

人民幣中間價衝5個月新高

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 人民幣兌美元中間價昨日報6.2992,較上一個交易日升18點子,創逾5個月新高。人民幣即期匯率更一度衝破6.24關口,最高見6.2371,逼近波幅區間上限6.2362,亦創下匯改以來的新高紀錄。多數分析相信,由於內地的經濟數據已經見底,加上美國大選和第三輪「量化寬鬆」措施(QE3)等因素影響,短期內人民幣強勢預期尚無逆轉的跡象。

人民幣近期明顯加快升值步伐,人行連續第四個交易日上調人民幣中間價,令其首次突破6.30大關報6.2992。大量資金追捧下,人民幣即期匯率亦水漲船高,昨日早市迅速升穿6.24水平,但午後在結匯盤壓下有所回落。全日最高見6.2371,最低見6.2462。收報6.2436,較上一個交易日的6.2489升53點子。但速匯方面卻呈跌勢,人民幣兌美元1年期NDF截至昨晚6點報6.3570,較前一個交易日跌大跌110點子。

首次突破6.30大關報6.2992

至於港元兌人民幣,昨日中間報0.81275,即每100港元兌81.275元人民

幣,收盤實價報0.80559,即每100港元兌80.559元人民幣。路透社引述上海某股份制銀行交易員指出,市場仍然覺得人民幣升值趨勢尚未結束,強調「市場沒有扭轉」,近期要靠市場的力量把人民幣兌美元升值的行情扭轉過來幾乎是不可能的,「要靠央行直接干預或者中間價指引才可能改變這個市場」。歐洲銀行交易員亦指出,目前正是美元達高做空,相信在「十八大」以前美元反彈的可能性比較小。

「十八大」前美元反彈可能性細

不少分析指出,QE3導致美元的貶值預期加大,是推動人民幣升值的最主要



「量化寬鬆」措施等因素影響,短期內人民幣強勢難見逆轉。

原因。花旗集團發表的最新報告披露,QE3之後全球資本加速從發達國家流向新興市場,而人民幣資產則成為「本輪熱錢最重要的流向」。亞洲地區在上周錄得單周流入資金13億美元,其中絕大部分流入人民幣ETF,規模超過11億美元,佔到總數85%左右。

雖然人民幣升值預期相當強,但亦有交易員認為,人行不可能放任價位一直停留在漲停上,因此可能有所動作,估

計「十八大」期間的中間價將以維穩為主,令人民幣升值到6.23關口時遇到較強阻力。招商證券亦認為,考慮到美國大選對中國匯率問題的關注政策因素,短期內人民幣即期匯率可能會持續走強;但從內地以及離岸市場對人民幣升值預期均再次出現回落來看,市場對於內地未來經濟的擔憂仍然存在,加上資本流出的壓力亦未消除,故相信人民幣匯率大幅升值的概率並不高。

不良貸款撥備覆蓋率,亦由中期的273.18%增至303.54%。

不良貸款較上半年改善

受減息效應影響,信行截至9月底的淨息差,由6月底的2.89%降至2.82%,第三季錄得淨利息收入187.89億元,按年增9.5%;中間業務維持增長,首三季手續費及佣金收入較去年同期上升31.5%,單計第三季則錄27.53億元,與今年首兩季持平。

截至9月底末,信行資本充足率及核心資本充足率分別為13.72%及10.07%,分別較6月底增0.28及0.02個百分點。

摩通籲兩岸貨幣互換



摩通大通中國區首席執行官方出席中國企業協會兩岸民企經貿論壇。

香港文匯報訊(記者 卓建安) 摩通大通投資銀行亞洲區副主席、中國區首席執行官方表示,兩岸三地應加強金融合作,其中台灣的央行應與大陸的人行進行貨幣互換,其可先互換相當於2,000億元人民幣的規模。

方昨日在港出席「第三屆後ECFA港浙台經貿論壇」時表示,美國推出QE3將引發流動性泛濫,由於香港實行聯繫匯率,將對香港的資產泡沫造成壓力。他建議中國應加快人民幣國際化的步伐,其中包括加快與其他國家或地區進行貨幣互換。他說,目前人行與香港金管局的貨幣互換規模最大,而台灣的央行也應與人行進行貨幣互換,其規模可從相當於2,000億元人民幣開始。

三地互補聯合走出去投資

除貨幣互換外,方認為,兩岸三地還應在以下幾個方面加強合作,包括充分利用香港國際金融中心的地位,鼓勵香港資金進入台灣;台灣企業可到香港籌集資金,包括美元、港元和人民幣,特別是發債的方式融資;利用兩岸三地互補的關係,聯合走出去投資和收購,包括以合適的價格收購高產製造業等。

台灣大學財務金融學系教授劉憶如亦在論壇上表示,08年金融海嘯爆發後,亞洲崛起,兩岸三地應該利用有關機會相互合作。

兩岸電子產品合作空間大

劉憶如續稱,對於亞洲的崛起,兩岸三地應該利用有關機會相互合作。譬如在零部件採購方面,兩岸可加強合作。因為過去大陸有的產品出口額中海外的零部件採購已佔去了一半,極大地影響大陸出口產品的利潤。目前台灣在電子產品方面與韓國競爭激烈,若大陸與台灣在電子產品方面加強合作,譬如台灣負責電子產品的設計、營銷,而大陸負責製造,兩者合作空間很大。

信行第三季純利倒退15%

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 上周被股東以折讓價配售4.58億股的中信銀行(0998),昨日公布第三季業績,因期內資產減值損失按季大增12.8倍至達40.98億元(人民幣,下同),令第三季純利按季跌27.35%至78.53億元,較去年第三季亦倒退14.66%。

因第三季純利萎縮,信行首三季純利按年僅增12.38%至272.26億元,與中期純利按年增幅達29%大相逕庭。

信行第三季貸款總額,較第二季增664.63億元(4.3%)至16,018.15億元,但該行以根據審慎原則為由,一季內作出40.07億元的貸款減值準備,令其資產減值損失,由第二季的2.98億元大增至40.98億元,成為季內純利萎縮的主因;總結今年首三季,該行累積資產減值損失達66.22億元,較去年同期增77%。

惟該行不良貸款尚未見惡化情況,截至9月底的不良貸款率為0.6%,較上半年的0.69%有明顯改善;而

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)條,以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條,任何人可就有關申請向城市規劃委員會(下稱「委員會」)提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tppbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/NE-LT/464	大埔林村新塘村丈量約份第8約地段第1323號A分段第2小分段A分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2012年11月6日
A/SK-HH/56	西貢響鐘丈量約份第214約地段第26號B分段、第28號餘段、第29號餘段、第40號、第41號餘段、第785號和第787號	擬議靈灰安置所	2012年11月6日
A/TW/439	荃灣荃景圍191-195號荃威花園一期地下(部分)及二樓(部分)	擬議酒店	2012年11月6日
A/YL-KTN/394	新界元朗錦田丈量約份第107約地段第1750號A分段第4小分段餘段、第1750號A分段第5小分段餘段及第1750號A分段第6小分段餘段(部分)	擬議臨時郊野學習/教育中心及休閒農場(為期5年)	2012年11月6日
A/YL-MP/206	新界元朗米埔丈量約份第104約地段第2874號	擬議臨時商店及服務行業(地產代理)(為期3年)	2012年11月6日
A/YL-TYST/621	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1375號餘段(部分)及毗連政府土地	臨時「五金雜貨零售店」用途的規劃許可續期(為期3年)	2012年11月6日
A/NE-KTN/161	新界上水河上鄉村丈量約份第95約地段第1363號餘段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2012年11月20日
A/NE-KTS/331	新界古洞南響鐘丈量約份第100約地段第1641號1分段(部分)及第1641號J分段(部分)及毗連政府土地	臨時露天存放建築材料、建築工具及機械(為期3年)	2012年11月20日
A/YL-HT/825	元朗厦村丈量約份第125約地段第1835號(部分)、1836號(部分)、1837號(部分)及1839號(部分)	臨時工場連附屬雜物房(為期3年)	2012年11月20日
A/YL-LFS/244	元朗流浮山丈量約份第129約地段第2182號餘段、第2183號餘段、第2184號餘段、第2185號餘段、第2186號、第2156號餘段(部分)和毗連政府土地	臨時露天存放建築五金及買賣、附屬工場、重型車輛停泊處(運輸五金)(為期3年)	2012年11月20日

城市規劃委員會
2012年10月30日

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請 進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(2D)(b)條,城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請,刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條,接受申請人提出的進一步資料,以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及

(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條,任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tppbd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:

(a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及

(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途/發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/TW/437	新界荃灣大埔道22-28號合福工業大廈	擬議商店及服務行業	申請人呈交進一步資料,包括經修訂的交通影響評估報告及地下平面圖,以回應運輸署的意見。	2012年11月6日
A/H1/94	香港堅尼地城麥梯士街12-22號香港帝盛酒店,二十八樓、二十九樓、三十樓	酒店(擬議會議室)	就運輸署提出的意見作出回應,申請人提供了交通影響評估報告,以及澄清酒店所提供的車輛停泊設施。	2012年11月20日
A/TW/105	新界荃灣汀九丈量約份第399約地段第253號A分段餘段、第261號及第388號和毗連政府土地	擬議略為放寬最高地積比率限制(由0.4倍至0.75倍),以作准許的屋宇發展	回應環境保護署、荃灣葵青地政處的意見及提交一份經修訂的交通噪音影響評估報告。	2012年11月20日
A/YL-HT/815	新界元朗廈村新圍丈量約份第125約地段第678號餘段(部分)	擬議私人設施裝置(中華電力有限公司的變壓電力站)連為電纜槽及地基挖土(約1.5米深)	申請人呈交進一步資料,包括經修改的申請書及平面圖,以澄清挖土範圍及目的	2012年11月20日
A/YL-HT/818	元朗厦村丈量約份第125約地段第1805號(部分)及第1832號(部分)	臨時存放回收材料(家庭用品、電子零件及產品)連附屬工場、辦公室及儲物室(為期3年)	申請人呈交進一步資料,以澄清擬議用途,加入存放電子零件及產品	2012年11月20日

城市規劃委員會
2012年10月30日

穗推11地塊 住宅佔5宗



穗今次推出的地塊質量非常高,熱門地塊或再引起開發商爭搶。

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道) 隨着樓市成交轉暖,多個城市密集掛牌出讓多幅土地。穗年底也迎來今年最大規模的土地供應,29日推出包括5宗住宅用地在內的11宗地塊拍賣,地塊總用地面積為52萬平方米。有業界人士指,除穗外,近期內地多個城市都密集推地,除對市場有較好預期外,上半年賣地收入減,財政收入趨緊是各地密集推地的重要動因。相關人士也預計,穗此次推出的地塊質量非常高,熱門地塊或再引發開發商爭搶。

各城市集中推土地

臨近年末,各地土地集中推出,各政府拉開賣地序幕。10月杭州僅中心區域就有超過20宗土地密集出讓,總面積超過1000畝。上海10月份將推22幅地塊,出讓面積達121.3萬平方

米,起始出讓金總額達121.62億元。不僅杭州、上海,從8月下旬開始,各地推地節奏驟然加快,包括北京、溫州、武漢、石家莊、廈門等地都推出了相當面積地塊出讓。廣州也不例外,29日一次性推出了11宗經營性用地,包含宅地、金融商業等各種類型,覆蓋了廣州老城區以及新區。

穗上半年出讓金減收42%

從公告看,商業用地依然是主角,6塊地總用地面積達188528平米,遠超過住宅用地規模。琶洲、亞運城等熱點板塊均有地塊推出。其中,海珠區琶洲A區AH040219地塊位於國際城市中央商務核心區琶洲A區,毗鄰華南大橋,接軌地鐵磨沙站。地塊總用地面積16173平方米,容積率為2.46。番禺亞運城推出了兩幅緊鄰的商業地塊,作為住宅生活社區配套。兩幅地塊總用地面積為44581平方米,容積率為3,總建築面積為133743平米。

合富輝煌首席市場分析師黎文江表示,目前土地市場熱度增加仍還在管理層允許的範圍內,在樓價、地價不至於大幅波動,預計未來樓市政策趨於平穩。今年廣州土地出讓市場較為平淡,土地出讓金收入降幅較大。今年1—6月,廣州市國有土地出讓金收入同比大幅下滑42%,同期房地產開發投資增速也持續放緩。儘管如此,他認為穗有把握完成今年賣地任務。

解禁股高壓 A股地量跌0.35%

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報道) 在上周五破位下跌之後,滬深A股昨窄幅整理,即使人民幣升值受益板塊有所表現,但大盤小幅收跌,兩市成交縮至800億元人民幣(下同)以下的地量水平。滬綜指報收於2058點,跌0.35%,成交390.78億元;深成指報收於8376點,下跌0.46%,成交357.37億元。

昨天多家媒體報道稱股息紅利稅有望差異化徵收,將與持股期限掛鉤,分析稱管理層旨在鼓勵長期投資,護盤意味濃厚。不過市場並未得到提振,相反因本周滬深兩市將迎來首批創業板公司限售股解禁,與其他類型限售股相解禁總市值將達到264億元,市場面臨解禁股份的持續高壓。同時本周也面臨三季報的密集披露,A股有約1200家上市公司披露三季報,這一數量幾乎和此前所披露的三季報數量相

當,市場受制全天縮量窄幅整理。

人民幣升值 印刷航空受益

人民幣升值受益板塊造紙印刷、航空、醫藥、黃金等板塊表現強於大盤,保險、稀土、永豐、券商、有色金屬等板塊則表現相對疲弱。昨日人民幣對美元匯率曾再創近半年新高,受此提振造紙板塊盤中大幅拉升,收漲1.60%領漲大盤。凱恩股份漲停,景興紙業放量漲9%,太鋼紙業漲6%;博匯紙業、華泰股份、福建南紙、晨鳴紙業等漲幅超2%。保險股跌1.75%領跌,中國平安跌4.23%,新華保險跌1.63%,中國人壽收平。中國太保公布第三季度淨利同比下降58.7%;每股收益0.06元,而前三季度每股收益為0.36元,股價跌3.23%。

深圳最大安居房將對外發售

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道) 深圳市民期待已久的深圳市今年數量最多安居型商品房項目中海園景花園現已取得預售許可證,昨日開始公示購者名單,待深圳市住建局明確銷售方案後即可對外發售。該項目是深圳迄今為止規模最大的安居型商品房項目,位於龍崗區布吉街道,共提供2888套房源,銷售

價格每平方米在6400-7900元(人民幣,下同)之間。

樓盤距地鐵三號線大芬站及丹竹頭站約1公里,戶型設計分別為約65平方米的2房2廳及85平方米的3房2廳,全部帶有精裝修。在該片區,其他商品房房價普遍接近每平方米2萬元。