



有消息指，The Hampton擬以公司股東轉讓形式買賣，以避過繳付印花稅。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）針對市傳有發展商透過把新盤注入開設的子公司，再以公司股權買賣方式出售以避繳交「買家印花稅」的漏洞吸客，政府昨

公司股權轉讓物業納辣稅網

晚回應指，若於今年10月27日將物業轉讓予其子公司，有關物業轉讓日後起計2年內將該子公司股權轉予其他非相聯法人團體或人士，則該公司的物業轉讓將不獲豁免印花稅；如子公司於3年內出售有關物業，該公司須繳交經調整的「額外印花稅」稅款。

子公司3年內賣樓仍須交稅

政府發言人指出，政府宣布今年10月27日起，所有非香港永久性居民的人士（包括本地及海外公司）購買住宅物業均須繳交新增的「買家印花稅」，有關稅項需要經過立法程序予以實施。假如有公司10月27日或之後將物業轉讓予其子公司，而於物業轉讓日後起計兩年內將該子公司股權轉予其他非相聯法人團體或人士，該公司的物業轉讓將不獲豁免印花稅。該等公司

須於股權轉讓後30天內通知稅務局並繳交其物業轉讓時應付的印花稅，即從價印花稅以及新增的「買家印花稅」。如子公司於3年內出售有關物業，該公司須繳交經調整的「額外印花稅」稅款。

發言人稱，現時《印花稅條例》第45條為相聯法人團體之間進行的不動產轉讓提供豁免。有關條款對法人團體從相聯法人團體取得住宅物業，或相聯法人團體之間進行住宅物業轉讓的情況，豁免徵收印花稅。提供有關豁免的原因是在一般情況下，如有關轉讓是相聯法人團體之間進行，不論是涉及物業或金錢的轉讓實質上均屬內部行政事宜，而不屬於買賣。但該等法人團體的相聯關係定義為（1）涉及不少於90%股權或權益，及（2）兩者之間的相聯關係不得於物業轉讓兩年內終止；否則稅務局會向該等團體追收有關物業

轉讓時應付的印花稅。

無銀行按揭要承擔風險

基於有關豁免已適用於現時的從價印花稅和「額外印花稅」，政府的有關宣布，是將第45條的豁免及有關的限制條款一併延伸至經調整的「額外印花稅」及新增的「買家印花稅」。

政府上周五傍晚出招趕絕境外及公司買家後，發展商為求散貨出招吸客。有消息指，資本策略旗下跑馬地The Hampton最後2伙前日低調發售，向區內地產代理表示，若有買家要求，可透過注入新公司以股東轉讓形式買賣物業，以避過買家印花稅及額外印花稅，若買家於半年內轉手也可省回約3,500萬元稅款，但此舉將無法獲銀行承做按揭及要承擔子公司負債風險。

金管局再入市壓港匯

十月熱錢圍城 破股災宿命

香港文匯報訊（記者 周紹基）熱錢湧港停不了，金管局昨日傍晚再度入市壓港匯，向市場注資27億港元，是近兩周以來第五次入市，共向市場放水170億元。港府着力防範熱錢，但港股也因有熱錢救命，才令傳統上易爆股災的十月份能夠好轉，升588點或2.82%，打破宿命。分析員指出，政府已出手封住熱錢湧往樓市的漏洞，但股市成交卻一日比一日少，衍生工具成交卻上升，投資者宜留意熱錢是否長駐或只是路過，小心資金急轉風險。

據路透報價資料顯示，金管局昨日傍晚在歐洲交易時段再度透過買入美元、賣出港元，向銀行體系注資27.13億港元，以壓止港元強勢，這是金管局近兩周來第五次入市。環量寬，熱錢湧入新興市場，以及看好中國經濟回穩，炒人民幣資產，令港元在內的貨幣受到追捧，金管局按聯匯制度，自本月20日起五度進場買美元、賣港元，共釋出170.38億港元。這也是金管局2009年12月後重啟干預。

留意資金走向恐急轉彎

不過，注資後港匯仍然呈強，至昨日傍晚6:20，港元兌美元報7.7500，仍位於強方兌換保證水平。在最近一次注資後，銀行體系總結餘在11月1日將升至1,657.16億港元。金管局預計，資金流入港元的情況會持續一段時間，會繼續留意市況，並會按照貨幣發行局機制，維持港元穩定。

分析員相信，外圍新的量寬行動促使熱錢在相隔數日後再度湧入本港。星展香港財資市場部高級副總裁王良享認為，港匯於過去數日一直貼近強方保證上限，而昨日下午港元買盤增加，相信與昨日日本央行宣布擴大購買資產規模計劃，由原來的80萬億日圓增至91萬億日圓有關。恒生私人銀行及信託服務主管陸庭龍亦認為，金管局今次注資的數目不大，是否代表有熱錢流入本港，仍然有待觀察。

環球量寬熱錢泊亞洲區

渣打財務總監麥定思昨日亦指出，有留意到近期亞洲地區包括本港，有資金流入的趨勢，令金管局需要向市場注資，集團季內於本港的存款及貸款，亦有約7%的顯著增長。

群益證券高級營業經理梁永祥表示，印度下調銀行現金儲備率25點子至4.25%，日本亦增加購買資



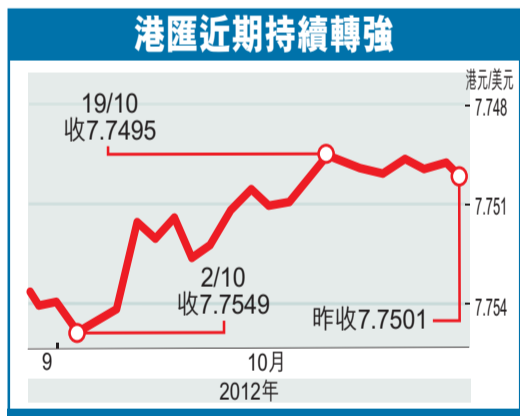
港股昨日收市報21428點，微跌82點。

產的規模11萬億日圓，令金融資產購買規模達91萬億日圓，歐元又攀至近期高位，促使資金流入，令股市有所憧憬，午後港股跌幅顯著收窄，預料恒指在21,400點稍作徘徊，其後走勢難料。但他建議可留意本地地產股，惟強調現價非吸納的最佳時機。

港股本月累計升588點

匯豐證券行政總裁沈振盈則表示，由7月底至今，一直有資金吸納港股，個別基金入市部署相信早已完成，近日出現的「熱錢買盤」極可能屬短期炒作，故不排除這些熱錢是獲利回吐，目前港股10天線已失，相信大市要先試21,100點支持力。不過，港股的估值相對於外圍股市尚屬偏低，A股的估值又比港股更低，同時人民幣卻有升值潛力，促使了港股在低位有承接，在基金追落後下，料後市仍可保持輕微的升勢。

港股昨日收市報21,428點，跌82點；11月期指結算報21,471點，高水42點。大市成交縮至461億元，但高輪成交達60.9億元，單日增加15.2%，佔大市比例13.2%，反映投資者由正股換馬至衍生工具。整個十月份計，大市共升588點或2.82%。



金管局五度入市穩定港匯

日期	沽出金額 (港元)
10月20日 (周六)	46.37億
10月22日 (周一)	39.14億及27.12億
10月23日 (周二)	30.62億
10月30日* (周二)	27.13億

*註：截至昨晚23:00

李小加歎新股市場令人失望

香港文匯報訊（記者 涂若奔）港交所（0388）行政總裁李小加昨日出席「中華證券交易服務有限公司」成立酒會時表示，此次三地交易所的合作規模為歷來「最高層次、最實質、最具前瞻性」，該公司的工作重點主要是成立大中華指數，期望成立指數後，能夠協助爭取國際金融市場上的話語權。

「奧運也不會有永遠的冠軍」

被問及該指數是否會取代恒生指數時，李小加回應稱，恒指成立多年來運作穩健，而中華證券推出的指數是以跨境性質為主，強調會集中發展現有指數尚未覆蓋的跨境市場，不會與恒指重複。

對於今年新股市場的表現，李小加坦承令人失望，主要原因是全球市況不理想，令整體市場低迷，只有美國市場受惠facebook上市表現較好。他稱，港交所之前連續三年成為全球新股集資額最大的市場，是靠前期努力所致，但很多因素不能控制，又以奧運作為比喻，稱「奧運也不會有永遠的冠軍」。此外，爭取成為全球上市集資額最高的交易所，只是大環境氣氛所致，並不是港交所的主要目標。

不過，李小加亦強調，港交所未來將努力做好，下個月將會就未來三年的發展規劃作出討論，希望鞏固港交所於資金市場的地位；至於收購倫敦金屬交易所（LME）事宜，他指現時仍按照進度正常進行，正受監管當局審批中，預計12月將會獲得審批成為其法定股東，現時正部署整合工作及戰略計劃。

港深滬交易所合資公司成立

另外，中央2011年挺港成果之一，由港交所、上交所和深交所組成的合資公司「中華證券交易服務」昨日正式宣布在港成立。中華證券交易服務總裁陳秉強昨透露，公司計劃於今年年底前推出跨境指數，該指數將包含內地A股和在本港掛牌的內地公司；另外還計劃於明年首季推出衍生產品。

復星醫藥首日掛牌潛水8%

香港文匯報訊（記者 劉璇）新股市場冰封三個月後迎來的首隻新股，復星醫藥（2196）昨打破沉寂，惟首日掛牌便讓投資者再對新股市場信心全無。該股昨日收報10.84元，較招股價11.8元下跌8.14%，成交5,427.3萬股，涉及金額5.89億元。不計手續費，每手500股蝕480元。

分析員說，復星醫藥就好像一個醫藥私營投資公司，對其估值分析比較困難，需要考量它所投資的醫藥企業經營情況，故對其前景很難簡單說清楚。亦有市場人士對昨日保薦人並未護盤表示失望。

管理層否認基金「抽飛」

早前傳出該股遭基金「抽飛」1億元，令國際配售餘額轉為分配到公開配售之上的說法，公司執行董事兼董事長陳啟宇昨出席上市儀式後否認股份曾遭基金「抽飛」。他強調，股份的公開認購反應踴躍，因此按照投行的建議，加大分配到公開認購之上。不過，該股開市已跌穿招股價，陳啟宇回應指，股份於A股市場上市超過十年，是次又引入長線基金作為股東，預期未來醫藥行業每年的增長會達到GDP的2.5至3倍，對股價的長線表現有信心。

此外，擬以配售形式今日掛牌的天馬娛樂（8039）昨公布，配售1億股獲輕微超額認購，每股配售價定為0.9元，即為配售範圍0.8-1元的中位數，集資9,000萬元，扣除包銷費用及其他開支後的淨額為7,350萬元，每手4,000股。浩德融資為保薦人，預期股份今日掛牌。

多隻新股趕搭尾班車

靠近2012年年底，又有多隻新股不畏寒冬。據路透社消息，旭輝計劃以資產值50%-70%折讓價招股，惟要視乎反應才決定招股日期。旭輝擬上市集資15.6億至23.4億元，安排行為花旗、摩根士丹利及渣打。

另有消息指，除中集外，又有B股的江蘇新城已於上周四通過港交所（0388）上市聆訊。此外，市傳惠生集團（2236）力爭於11月20日招股，30日掛牌，最多擬籌約23.4億元。卡撒天嬌（Casablanca）的保薦人海通認為，卡撒天嬌2012年預測市盈率應介乎8.6倍-12.9倍，集資1.5億元，暫定11月13日掛牌。

辣招壓樓市 熱錢緣何流入？

金管局近兩周以來第五次入市壓港匯，令本港銀行結餘由兩周前約1,486億元，升至本周四的1,657億元，合共增加了170億元，而且還有跡象繼續流入。市場都想了解有關資金在本港的動向，特別是港府推出「兩辣招」壓樓市後，熱錢還有甚麼地方可以炒作。匯豐證券行政總裁沈振盈認為，雖然政府高調打壓樓市，但市場相信內地經濟在第三季已見底，中資股有望受惠人民幣升值概念，熱錢將進入部分落後中資股炒作。

翻查數據，2009年時本港也有大量熱錢湧入，令銀行結餘一度超過3,000億元，但該筆熱錢其實一直沒離開本港，市場人士指該筆資金轉投本港樓市，令熱錢停留本港的時間更長，也令近三年樓價一直上升。今次

港府高調打擊炒樓，並沒有讓熱錢退卻。

憧憬人幣升值買中資股

沈振盈指出，上次美國推QE1及QE2時，也讓美元以外的貨幣及商品升值，相信今次不會例外，人民幣再度成熱錢炒作目標，資金來港有機會買入中資股。新鴻基董事總經理投資策略師商紹豪亦指出，美國大選後，不論誰當總統，估計都會重提人民幣升值議題，而每次討論到有關問題，必會成為人民幣升值動力，故人民幣應被大部分市場人士看好。

人民幣匯率近期亦持續走高，10月29日人民幣對美元匯率中間價升至近半年以來高位，即期匯率也再創歷史新高，逼近交易區間上限。外匯業人士指出，人民幣匯率走強，主要受多個發達國

家均「放水」，令人民幣的升值預期重新啟動所致。

可做淡港股 炒非住宅

國際金融專家趙慶明認為，最近中國公布了第三季度宏觀數據，整體經濟有跡象已經觸底，並可於第四季回升，這在一定程度上吸引了國際短期資本進入香港，及買入在港上市的中資股，由於內地對資本項目仍實行管制，資金流入本港資本市場是很自然的事。

不過，昨日港股成交只有460億元，屬偏低水平。沈振盈認為，流入本港的熱錢數額不算很多，至今只有170億元左右，不夠大市半日成交，而且熱錢既可做好又可做壞，也可先謀定而後動，所以要更長時間去觀察。他又補充說，即使政府打壓樓市，影響也是住宅層面，其他商舖、寫字樓、工廠，甚至車位也可供炒作，對近日流入的熱錢是沒有影響。

版面導讀

「桑迪」奪美35命
紐約遭「重大災難」
要聞
颶風「桑迪」在新澤西州南部登陸，造成最少35人死亡，730萬戶停電。美國現存最老的新澤西州核電站水浸，發出2級警報，奧巴馬宣布紐約州及新澤西州造成「重大災難」。詳刊A6

全球繁榮指數
港稱冠亞洲
國際
英國智庫列格坦研究所昨公布2012年全球繁榮指數調查報告，挪威及丹麥蟬聯首兩名。香港總排名上升1位，至第18，超前連跌3位的新加坡，在亞洲總排名最高。詳刊A14

學校怕被「洗腦」
國慶活動不敢辦
港聞
教聯會最新的一項調查發現，因為反對派挑起的「國民教育風波」影響，令不少學校因擔心被扣上「洗腦」的帽子而減少辦國慶活動，有老師直言與中國有關的題材變得非常敏感。詳刊A18

東隧未死心
加價遭駁回
港聞
東區海底隧道前年提出加價逾40%申請，被政府否決後提出仲裁，獨立仲裁人以接近「合理而不過多」的回報率為由，駁回加價要求。東隧指出，不排除再有任何為股東爭取權益可能。詳刊A20

工行首3季
勁賺逾千億
財經
全球市值最大的工商銀行（1398），首三季純利累積已達1,856.02億元人民幣，按年增13.28%。資產質素亦未見轉壞，0.87%的不良貸款率為四大內銀中最低。詳刊B1

六合彩 MARK SIX
10月30日(第12/125期) 攞珠結果
1 20 28 30 34 40 19
頭獎：無人中
二獎：\$1,051,830 (3.5注中)
三獎：\$59,860 (164注中)
多寶：\$41,044,230
下次攞珠日期：11月1日