



人幣兌美元再觸每日波動上限

香港文匯報訊(記者 卓建安)人民幣兌美元繼續走強,繼前日中國外匯交易中心人民幣兌美元觸及每日1%的波動上限後,昨日再次觸及每日波動上限,但未有跡象顯示人行對人民幣觸及波動上限進行干預。

人行連續兩日未對上限干預

最近人民幣匯率不停,昨日中國外匯交易中心人民幣兌美元中間價報6.3010,較前日的6.3047繼續上升,並再創新高。在中間價再創新高的引領下,中國外匯交易中心人民幣兌美元即期早盤再次觸及圍繞中間價波幅的上限6.2380,再創匯改以來新高,並停留在該位置頗長時間。午後的情況亦是如此,人民幣兌美元即期一直長時間固定在6.2380的

上限位置。值得一提的是人行已連續兩日未對人民幣兌美元觸及波幅上限進行干預,不過人民幣兌美元尾盤則略有回軟,收市報6.2489,較前日收市價6.2417下跌72點子。

在海外人民幣即期市場,昨日人民幣兌美元也再創新高,截至昨日香港時間晚上6點,人民幣兌美元最高曾報6.2298,再次刷新前日所創的歷史高位6.2335。

人行於去年6月19日對匯率進行改革,增強人民幣匯率的彈性,並於今年4月16日開始將人民幣兌美元匯率圍繞中間價的每日上下波幅限制倍增至1%。

在岸及離岸人民幣匯價屢創新高,交易員及分析

師指出,中國經濟基本面可望觸底帶動這波人民幣升勢,而流動性緊張拉動的掉期交易,更助漲了人民幣升勢。

資金緊張 跨年錢基本難借

有交易員指出,距離年終時間愈近,離岸人民幣銀根愈發吃緊,不少銀行在貨幣市場已採取單邊掛價。人民幣資金成本走高,也令掉期交易更加活躍,交易員在現匯市場賣出美元/人民幣,遠匯市場買進,賺取利差,並進一步推動離岸人民幣現匯價格持續走高,同時令美元遠期外匯升水持續擴大。一名中資行交易員表示,現在資金很緊張,跨年的錢基本上是借不到的,現匯價格一直上去,就是遠匯交易拉動的。

光伏發電免費併網國家電網

香港文匯報訊(記者 羅洪嘯 北京報導)在中國光伏產業遭遇歐美市場「雙反」夾擊陷入低迷的情況,國家電網公司26日在京宣佈,從11月1日起,凡是內地符合條件的分佈式光伏項目,國家電網都將提供免費系統方案制定、併網檢測、調試等全過程服務,並承諾富餘電力全額收購。這意味著未來中國所有的屋頂和光電建築一體化項目均可免費併網,專家指出,該項政策可謂「一石二鳥」,既「救市」中國光伏產業,又將大幅促進太陽能發電在中國的普及應用,實現能源結構從化石能源向新能源轉型。

今年以來,美國、歐盟、印度接連舉起反傾銷大棒,宣佈對中國的部分光伏產品進行反傾銷調查,90%產品出口的中國光伏產業,正面臨前所未有的嚴峻挑戰。國家電網最新發佈的《關於做好分佈式光伏發電併網服務工作的意見(暫行)》規定,分佈式光伏發電是指10千伏及以下電壓等級接入電網,且單個併網點總裝機容量不超過6兆瓦的光伏發電項目。國家電網承諾,電網企業將為分佈式光伏發電項目業主提供接入系統方案制定和諮詢服務,並在受理併網申請後20個工作日內,實施

安裝,將免費提供接入服務。

陷困境光伏帶來利好

中國可再生能源學會副理事長孟憲淦指出,以前分佈式光伏項目單系統接入方案一個項目就需支付十幾萬元人民幣,新政策可為分佈式光伏項目業主節省大量費用,併網接入效率大幅提高。這項政策也為面臨美國、歐盟雙反調查而陷入經營困境的中國光伏企業帶來利好。

從化石能源向新能源轉型



國家電網發佈分佈式光伏發電併網新政

國家能源局新能源司副司長史立山在發佈會上指出,分佈式光伏發電是推動太陽能光伏發電的重要措施,是應對日益嚴重的能源環境問題實現可持續發展的重要選擇。國家電網公司對分佈式

光伏發電的要求,包括電網入網的規定,申報服務的具體要求,有利支撐中國光伏產業的生存和發展,必將推動中國分佈式光伏發電的發展跨上新的台階。

河源建「廣東綠谷」引資291億



廣東省副省長劉志庚、河源市委書記何忠友、市長彭建文等領導見證重大項目簽約。

香港文匯報訊(記者 于濱 廣州報導)河源作為廣東生態發展區,近年依托優質水、土地、森林、礦藏資源,堅持發展綠色生態資源型產業,在日前舉行的「金秋河源·廣東綠谷」經貿活動上,現場簽約65個重點項目,投資總額達291億元人民幣(下同)。

廣東省副省長劉志庚親率經信委、外經貿廳、工商聯等主要部門領導出席簽約儀式,並在致辭中表示,河源擁有一流的環境資源,後發優勢明顯,堅持走生態文明發展之路的河源政通人和,處處生機勃勃。廣東省政府將給予高度關注、全力支持,望河源擴大開放,招商引資,加快新工業化的步伐,盡快崛起。

首三季累計投資1034億

河源素有「粵東寶庫」之譽,土地、礦產、森林、淡水資源擁有量均居廣東前列。庫容139億立方米的萬綠湖是華南地區最大的人工湖,水質常年保持國家地表水I類標準,被中國食品工業協會唯一認證為「中國優質飲用水資源開發基地」;森林面積達1680萬畝,是華南地區重要的商品林和生態林基地;耕地面積174萬畝,其中燈塔盆地成功創建國家現代農業示範區,發展現代生態農業潛力巨大。

河源市委書記何忠友對記者說,作為廣東生態發展區,河源在發展經濟的同時始終保護好生態環境,突出綠色轉型,大力發展生態工業、生態農業、生態旅遊業、生態服務業,堅持工業富市和生態強市的戰略舉措,謀劃打造「廣東綠谷」,建設幸福河源。據統計,今年1-9月,河源市累計簽約、開工、竣工項目310個,投資總額1034億元。

公積金政策鬆綁 可交首付刺激樓市



業界指微調公積金房貸政策主要為刺激剛需入市。

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)內地近期多地不約而同微調公積金房貸政策。知情人透露,由於廣州市住房公積金系統升級,貸款人可分多次繳納首付款,無獨有偶,天津日前公告稱,住房交易網簽首付可分兩次交納。除了放鬆首付交款條件,有地方還

嘗試調整公積金政策以刺激剛需。同時,公積金互貸也在擴大,廣東省內公積金互貸的城市增加到了九個。

有業界人士稱,相關政策微調並沒有偏向投資性和改善需求,可以刺激區域內自住剛需入市。

天津住房首付可分兩次交納

廣州公積金中心新系統日前上線,總按揭買房借新系統搭快車,所有的申請文件都將通過高清晰度的掃描設備錄入系統,加速按揭放款,以刺激剛需。有銀行人士甚至透露,由於廣州市住房公積金系統升級,默許貸款人分多次繳納首付款。相關人士也指,相關做法並無官方通知,但新系統可確保對賬等服務更為高效。

廣州公積金中心新系統上線

某股份制銀行廣州分行個人房貸人士介紹,公積金房貸從遞交申請到貸款發放最快3-5個工作日可以完成,但貸款人往往因為籌集首付款或其他原因耽誤審批,新系統上線後,所有的申請文件都將通過高清晰度的掃描設備錄入系統。就首付款而言,只要把所有

的繳款收據和發票上交公積金中心,公積金中心就能確認申請人是否足額繳付了相關款項,以決定是否同意銀行發放貸款。

剛需推高樓市7、8月成交

業界人士指,在樓市限購政策不放鬆的情況下,剛需入市推高了內地樓市7、8月的成交。部分地區政府出於財政等考慮陸續試圖微調公積金房貸政策,包括降低公積金貸款首付比例、成品房購房補貼、提高普通住宅標準等,這些措施將促進購房需求的釋放。類似默許放鬆首付的做法,天津日前則是明文公告,住房交易網簽首付可分兩次交納,首付總金額不能低於總房款的30%。

逾20城市上調公積金額度

除上述城市外,內地其他地區也在嘗試調整公積金政策以刺激剛需。中原地產統計數據顯示,內地已經有超過20個城市上調了公積金額度。此外,公積金互貸也正在盛行。除了珠三角,還有長株潭、瀋陽八市、北京和秦皇島加入到公積金互貸的行列。

一商用地塊。該地塊位於佛山街道A14街區C地塊,佔地4.72萬平方米。此外,廣東佛山南海國土局僅在10月08日至10月15日內,便陸續出讓了14宗土地。而在杭州,10月杭州主城區的土地成交總額,已經達到了132億元,超過了今年杭州市總成交額的1/3,並且本月31日還有一場土地出讓會。本月的長春共出讓了10塊經營性用地,也創造了該地區今年土地出讓數量的新高。

房企拿地策略逐漸分化

值得注意的是,在嚴厲的調控政策下,房企拿地策略逐漸呈現分化態勢,有的跑馬圈地,有的持續觀望,有的卻「無米下鍋」。銀河證券的分析師趙強認為,現在土地市場的主導只是有錢的大型房企,中小房企沒有能力出手,或許未來一段時間內會因此而退出市場,房地產市場將迎來新一輪洗牌。

幅增加,儲存量過大而導致價格下跌,影響經銷商信心。現時複合肥原料存貨已低於去年水平,加上產品有剛性需求,相信售價及銷量下行情況不會持續太久。

劉興旭表示,公司目前正將產業鏈向上游延伸,選擇目標是廠房附近並已進行生產的小型煤礦,如早前已完成收購的天利煤業。而近期正在洽談收購新疆另一煤礦,項目快將完成,將為公司提供較低價和穩定的煤炭資源,減少生產成本。

首席財務官閻濤華表示,公司兩個新廠計劃於明年第三季及2016年投產,屆時尿素年產能會由目前的125萬噸增至超過250萬噸,而複合肥年產能將由目前的75萬噸增至約100萬噸。

專家指地產市場或再洗牌

香港文匯報訊(記者 錢修遠 上海報導)數據顯示,在10月內地土地市場,上海、深圳、杭州等多地地區土地買賣頻創新高,土地市場呈持續升溫狀態。專家指,房企拿地策略逐漸呈現分化態勢,房地產市場將迎來新一輪洗牌。

伴隨着10月25日四幅經營性用地的出讓,上海10月土地市場臨近收官。在四幅地塊中惟一幅純宅地——奉賢區奉城鎮56-02區域地塊,被深圳千榮投資以2.8315億元人民幣(下同)的價格摘得,溢價率為19%,樓板價為2625元/平方米。10月25日的四幅地塊總計成交金額約為5.6億元。

21世紀不動產分析師羅寶申稱,按上海市規土局網站發佈的出讓公告,如無地塊提前出讓,10月上海土

地市場的經營性用地出讓已於25日收官。據了解,由於有多幅熱門地塊出讓,10月上海土地市場頗為熱鬧。10月10日-12日,保利地產及其聯合體斥資99億元,連奪上海三幅重量級地塊——徐匯區濱江XH129B-02、XH129D-01地塊,森蘭外高橋南部國際社區A10-1、A10-2、A10-3地塊,以及楊浦區平涼街道22、23街坊地塊。羅寶申預計,如不出意外,10月會成為年內最高的一個月。

10月奪地成年內最高一個月

土地市場的「銀十」不僅出現在上海,深圳、杭州、長春等地土地市場都風頭正勁。據了解,在國慶長假結束後的第一天,萬科就以6.5億元奪得廣東佛山

心連心第三季賺1億增2.3%

香港文匯報訊(實習記者 彭楚華)受惠於尿素和複合肥平均售價上漲6%,以及甲醇銷量改善升28%。中國心連心化肥(1866)在第三季錄得純利約1.0億元人民幣(下同),同比上升2.3%。截止9月累計純利約2.8億元,同比升84%,每股盈利為23.9分,同比上升57%。甲醇業務在第三季轉虧為盈,原因是煤價低企及公司的技術改造令其成本下降近10%,毛利重上正數2%。

董事長兼首席執行官劉興旭表示,由於煤價下跌,

加上出口需求減少,目前尿素出廠價已由六月份的高位跌至2,000元一噸。他指第四季尿素迎來傳統淡季,料價格會輕微下調,但因價格已緊貼成本價格,故不會有太大的跌幅,相信在冬季過後隨着煤價將會靠穩。

產業鏈正向上游延伸

至於複合肥方面,劉興旭指整體產量及銷量較去年為低,預計全年銷量將不及年初預期,與去年的31萬噸基本持平。他解釋指,複合肥的生產原料於去年大

財經簡訊

SOHO中國擬發美元優先票據

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)SOHO中國(0410)宣布,擬進行美元優先票據的國際發售,並將與機構投資者舉行會議,建議票據的定價,包括本金總額、發售價及利率,匯豐、摩根士丹利及渣打作為聯席全球協調人,以及匯豐、摩根士丹利、渣打、巴克萊及高盛作為聯席賬簿管理人及聯席牽頭經辦人,進行建簿過程釐定。票據已原則上獲准於新交所公開上市及報價。公司擬將票據所得款項用作一般公司用途。

津下月辦國際礦業大會

香港文匯報訊(記者 李欣,通訊員 吳梅、李慶義 天津報導)經國務院批准,2012中國國際礦業大會將於11月3日-6日在天津召開。

據介紹,本屆大會由國土資源部、天津市人民政府和中國礦業聯合會共同主辦,以「攜手應對、共促發展」為主題,突出宣傳中國政府為實施找礦突破採取的加強國內礦產勘查開發、促進礦業發展方式轉變、創新地質礦產勘查與開採管理與服務的戰略舉措。

中國國際礦業大會作為全球礦業高峰論壇暨展覽會,是世界四大礦業盛會之一,是全球最大的礦產勘探、開發交易平台之一,涵蓋地質勘查、勘探開發、礦業投資、冶煉與加工、技術與設備、礦業服務、礦產品交易等整個產業鏈,為國內外礦業企業創造交流機會,加強相互合作起到積極的推進作用。自1999年舉辦以來,規模和影響力不斷擴大。截至目前,本屆大會已吸引了來自全球39個國家(地區)的3000餘名國內外代表報名參會參展,預計會議召開時將有6000餘名代表參會參展。加拿大、南非、波蘭、瑞典、智利、巴西等近30個國家(地區)的礦業部長或副部長擬應邀出席。

恒生銀行珠海支行開業

香港文匯報訊(張廣珍 珠海報導)恒生銀行26日對外宣佈,根據國務院批准CEPA補充協議六,其珠海支行開業已獲得中國銀監會廣東銀監局批准,並於26日開業。該行相關負責人透露,目前該支行還是試營業階段,將在年底前舉辦一個開幕典禮,正式對外宣佈營業,並披露詳情。