

# 不徵增值稅 適時再出招

## 梁振英：監察樓市增供應 助市民置業

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)針對香港樓價屢創新高，特區政府於早前加了新的買家印花稅措施。特首梁振英昨日在立法會答問大會上，被問及當局會否考慮推出進一步穩定樓價的措施，例如「資產增值稅」時表示，特區政府目前沒有開徵資產增值稅的計劃，但「不排除任何大家提出的建議或主張」，並強調特區政府會繼續密切監察樓市，適時推出措施，以維持市場健康、平穩的發展。



梁振英表示，解決住屋問題已「一車一車」出招。

生活質素的關鍵組成部分，而很多中產家庭目前難以負擔高樓價，加上目前金融環境的超低利息一旦改變，亦可能會影響中產家庭的生活質素，故其管治團隊過去三四個月努力工作，從短期、中期、長期來逐步舒緩問題，讓解決住屋問題措施「一車一車」出招，「可能由於政策成熟一項推一項，市民對政策無總體印象」。

### 已「一車一車」出招

他續說，財政司司長於上周五推出新一輪的兩項措施，目的是在目前市況過熱和供應較短缺的特殊情況之下，優先照顧香港永久居民的置業需求，並進一步打擊住宅的短期炒賣活動，以舒緩供求失衡的情況，但「正本清源、歸根究柢」，房屋問題實為土地供應是否足夠的問題，故其管治團隊已花了大量時間研究及部署短、中、長期措施，有關措施並已「一車一車」出招，包括透過市區重建、更改土地規劃、增加發展密度和工廈改建等方法，令目前市場的樓花銷售、樓宇興建申請及開工紙均逐步上升。

### 土地供應需長遠全面規劃

梁振英強調，透過這些措施，港人的住屋問題已朝解決的方向踏出一小步，估計未來四五年會有約6.5萬個住宅單位落成，連同打擊短炒的稅務措施，將會有效解決港人的住屋問題。民建聯議員梁志祥也關注到土地供應的問題。梁振英在回應時表示，社會經過廣泛及深入討論已經形成共識，認同未來的土地供應，不單是住宅的必要元素，也是未來社會及經濟發展的必要元素，認為土地需要長遠全面的規劃，令到公、商、住、舖都有合適土地，以至是維多利亞海港以外海岸線等規劃，「在過去幾個月時間，政府已經開始了第一輪的思考及初步的規劃工作，在適當的時候會到立法會及向全社會諮詢」。



梁振英說，土地供應需長遠規劃，社會上也要互諒互讓。

資料圖片

聯立法會議員潘兆平昨日在特首答問大會提問，質疑當局在推出新的額外印花稅時採取「一刀切」，未有區分一般市民購買的中下價樓，以及富豪和境外人士主力炒賣的豪宅，又要求當局交代會否考慮增設樓宇轉讓資產增值稅，作為遏抑樓市進一步炒風的手段。

### 外人購港樓難分類別

梁振英在回應時坦言，境外來港的買樓資金，有時會投入豪宅市場，有時卻會轉而投放在中小單位買賣上，故當局在購新的買家印花稅，未有將豪宅或非豪宅分開處理，又指當局目前並無開徵「資產增值稅」的計劃，「我們要知道香港一直奉行一個簡單的稅制，(而)資產增值稅是一個十分複雜的稅種」。不過，他強調為平穩樓價，政府不會排任何的可能性。建築、測量及都市規劃界議員謝偉銓在提問時則提到，市民目前的供樓負擔已高達家庭開支5成，導致不少中產及專業人士無法置業，期望當局採取更多措施，提升香港每一個人的生活質素。梁振英坦言，特區政府並無市民預定開支百分比的硬性指標，但他理解到住屋質素是整體

# 「七百萬人是家」應互諒互讓

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)增建公屋、居屋已成為香港市民的共識，但特區政府在落實具體的發展規劃時，往往遇到不少阻力，如新界東北發展就是一例。特首梁振英昨日在立法會答問大會上呼籲，大家應抱着「七百萬人是家」的精神，互諒互讓，盡量縮短樓房及新市鎮的開發時間，讓政府做到協助基層上樓及中產置業的總目標。

### 縮樓宇新市鎮開發時間

梁振英在答問會上提及特區政府會積極開拓更多土地以增加樓宇供應時強調，要解決住屋問題，一定要有足夠的土地供應。「很多區內意見領袖及市民不願

見到窗外的空地由政府土地變成公屋，或政府轉變變成私人樓宇。……在這個問題上，或者我借大家的時間在立法會議事廳向全香港社會作一個呼籲：我們應該齊心合力，盡量縮短我們樓房，包括公屋、居屋和私人樓的開發時間，當然，長遠來說亦應該盡量縮短我們的新市鎮，如新界東北這一類新市鎮的開發時間。」

他呼籲，香港人應抱着「七百萬人是家」的互諒互讓精神，盡量縮短樓房及新市鎮的開發時間，包括新界東北的開發時間，令政府可以比較好地解決住屋問題，以至利用新建房屋解決樓宇老化的安全衛生問題。

## CY：雙非衝關已受控

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)在昨日特首答問會上，「新民主同盟」立法會議員范國威質疑稱，特區政府多次表明會尋求辦法解決雙非問題，但上任至今卻「只聞樓梯響」。特首梁振英在回應時強調，律政司司長袁國強過去數個月來不斷努力研究有關工作，務求在捍衛司法獨立及法治精神框架下，尋求以法律手段根治問題的做法，並會在適當時候向社會報告。

梁振英重申，特區政府定會以捍衛港人利益為依歸，故自己於一兩年前提出透過行政措施來解決有關問題；當時很多聲音質疑難以在繁忙的口岸阻止孕婦衝關，但在口岸人員及私家醫院的全面配合下，雙非孕婦衝關及衝急症室的問題已完全受控，而截至9月為止的最新數字，每月平均約20多名雙非孕婦衝急症室或衝關，即每日少於1人，證明行政措施發揮作用，認為香港社會應對政府及公職人員解決問題有信心。

## 廣納建議提高英語水平

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)香港人的英語水平似有下降趨勢。在立法會昨日的答問大會上，新民主同盟主席田北辰要求特首梁振英推出具體改善措施，並公開承諾任內推動英語水平超越日本及韓國。梁振英在回應時說，自己過去在擔任大專校董會主席及中學校董，均有推動英語學習，包括鼓勵及資助教師到英語國家作比較長時間的生活，提高他們的口語能力，倘議員有好建議，他及特區政府一定願意聆聽。

### 推動本港英語更普及

田北辰在答問大會上引述一項國際調查指，香港在全球54個英語非母語地區中排名第二十五位，在亞洲地區則落後韓國及日本，區內排第七，質疑是因為香

港學校的英文班次減少，令整個社會越來越不重視英文，直接威脅香港的競爭力，故要求當局大力推動英語學習，「例如行政會議應以英語開會」。

梁振英在回應時表示，香港是中國內地與外國之間的跳板、平台，確實需要較高的兩文三語水平，但指目前政府人員運用英語及英文的次數仍然相當多，整體水平幸好未有退步，並歡迎議員提出建議共同研究有關的國際排名的標準，來推動香港英語更加普及。

立法會主席曾鈺成其後笑說，目前行政會議會議是不會對外開放，而上屆行政長官曾蔭權曾經建議在「公眾看到及聽到」的立法會部分指定大會中要求議員以英文發言，但最終自己未有接納這建議，即時引來哄堂大笑。

## 不需用「殖民」旗表不滿

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)近期內地與香港居民在兩地融合過程中產生了不少磨擦，特首梁振英昨日在立法會答問大會上表示，他十分關注香港和內地社會和經濟融合所帶來的好處和負面的影響，當局會採取措施來舒緩這種負面的影響，「無論是打擊水貨客也好，把香港私人住宅單位盡量留給港人買也好，所有這些措施是我跟特區政府主動提出而得到中央政府和內地省市政府的支持和配合下達成的」，同時，「我跟我的政府自從上任後，一直以來希望能促進和擴大正面的一面，能夠可以多一些好處」。

### 兩地關係增 融合減磨擦

在昨日立法會答問大會上，民主黨議員黃碧雲以有一小撮人近期手持港英旗到中聯辦示威，指梁振英應反思何以會有市民在香港回歸祖國15年後，仍會高舉「米字旗」來「眷戀港英的統治」。梁振英在回應時強調，明白有不同人士會對特區的施政、對他們的生活以至他們對社會的看法有所不同，但「無論如何也不需要『殖民地』旗來表達他們的不滿」。他續說，在1997年7月1日香港回歸祖國後，

中央政府按照《中英聯合聲明》和《基本法》在香港成立特別行政區，「一國兩制」、「港人治港」、高度自治，「這個是國際社會，包括外國政府公認的一個事實……香港旗幟的設計，區徽的設計在《基本法》內有，就是紫荊花」。

### 港司法獨立為重要資產

公民黨法律界議員郭榮鏗則以基本法委員會副主任梁愛詩早前在講課時提到部分法官不了解基本法的言論，質疑此舉是「破壞『一國兩制』」，「公然挑戰香港的司法制度」。梁振英在回應時強調，任何人就香港社會共同關心的問題，都有他們發言的自由，「我不會就任何人的發言內容出來公開評論」。

梁振英重申，自己十分重視香港的法治精神和獨立的司法體系，這是香港一個很重要很重要的社會資產。他亦十分重視香港司法機關在香港社會中發揮的作用，又指「我知道香港不少的法官他們的工作量是相當大的」，故在司法人員和法官的任用，以至工作量調配等方面，「行政機關如果在甚麼地方可以幫一把的話，當局是義不容辭的」。

## 版面導讀

**中國** 中央氣象台繼續發佈寒潮藍色預警，預計未來三天，大風、降溫、雨雪天氣將自西向東陸續覆蓋中國北方地區，北京或將迎來入冬首場雪。  
詳刊A11

**神州** 內地一對夫婦離婚兩個月後，男方被查出肝硬化需進行肝移植。女方為符合器官捐贈者身份條件，與男方復婚並捐出了590多克肝臟。  
詳刊A14

**國際** 鑑於中國出境旅遊市場龐大，澳洲政府決定明年起，容許包括中國在內所有外國遊客在網上申辦旅遊簽證，新措施大大簡化簽證手續。  
詳刊A15

**港聞** 粉嶺一環保公司發現人體殘肢案，經調查初步相信是巨型壓紙機內發現的「肉磚」，是斬人後失蹤的男屍兒，不排除他逃跑時失足掉進壓紙機內。  
詳刊A24

**教育** 首屆中學文憑試及高考試報告昨日出爐，其中文憑試考生在中文科犯了不少令人失笑的錯誤，如寫錯「待人接吻(物)」、「尊(專)心」等。  
詳刊A25

**六合彩 MARK SIX**  
11月1日(第12/126期) 攞珠結果  
15 18 24 28 34 42 2  
頭獎：無人中  
二獎：\$3,744,370 (1注中)  
三獎：\$98,860 (101注中)  
多寶：\$52,277,356  
下次攞珠日期：11月3日

**回麗江吧!**  
香港直達更便捷  
旅遊服務電話：(0888) 5123432  
網址：www.ljta.gov.cn

直達麗江的國內航班及航時	直達麗江的國際/地區航班及航時
麗江→香港 3U8519/16:15-18:40	麗江→香港 3U8519/16:15-18:40
香港→麗江 3U8520/19:40-22:20	香港→麗江 3U8520/19:40-22:20
麗江→曼谷 MU7601/14:50-15:50	麗江→曼谷 MU7601/14:50-15:50
曼谷→麗江 MU7602/18:50-21:50	曼谷→麗江 MU7602/18:50-21:50

直達麗江的國內航班及航時
北京到麗江: JD5181/07:45-11:30; MU5714/12:55-19:55
大連到麗江: C26579/11:35-17:35
騰衝到麗江: MU5997/14:30-15:10
南京到麗江: JD5127/11:05-14:20; 3U8534/14:15-18:50
深圳到麗江: CA3692/07:25-10:10; ZH9981/07:25-10:10; CZ3451/14:15-18:20
廣州到麗江: CZ3487/11:40-15:55; JD5131/13:25-16:20; CZ5238/17:10-19:50; MU5734/17:10-19:50
杭州到麗江: JD5297/10:40-14:15; MF8475/12:30-16:10; CZ5859/12:30-16:10

廈門到麗江: MF8413/11:30-16:15
綿陽到麗江: 3U8534/17:15-18:50
臨沂到麗江: MU5872/16:25-21:50
西安到麗江: JD5521/07:35-09:45
長沙到麗江: MU5872/19:10-21:50
芒市到麗江: MU5960/21:05-21:55
昆明、成都、重慶到麗江每天約10個班次
西雙版納到麗江: 07:00-24:00 每天約5個航班
上海虹橋到麗江: 07:00-24:00 每天約5個航班