

亂收手續費 借5,000剩2,400

二三線財務公司割高風險借款人



郭志英提醒市民，借款時要衡量還款能力，並留意財務公司聲譽。 羅繼盛 攝

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）不少有財務周轉需要的人士均會向銀行或大型財務公司借貸，但往往因對借款人財務及信貸狀況有較高要求而不予批核，有二三線財務公司濫準市場，向該批高風險借款人批出貸款，但卻收取高利息及眾多收費項目。有市民希望借款5,000元，「七除八扣」下實得2,400元，最終貸款不獲批核，卻已繳付600元手續費及被追討1,000元介紹費。

明愛向晴軒2010年至今年6月，共收到3,279宗欠債求助個案，涉及二三線財務公司求助個案有273宗，宗數及比例均有上升趨勢。相關個案佔總求助數字比例由前年5.8%上升至今年12.4%，他們平均每人總欠債金額為27.3萬元，當中欠下二三線財務公司債務比例由2010年37.1%增至今年52%。另54%二三線公司欠債人未能還款，比率較一般求助人士40%高。

債仔已申破產仍遭追數滋擾

明愛向晴軒智慧理財及債務輔導服務督導主任郭志英，昨日在記者會上指，大部

分求助者曾向銀行及大型財務公司借錢，但因曾破產或信貸評級較低，借款要求不再受理，「這時候，二三線財務公司便向他們招手，通常會批出1萬元至2萬元貸款，卻同時向他們收取行政費、介紹費、批核費等費用」。由於還款期短，不少欠款人再向其他二三線財務公司借款還債，雪球「愈滾愈大」。郭志英指，即使部分欠債人已申請破產，該些二三線財務公司依然委派追數公司上門追討，對「債仔」及其家人造成滋擾。

最終不批貸款 照追介紹費

職業司機羅先生因維修貨車需借1萬元

應急，但因早前曾替朋友向大型財務公司借款約10萬元，至今尚未還清而不獲續借，只好根據報章上廣告，到二三線財務公司A公司借款。羅先生形容A公司裝修簡陋，門外沒有招牌，職員開口便向他索取600元手續費。他又指，若批出貸款，會多收1,000元介紹費，然後要求羅先生到B公司處理申請。

然而B公司向羅先生稱，只能借出5,000元，每月還1,000多元，分6期攤還。羅先生勉強接受，但B公司再要求到C公司地址辦理手續，又指如成功申請，將額外收取1,000元費用。不過C公司卻稱不批貸款，最終羅先生非但借不到錢，更被A公司追

討1,000元介紹費，連日受追數公司電話滋擾。

倡加強監管二三線財務公司

郭志英指，現時本港有逾700間二三線財務公司，建議當局加強監管，並考慮把財務公司列入金管局規管範圍。郭志英又提醒欠債人士，借款時先衡量還款能力，留意財務公司聲譽，「市民亦要留意，法例要求財務機構借款利息，以及行政費、介紹費等，合計應在年利率60%內」。郭志英呼籲有需要人士致電明愛向晴軒理財及債務專線3161 2929，接受債務輔導。

林煥光籲先過「長津」再論「退保」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）長者生活津貼計劃引發「全民退休保障計劃」討論，行政會議非官守成員召集人林煥光認為，特區政府目前財政狀況完全有足夠條件推動「全民退保」，但問題在於推行策略。他強調，香港社會對盡快通過長者生活津貼撥款有共識，希望立法會議員盡快通過沒有爭議部分，以解決長者目前面對的貧窮問題。在香港社會服務聯會有關「全民退保」研討會上，社聯行政總裁方敏生稱，特區政府提出的長者生活津貼不足以解決港人退休問題。方敏生又稱，民間已有一套長遠全民退休保障計劃，呼籲各立法會議員主動制訂推行路線圖及時間表，逼使特區政府回應訴求。工黨議員張超雄聲言，會在立法會提出成立研究該問題的專責小組。社民黨議員「長毛」梁國雄威脅稱，會就「全民退保」問題提出私人草案，倘若被否決，會提出司法覆核。

何永謙：兩者無抵觸

前衛生福利局副局長何永謙在研討會上承認，香港財政狀況良好，應詳細研究長遠可改善市民退休生活措施。而特首梁振英撰寫競選政綱時，提出先推行長者生津貼，希望盡快解決目前有需要長者面對的

生活問題，再研究長遠退休保障計劃，故推行長者生活津貼及研究「全民退保」之間並無抵觸。

非洪水猛獸 助社會安定

林煥光指，不認同部分自由派經濟學者、商界把「全民退保」視為洪水猛獸，甚或會導致「車毀人亡」的言論。他引用德國、英國及美國為例，指落實「全民退保」有助社會安定，尤其是在「小政府、大市場」無法解決社會問題時，政府就應該插手：「教育、醫療制度都是採取全民概念，黃百萬個女要讀書，除非入讀國際學校，否則她都可以享受9年免費教育。為何一提及退休問題，就要視為洪水猛獸？」

倡土地基金 作「退保」開支

不過他強調，目前「全民退保」爭議點在於供款形式。中產階層目前對自己不能直接受惠的供款形式有抗拒；同時有人擔心，倘若經濟放緩，特區政府未能承受因之而急增的財政壓力，故有政黨提出所謂「三方供款」，即納稅人、僱主及政府共同供款等，相信難以取得社會共識。因此他建議，特區政府考慮不同方案，如重新成立土地基金，並把賣地所得收入撥出某個百分比，作為「全民退保」開支。

警尋例免「放生」機艙「滅鼠」竊案減

香港文匯報訊（記者 王維寶）「機艙老鼠」近年不斷肆虐，成為警方重點打擊罪行，但因受制於司法權限，縱使警方在非本地航班成功拘捕涉嫌犯人，也無法提出檢控，被迫「放虎歸山」。該法律盲點令「機艙老鼠」問題2012年更嚴重。直至今年6月，警方與律政司研究如何堵塞這盲點時，發現《航空保安條例》中，有條例適用於非本港登記航班及非香港範圍內罪行，結果警方以該條例成功檢控5人，判監4個月。

據警方提供機艙盜竊案數字，2011年錄得21宗，2012至本月21日有64宗，上升兩倍。縱使警方能拘捕涉案人士，最終成功檢控人數只有約一半。由於警方無法對非本地登記航班、犯案地點不在香港範圍的盜竊行為提出檢控，導致非本地航班案件數量由2011年6宗急升至2012年43宗。

成功檢控5人判囚

直至今今年6月，警方與律政司研究如何堵塞這盲點，發現《航空保安條例》第四百九十四章、第十二（B）（3）「在飛機上

作出擾亂秩序的行為」這條例，令警方可在非本港登記航班及非香港範圍內罪行也有執法權，結果警方以該條例成功檢控5人，經法庭判監禁4個月。同時2012年機艙盜竊案數字，由第二季38宗下跌至第三季11宗。

4人同犯案 偷現金為主

機場警區指揮官蕭澤頤表示，85宗機艙盜竊案中，除了兩宗以外，其餘皆為來自河南和江西的內地人。他們選擇東南亞航班，盡量選擇需要多次轉乘的航線，增加下手機會。賊人一般2人至4人共同犯案，分散坐在機上通道旁座位，擴大尋找目標範圍。當賊人發現有乘客熟睡或離開座位，便會犯案。由於物品有記認，所以賊人以偷現金為主，得手後交同黨收藏。

增防罪意識 防賊人下手

要根治「機艙老鼠」問題，不能只靠警方單方面行動。警方會為機場管理局和航空公司業界提供最新罪案資訊，更重要的是



警方將在登機前通道貼出防罪廣告，提醒乘客注意財物安全。 王維寶 攝

加強公眾防罪意識。蕭澤頤指，曾有賊人在飛機尚未起飛時經已犯案，認為「最危險的地方就是最安全」。因不少人認為剛登機時不會有賊人下手，其實只要乘客防罪意識不足，就是賊人下手最好時機，所以2012年有13宗機艙盜竊案發生在香港本地航班。飛機未起飛時，賊人已盜竊，但最終被乘客和機艙服務員發現，交給警方處理。

除了警訊宣傳外，警方也在登機前通道上貼出防罪廣告，提醒乘客注意財物安全。警方和航空公司也會根據特定條件鎖定可疑人物，提防盜竊罪發生。

港聞拼盤

港鐵：計票價方程式需簡易

香港文匯報訊（記者 鄭治祖、文森）特區政府正檢討港鐵「可加可減」機制，運輸及房屋局局長張炳良表示，當局持對此開放態度，並會與港鐵公司緊密合作。港鐵主席錢果豐指，調整票價方程式需要簡單易明及具可持續性，期望檢討結果令所有持份者滿意。關注公共交通事務聯盟近20名代表在港鐵昨晨舉行競步賽期間到場示威，稱不滿港鐵在在盈餘下連續多年加價。他們質疑特區政府檢討「可加可減」時「刻意低調」，指諮詢文件內未有提出具體建議，令市民無法提意見。

張炳良：諮詢期已延長

張炳良回應指，當局已宣布把諮詢期延長半個月至11月中，並已安排立法會交通

事務委員會舉行特別會議，再聽取議員對票價調整機制意見。他坦言過去一段時間，香港社會各界已就「可加可減」機制提出很多意見，例如要把市民負擔能力，或港鐵服務表現、盈利情況等因素加入票價調整機制內。特區政府會持開放態度，聽取並考慮各界不同建議和意見，同時也會考慮具體可行性再作決定。

錢果豐在同一場合被問及有關問題時表示，港鐵大股東是特區政府，即是全港市民資產，故有需要尋求合理回報。不過他強調，港鐵會聆聽各方意見後作出平衡，調整票價方程式更需簡單易明，「（方程式）倘若太複雜，可能用了1年後，明年就會覺得很麻煩（而變更）；所以（方程式）需要簡單易明，讓我們的乘客覺得算是一個較公道及公平的機制」。

團體倡強積金投資債券減管費

香港文匯報訊（記者 林曉晴）強積金管理費高昂，有團體質疑，強積金計劃過分依賴股票投資，回報波動甚大，加上常要買賣以管理較高風險，令管理費增加，建議政府強化港元債券市場，把強積金以「利豐利」方式投資債券，既可把管理費下調至0.5%至1%，亦可獲得穩定回報。

公共專業聯盟副主席韋志堅引述安永會計事務所今年比較各主要國家及地區強積金管理費研究報告，指強積金管理費最高，達1.74%。而根據強積金監管局10年回報研究顯示，香港強積金回報最理想一年有30%升幅，最差一年蝕26%，波幅甚

大，「如把波幅與恒生指數變動比較，發現兩者有密切正比聯繫，證明強積金相當依賴股票回報，並不穩定」。

韋志堅稱，實施強積金「半自由行」，雖可增加市場互動，但若投資產品仍舊集中股市，無助顯著減低管理費。他建議當局強化本港債券市場，讓投資者把強積金投資於債券，並以「利豐利」方式，賺取穩定回報。而當局應鼓勵港鐵、機管局等半官方機構在各項基建融資時，利用債券集資，擴大可供投資者買賣的債券種類及數量，預計把強積金投資債券的管理費可減至僅0.5%至1%。



工廈劏房住戶余先生瀕臨無家可歸，期望政府不要只顧清拆。 劉國權 攝



29戶共用4個廁所，不但衛生惡劣，更時有爭拗。 香港文匯報記者劉國權 攝

工廈劏房戶批屋署 急檢控懶配套

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）租金升勢強勁，不少基層市民「轉投」租金較便宜的工廈。社區組織協會昨日估計，目前逾2萬人蝸居環境惡劣的工廈劏房。有工廈劏房戶批評，屋宇署只顧巡查及檢控，但配套安置欠奉，期望當局「先安置、後清拆」，以及加快興建公屋。

80%不知租住工廈劏房違法

為了解工廈居民住屋狀況，社協去年8月至今年3月，以問卷訪問100名工廈劏房戶，發現80%工廈劏房戶不知道租住工廈劏房屬違法行為。而工廈劏房月租中位數1,400元，較私樓劏房逾2,300元月租便宜近1,000元。

洋松街一幢工廈5樓面積約2,000呎，被割成29伙，共用4個廁所，環境十分惡劣。50歲的裝潢散工余先生以月租1,300元租住一個面積約30呎的劏房。他表示，月租較私樓劏房便宜近半，更可免繳上期及水電按金，故即使環境惡劣亦無奈接受，「只想有瓦遮頭」。然而該工廈上月接到屋宇署指令還原工業用途，令余先生瀕臨無家可歸，期望當局不要只顧清拆。

曾居於工廈劏房的「80後」陳先生，去年因屋宇署查封他居住的工廈遭迫遷，現居於唐樓劏房，不但租金較貴，且每日返家需步行9層樓梯，苦不堪言。

社協質疑查封做法僵化

社協社區組織幹事施麗珊昨日在記者會上表示，工廈劏房相對便宜，對收入微薄又工作不穩定的基層市民而言，誘因很大。施麗珊又指，社會雖普遍認為低學歷年長人士才蝸居劏房，但社會狀況已改變，指調查發現工廈劏房戶平均年齡僅45歲，25%人擁有高中或以上學歷，反映目前房屋政策未能照顧年輕人。她質疑屋宇署查封工廈只因不符土地用途，做法僵化，建議除非劏房涉及結構安全，否則應暫緩清拆。

今日香港天氣預測

2012年10月29日 星期一

大致多雲，有一兩陣雨

氣溫：24°C-27°C 濕度：75%-90%

潮漲：08:37(1.9m) 20:42(2.2m)

潮退：02:07(1.0m) 14:01(1.2m)

日出：06:25 日落：17:49

未來四日天氣預告

日期	氣溫	濕度	天氣
30/10(星期二)	21°C-25°C	75%-95%	多雲有雨
31/10(星期三)	19°C-22°C	70%-95%	多雲 初時有雨
1/11(星期四)	18°C-23°C	55%-85%	濕度：55%-85% 有陽光
2/11(星期五)	19°C-23°C	65%-90%	濕度：65%-90% 短暫時有陽光 初時有一兩陣雨

空氣污染指數

一般監測站*

污染指數：30-50

空氣指數：中等

路邊監測站*

污染指數：55-80

空氣指數：偏高

0-25	輕微	#設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗
26-50	中等	#設於銅鑼灣及旺角。
51-100	偏高	
101-200	甚高	
201-500	嚴重	

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	7°C	16°C	密雲
上海	15°C	18°C	有雨
廣州	24°C	28°C	有雨
香港	18°C	21°C	有雨
台北	18°C	21°C	有雨
成都	15°C	22°C	驟雨
重慶	17°C	19°C	有雨

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
倫敦	8°C	8°C	有雨
紐約	13°C	22°C	多雲
東京	15°C	30°C	天晴
巴黎	-1°C	9°C	多雲
悉尼	16°C	25°C	有雨
墨爾本	-2°C	6°C	多雲
聖保羅	13°C	18°C	驟雨
芝加哥	2°C	8°C	多雲