

新東北發展優化方案下周推

陳茂波：規劃可改不能停 民主黨「攪局」動議遭否決

香港文匯報訊(記者 鄭洽祖) 新界東北發展規劃商討長達14年，臨近最後階段，反對派再度高舉「反赤化」等港獨式口號，企圖迫使政府將計劃「化為零」。民主黨昨日在立法會提出動議，聲稱特區政府在制訂規劃過程中「忽略區內居民權益」，要求政府撤回建議並重新廣泛諮詢。建制派派批反對派的言論純屬子虛烏有，促請政府不要議而不決，甚或將規劃推倒重來，影響香港整體社會的長遠利益。發展局局長陳茂波在回應議案時亦強調，規劃「絕對可以修改」，但不能夠叫停，並強調會於下周向立法會詳細匯報優化方案。經過長達6個小時討論後，民主黨的動議最終在26票支持、34票反對、6票棄權下被否決。

民主黨代主席劉慧卿昨日在立法會大會上動議，要求特區政府撤回新界東北的規劃研究建議，稱儘管特首梁振英已否認有關計劃是「割地賣港」，但「香港社會仍存在這憂慮，不會只因特首的一句話就能消除，且計劃涉及大規模發展，社會對此有極大爭議」，故要求當局撤回建議，並進行廣泛諮詢，並在考慮香港的人口發展、房屋需求、重建農業、非原居民安置、港深融合等政策及地產商用不恰當手法收地問題後，才研究有關規劃建議。

煽姐：勿擱置免「一拍兩散」

工聯會立法會黨團召集人陳婉嫻在發言中指出，新界東北發展區規劃不應擱置，但建議特區政府應繼續擴大諮詢範圍，讓各持份者，包括原居民、農民、保育人士等都有足夠空間表達意見，並將計劃保持在「模擬規劃」階段，讓各方有足夠時間溝通，及預留更多土地予居民復耕，避免持份者對立，最終「一拍兩散」，「香港需要發展，但不代表要破壞原有地方，更不需要千篇一律倒模式的規劃，期望政府引入新的規劃模式等問題詳細討論，令發展計劃能真正裨益香港」。

陳克勤：推倒損長遠土地供應

民建聯立法會議員陳克勤就批反對派撤回計劃的要求，等同將過去10多年的諮詢及研究推倒重來，尤其港人目前正面對樓價高、租金貴、上車難的三大問題，增加土地房屋供應方能解決問題，倘計劃推倒重來，對至今無法上樓的市民有欠公

平，以至嚴重影響長遠的土地供應，令市民上樓無期。同時，他提出，期望特區政府稍後公布的優化方案可滿足市民的三大條件，包括提高發展區住宅的地積比率、加快居屋上樓期限、撥出適當比例推行「港人港地」。

發叔指欠諮詢非事實

「經濟民生聯盟」成員、新界鄉議局主席劉皇發亦坦言，特區政府致力發展新市鎮以解決住房問題，但規劃始終牽涉不同階層的利益，衍生反覆地及南轅北轍的意見，「最終好事多磨」，但反對派所指欠缺諮詢顯然絕非事實，正如立法會各自表述是不會縮窄分歧，故反對政府擱置規劃。

新民黨主席葉劉淑儀亦表明，該黨支持新界東北發展，坦言特區政府早於1998年展開計劃研究，並在2008年就規劃展開諮詢，早前更宣布了順延第三輪的公眾諮詢，故各持份者應有足夠時間表達意見，並強調香港擁有健全法治，發展新界東北不會導致「深港同城化」，而在全球化發展的大前提下，區域合作是無可避免的趨勢，建議特區政府盡快交代有關的規劃大綱，尤其是在推動高增值產業方面，發展模式可留待下一步再作討論。

陳茂波在回應時表示，香港目前正面對土地及房屋供應緊張的問題，特區政府對此是責無旁貸的，未來必須增加土地供應，以扭轉供求失衡的情況，而新界東北新發展區正是港人的新市鎮、未來重要的土地房屋來源，特區政府絕對有修改及調整空間，但絕對不能放棄或叫停，「如果將新發展區規劃推倒重來，不單抹殺特區及政府過去多年所作的努力，亦等於將中長期土地供應的一個重要來源置諸不顧，這不是一個負責任的政府應有的作為」。

他續說，經初步統計，特區政府在諮詢期間共接獲超過1萬份書面意見，目前正在詳細整理及分析意見，考慮適當地調整新發展區的規劃，包括修訂建議發展大綱圖，研究增加發展區發展密度的可行性、增加整體房屋數量、上調公營房屋比例、在新發展區內興建新居屋、適度引入「港人港地」條款等，並計劃在今年10月30日向發展事務委員會，匯報第三階段公眾參與活動的主要意見及政府的初步看法，稍後再擬定報告予公眾參考。



民主黨「攪局」動議遭否決。黃偉邦攝



陳茂波強調新東北發展規劃可改不能停。黃偉邦攝



發叔嘆「好事多磨」，欠諮詢。黃偉邦攝



陳克勤批反對派撤回計劃的要求等同推倒重來。黃偉邦攝



葉劉淑儀表明，新民黨支持新界東北發展。黃偉邦攝

「割地賣港」論 被斥一派胡言

香港文匯報訊(記者 鄭洽祖) 反對派近期不斷提出所謂「反赤化」等「去中國化」的口號，試圖挑動香港與內地的矛盾，就連為民福祉、經多年諮詢的新界東北發展計劃亦被「拖落水」，聲言這是「割地賣港」之舉。在昨日立法會大會上，反對派就動議要求當局撤回有關計劃，並聲稱不滿特區政府「不擇手段以達致中港融合」。發展局局長陳茂波反駁指，新界東北發展區是以服務港人為主導原則，有關「深圳後花園」、「雙非富豪城」及「割地賣港」等指控完全是無稽之談。

立法會昨日在討論由民主黨代主席劉慧卿提出的，要求特區政府撤回新界東北發展計劃的議員動議時，反對派各同路人就非常配合地借題發揮。公民黨黨魁梁家傑聲言，港人「普遍反對香港單方面被規劃」，更反對特區政府「不擇手段以達致中港融合」，他又稱：「政府絕對不能夠話我哋(反對派)曾經擁抱這建議，今日就突然反對；當日方案未出現狐狸尾巴，我哋又點出聲？」「新民同盟」議員范國威則稱，梁振英在當選特首前，曾在報章撰文倡議邊境大部分土地應劃為深港發展區，讓內地人來港購物經商，他質疑新界東北發展計劃，正是有意將「深港同城化」。

又稱：「政府絕對不能夠話我哋(反對派)曾經擁抱這建議，今日就突然反對；當日方案未出現狐狸尾巴，我哋又點出聲？」「新民同盟」議員范國威則稱，梁振英在當選特首前，曾在報章撰文倡議邊境大部分土地應劃為深港發展區，讓內地人來港購物經商，他質疑新界東北發展計劃，正是有意將「深港同城化」。

葉國謙批反對派盲目反對害港

各建制派議員在發言時就批反對派是在「盲抽水」。民建聯立法會黨團召集人葉國謙(小圖，黃偉邦攝)指出，特區政府在提出有關規劃時，早已表明是為了應付長遠房屋需求，但反對派就突然指計劃是「割地賣港」，完全是一派胡言，並批評反對派不斷盲目反對，香港只會是死路一條。「經濟民生聯盟」副主席林健鋒亦強調，香港年輕人目前最關心的是買樓問題，在住宅供應不足下，倘將計劃推倒重來，「將令子孫後代埋怨」，又強調新界東北發展規劃

已討論了十多年，反對派卻在最後階段借題發揮，挑動矛盾，煽動香港社會的對立情緒，「人生有幾十年可以荒廢？港人又是否希望政府『有聲先做，有爭議就撤』」，又期望特區政府應盡快澄清這些子虛烏有的批評，確保規劃以港人利益為依歸，屆時流言蜚語就會不攻自破。

陳茂波在回應時強調，新界東北發展區規劃向來以服務香港人為指導原則，新市鎮更是回應港人對優質生活環境的渴求，及照顧香港人長遠的房屋及就業需要，發展區的私營房屋大多數亦是切合港人需要的中小型住宅，區內的商業活動及就業機會亦是為港人所規劃，為此「深圳後花園」或「雙非富豪城」等指控是毫無根據的，「割地賣港」更是無稽之談。他續說，特區政府早於1990年已提出新界東北發展規劃，並在1998年展開研究，後來更列作「十大基建」之一，今年經歷政府及立法會換屆後，突然湧現不少反對聲音及毫無根據的謾罵，但特區政府仍然樂意打開諮詢大門聽取各界意見。

陳茂波：391.5公頃地非全適合起屋

香港文匯報訊(記者 鄭洽祖) 反對派立法會議員在昨日會議上引述發展局早前公布的數據，聲稱目前除「鄉村式發展」用地及不適合發展的土地外，仍有2,100多公頃土地可預留作公屋、私人發展，故質疑特區政府「無必要發展新界東北」。發展局局長陳茂波強調，該批「住宅」及「商業/住宅」規劃用途的地帶內，有952.5公頃是未經批租或撥用的政府土地，在扣除道路及零碎的地塊後，只餘下391.5公頃，而這391.5公頃土地中，並非全部適合作房屋發展之用。

陳茂波昨在回應反對派議員有關「政府有大量閒置土地，毋須發展新界東北」的指控時強調，政府目前空置的土地儲備，

絕非全部可立即應用，而在可發展的391.5公頃政府土地中，有19幅共18.9公頃的土地已納入2012年至2013年申請售賣土地表中，餘下很多地塊仍需進行技術評估。

就反對派聲言當局在新界東北採取的發展模式，「明益地產商」，陳茂波在回應時強調，該新發展區內，超過一半的可發展土地為私人擁有，故當局在公私營合作模式保留「某種彈性」，但就從未有考慮不同發展商在該處囤了多少地，「(明益)的指控是毫無根據的，更對規劃署不公」，又重申當局會考慮在第三階段公眾參與活動收集到的意見，包括回應對適時提供房屋供應的需要，及公眾對這種模式的觀感，來訂定最終的發展模式。

非法佔用官地 研修例每日罰款

香港文匯報訊(記者 鄭洽祖) 審計署於今年4月發表報告，批評地政總署在非法佔用政府土地的問題上，巡查不力、檢控不嚴。政務司司長林鄭月娥昨日在立法會會議上表示，特區政府正檢討《土地(雜項條文)條例》(第二十八章)中有關非法佔用政府土地的條文，並擬訂法例修訂建議，提高有關罪行的罰則，從而增加其阻嚇力，並會參照審計署和帳委會的意見，研究引入每日罰款制度。

審計署於今年4月發表的報告中披露非法佔用官地情況嚴重，立法會政府帳目委員會經研訊後於7月發表報告，對發展局局長、地政總署署長及過往擔任土地主管機關職位的人員，長久以來未能有效履行保護政府土地免遭非法佔用的職責，及地政

總署就土地管制方面執法不嚴，表示強烈不滿及失望，促請當局重視處理非法佔官地的違法行為，並在發現違規個案時盡快執法。

林鄭月娥(小圖，黃偉邦攝)昨日在立法會大會回應帳委會報告時表示，特區政府認同審計署和帳委會的意見，即土地是香港稀少和珍貴的資源，政府須有效執行土地管制，以保護政府土地免遭非法佔用，故地政總署已採取多項措施，及靈活調配人手和運用部門已有資源，進一步完善及優化有關土地管制工作。

地署提升土地管制資訊系統

她又說，為加快處理積壓的土地管制個案及新增個案，地政總署已安排總部的新界行動組接手處理12個分區地政處在2007年7月至2009年12月期間接獲而仍未處理的

個案，務求讓分區地政處可集中資源處理近年接獲的個案，而為加強監察土地管制個案，該署正進行土地管制資訊系統的提升計劃，預計可於2014年完成。

同時，地政總署亦已指示分區地政處加強風險為本的定期視察計劃，以保護政府土地，尤其容易被非法佔用的圍封土地和違佔黑點，免被非法佔用。

林鄭月娥又強調，政府不接受有人先非法佔用政府土地，當被發現後才申請短期租約的做法，而地政總署作為管理未批租政府土地的部門，已提醒各分區地政處繼續嚴格審批短期租約申請，並向申請人清楚表明政府沒有責任透過短期租約把該等非法佔用情況納入規範，亦無責任在完成審批前暫緩採取土地管制行動；如沒有充足理由批出短期租約，分區地政處會盡速拒絕有關申請。

同時，發展局和地政總署正草擬修訂《土地(雜項條文)條例》以提高罰則的具體建議，及研究引入每日罰款制度，並會盡早就建議諮詢立法會發展事務委員會。

訂啟德體育城時間表 須與基建工程協調

香港文匯報訊(記者 鄭洽祖) 啟德新發展區是否興建體育城引發了社會激烈辯論。民政事務局長曾德成昨日在立法會上回應體育、文化及演藝界立法會議員馬逢國提出的口頭質詢時指，鑑於「啟德體育園區」規模龐大複雜，且涉及重大投資，特區政府需要與啟德發展區的其他基建工程協調發展，才能訂定啟德體育城的工程時間表。

曾德成：分拆難發揮最大效益

曾德成昨日在立法會上回應馬逢國的提問時表示，特區政府多年前已着手探討在東九龍啟德興建大型綜合體育設施，這是香港體育界人士期待已久的目標，並經徵詢公眾意見作出選址規劃。為推進計劃，當局在2011年已委託顧問就有關項目的建設與融資方式進行研究，並確定在選址上應建設綜合設施，不應分拆為個別單位，否則難以發揮最大效益。當局正研究顧問研究結果，稍後徵詢體育委員會的意見。

今日香港天氣預測

2012年10月25日 星期四

大體天晴

氣溫：23°C-29°C 濕度：65%-85%

潮漲：04:37(2.1m) 18:57(1.9m)

潮退：11:30(1.0m) 23:20(1.5m)

日出：06:24 日落：17:51

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
26/10(星期五)	24°C-28°C	65%-85%	多雲
27/10(星期六)	24°C-27°C	75%-95%	多雲
28/10(星期日)	24°C-27°C	70%-90%	大致多雲
29/10(星期一)	23°C-26°C	70%-85%	大致多雲

空氣污染指數

一般監測站#

污染指數：35-60

空氣指數：中等至偏高

路邊監測站#

污染指數：60-95

空氣指數：偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高 *設於銅鑼灣及旺角

201-500 嚴重

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	7°C	21°C	天晴
長春	2°C	15°C	天晴
長沙	17°C	25°C	多雲
成都	14°C	20°C	多雲
重慶	16°C	20°C	有雨
大連	13°C	19°C	天晴
廣州	20°C	30°C	天晴
貴陽	13°C	20°C	多雲
海口	23°C	30°C	多雲
杭州	16°C	26°C	密雲
哈爾濱	1°C	12°C	天晴
瀋陽	13°C	23°C	有雨

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
馬尼拉	24°C	30°C	有雨
新德里	16°C	30°C	天晴
首爾	12°C	19°C	密雲
新加坡	25°C	33°C	多雲
東京	13°C	21°C	多雲
雅加達	25°C	33°C	薄霧
吉隆坡	24°C	32°C	雷暴
悉尼	14°C	33°C	天晴
倫敦	13°C	16°C	多雲
莫斯科	-1°C	4°C	密雲
巴黎	10°C	18°C	天晴
法蘭克福	8°C	15°C	多雲
日內瓦	10°C	16°C	多雲
里斯本	18°C	22°C	有雨

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
南寧	22°C	30°C	多雲
上海	19°C	24°C	有雨
瀋陽	5°C	19°C	天晴
石家莊	8°C	21°C	天晴
台北	21°C	28°C	密雲
太原	18°C	28°C	多雲
天津	11°C	23°C	天晴
烏魯木齊	5°C	14°C	多雲
武漢	12°C	21°C	有雨
西安	8°C	19°C	密雲
廈門	19°C	28°C	多雲
西寧	-1°C	11°C	有雨
銀川	3°C	16°C	多雲
蘭州	12°C	21°C	多雲