



### 建行第三季少賺5%符預期

詳刊B2



### 民企願享國資外資同等政策

詳刊B3



曾俊華(中)指出，任何突如其來的衝擊都可以使投資者的避險情緒一夜升溫。圖為他上周五宣佈推出兩項打擊炒樓新措施。資料圖片

## 曾俊華：提防資金流向逆轉

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)美國聯儲局推出第三輪量化寬鬆政策(QE3)後，熱錢「襲港」。財政司司長曾俊華昨日在其最新網誌中指出，環球經濟和金融市場仍極為脆弱和不明朗，任何突如其來的衝擊都可以使投資者的避險情緒一夜升溫，甚至觸發資金突然大規模撤離新興市場回流美元資產避險，市民必須小心資金流向突然逆轉的風險。為應對資金流入可能帶來的資產價格泡沫風險，港府和金管局會視乎市場發展推出進一步措施。

### 熱錢與樓價上升非必然

曾俊華昨日在網誌坦言，資金流入與樓價上升沒有必然關係，樓價向上預期仍主導市場情緒，故美國推出QE3後，即使未有大量資金流入香港，樓價仍然上

升。「這種市場情緒是危險的，因為它與香港經濟逐步放緩的情況背道而馳，會令樓市泡沫風險大增。」因此，曾俊華表示，當局在周五推出兩項需求管理措施，希望降低這方面風險，以及優先照顧香港永久居民置業需求，打擊住宅短期炒賣活動，配合增加供應措施，紓緩供求失衡。

他續說，港元匯率在上星期因市場對港元需求增加而被推至7.75港元兌1美元的水平，觸發貨幣發行局制度下的強兌換保證。據市場人士反映，港元匯率近日轉強，主要是因為美元利率和匯價在聯儲局公佈QE3後偏軟，導致資金再度流出美國尋找投資機會，加上市場情緒因QE3和歐洲央行的買債計劃而有所改善，而內地經濟放緩亦有見底回升的跡象，資金因此

再度流入新興市場。

### 預期熱錢流入港元持續

根據以往經驗，在觸發強兌換保證後，資金淨流入港元的情況會持續一段時間，但目前難以預料最終會有多少資金淨流入港元，和資金流向何時會逆轉，而值得注意的是，目前環球經濟前景比2008至2009年更不明朗：歐債危機仍未解決，美國則要面對財政懸崖(Fiscal Cliff)的風險；新興市場經濟體系的增長動力已經放緩，令資金的流向和流量都可以出現很多變化，任何突如其來的衝擊都可以使投資者的避險情緒一夜升溫，令資金流向逆轉，造成匯率和利率大幅波動，及導致資產價格出現下調壓力，大家必須小心風險。

# 新招壓樓市 地產股有難

## 業界料全線捱沽 短期或回調10%

香港文匯報訊(記者 周紹基)政府再次出招壓樓市，一、二手樓市即時降溫，近幾個月來走勢強勁的地產股相信今日有沽壓。在美國掛牌的港預託證券(ADR)中，地產股股價較上周五收市價最多跌3%。有市場人士指出，港府不斷推政策壓樓價，地產股短期將捱沽，回調介乎5%至10%。

在美國掛牌的地產股ADR中，新世界(0017)跌最多，較上周五收市價跌約3%。長實(0001)及信置(0083)ADR也跌1%以上。耀才證券研究部副經理植耀輝表示，政府今次釋出訊息是只要樓價繼續上升，當局便會再出新招，而且新政策會「越來越狠」，減少炒家對樓市上升的預期。故此，地產股短期定有沽壓，料普遍會有5%至10%的下調空間，但長遠來說，本港住宅供應仍緊張，支持樓價企穩，所以地產股回調可能是「撈底」機會。

### 投資者借勢回吐止賺

星展唯高達董事黎永良認為，地產股在今日必會下跌，跌幅約3%至4%，長實、新地(0016)等更是首當其衝。他指出，長實和新地是先買入地皮後再起樓，當樓價下跌，其盈利便會受打擊。他形容，港府今次出招，令市場措手不及，所以地產股的調整幅度也會較大。事實上，由6月底至政府出招前，恒生地產指數上升四成多，今次推出政策，正好給投資者獲利回吐的藉口。

訊匯證券行政總裁沈振盈亦表示，地產股下跌是必然，預期本周回調約5%，但之後就要

看大市走勢，始終地產股只佔恒指一小部分，而內地「十八大」會議及一眾中資股公布業績，都會讓市場轉而留意中資股走勢，A股更會主導恒指後市。

### 沈振盈建議轉中資股

他續指，「十八大」後內地應推出利好經濟政策及支持股市，加上內地經濟數據已見反彈，料港股第四季仍會向好，投資者需留意的是大市成交，以及是否仍有熱錢流入股市。他說，從中石化(0386)的業績來看，市場一般低估中資股的業績表現，故短線個人推介內銀股、保險股、工程機械等相對落後股份。

第一上海首席策略師葉尚志則認為，恒生指數在9月至今累升2,500點，而政府上周末公布的樓市新招亦會進一步削弱投資氣氛，港股或會有一輪調整。目前正處第三季度業績公布期，投資者將觀望公司3季度業績及其他經濟數據，不排除恒指或會回落至21,200點水平。至於其他的港股ADR則普遍向上，匯控(0005)較港收市升0.64%，中移動(0941)亦升0.63%，按比例計，港股今日將高開約100點，升至21,640點水平。



由於匯控及中移動等重磅ADR普升，港股預計今日高開百點。資料圖片

### 本港ADR上周五表現

股份	ADR收報(港元)	較上周五港股變化(%)
匯控(0005)	76.39	+0.64
中移動(0941)	86.29	+0.63
中石油(0857)	10.57	+0.32
中海油(0883)	16.12	+0.25
中石化(0386)	8.03	+0.18
中鋁(2600)	3.38	+0.06
國壽(2628)	22.55	+0.01
聯通(0762)	12.61	-0.87

## A股差影響投資收益 太保業績倒退75%

香港文匯報訊(記者 馬子豪)國壽(2628)第三季業績轉蝕，同業中國太保(2601)雖然未至於虧蝕，但受A股下挫拖累投資收益，第三季純利按季大挫75%至僅4.97億元(人民幣，下同)，較去年同期倒退59%；首三季計算，太保純利31.35億元，按年下跌55%。

### 資產減值準備飆升

因投資持續損手，單計第三季，太保計提資產減值準備達15.99億元，按季再增33%，較去年第三季更飆升98%；而首三季累積計提資產減值準備，較去年同期大增1.1倍至41.75億元。根據太保公布，其第三季投資收益按季跌5%至58.32億元；而公允價值變動亦由上半年錄得收益，至第三季內轉為虧蝕11億元。

按業務計，太保表現尚算不過不失，總結今年首三季，保險業務收入按年增4.7%至1,270.47億元。人壽保險業務收入按年微增0.6%，至749.38億元，其中新保業務收入為314.24億元；產險業務收入則增長11.2%，至520.51億元。

## 旅客消費減 鱷魚恤少賺16%

香港文匯報訊(記者 馬子豪)鱷魚恤(0122)公布截至7月底止全年業績，受旅客消費力減低令成衣業務收入下降，加上銷售成本增加，令股東應佔溢利按年同期倒退16.15%至7,142.5萬元；每股盈利7.63仙，不派末期息。

公司表示，成衣及相關配飾業務收入，按年微跌2%至4.81億元。公司解釋，因內地經濟增長乏力，令前往旅客消費力大打折扣；加上期內寒冷天氣延遲亦拖累其秋冬季節銷售。而內地業務方面，公司表示會對特許加盟商戶採取審慎存貨管理方法，以避免存貨過度；期內來自特許持有之專利權費收入為4,707萬元。

其經營成本增加，為其業績倒退的主因，先是期內銷售及分銷費用，按年增5.9%至3.08億元，及期內融資成本按年飆升2倍至184.7萬元。公司期內持有現金本集團於2012年7月31日持有之現金及等同現金項目為4,965.1萬元，按年減少38%。

## 南航首3季淨利跌54%

香港文匯報訊 南方航空(1055)公布截至9月底止首3季業績。按中國會計準則，公司期內淨利潤26.65億元(人民幣，下同)，較去年同期倒退54.73%，每股盈利27分。今年第三季，南航錄得淨利潤22.16億元，按年倒退29.25%，每股盈利23分。

## 恒生推人幣存款證

香港文匯報訊(記者 馬子豪)港銀繼續優惠息率推人民幣存款證，恒生(0011)昨日宣布推出人民幣存款證，在為期12個月的存款期內，年利率將每隔3個月由2.9厘，遞升至3.3厘。該存款證入場費為5萬元人民幣全新資金，認購期由即日起至11月2日。

# 中石化利潤大減三成



有分析員表示，中石化受惠發改委今年多次調整成品油價格，帶動煉油業務收窄虧損。

香港文匯報訊(記者 劉璇)中石化(0386)公布，截至9月底第三季純利183.26億元(人民幣，下同)較上年同期下跌9.38%，每股盈利21.1分；首三季純利428.29億元，按年下跌30%。有分析員表示，中石化第三季業績儘管下跌，惟受惠發改委今年多次調整成品油價格，單是第三季成品油價格已有2次上調，帶動煉油業務收窄虧損，令第三季業績表現較市場預期表現為好。

### 首3季油氣產量增4.9%

中石化在其業績報告中指出，2012年首3季，國內成品油和化工產品需求繼續保持增長，但增速放緩。化工產品價格在第2季出現大幅下滑，第3季企穩回升。公司根據宏觀經濟走勢和市場需求，合理安排生產經營，積極調整產品結構，第3季經營業績環比明顯好轉。

今年首3季，公司油氣產量達到3.18億桶油當量，按年增長4.92%；其中原油產量為2.45億桶，而天然氣產量則為4,384億立方英尺，按年分別增長2.32%和15%。煉油業務方面，首3季原油日加工量439萬桶，按年增長

0.46%；而成品油經銷量和零售量分別增長5.56%及7%至1.28億噸和810.5萬噸；化工業務方面，乙烯產量為702.4萬噸，同比下降4.51%，合成樹脂產量為995.6萬噸，同比下降1.10%。

中石化首3季累計資本開支為834.48億元，其中勘探及開採事業部支出為349.99億元，主要用於勝利灘海油田、西北塔河油田、鄂爾多斯油氣田、四川盆地氣田勘探開發以及山東LNG等項目建設，而煉油事業部支出為168.29億元，主要用於柴油質量升級項目，上海石化、金陵等煉油改造等項目建設。化工事業部資本支出104.96億元，主要用於武漢80萬噸/年乙烯、燕山丁基橡膠、儀化1,4丁二醇等項目建設。

### 成品油提價減煉油虧損

投資銀行瑞銀發布報告稱，目前內地成品油價格，相對過去幾年而言與國際原油價格走勢更接近，對煉油商是正面因素，因此煉油虧損可大幅收窄。中石化上半年純利245億元，但煉油業務虧損185億元。第3季中石化煉油虧損大幅收窄，則業績環比應有較大幅度增長。

瑞信亦指，中石化煉油業務虧損大幅收窄，整體的經營溢利按季上升40%至50%。另外，瑞信看好中石化中長線的天然氣業務，但短期內未必會為盈利提供重大貢獻。中石化煉油業務有驚喜，可視作現時石油石化股的首選。給予中石化「跑贏大市」投資評級。

## 中海油新化工廠惠州投產

香港文匯報訊 中海油年產20萬噸丙烯酸及酯項目投產慶典昨日在廣東惠州大亞灣石化區舉行。項目總建設規模為年產20萬噸，總投資27.5億元(人民幣，下同)，產品主要用於環保型塗料、粘合劑及高吸水性樹脂等行業和領域，每年預計可實現銷售收入約25億元，填補華南地區丙烯酸及酯產業的空白。

中海油董事長王宜林說，近年來，中海油成功建設運營惠州年產1,200萬噸煉油廠和中

海殼牌石化廠兩個世界級煉化項目，已成為中海油下游產業的重要支撐，並帶動形成惠州大亞灣石化工業園區。新項目成為廣東省精細化工產業戰略布局的有機組成部分，中海油願與廣東省繼續加強合作，着力在廣東打造南海油氣勘探開發基地、煉油化工基地和清潔能源基地。

廣東省省長朱小丹、常務副省長徐少華、廣務副省長肖志恒、惠州市委書記黃業斌、市長陳奕威等出席活動。

### 申明

茲有東莞保羅皮具有限公司自有的國有土地使用證原件兩本(編號：東府國用(2001)字第特431號、東府國用(2001)字第特432號)已遺失，現特此登報申明作廢。  
申明人 東莞保羅皮具有限公司 2012年10月27日

### 申請酒牌續期啟事 荃發華記燒臘茶餐廳

現特通告：郭耀華其地址為九龍新填地街50號1/F，50 Reclamation Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chuen Fat Wah Kee Restaurant at G/F, 19 Reclamation Street, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, 333 Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
日期：2012年10月29日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

CHUEN FAT WAH KEE RESTAURANT  
Notice is hereby given that Kwok Yiu Wah of 1/F, 50 Reclamation Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chuen Fat Wah Kee Restaurant at G/F, 19 Reclamation Street, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, 333 Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 29th October 2012

### LA/MAT/02108/2012(J79) FCMC 11/260/2012

香港特別行政區 區域法院 婚姻訴訟案2012年第11260號

張惠珍 呈請人 及 劉楚泉 答辯人

### 通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人劉楚泉離婚。答辯人住址不詳。現可向香港灣仔12號灣仔政府大樓樓上家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。  
司法常務官 本通告將於本港及中國大陸刊行之中文報章文匯報刊登一天