯：林蔓莉

台海新聞

蘇起：「九二共識」關鍵在互信

兩岸對話基礎 尤需小心維護

香港文匯報訊 據中央社4日報道，「九二共識」如今成為兩岸對話的基礎語言，但卻在台灣島內引起爭論，當年提出「九二共識」的「前陸委會」主委蘇起（見圖）說，「九二共識」只是名詞，更重要的是兩岸間的互信能否鞏固延續。

時任行政院大陸委員會主任委員的蘇起在2000年台灣第1次政黨輪替時，於淡江大學舉行的國際研討會開幕致詞時提倡「九二共識」，用以代稱1992年海峽交流基金會和大陸海峽兩岸關係協會香港會談對如何處理「一個中國」問題達成的共識。

爭論針對稱謂 偏離關鍵重點

蘇起表示，現在各方對「九二共識」的爭論常集中在名詞問題，「好像它是電腦密碼，有它就進得去，沒它就進不去」。不喜歡「九二共識」的人否認「九二共識」的存在，或努力設想可以取代「九二共識」的名詞，如此一來，反而偏離關鍵的重點。

蘇起說，「其實在我看來，名詞只是冰山的一角，沒有它固然不行，但真正的關鍵從來就是兩岸雙方的基本互信」。

兩岸經過數十年對立，1992年兩會商談之際，雙方的共識相當模糊、彼此互換文件的形式相當非傳統、雙方往來也多有隱晦。

但蘇起說，也是有那時台灣內部政治發展與兩岸往來

的條件，建立雙方基本互信，因此有足夠的政治動力藉由「創造性的模糊」打破當時的冰凍。

他直言，2008年兩岸恢復談判，雙方在4年多的接觸中產生互信，「九二共識」成為現階段兩岸談判的基礎。

兩岸關係趨穩 互信得來不易

不過，「與其辯論某個名詞的意義或什麼名詞較好，不如探討如何建立或如何鞏固雙方的互信」，今日的兩岸關係逐漸向穩定邁進，雙方保持互信是重要的關鍵，但互信又是極為抽象的概念，不容易衡量，又容易受到影響。

「舉凡人事布局、重要談話、黨內勢力的支持程度、重大相關政策，以及其他微妙的言行都會對互信造成影響」。

他指出，目前兩岸3黨間，國、民兩黨和解進度雖慢，但已樂見有進展；國共雙方互信的建立相當困難，破壞卻非常容易；民共之間的互信要從無到有，更不容易，尤其需要費心。

「兩岸新局即將展開」，蘇起說，目前難得的互信局面需要相關各方更加小心維護。



楊秋興或回藍營 自認理念契合

據中社4日電 目前無黨籍的台灣「政務委員」楊秋興，前日以國民黨高雄市長黨政平台召集人的身份，首度進入國民黨高雄市長黨部開會，不免引起外界關心，是不是要加入國民黨。對此，楊秋興不願表態，但強調他很多理念跟國民黨「很接近、很契合」。

至於他要不要代表國民黨出馬選高雄市長，楊秋興說，他接任執政黨所交付的工作，跟未來是否選舉是兩回事，目前還言之過早。

早年就讀大學時曾是國民黨員的楊秋興，踏入社會後並未繼續保持黨員身份，後來更加入民進黨，成為代表綠營

主治高雄縣的「南部小巨人」；不過2010年又因選舉而與綠營分道揚鑣，以無黨籍身份參選高雄市長失利。

今年9月楊秋興接掌台灣「行政院」南部服務中心主任，10月接任國民黨高雄市長黨政平台召集人，被外界視為代表藍軍深耕南台灣、光復高雄市的重要人選。

楊秋興認為，現在的國民黨已不是過去威權時代的國民黨，未來很期待台灣就是政黨的良性競爭，這樣會是台灣未來民眾之福。台灣傳媒據此推測，楊秋興要參與政治就要加入政黨，顯示他加入國民黨的時間似已經不遠。



楊秋興表示自己的理念和國民黨很接近。資料圖片

丁守中爭台北市長 藍營樂見優才參選

據中社4日電 國民黨籍「立法委員」丁守中昨日正式表態參選台北市長，力促台北都市更新。此外，黨內也有多位被視為角逐台北市長的熱門人選。

面對2014年七合一選舉（「直轄市」及縣市長、直轄市及縣市長、鄉鎮市長、鄉鎮市代表及村里長），國民黨組織發展委員會主任委員蘇俊賓昨日表示，黨內優秀人才很多，循機制來參選，「我們都歡迎」。

國民黨發言人殷璋也表示，國民黨一向鼓勵優秀黨員參選公職，屆時一定會依照既有機制產生提名人選。

台陸客自由行 上月超2萬創新高

香港文匯報訊 據台灣《旺報》報道，陸客自由行持續發燒，今年10月入境的自由行陸客達23,658人，平均每天763人，均再創歷史新高。旅行社全聯會認為，擴大自由行人數是「勢在必行」。

自由行開放人數目前為每天上限1,000人，但因至目前為止，除了今年9月30日和10月1日，單日自由入境人數都超過3,000人之外，其他皆不足千人，這些未用到的配額都可累積，至於何時增大配額，「觀光局」表示，仍待「移民署」、「陸委會」等相關單位綜合討論評估，才能定案。

陸客來台目前多為環島行程，為豐富陸客來台旅遊產品、分散熱門景點尖峰人流，觀光局積極向大陸市場推廣分區深度新遊程；為開發高價值陸客來台，也積極協調簡化大陸商務客、自由行政客來台申請手續，提高來台便利性及誘因。

台監修專舍 等陳水扁「回巢」

據中社4日電 台北監獄近期已大手筆修整療養中心，已備有床鋪、書桌的專屬舍房，讓目前仍在台北榮總戒護就醫的陳水扁，隨時可以回監養病。

另據台媒引述北監管理員透露，如果陳水扁想參與勞動工作的話，北監也已經備妥因應方案，會安排他到監獄補校做雜役，讓他在圖書館當公差，不會讓他和其他犯人接觸。



高雄女騎警4日在清湖湖畔舉行「雄警風火輪」嘉年華，宣傳廉能、拚治安，騎警隊到場表演助陣，2名女騎警展現馬術，不讓驕。中央社

連勝文巧幫論 呼籲搞好經濟

據中央社4日電 台北市經濟發展委員會副總召集人連勝文的特助徐庭庭昨日表示，經濟才是民眾關心焦點，建議黨政及相關人士將魄力放在經濟事務上。

連勝文日前表示，除以政治權謀為生的人，大概大部分民眾不關心誰要選台北市長。他認為現在最重要的是搞好經濟，經濟不好，「就算當選也只是巧幫幫主」。