

		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%
香港恆生指數	21763.78	+66.23	+0.31	深圳B股指數	602.31	+2.37 +0.40
滬深300指數	2307.78	-4.30	-0.19	深證成份指數	8653.91	-32.57 -0.38
上海A股指數	2215.98	+1.63	+0.07	東京日經225指數	8954.30	-59.95 -0.67
上海B股指數	222.25	-0.15	-0.07	台灣加權平均指數	7314.88	-22.60 -0.31
上證綜合指數	2115.99	+1.54	+0.07	首爾綜合指數	1913.96	-12.85 -0.67
深圳A股指數	906.06	-3.75	-0.41	新加坡海峽時報指數	3044.73	-6.20 -0.20

	漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%
悉尼普通股指數	4530.57	-37.39 -0.82	歐美股市(截至21:50)		
新西蘭NZ50	4001.45	-2.81 -0.07	美國道瓊斯指數	13130.25	+27.72 +0.21
雅加達綜合指數	4335.38	+5.23 +0.12	納斯達克指數	3004.67	+14.21 +0.48
吉隆坡綜合指數	1667.99	+3.09 +0.19	倫敦富時100指數	5821.29	+23.38 +0.40
曼谷證交所指數	1295.00	-15.42 -1.18	德國DAX指數	7208.24	+34.55 +0.48
馬尼拉綜合指數	5398.69	-33.63 -0.62	法國CAC40指數	3430.58	+24.08 +0.71

# 港首人幣配股 乘「升」追擊

## 合和公路飲頭啖湯 配人幣股加碼七成

香港文匯報訊（記者 方楚茵）人民幣匯率重拾升軌，本港亦出現首宗人民幣配股。據外電獲得的銷售文件顯示，合和公路基建(0737)計劃按每股3.15元至3.29元(人民幣，下同)，配售7,000萬股。有市場消息指出，由於市場對股份需求出乎意外的熱烈，不少經紀反映拿不到貨，承銷商最後將發售股數大增至1.2億股，以此計算，集資額3.78億至3.948億元。市場人士預期，不排除會掀起港企發行人民幣新股熱。

文件顯示，合和公路初步計劃配售7,000萬股，按每股3.15元至3.29元，可集資約2.21億元至2.3億元，而配股價較周一收市價4.29港元，折讓4.9%至9%。又另設增額配售權，可再額外配售多2,000萬股股份，令集資額最多增至2.8億元。該公司在昨日開市前停牌，以待公佈該公司配售股份的敏感資料公告。

### 投資者索貨 反應超預期

不過，未知是否受近期人民幣匯率重拾升軌

影響，市場對合和公路這次的香港首隻人民幣配股熱烈追捧。市場消息指，原計劃配售的7000萬股股份，在昨日中午已獲足額認購，鑑於仍有不少大型投資者及經紀代投資者索貨，承銷商中銀國際於行使2000萬股額配售權後，仍供不應求，遂將發售股數1.2億股，即較原計劃配發的7,000萬股，增加71.4%。

以今次擬以每股3.15至3.29元人民幣配售價計，共1.2億股配股份，可為合和公路集資3.78億至3.948億元。合和公路有90天禁售期，集資所得會用作一般營運資金。

### 或掀港企人民幣新股熱潮

是次合和公路的人幣配股，是本港股市自推出人民幣股票以來的首宗人幣配股，有市場人士認為，若果這次人幣新股掛牌後的反應同樣



合和公路基建配售人民幣新股，傳獲市場出乎意料的熱烈追捧，需加碼7成滿足需求。圖為合和實業、合和公路主席胡應湘。 資料圖片

熱烈的話，加上近期人民幣重拾升軌，不排除會掀起一輪港企發人民幣新股的熱潮。而在以前，市場及投資者對本港的人民幣證券產品一直反應較冷淡，相關產品交投較疏落。

消息指出，合和公路是批人幣新股將會於下周一（29日）在港交所掛牌，編號「8073」，買賣股數與合和公路港元股份一樣，每手500股。人幣股上市會以雙幣方式進行交易，並可以替代，可以在人民幣或港元櫃檯交易。

## 合和中心2期每呎補價3407元

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）合和實業（0054）公布，旗下韋安投資與政府已於昨日就灣仔合和中心2期簽署重批土地的換地條款，並已取得重批土地的管有權，並已支付於今年6月底達成協議的37.2593億元補地價金額，預計項目將於今年底前動工，2018年落成。

該項目可建樓面約109.36萬方呎，相當於每呎補地價金額約3,407元，由於合和將同時進行道路改善和建設綠化公園，總投資額料達90億元。合和中心二期毗鄰為合和中心，鄰近灣仔船街、堅尼地道及厚里一帶，地盤面積約10.6萬方呎，計劃興建1幢約55層高的會議酒店，其中酒店面積約75.9萬方呎，提供1,024間酒店房，並有商場約29.8萬方呎，寫字樓面積則約3.7萬方呎，更有機會與頂級的酒店營運商合作營運項目。同時，該公司亦計劃興建行人通道以貫通合和中心、旗下與信置合作的利東街住宅項目，以連接半山堅尼地道住宅項目及灣仔港鐵站。

## 「半自由行」後

康宏強積金業務拓展董事鍾建強（左）、行政總裁馮雪心。 陳遠威 攝



香港文匯報訊（記者 陳遠威）康宏理財（1019）昨公布強積金「半自由行」公眾意見調查，以及集團首創的「康宏MPF指數」，行政總裁馮雪心表示，最新的9月份指數報

166.76點，較去年底154.1點上升8.2%，較恒指年內13.5%的升幅為低，主要由於QE3出台後港股做好所致。

### 康宏MPF指數大幅跑輸恒指

馮雪心續指，中長前而言，2007年10月至今年6月，強積金投資5年普遍錄得跌幅一度達15.64%，受2008年金融海嘯拖累，而近期環球股市向好，促使強積金5年跌幅收窄至11.46%。

強積金「半自由行」公眾意見調查方面，馮雪心表示，有53%受訪者表示將在新措施實施後12個月內進行供款轉移，當中有84%人士是出於基金表現未如理想，58%認為基金選擇不足，52%認為現時計劃收費過高。其餘未打算進行轉移的受訪者當中，49%人士是由於未了解新措施詳情，52%因為怕麻煩，而61%則表示待措施實施一段時間後才考慮。

### 逾半指基金選擇不足收費高

臨近強積金「半自由行」實施，部分服務供應商正下調服務收費，強積金業務拓展董事鍾建強表示，相信收費下調並非單單出於「半自由行」的實施，市場趨勢一直是下調收費，各供應商下調收費及提升服務質素，為求增加競爭力。他強調，基金表現較收費重要，收費差別造成的影響較細，相信表現好便不應介意多給管理費。

另外，東亞銀行（0023）旗下東亞銀行信託昨宣布，將於本日（25日）推出最新強積金「集成信託計劃」，為求吸納強積金半自由行實施後的可轉移強積金資產。計劃含10個成份基金涵蓋4個基金類別，而現時收費為每年資產淨值的0.6%至0.99%。

## 信行股東配股最多套現逾18億

香港文匯報訊（記者 馬子豪）據湯森路透旗下IFR引述銷售文件報道，中信銀行(0998)遭機構投資者股東，於市場配售共4.58億股股份，配售價介乎4至4.07元，較該行昨日收市價4.13元，折讓約1.45%至3.15%，套現最多18.32億至18.64億元。

投資公司Keefe Bruyette and Woods表示，中行業績或可受惠於其海外業務造好，該行解釋，因第三季內人民幣升值速度仍處放緩軌道，故海外業務對中行利潤的拖累將有所減少。去年中行海外業務佔其整體淨收入的20%，比例較其他大型內銀為高。

另外，近月股價上漲不少的內銀股，今日開始公布第三季業績，先由中行(3988)打頭陣。彭博綜合券商

## 花旗稅貸最低年利率1.99%



香港文匯報訊（記者 陳遠威）稅季來臨，花旗銀行推出全新稅貸優惠，最低實際年利率1.99%，貸款額為月薪12倍，還款期最長48個月。信用卡及無抵押信貸業務董事總經理伍楊玉如(見圖)表示，熱錢流入本港市場，加上預料低息環境持續，與其將資金存入銀行，不如「錢盪錢」，利用優惠貸款達成投資或進修等目的；相信無抵押貸款利率再下調的空間不多。

## 永隆推首套房優惠按息2.15厘

香港文匯報訊 資金持續流入下，港銀開拓貸款出路，除低息稅貸外，亦推出息率更吸引的按揭計劃，永隆昨宣布推出首套房按揭優惠，按息劃一P減3.1厘，以該行P為

5.25厘計，即實際按息為2.15厘，是金管局按息底線。如屬自用住宅物業，現金回贈達1%；至於出租住宅物業或非住宅物業，現金回贈則為0.5%，上限為20萬。

# 羅兵咸:今年新股集資冀逾千億



香港文匯報訊（記者 劉璇）羅兵咸永道會計師事務所合夥人孫寶源(見圖)昨表示，由於外圍經濟不明朗，令上市集資幾億億元變得舉步維艱，因此今年來港上市的大多數為中小型企業，其上市集資金額也以市場更容易接受的3億元以下為主，令今年本港新股上市集資金額遠低於去年全年的2,700億港元，僅有不足500億元。

### 進傳統旺季 IPO活動料增

孫寶源昨在電台訪問中指出，第四季是傳統IPO旺季，屆時將有更多首次公開招股活動，希望全年新股集資總額不少於1,000億港元。他說，相信中共十八大換屆後，政策方向變得明朗，加上美國聯儲局推出第三輪量化寬鬆措施

(QE3) 令市場資金充裕，有助推動本港企業來港集資。

同時亦兼任港交所上市委員會成員的孫寶源指出，第四季來港上市的多為民企，而香港對新股上市的監管一直嚴格，不會區分處理民企的上市申請。至於有公司以國家機密為由拒絕透露會計資料，孫寶源認為此類事件會個別處理。

### B轉H股若順利將成範例

至於市場早前傳出B股招商局旗下中集集團，獲股東通過以介紹形式來港上市，將全部B股股份轉為H股，有消息人士透露，由於中集由B股轉來本港屬第一例，在程序方面較為繁雜，目前該股仍在材料準備階段，仍未過會。但該公司希望在合理情況下進程「越快越好」。該股由國泰君安負責安排。有市場人士分析，是此B股轉H股既是中集的嘗試，亦是證監會以及港交所的嘗試。若該股順利完成，將成為一個範例，為之後的B股個股轉戰H股無論在法規還是監管方面都有積極意義。

羅兵咸永道資本市場服務組合夥人陳朝光亦在電台訪問中稱，過往B股為企業集資外幣的功能，但隨着內地外匯儲備持續增加，B股的角色已逐漸被取代，從而眾多B股企業相繼尋出路。而本港證券市場發展成熟，既能夠做到集資外幣的作用，亦可吸引更多海外投資者，相信會吸引不少較大型的B股企業來港上市。

陳朝光續稱，目前環球市況波動，加上H股股價較A股低，若B股企業先以介紹形式上市，股東可避免差價損失，相信會較易獲股東通過，他又預料未來B股來港上市將會是港交所新的招股上市來源。

### 復星醫藥傾向下定定價

另外，有消息稱，復星醫藥(2196)招股價傾向以股價為11.8至13.68元的下定定價，若以下限價計算，按其計劃發售3.36億股股份計算，其集資額約為39.65億元。據悉，集團國際配售及公開發售分別錄得超額認購逾3倍及2倍，市場反應不錯，並將於下周二(30日)掛牌，保薦人為瑞銀、中金、摩通及德銀。

## 台灣人幣債命名「寶島債」

香港文匯報訊 據中通社消息，台灣以人民幣計價商品即將上路，其中人民幣債券將命名「寶島債」。台「金管會」官員表示，櫃買中心已經建議將人民幣債取名為「寶島債」，本案剛報到「金管會」證期局，將在討論後定案。

據報道，有台業界曾提出，希望叫「珍奶債」、或「蕃薯債」，甚至「阿里山債」，因為這些名稱都能讓外界覺得「能代表台灣」，而且一看就懂，可快速打造台灣成為人民幣債券中心。但最後以「寶島債」勝出。

兩岸已於月前正式簽署「貨幣清算合作備忘錄」(MOU)，預料最快11月1日起，島內金融機構將全面啟動人民幣業務。

財年的前景仍極具挑戰。該行予其「大市同步」評級。

摩通亦指，思捷首財季營業額減少22.8%，雖然同店銷售只下跌0.2%，較去年底第4財季的下跌7%有所改善，但認為同店銷售好轉只出現一個財季，加上去年底首財季基數較低，故不能稱之為真正的改善。另外，思捷捨棄以銀行貸款方式集資，顯示其短期內盈利難有改善，銷售及現金流亦持續受壓，故維持「中性」評級，目標價為11.5元。

### 大行予思捷最新投資評級

機構	評級	目標價(元)
瑞信	跑輸大市	8.75
美銀美林	跑輸大市	8.10
大摩	大市同步	10.20
摩通	中性	11.50
德銀	持有	12.70

製表：香港文匯報記者 涂若奔

## 思捷瀉9.5% 蒸發逾15億

香港文匯報訊（記者 涂若奔）思捷環球(0330)本周一收市後宣布以2供1方式，折讓35.7%集資51.687億元，又披露首財季生意額倒退22.8%。外資大行普遍認為思捷「抽水」過多，且理由牽強，而業績卻較預期更差，對其短期內前景都持負面看法，美銀美林的目標價僅8.1元。該股於公眾假期後遭到投資者拋售，昨日最低曾跌16.7%見10.36元。收市報11.26元仍跌9.5%，市值一日蒸發15.22億元，至145.36億元。

瑞信昨日發表研究報告指出，思捷集資並不令人意外，但集資規模達51億元，卻超出了市場預期，相信主要是由於管理層維持185億元的轉型計劃不變，加上最新業績令人失望，因此有必要供股度過難關。該行還認為，雖然轉型計劃獲得部分批發商的支持，但料明年6月底前僅20%的批發面積會落實新店模式，擔憂「新舊並存」的格局有可能令其恢復品牌的努

力付諸東流，故維持「跑輸大市」評級，目標價8.75元。

### 供股可能令每股盈利攤薄50%

美銀美林亦發表報告指，思捷供股反映其現金流惡化及運營資本周期拉長，此舉可能令每股盈利攤薄50%，而首季銷售額下跌22.8%至66.03億元，則較該行此前預期低1成；其中批發業務收入跌26%，相信是因為歐洲宏觀環境存在挑戰、產品突破有限及批發客戶的庫存可能過剩所致。該行預測，思捷2013財年及2014財年每股盈利為0.537元及0.778元；給予「跑輸大市」評級，降目標價至8.1元。

大摩亦指出，思捷提出的供股計劃屬意料之外，供股規模亦遠較預期為大，雖然管理層稱集資所得將用於業務轉型，並希望於市況波動中為資金需求提供額外緩衝，但以其首季業績數據來看，顯示銷售雖有改善跡象，然而2013