

銅鑼灣兌人仔 越隱蔽越着數

小數怕長計 10萬多210元

香港文匯報訊(記者 涂若奔、陳遠威)每100港元兌人民幣在內地銀行報價,上周跌破80元大關,達到79.83水平。為免資產縮水,不少港人紛紛大手買入人民幣保值;本港銀行也提高人民幣存款利率搶客,高見3.8厘。無論是兌換人民幣,還是做人民幣定期存款,毋忘貨比三家,而在銅鑼灣鬧市中,有一間細到「豆腐爛咁大」的兌換店,竟然是區內最抵。

雖然內地銀行的港元兌人民幣匯價,上周已經進入「7字頭時代」,但在本港暫時仍守住80元大關。從80到79,雖然賬面上相差不多,但卻是一道「心理關口」,導致許多港人買入人民幣的熱情再度高漲。目前在本港,市民既可以到銀行買入人民幣,也可以到街頭巷尾的兌換店買入人民幣,兩者的牌價通常有10幾到30幾點子的差別。一般而言,兌換店較銀行更有「着數」。

以上周五為例,本報記者親身到數間銀行查詢,下午三點到四點期間,中銀香港的牌價為0.8019,即100港元可買入80.19元人民幣,在同業中相對較平,但與街頭兌換店比起來卻又遠遠不如。例如在人流最旺的銅鑼灣區,兌換店多如牛毛,據記者不完全統計,當日下午開出的牌價最低也有0.8025,最高則達到0.8040,較中銀香港足足合算21點子。

店小省成本 短期料「破8」

至於該間「至抵價」的兌換店,位置

在銅鑼灣的駱克道上,店面僅約一張電腦椅大小的「生仔找換」,堪稱是區內「最袖珍」兌換店,開出的牌價是銅鑼灣區最高的0.8040,即每100港元可換到80.4元人民幣,以換10萬港元計,該店就可多換210港元。經營該店舖的張先生對記者笑言,之所以能提供「較公道」的牌價,其中一個原因是店面較小,租金成本較同行便宜。他透露,近期每日買賣人民幣的生意額達十萬元計,每單生意的兌換額從數百到數萬都有。不過,他相信本港的人民幣牌價短期內很快也將「破8」,預計未來會有更多港人的心態受此影響,將會大量買入人民幣。

至於人民幣存款,由於港銀搶人民幣資金情況再度升溫,在多家銀行調高優惠利率後,人民幣定存息率已推高至3.8厘。建行亞洲推出3.8厘年率定存優惠,冠絕同儕,惟存款金額較大。建行亞洲人幣定存優惠期至11月30日,客戶以全新資金,兌換20萬至500萬元人民幣,或以人民幣兌換20萬至500萬元港



■兌換店老闆張先生指,近期每日買賣人民幣生意額以十萬元計,預計有更多港人大量買入人民幣。 記者涂若奔 攝

平將跌至2.8厘。另外,優惠利率僅維持3個月時間,到期後的息口將因應屆時市況另作調整。

建行亞洲3.8厘存息最高

至於提供3.8厘年率的南商銀行。據該行職員稱,存款額最少必須達到20萬元人民幣,且必須是由其他銀行搬過來的新資金,才能享受這一優惠利率。如金額少於20萬元但多於2萬元,利率水

平將跌至2.8厘。另外,優惠利率僅維持3個月時間,到期後的息口將因應屆時市況另作調整。

以此計算,如將20萬元人民幣存入該行,3個月期滿後可得到淨利息1.685元。

中銀香港(2388)早期亦推出人幣定存優惠,年利率3厘,3個月定存入場費2萬元人民幣新資金,優惠期同樣至本月底。

澳博路氹建賭場獲批

香港文匯報訊(記者 劉璇)繼上周四美高梅中國(2282)公布獲批澳門路氹土地建賭場後,澳博(0880)上周五亦宣布獲批路氹土地。至此,6家博彩商均在路氹分得一杯羹,再掀濠賭風雲。

澳博宣布稱,接受澳門政府以租賃方式批給一幅位於路氹城、面積達70,468平方米的土地批給合同,擬興建一座五星級豪華度假村酒店以及娛樂場。澳博須向澳門政府支付合同溢價金總額20.88億澳門元。

計劃營運700張賭枱

該娛樂場度假村,營運約700張賭枱、1,000部角子機。除博彩娛樂之外,該度假村酒店亦將包含一系列非博彩元素,包括頂級餐飲、購物及娛樂設施,以及約2,000間酒店客房。該項目預計需時3年完成。早前澳博行政總裁蘇樹輝表示,該項目投資額約200億澳門元。

澳門博彩業競爭激烈,為擴大市場佔有率,博彩商紛紛通過新開賭場、引進新的娛樂設施來吸引賭客及遊客。在威尼斯人、銀河娛樂(0027)及金沙中國(1928)落戶路氹後,各博彩商便按捺不住,對路氹這個新大陸一擁而上。今年年中,永利澳門(1128)亦獲澳門政府批出路氹土地,發展公司在當地的第二個大型項目。該新項目投資約40億美元(約312億港元),計劃2016年開幕。

翔宇疏浚湖南組合資

香港文匯報訊(記者 劉璇)翔宇疏浚(0871)公布,本月19日與株洲循環經濟投資簽署具法律效力的框架協議,在湖南省註冊成立合資企業,目的為確保取得將於清水湖區進行的環境管理及基建建築項目,該項目為期約5年。清水湖項目工程總額預計約20億元人民幣。株洲投資是由株洲清水塘循環經濟工業區委員會成立的國有企業。

根據協議,於新合資企業註冊成立及清水湖項目的初步檢察和評估完成後,公司將向協定之戰略投資者轉讓一部分所持有之新合資企業資本,令新的戰略投資者、翔宇及株洲投資在合資企業中,將分別持有60%、20%及20%的註冊資本。

會德豐歐肇基轉職九倉

香港文匯報訊(記者 陳遠威)會德豐(0020)昨日公布人事變動,歐肇基辭任獨立非執行董事一職,並加入該公司旗下九龍倉(0004)出任獨立非執行董事及審核委員會成員。公司指歐肇基辭任原職,是為免將可能出現的利益衝突。

此外,周德熙及鄧日榮已獲委任為會德豐獨立非執行董事,而獨立非執行董事丁午壽將接替歐肇基兼任審核委員會主席職務;另,獨立非執行董事史亞倫亦獲委任為審核委員會成員。以上變動於本日(22日)生效。

浙江永隆監事會轉人

香港文匯報訊(記者 劉璇)浙江永隆實業(8211)公布,劉光偉已因個人發展理由,辭任監事兼監事委員會成員,自本月15日起生效。同時,童建娟及陳偉已獲委任為監事及監事委員會成員。

搭飛機外遊 港人上月飆11%

香港文匯報訊(記者 劉璇)香港國際機場於9月航空交通量保持穩健增長,客運量達440萬人次,貨運量34.7萬公噸,比去年同期分別增加1.3%及6.8%。飛機起降量月內上升4.1%至2.885萬架次。儘管增長速度較以往月份緩慢,9月客運量受惠本地居民外遊人數帶動,有關人數較去年同期增加11%,以往來內地及台灣的客運表現尤為理想。

香港機場客貨量齊升

在今年第一至第三季,機場客運量達4,220萬人次,貨運量共290萬公噸,飛機起降量為26.111萬架次,分別同比上升5.1%、0.9%及5.3%。在過去12個月,機場客運量增加5.3%至5,600萬人次,飛機起降量上升5.2%至34.684萬架次,貨運量

則下跌1.1%至400萬公噸。

香港國際機場表示,9月貨運量增長,反映貨運量自2011年4月下跌以來大幅回升,相關增長主因是出口貨運量同比上升7%所致。貨運量強勁反彈亦與9月貿易活動顯著回升的表現相符,月內往來北美及東南亞的貨運表現較其他主要地區突出。

機場管理局行政總裁許漢忠表示,對未來貨運需求保持樂觀。同時,機場在繁忙的國慶黃金周期間運作暢順。於10月7日,跨境客車及轎車接載近8,500名旅客由香港國際機場前往內地,創下新的單日紀錄。於10月1日,約有1萬名旅客乘坐海天客運碼頭的快速往返機場與珠三角及澳門。此外,冬季航班時間表將於10月底生效,屆時香港國際機場平均每天定期的航班數目約1,000班。



■香港文匯報訊 由李樹福伉儷聯合金利豐金融(1031)主辦,鴨洲洲各界社團協辦及明愛香港仔社區中心協助,「萬歲同歡慶金秋-2012長者盆菜晚宴」於上週六在鴨洲洲大街公園足球場舉行。今年晚宴筵開190多席,免費招待65歲以上長者。李樹福伉儷、金利豐金融主席兼執行董事朱沃裕及金利豐金融行政總裁兼執行董事朱月華更向場內54位年逾90歲人瑞大派利是,同時又向場內每位長者派發禮物包。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕35號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2012年11月9日上午10時,在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓),以拍賣方式組織出讓一宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	容積率	建築密度	建築高度	綠地率	用地使用性質	持證准用面積(畝)及方式	出讓人
1	SL25(252/211):2012-206	雙流縣東昇街道花園社區10組(原白衣村7、8、9社)(東鄰規劃路,南鄰規劃路,北鄰正通路)	97311.6620 合145.9675畝	城鎮混合住宅用地 商業用地 住宅70年 商業40年	340萬元/畝	12500	2012年11月9日上午10時	1.0<容積率≤3.0	≤22%	建築制高點應滿足機場航空限高要求	≥35%	二類住宅用地 兼容商業比例≤10%(以計入容積率的總建築面積計算),若設底層商業,則底層商業裙房層數不得少於兩層	145.9675 指標證書	雙流縣國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加多宗土地競買的,競買保證金只須按其中額最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得多宗土地的競買人,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
四、請競買申請人在2012年11月8日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到確認認領成都市土地交易市場拍賣掛牌窗口辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2012年11月7日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場拍賣掛牌窗口提前申報。
五、請競買申請人在2012年11月12日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到確認認領成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2012年11月9日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)提前申報。
六、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年10月23日起到成都市土地交易市場拍賣掛牌窗口領取出讓文件。
聯繫地址:成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話:028-85987887、85987885、85987884 詳情見:四川省國土資源廳網(<http://www.scdlr.gov.cn>) 成都市國土資源局網(<http://www.cdtr.gov.cn>) 成都市土地市場網(<http://www.cddt.gov.cn>)

宗地位置示意圖



成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕36號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2012年11月13日上午10時,在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓),以拍賣方式組織出讓一宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(樓面地價)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	
								計入容積率的總建築面積(平方米)	建築密度	建築高度	綠地率		
1	JN11(252/211):2012-207	金牛區金象街道通樞區高家村4、5組	47566.83 合71.3502畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	3235元/平方米	9900	2012年11月13日上午10時	≤121295(可兼容商業≤20%)	根據總容積率對應確定	≤航空限高總對海拔高程572米(最高點相對地高約51米)	≥30%	二類住宅用地	71.3502 指標證書

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、本次出讓宗地,競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續,並承擔相關費用;商品住宅總面積中套型建築面積90平方米以下住房面積所占比重必須達到70%以上。
四、本次拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得人在簽訂《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
五、請競買申請人在2012年11月12日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到確認認領成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2012年11月9日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)提前申報。
六、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都土地市場交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標款按成都市公佈的年度最低保證價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)
七、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年10月23日起到成都市土地交易市場拍賣掛牌窗口領取出讓文件。
聯繫地址:成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話:028-85987887、85987882、85987883 詳情見:四川省國土資源廳網(<http://www.scdlr.gov.cn>) 成都市國土資源局網(<http://www.cdtr.gov.cn>) 成都市土地市場網(<http://www.cddt.gov.cn>)

宗地位置示意圖

