

# 港首人幣配股乘「升」追擊

## 合和公路飲頭啖湯 配人幣股加碼七成

香港文匯報訊（記者 方楚茵）人民幣匯率重拾升軌，本港亦出現首宗人民幣配股。據外電獲得的銷售文件顯示，合和公路基建(0737)計劃按每股3.15元至3.29元（人民幣，下同），配售7,000萬股。有市場消息指出，由於市場對股份需求出乎意外的熱烈，不少經紀反映拿不到貨，承銷商最後將發售股數大增至1.2億股，以此計算，集資額3.78億至3.948億元。市場人士預期，不排除會掀赴港企發行人民幣新股熱。

文件顯示，合和公路初步計劃配售7,000萬股，按每股3.15元至3.29元，可集資約2.21億元至2.3億元，而配股價較周一收市價4.29港元，折讓4.9%至9%。又另設增額配售權，可再額外配售多2,000萬股股份，令集資額最多增至2.8億元。該公司在昨日開市前停牌，以待公佈該公司配售股份的敏感資料公告。

### 投資者索貨 反應超預期

不過，未知是否受近期人民幣匯率重拾升軌

影響，市場對合和公路這次的香港首隻人幣配股熱烈追捧。市場消息指，原計劃配售的7000萬股股份，在昨日中午已獲足額認購，鑑於仍有不少大型投資者及經紀代投資者索貨，承銷商中銀國際於行使2000萬股額配售權後，仍供不應求，遂將發售股數1.2億股，即較原計劃配發的7,000萬股，增加71.4%。

以本次擬以每股3.15至3.29元人幣配售價

計，共1.2億股配股股份，可為合和公路集資3.78億至3.948億元。合和公路有90天禁售期，集資得會用作一般營運資金。

### 或掀港企人民幣新股熱潮

是次合和公路的人幣配股，是本港股市自推出人民幣股票以來的首宗人幣配股，有市場人士認為，若果這次人幣新股掛牌後的反應同樣



■合和公路基建配售人幣新股，傳獲市場出乎意料的熱烈追捧，需加碼7成滿足需求。圖為合和實業、合和公路主席胡應湘。 資料圖片

熱烈的話，加上近期人民幣重拾升軌，不排除會掀起一輪港企發人民幣新股的熱潮。而在以前，市場及投資者對本港的人民幣證券產品一直反應較冷淡，相關產品交投較疏落。

消息指出，合和公路是批人幣新股將會於下周一（29日）在港交所掛牌，編號「80737」，買賣股數與合和公路港元股份一樣，每手500股。人幣股上市會以雙幣方式進行交易，並可以替代、可以在人民幣或港元櫃檯交易。

## 羅兵咸：今年新股集資冀逾千億



香港文匯報訊  
(記者 劉璇)

羅兵咸永道會計師事務所合夥人孫寶源(見圖)昨表示，由於外圍經濟不明朗，令上市集資幾百億元變得舉步維艱，因此今年來港上市的大多數為中小型企

業，其上市集資金額也以市場更容易接受的3億元以下為主，令今年本港新股上市集資金額遠低於去年全年的2,700億港元，僅有不足500億元。

### 進傳統旺季 IPO活動料增

孫寶源昨在電台訪問中指出，第四季是傳統IPO旺季，屆時將有更多首次公開招股活動，希望全年新股集資總額不少於1,000億港元。他說，相信中共十八大換屆後，政策方向變得明朗，加上美國聯儲局推出第三輪量化寬鬆措施

(QE3)令市場資金充裕，有助推動本港企業來港集資。

同時亦兼任港交所上市委員會成員的孫寶源指出，第四季來港上市的多為民企，而香港對新股上市的監管一直嚴格，不會區分處理民企的上市申請。至於有公司以國家機密為由拒絕透露會計資料，孫寶源認為此類事件會個別處理。

### B轉H股若順利將成範例

至於市場早前傳出B股招商局旗下中集集團，獲股東通過以介紹形式來港上市，將全部B股股份轉為H股，有消息人士透露，由於中集由B股轉來本港屬第一例，在程序方面較為繁雜，目前該股仍在材料準備階段，仍未過會。但該公司希望在合理情況下令進程「越快越好」。該股由國泰君安負責安排。有市場人士分析，是此B股轉H股既是中集的嘗試，亦是證監會以及港交所的嘗試。若該股順利完成，將成為一個範例，為之後的B股個股轉戰H股無論在法規還是監管方面都有積極意義。

## Dynasty REIT 人幣IPO叫停

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）由於市況不佳，長實(001)持股的泓富資產計劃分拆於新加坡上市的房地產投資信託基金Dynasty REIT已暫停籌資最多9.56億新元（約7.78億美元）的人民幣計價首次IPO。

Dynasty REIT此次IPO本將成為中國內地以外的第二宗人民幣IPO。Dynasty REIT由新加坡泓富資產管理有限公司設立，香港富豪李嘉誠旗下長實持有泓富資產13.9%的股份，並提供支持。

泓富資產在公告中稱，雖然Dynasty REIT的IPO認購得到了機構和散戶投資者，以及基礎投資者的大力支持，但全球市場的疲弱狀況依然

對總體市場需求造成拖累，並有可能對Dynasty REIT上市後的市場表現造成不利影響。

### 擬設立一隻專注內地REIT

泓富資產稱，該公司已暫停了Dynasty REIT的IPO，在與相關銀行家磋商之後會發佈進一步信息。公告還表示，可能會考慮稍後發起設立一隻專注於中國內地的REIT。

Dynasty REIT上周啟動了IPO認購，原定於昨日進行定價，並於10月30日在新加坡交易所上市。泓富資產原計劃將位於南京、大連和上海的三個商業地產作為注入Dynasty REIT的首批資產組合。

## 思捷瀉9.5% 蒸發逾15億

香港文匯報訊（記者 涂若奔）思捷環球(0330)本周一收市後宣布以2供1方式，折讓35.7%集資51,687億元，又被露首財季生意額倒退22.8%。外資大行普遍認為思捷「抽水」過多，且理由牽強，而業績卻較預期更差，對其短期內前景都持負面看法，美銀美林的目標價僅8.1元。該股於公眾假期後遭到投資者拋售，昨日最低曾跌16.7%見10.36元。收市報11.26元仍跌9.5%，市值一日蒸發15.22億元，至145.36億元。

瑞信昨日發表研究報告指出，思捷集資並不令人意外，但集資規模達51億元，卻超出了市場預期，相信主要是由於管理層維持185億元的轉型計劃不變，加上最新業績令人失望，因此有必要供股度過難關。該行還認為，雖然轉型計劃獲得部分批發商的支持，但料明年6月底前僅20%的批發面積會落實新店模式，擔憂「新舊並存」的格局有可能令其恢復品牌的努

力付諸東流，故維持「跑輸大市」評級，目標價8.75元。

### 供股可能令每股盈利攤薄50%

美銀美林亦發表報告指，思捷供股反映其現金流惡化及運營資本周期拉長，此舉可能令每股盈利攤薄50%，而首季銷售額下跌22.8%至66.03億元，則較該行此前預期低1成；其中批發業務收入跌26%，相信是因為歐洲宏觀環境存在挑戰，產品突破有限及批發客戶的庫存可能過剩所致。該行預測，思捷2013財年及2014財年每股盈利為0.537元及0.778元；給予「跑輸大市」評級，降目標價至8.1元。

大摩亦指出，思捷提出的供股計劃屬意料之外，供股規模亦遠較預期為大，雖然管理層稱集資所得將用於業務轉型，並希望於市況波動中為資金需求提供額外緩衝，但以其首季業績數據來看，顯示銷售雖有改善跡象，然而2013

財年的前景仍極具挑戰。該行予其「大市同步」評級。

摩通亦指，思捷首財季營業額減少22.8%，雖然同店銷售只下跌0.2%，較去年度第4財季的下跌7%有所改善，但認為同店銷售好轉只出現一個財季，加上去年度首財季基數較低，故不能稱之為真正的改善。另外，思捷捨棄以銀行貸款方式集資，顯示其短期內盈利難有改善，銷售及現金流亦持續受壓，故維持「中性」評級，目標價為11.5元。

### 大行予思捷最新投資評級

| 機構   | 評級   | 目標價（元） |
|------|------|--------|
| 瑞信   | 跑輸大市 | 8.75   |
| 美銀美林 | 跑輸大市 | 8.10   |
| 大摩   | 大市同步 | 10.20  |
| 摩通   | 中性   | 11.50  |
| 德銀   | 持有   | 12.70  |

製表：香港文匯報記者 涂若奔

■思捷瀉9.5% 蒸發逾15億

|         | 漲跌(點)    | 漲跌%          |           | 漲跌(點)   | 漲跌%          |
|---------|----------|--------------|-----------|---------|--------------|
| 香港恒生指數  | 21763.78 | +66.23 +0.31 | 深圳B股指數    | 602.31  | +2.37 +0.40  |
| 滙深300指數 | 2307.78  | -4.30 -0.19  | 深證成份指數    | 8653.91 | -32.57 -0.38 |
| 上海A股指數  | 2215.98  | +1.63 +0.07  | 東京日經225指數 | 8954.30 | -59.95 -0.67 |
| 上海B股指數  | 222.25   | -0.15 -0.07  | 台灣加權平均指數  | 7314.88 | -22.60 -0.31 |
| 上證綜合指數  | 2115.99  | +1.54 +0.07  | 首爾綜合指數    | 1913.96 | -12.85 -0.67 |
| 深圳A股指數  | 906.06   | -3.75 -0.41  | 新加坡海峽時報指數 | 3044.73 | -6.20 -0.20  |

歐美股市(截至21:50)

|         |         |              |           |          |              |
|---------|---------|--------------|-----------|----------|--------------|
| 新西蘭NZ50 | 4001.45 | -2.81 -0.07  | 美國道瓊斯指數   | 13130.25 | +27.72 +0.21 |
| 雅加達綜合指數 | 4335.38 | +5.23 +0.12  | 納斯達克指數    | 3004.67  | +14.21 +0.48 |
| 吉隆坡綜合指數 | 1667.99 | +3.09 +0.19  | 倫敦富時100指數 | 5821.29  | +23.38 +0.40 |
| 曼谷證交所指數 | 1295.00 | -15.42 -1.18 | 德國DAX指數   | 7208.24  | +34.55 +0.48 |
| 馬尼拉綜合指數 | 5398.69 | -33.63 -0.62 | 法國CAC40指數 | 3430.58  | +24.08 +0.71 |

歐美股市(截至21:50)

|               |               |
|---------------|---------------|
| 歐美股市(截至21:50) | 歐美股市(截至21:50) |
|---------------|---------------|

美國道瓊斯指數

|         |          |              |
|---------|----------|--------------|
| 美國道瓊斯指數 | 13130.25 | +27.72 +0.21 |
|---------|----------|--------------|

納斯達克指數

|        |         |              |
|--------|---------|--------------|
| 納斯達克指數 | 3004.67 | +14.21 +0.48 |
|--------|---------|--------------|

倫敦富時100指數

|           |         |              |
|-----------|---------|--------------|
| 倫敦富時100指數 | 5821.29 | +23.38 +0.40 |
|-----------|---------|--------------|

德國DAX指數

|         |         |              |
|---------|---------|--------------|
| 德國DAX指數 | 7208.24 | +34.55 +0.48 |
|---------|---------|--------------|

法國CAC40指數

|           |         |              |
|-----------|---------|--------------|
| 法國CAC40指數 | 3430.58 | +24.08 +0.71 |
|-----------|---------|--------------|

歐美股市(截至21:50)

|  |  |
| --- | --- |
| 歐美股市(截至21:50) | 歐美股市(截至21:50) |

<tbl\_r cells="2" ix="1" maxcspan="