

## 一，全國黨代會怎樣選舉「兩委」？

目前，中共全國代表大會選舉中央委員會和中央紀律檢查委員會成員的基本流程，一般分為兩個階段：一是大會召開前「兩委」人選的推薦考察、提名工作，二是在大會召開期間的醞釀討論、差額預選和正式選舉工作。

「兩委」人選的推薦考察、提名工作。一般在中共全國代表大會召開前一年半左右，政治局常務委員會和政治局就開會討論研究有關黨代會的人事準備工作，確定做好這項工作的指導思想和基本原則，並決定成立專門班子，在政治局常務委員會的直接領導下，負責「兩委」人選的推薦考察、提名工作。

以中共十七大為例，在經過10個多月的民主推薦、民主測評、民主評議、民意調查、綜合評價分析，反覆比較，好中選優後，考察組向中共中央提出中委人選建議對象。在此期間，中共中央政治局常務委員會先後召開多次會議，專題聽取各考察組的匯報，在此基礎上，研究提出了「兩委」候選人預備人選建議名單。中共全國代表大會召開前幾天，中共中央政治局全體會議討論通過這個建議名單，並決定提交全國代表大會審議。

在全國代表大會期間，「兩委」一般還需經過醞釀討論、差額預選、正式選舉幾個階段。所謂醞釀討論，一般由大會主席團會議通過中央委員、候補中央委員和中紀委委員候選人預備人選建議名單，然後將建議名單提交各代表團醞釀；其後，大會舉行代表團全體會議，對

中共中央委員、中紀委委員和候補中央委員進行差額預選。

正式選舉的一般程序為：清點到會代表人數；通過大會選舉辦法；通過大會總監票人（副總監票人）、監票人名單，宣佈大會計票人（總計票人）名單；監票人當場檢查票箱，計票人分發選票；選舉人填寫選票；投票和清點選票，確認選票是否有效；報告被選舉人得票情況、宣佈選舉結果。

## 二，候選人符合什麼條件才算入選「兩委」？

根據中共黨內有關規定，各位候選人均需獲得全體代表過半數選票始得當選。這裡的「全體代表」，不是指法定的代表名額，而是指實有代表名額，既包括因病、因事請假、依法被暫停履行代表職務等未參加會議的代表數量，也包括參加會議但未參加投票的代表。也就是實行絕對多數當選原則，而不是以到會代表的簡單多數當選。

如果投票結果出現獲得過半數的候選人數超過應選名額，則以得票多少為序，取足應選名額為止。若得票相等不能確定當選人時，則就票數相等的代表候選人，再投票選舉，得票多的當選。

# 問答十八大

香港文匯報訊（記者 房慶 北京報導）即將召開的中共十八大影響中國未來十年政經走向，關涉國計民生的房地產調控何去何從，尤為引人關注。本報記者採訪的多位業界人士均認為，與股市相比，樓市調控是一個長期的過程，受十八大影響較小。在當前的內地房地產市場，購房者與開發商的觀望心態較濃。而在網絡討論中，多數民眾則希望「十八大」後房價能再降一降。

此前，為了解中國廳局級領導幹部對中共十八大前國內經濟熱點難點問題的看法，國家行政學院課題組曾在學院培訓的廳局級公務員進行問卷調查。在問卷列出的20個經濟社會熱點問題中，關注房地產調控的學員佔總人數的72.7%，房地產調控列為廳局級幹部最關心十大熱點問題之首，凸顯該議題在國家決策中的份量之重。

### 樓市「十八大行情」難現

近期，國內不少大型房企動輒以數十億元資金拿地，僅10大城市土地出讓金便超過400億元，土地市場「井噴」；有近30個城市微調公積金政策，促進樓市消費；在眾多二三線城市的樓市交易顯著放量，再現「日光盤」、「夜光盤」情景。「樓市調控會放鬆」、「越調控房價越漲」的議論聲又起，有觀察人士認為，十八大之後，內地房地產市場或將反彈。

對此，中國社科院金融研究所研究員易憲容稱，近來內地樓市成交數字確實有所反彈，不過從整體市場形勢來看，仍是基於去年市場整體銷售過低之上的銷售反彈，是部分剛性需求的釋放，屬於正常的市場自我調節，不能看做市場就此回暖的信號。

相較於業界預計股市或將出現的「十八大行情」，樓市的反應更為冷靜。接受本報記者採訪的多位專業人士都表示，樓市調控是一個長期的過程，受十八大的影響較小。未來樓市調控政策可能趨於溫和，並從行政化手段逐漸過渡到市場手段，即「讓市場的歸市場」。

### 建商遲開盤 購房者觀望

普通民眾對於十八大之後內地房地產市場「降溫」寄予厚望。新浪微博網友「藍藍0628」認為，「國內未來房地產市場變數，除了稅收政策及房產政策變化之外，另一個重要的變數就是『十八大』新的決策層對房地產市場的定位。如果他們明確表示住房的基本功能是居住，而不是投資炒作賺錢的工具，那麼就會重新審視當前國內的房地產市場政策。」網友「悠悠球」則表示：「希望房價再降一點，我們普通老百姓才能看到買房的希望啊！」

在實際銷售領域，近期，北京中鐵建原香漫谷、路勁世界城、北京城建等樓盤均推遲開盤。對此，偉業我愛我家集團副總裁胡景暉分析，目前購房者漸漸擺脫了5月到8月的恐慌心理，對市場進入觀望狀態，開發商希望提價又擔憂銷售情況，進入「尷尬定價」的境地，因此，有多個樓盤「潛水」，選擇觀望。未來市場走向仍待觀望。

## 房控成熱點議題 市場觀望心態濃

# 民眾寄望十八大 降房價助置業



專業人士表示，樓市調控是一個長期的過程，受十八大的影響較小。未來樓市調控政策可能趨於溫和。設計圖片

## 中共釋放信號 直面挑戰迎難上

據中新社2日電 北京街頭拉起了一幅幅「喜迎十八大」的標語，但喜慶氣氛中，將於本月8日舉行的中共十八大將評估國際、國內、黨內局勢，直面挑戰並制定應對之策。在十八大答卷上，外交壓力、經濟下行、分配不均等執政難題赫然在列。何如「應考」？即將對未來中國發展作出全面部署的十八大被海內外寄予厚望。

國際方面，中國在和平發展的進程中，日益感受到來自傳統世界格局的壓力。國際冷戰思維的繼續存在，中國面臨嚴峻的外交挑戰與發展環境。其中，釣魚島爭端、南海衝突、地緣關係問題等將長期存在，考驗着中國執政黨的智慧與勇氣。

### 「改革開放」再成解難選擇

國內方面，過去10年保持的8%以上GDP增長，今年可能跌破。在發展方式轉變艱難「爬坡」的過程中，如何保持世界第二大經濟體的穩定快速增長，十八大給出的答案將影響到一個發展中大國走向現代化的步伐。而當前，有着8,200多萬黨員的中共，面臨着「精神懈怠、能力不足、脫離群眾、消滅腐敗」等問題，去年在為建黨90周年慶生時，中共領導人直言不諱地將其稱為「四大危險」。

化解風險需要真正踐行「從嚴治黨」，一方面加強理論創新與思想建設，重塑黨的精神信仰和文化特質；另一方面進行體制構建。北京專家普遍認為，十八大有望推出加強黨建的新舉措，例如擴大黨內民主，增強社會監督、提高反腐力度等均在選項之列。

面對黨務之外的經濟、民生、社會領域紛繁複雜的執政挑戰，中共在十八大前密集釋放出迎難而上的信號，「改革開放」再次成為中共破解難題的歷史選擇。



中共十八大即將於8日召開，中央政府也將於明年3月「兩會」後換屆。

## 十八大必將是歷史性大會



外國媒體將焦點對準「十八大」。

香港文匯報訊 據新華網報道，西班牙中國政策觀察網站10月31日，登載古巴哈瓦那大學國際經濟研究中心教授胡利奧·迪亞斯·巴斯克斯題為《中共十八大展望》的文章。

文章稱，中國共產黨第十八次全國代表大會將是一次歷史性的大會。首先，中共十八大還承擔着引領國家在中共成立100周年(2021年)時完成國民經濟和社會發展第十二和第十三個五年規劃中提出的目標。這些尚未完成的政治、經濟和社會日程包括建設小康中國，以及實現經濟增長和社會公正之間更大的平衡。

中共十八大的日程將非常緊湊，因為無論是國內形勢還是世界地緣政治或將面臨的演變都帶來了一系列亟待解決的經濟、社會和政治等各項問題。從國內來看，挑戰包括如何找到一條縮小貧富差距、推動城鄉福利分配日趨均衡的經濟發展和增長道路；對環境保護的要求日益提高，否則將在長期內產生嚴重的生態惡果，並給國家穩定帶來消極影響；必須全面推進經濟發展模式的轉變，並將國內消費作為經濟增長動力。

國際形勢當然不能被排除在十八大議程之外，亞太地區日益嚴峻的地緣政治挑戰不容樂觀。大西洋地區幾個世紀以來的經濟政治重心地位將被或者已經被逐漸取代。日漸衰落的西方霸權勢力試圖通過直接或間接手段維持其政治經濟地位，極盡所能「攪渾水」以在地區和世界範圍內孤立中國。這使得中國領導人面臨的挑戰更為嚴峻。

## 人民日報：中國站在新歷史起點



北京市園林部門在全市各大公園等佈置了觀賞綠植花卉。

香港文匯報訊 《人民日報》昨日發表文章稱，這是一個巨變的十年，經濟總量躍居世界第二、城鎮化率過半、覆蓋13億人的社會保障體系初步形成……中國已站上一個新的歷史起點。巨變的背後是未變的國情：人均國內生產總值依舊在世界百名左右，城鄉鴻溝仍存，資源環境壓力猶在……人口多、底子薄、發展不平衡，中國仍處於並將長期處於社會主義初級階段。

正如胡錦濤總書記指出的：我國仍處於並將長期處於社會主義初級階段的基本國情沒有變，人民日益增長的物質文化需要同落後的社會生產之間的矛盾這一社會主要矛盾沒有變，我國是世界上最大的發展中國家的國際地位沒有變。

文章稱，這是一個不斷推動國情演變的十年：從城鄉按照相同人口比例選舉人大代表到公民通過網絡和媒體表達利益訴求，從博物館、美術館免費開放到推動文化產業從小到大……中國經濟、社會、文化等方面走向協調發展的軌道。

放眼全球，世界多極化、經濟全球化的大趨勢沒有變，各國在積聚實力謀求新一輪發展；綜觀國內，中國經濟社會發展基礎雄厚，現代化進程的推進將繼續提供強大動力……中國完全有條件再上新台階。

## 《求是》：改革進入攻堅階段

據中通社2日電 即將開幕的中共十八大將產生中共新一屆領導集體，他們將成為未來十年中國發展的引領者。有輿論認為，中國正處在一個關鍵時期，未來發展將面對諸多難題。中共中央機關刊物《求是》雜誌則於最新一期發文看好中國未來發展。不過文章也坦言，中國改革進入攻堅階段，發展進入關鍵時期，問題增多、矛盾凸顯，「兩難」選擇日益增多。

### 「兩難」選擇 日益增多

有媒體刊文指出，當前中國矛盾和困難重重迭現，如經濟下行壓力增大，影響中國經濟社會長期健康發展的體制性、結構性矛盾依然存在。如何解決關係民眾切身利益的問題，使大政方針更加順應時代、符合民意、造福民眾，這些都對中共提出了新的

要求。

在國際方面，中國所面對的形勢也更加複雜。受債務危機蔓延影響，美歐日等發達經濟體有可能陷入長期低迷，新興經濟體的增長面臨着越來越大的外部風險和不確定性，世界許多地方風波迭起，爭執頻仍……中國如何處理與大國、發展中國家及周邊國家的關係，面臨新的考驗。

不過《求是》在題為《我們的道路越走越寬廣》的文章中樂觀指出，中國經濟發展的基本面沒有改變，經濟結構的戰略性調整將為中國發展拓展巨大空間，中國城鎮化蘊含着最大的內需潛力，這是對中國經濟發展的長期支撐。隨着改革措施的落實，「那些困擾我們、引起群眾不滿意的問題將會逐步得到解決或緩解」。