

熱錢持續湧港 防範衝擊內地

自十月中旬以來，金管局多次出手干預港元匯率，但港匯仍持續強勢，港幣亦創下15個月新高。事實上，熱錢持續湧港，既是因為港幣估值較低，成為熱錢吸納對象，更是由於不少熱錢將香港當作進入內地的「跳板」，利用各種地下渠道進入內地謀利。本港作為人民幣離岸中心，在積極發展人民幣業務的同時，也應加強對環球熱錢的追蹤及監管，防範熱錢借道香港衝擊內地金融安全。

在歐債危機未有明顯改善，外圍經濟環境仍不明朗的形勢下，港幣出現了一輪大升市。這主要是熱錢帶動所致。近日金管局連番出手買入美元穩定港幣匯率，顯示國際熱錢正在持續流入本港。雖然這次流入規模與美國推出前兩輪量化寬鬆時有一段距離，但由於第三輪量化寬鬆不設限期，意味熱錢能以「細水長流」方式流入本港。其中，港幣匯率近年一直偏低，而港幣近年又隨美元大幅貶值，令港幣更為吸引，自然受到熱錢追捧。同時，本港樓市經過近年的急升，早已高處不勝寒，與市民收入脫節，並且積累了不少泡沫。當局推出調控措施，以重稅來打擊炒賣行動，令熱錢對樓市望而卻步，寧願投入股市市場。

熱錢湧港是一把雙刃劍，既對股市有提振作用，也會影響金融市場穩定。值得注意的是，有內地金融學

者指出，自9月下旬以來，出現資金從本港加速進入內地的現象，雖然目前規模仍不大，但已呈現加速之勢。這反映熱錢湧港的一個重要目的，是將香港當作進入內地的「轉站」。熱錢除了可借道QDII間接買入A股之外，還包括通過各個地下錢莊，將資金「螞蟻搬家」地進入內地。同時，更有熱錢利用「外保內貸」的方式，即先在香港進行外匯存款或資產抵押，然後到內地銀行進行人民幣貸款。只要香港公司與內地公司是子母公司，且資產用於發展公司業務，目前內地對此並無太多限制，使這些熱錢可順利進入內地炒作。

近年本港的人民幣業務發展迅速，並已成為國家主要的人民幣離岸中心。但是，在兩地金融合作愈趨深化之時，對於兩地金融安全的問題更應重視。目前，內地的資本帳仍未完全開放，熱錢要進入內地很大程度要借道香港。因此，本港有責任為內地的金融安全把好關。面對熱錢持續湧港，金管局有必要加強對熱錢的追蹤監管，並且大力打擊各種非法的地下錢莊，與內地金融部門建立通報機制。同時，針對熱錢流入情況將持續一段時間，金管局應研究設立一套監管熱錢的制度，既為保障本港金融體系穩定，也是防範熱錢衝擊內地。(相關新聞刊A2版)

限制惡意拉布 維持議會運作

立法會財委會昨日續會討論由主席張宇人建議的「5+2」修改《議事規則》方案，反對派則提出1,244項修訂，當中包括「人民力量」的1,200項，試圖拖延議程，令由民建聯葉國謙提出的「剪布」議案一拖再拖。財委會因為有議員拉布而未能如期通過長者生活津貼撥款，反映拉布對於落實惠民措施的禍害極為嚴重。維護議會秩序，保持正常運作，已成當前急務。財委會未來要處理大量關係經濟民生的撥款，理應早設機制防止部分議員利用議事規則漏洞拉布妨礙議事。同時，市民亦應積極向拉布議員展示民意壓力。

立法會的主要職責是審議法例、討論政策、批准撥款。保障議員的發言權利是議會的應有之義，但如果議員利用發言權利去破壞議會的正常運作，甚至以無休止的拉布去癱瘓議會運作，以拖延政策落實，這等如是放任少數人劫持整個議會，違反了議會的民主精神。財委會負責審議政府撥款申請，攸關社會整體利益。然而，反對派議員卻屢次在財委會上發動拉布，不

但令大量關係經濟民生的撥款受到嚴重拖延，更破壞了和平理性、尊重規程的議會文化。

特區政府將改善民生作為施政一大重點，如果財委會繼續對拉布不設限制，全港市民將成最大輸家。今次針對財委會的動議修訂，反對派提出逾千項修訂，修訂內容只逐一陳列不同的日期和時數，繁瑣累贅，再次虛耗議會時間。反對派已聲言本月討論長者津貼時會再拉布拖延撥款表決。財委會及早修改規則，以有效防止拉布，確有迫切需要。

應該看到，財委會主席必須擁有必要的權力，作出及時和適當的裁決，以便「剪布」。現時議事規則存在灰色地帶，沒有限制議員修訂次數及發言時間，令拉布議員有恃無恐。議員動議修訂財委會動議程序和《議事規則》，令財委會主席有規可循，在有需要時果斷「剪布」，可防止日後拉布重演。現時反對拉布已獲主流民意支持，市民應向拉布議員說不，表達社會對拉布行為的強烈不滿。(相關新聞刊A4版)

督委會4小組研管醫療美容

立法規管料需時2年 衛署檢視廣告加強監管

香港文匯報訊(記者 郭兆東)消委會今年首9個月接獲有關美容療程投訴按年增逾1倍，港府成立的督導委員會，昨日設立4個工作小組，循4方向規管私營醫療機構，區分醫療與美容之別，料明年第二季提交報告。食物及衛生局局長高永文昨表示，小組將同時表列不應由美容院進行的高風險醫療服務，並最終納入法例規管，預計需時2年。此外，衛生署已查看市面逾400個醫療美容廣告，發現逾百個涉及入侵性醫療程序，並在涉及的逾20間公司中，巡查當中的11間，期間發現有1間沒聘請註冊西醫，署方將繼續監察。

早前導致1死3留院的「DR醫學美容事故」，警方已循刑事方向調查事故原因，初步調查有進展。同時，消委會指出，今年首9個月接獲有關整形及注射療程的整體投訴達19宗，不但超越去年全年的12宗，更較去年同期的7宗多出逾1倍。

高永文：研4範疇制定路向

「DR醫學美容事故」引起公眾關注，港府為釐清醫療與美容之別，事後成立私營醫療機構規管檢討督導委員會，並於昨日召開首次會議。率領督導委員會的高永文會後見傳媒時表示，督導委員會為檢討本港私營醫療機構的規管架構，並藉完善現有醫療制度，以進一步保障市民健康和消費者權益，

已於昨日的會議上通過成立4個工作小組，研究4個不同的醫療範疇，以制定未來路向，當中包括區分醫療程序及美容服務、界定在非住院情況下可施行的高風險醫療程序、研究處理先進療法產品處所及化驗室的規管、及研究規管私營醫院。

陳漢儀領軍區分醫療美容

高永文稱，首個成立的小組將負責區分醫療及美容，並由衛生署署長陳漢儀出任主席，成員包括督導委員會成員及相關的醫學專科、美容業和消費者組織代表。他認為，待小組區分普通美容服務、醫療及高風險醫療程序後，可避免日後有美容院繼續借「醫學美容服務」為名，不當地施行醫療程序，



私營醫療機構規管檢討督導委員會昨日召開首次會議。



高永文表示，首階段會發指引禁止高風險美容療程，再於兩年內立法規管。梁祖堯攝

對顧客構成健康風險，相信此舉可為日後執法提供良好基礎；預計小組可於明年第二季提交初步建議，其餘3個工作小組亦將於未來1至2個月內組成。

同時，高永文表示，有關小組亦會制訂列表，列出有甚高風險醫療服務不應由美容院進行，並先以指引形式進行，最終會納入

法例規管。他稱，有關指引在執行後，需經過公眾諮詢才能提交立法會，預計整個立法程序需時逾2年。

巡查11公司 1間未聘西醫

對於市面五花八門的醫療美容廣告，衛生署署長陳漢儀表示與消委會及海關進行會

議後，同意加強監察有關廣告，若發現有抵觸商品說明條例的情況，將交由海關跟進。她稱，署方近日已查看逾400個相關廣告，發現當中逾百個懷疑牽涉入侵性醫療程序，涉及逾20間公司；署方已巡查11間有關的公司，其中有1間沒有註冊西醫負責程序，署方將繼續監察。

倘商舖掀炒風 當局再出招

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)政府推出「加強版」額外印花稅和新增的買家印花稅，打擊炒樓的同時，令資金流向炒賣非住宅物業和車位。運輸及房屋局局長張炳良昨日明言，正密切注意市場走勢，有需要時會推出相應措施；財經事務及庫務局局長陳家強強調，新措施針對住宅樓宇交易，不適合用於工商舖，但有需要時會再推新措施，同時不排除出招應對租金過高問題，但暫時無計劃引入租金管制。

李慧琼憂轉炒商舖車位

政府早前調高額外印花稅和新增買家印花稅，前者把額外印花稅的適用年期延長至3年及調高稅率，由10%至20%不等，後者則對境外人士、在港及海外註冊公司徵收15%的買家印花稅。在昨日的立法會財經事務委員會與房屋事務委員會聯席會議上，民建聯副主席兼財經事務委員會主席李慧琼形容「措施到內了」，但打擊炒賣的同時，卻令資金流向非住宅物業和車位炒賣，期望政府推出措施應對。張炳良稱，當局會密切注意市場走勢，為顧及宏

觀經濟和金融體系穩定，有需要時會推出相應措施。

陳家強表示，新措施針對住宅樓宇交易，負面影響較小，不適用於工商舖，但不等於政府不關注其他情況，但有關稅務安排，不能透露。他又稱，不要慮新措施會影響投資者來港投資意慾，認為樓價升幅過高已不利營商環境，強調「不正常時期」需用特別措施，或造成不便，但對整體樓市健康有幫助。

有議員質疑政府推新稅務措施穩定樓市，但未有定下具體指標。張炳良表示，政府調整稅務措施，需考慮不同因素，「沒有話邊個價對，或邊個價不對」，新措施是因應樓市由亢奮情緒主導，泡沫風險高，或對經濟造成影響。陳家強稱，難以定下一個量化的指標，大方向是樓市健康穩定發展。

亦有議員質疑以公司名義持有物業，再以股權轉移方式便可避免繳交額外印花稅，財經事務及庫務局副秘書長陳美寶表示，難以明確列出每一個情況以堵塞漏洞，而2011年住宅物業成交總數約10%以公司名義登記，當中9%是本地註冊公司，其餘1%為海外註冊公司。

地產商會謀應對BSD 短期還招



地產建設商會執行主席梁志堅(右)。張偉民攝



長實吳佳慶、太古簡富富。顏倫樂攝

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)港府上周突然推出兩「辣招」，重創樓市交投，一班地產商可謂首當其衝。事隔一周，地產建設商會(下稱「商會」)昨日召開大會商討應對方案，最少14間地產商高層出席，不少更屬重量級人馬，如長實執行董事吳佳慶、恒基副主席林高演等。商會認為新措施部分內容有待商榷，收集會員意見後，短期內會將報告呈交予政府。

商會執委會主席兼會德豐副主席梁志堅表示，商會理解政府關注市民對住屋與首次置業的關注，但近期接到來自工商界就新措施的不同意見，認為有部分內容值得商榷，商會認為香港是一個經濟與世界接軌，可以公平競爭的地方，希望能提交一個有效、可行、值得討論的報告給政府。不過，梁志堅未有透露會員的意見，只表示：「好多野要擔心。」

對於政府近期的強勢表現，被問到會否擔心意見不被接納，梁志堅未正面回應，只說：「就算聽聽，我都要反映意見。」

冀5千萬或3千呎豪宅免BSD

多位出席者均為參與會議的「稀客」及極具份量，反映地產商之間對於新措施極為緊張。業界人士指，地產商主要對當買家印花稅(BSD)最多意見，因為失去一班內地豪宅、公司大客支持，日後銷售新盤時利潤必大幅下降，尤其豪宅最多內地

客、公司客購買，措施效果可說最「到肉」，由於過去一年地產商不斷以高價搶奪「豪宅地皮」，所以擔心影響賣樓收益屬好自然。

昨日就有消息指，個別地產商希望向政府要求就住宅單位限制設定界線，就樓價5,000萬元或以上，或單位面積3,000平方呎或以上的豪宅，可獲豁免BSD，力爭將豪宅剔出規管範圍內。另一方面，雖然政府建議獲豁免BSD的12項中，包括舊樓或地盤重建，但不少地產商均表示細節未清晰，擔心現階段舊樓併購活動受到影響，希望政府盡快釐清。

14財團出席 多位高層親臨

昨日現場所見，地產商代表於下午四時半陸續抵達商會於環球大廈的總部，當中不乏高層，如長實執行董事吳佳慶、恒基副主席林高演代表、信置「太子爺」執董黃永光、鷹君主席兼董事總經理羅嘉瑞亦有出席，連甚少出席公開場合的地產建設商會會長及前太古地產主席的簡富亦有露面。

其他與會人士還包括南豐董事總經理蔡宏興、香港置業住宅部主管黎漢群、信德旗下的信德物業銷售總監梁煒輝、新世界發展聯席總經理陳觀展、新世界發展營業及市場總監楊文、麗新發展行政總裁劉樹仁、華懋董事梁榮光、香港興業高級銷售及市場經理陳秀珍、立法會議員石禮謙等。合共14間財團開會，預料對政府及輿論造成一定壓力。

版面導讀

要聞

中共十八大後「降溫」 民眾冀盼房價

中共十八大即將召開，關涉國計民生的房地產調控何去何從，尤為引人關注。在網絡討論中，多數民眾希望「十八大」後房價能再降一降。
詳刊A6

要聞

奧巴馬難獲益 就業數據亮麗

被稱為奧巴馬在大選前最後一份「經濟成績表」的美國10月份就業數據公布，新增職位遠勝預期，但有分析指對選情影響可能有限。
詳刊A9

中國

內地牛肉價 一年漲三成

近幾月內地CPI通脹維持低位，牛肉價格卻「異軍突起」，與去年同期相比漲幅超過30%。在大中城市，100元買不到3斤牛肉，最貴更達40元1斤。
詳刊A15

國際

貨源充足炒唔起 iPad Mini 港開售

蘋果iPad Mini昨日開售，由於貨源充足，香港未見炒風，蘋果旗艦店開門前僅約30人排隊，遠遜去年iPad 2開售時的虛假場面。
詳刊A18

港聞

全城矚目今攪珠 六千萬六合彩

由於萬聖節周二金多寶已連續2期無人中頭獎，5,200萬元多寶將撥入今晚攪珠。馬會估計，如頭獎10元一注獨中，彩金有機會高達6,000萬元。
詳刊A22

副刊

棄職不棄藝術 劇壇大師毛俊輝

毛俊輝四年前結束香港話劇團藝術總監生涯。離開不是一定是放棄，其後創作《情話紫釵》的空前成功，投身西九委員會，無不都是為劇壇界奉獻更多經驗。
詳刊A28