

地產界倡工廈改建合法劏房

冀改善安全紓緩房屋不足 邱誠武：須考慮配套

■施永青建議容許合法經營劏房。黃偉邦攝



■邱誠武表示，改建工廈為住宅須考慮多個因素。黃偉邦攝



■蔡涯棉稱，可在安全法規之間取得平衡。黃偉邦攝

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)全港約3.5萬戶、逾7.1萬人被迫蝸居板間房及劏房。有地產界人士建議，容許合法經營劏房。有長遠房屋策略督導委員會成員認為，政府短期可在安全法規之間取得平衡，研究改建工廈，以安置劏房居民，紓緩房屋問題。運輸及房屋局副局長邱誠武表示，改建工廈須考慮多個因素，包括各項配套是否足夠等。

施永青：酒店也是靚劏房

本港樓價和租金不斷上升，不少低收入人士被迫住劏房。中原集團董事施永青昨日出席《城市論壇》時稱，難以全面取締劏房，建議政府讓商界改善工廈消防安全後，便容許正規經營，並說：「酒店也是靚劏房，只要安全、企理便可」。他支持當局改建更多工業大廈，合法經營劏房，相信會令供應快速增加，紓緩單位不足問題。

蔡涯棉表示，香港作為繁榮城市，劏房不應存在，全面取締亦是長策會其中一個任務；但房屋問題迫

切，認為可在安全法規之間取得平衡，研究改建工廈安置「劏房」居民。邱誠武表示，改建工廈須考慮不同因素，包括交通、環境配套是否足夠等。政府已決定把柴灣政府工廈改建為公共房屋，至於改建私人工廈問題，正與其他部門商量。

蔡涯棉：啟德宜增住宅

至於早前有指，政府正研究增加啟德新發展區密度，並考慮擱置啟德體育城計劃，蔡涯棉認為，佔地逾320公頃的啟德發展計劃，只有11%規劃為房屋用途，倘若把地積比由約五倍提升至七倍，可增加約1.5

萬個單位。而佔地20公頃的體育城改為建造住宅，以七倍地積比計算，可多建2.5萬個單位，令啟德總計可提供7萬個住宅單位。

蔡涯棉表示，政府為體育界興建一個體育城，但問題有緩急先後之分，「體育館可多等兩三年，但房屋等不到」。他強調當局應剔除啟德發展區計劃中的體育城，改劃為住宅區。他續稱，社會重視環保和保育，但市民居住需要同樣重要，故要反思低密度發展方向，在保育和解決居住需要之間找平衡點。

馬逢國：體育城不應拖

不過體育、演藝、文化及出版界立法會議員馬逢國表明，體育界不希望擱置啟德體育城計劃。他說「計劃已討論多時，不應該再拖」，並指社會有很多議題，房屋問題要解決，但體育界訴求亦要處理。若政府要改變體育城地點，須符合3項條件，包括新位置交通須方便、設施須符合標準，以及不可遲於2020年落成。

港聞拼盤

旅遊會籍涉騙 300萬會員停供照追數

香港文匯報訊(記者 林曉晴)不少港人喜歡假日到海外旅遊，但有公司銷售旅遊會籍後未能提供服務，事主其後暫停供款，卻被該公司追數。27名事主昨日到灣仔警察總部報案，稱4年至6年前購買旅遊會籍後，因公司未能提供服務，於是停供。他們懷疑受騙，報稱涉款300萬元，最近3個月至4個月卻被公司追數，促請警方介入調查。



■丘小姐希望報警可停止收數公司滋擾行為。林曉晴攝

約30名市民昨日由灣仔修頓球場遊行到灣仔警察總部報案，要求警方調查旅遊會籍騙案，聲稱受騙款項達300萬元。他們購買旅遊會籍後，該公司聲稱購買會籍後可為消費者提供機會優惠，免費升級酒店服務等，但其後一直未能提供服務，多名受害人因此斷供。最近3個月至4個月，受害人收到收數公司電話或信件，要求他們還款。

代訂購機票貴過市價

丘小姐曾向該公司訂購往澳洲的機票，但價錢竟然較市面貴，丘小姐感到奇怪，於是在供款7個月後停供，以為「買了教訓」就算。不料她最近3個月至4個月收到收數公司電話，要求她繳付餘下供款，更多次致電她工作的公司，令她感到受滋擾。丘小姐決定報警，並聯同其他受害人向警方求助，希望可停止收數公司滋擾行為。

另一名受害人張先生，2006年收到中獎電話，但領獎時卻被遊說購買9.9萬元會籍。他晚上8時到該公司，半夜1時才離開，期間遇「車輪式」游說。他不勝其煩，即時支付萬多元，其後每月供款5,000元，但期間曾向公司訂購酒店或機票，但公司均以「名額已滿」為由，未能提供服務。張先生停供，但最近數月卻被收數公司追數。

暫無人被捕 警正作調查

警方發言人表示，昨日上午11時15分，灣仔警區有27名男女報案，分別為18名男與9名女，介乎25歲至45歲。他們報稱向一家旅遊公司購買旅遊會籍後，懷疑受騙，被列為「求警調查」處理，暫時無人被捕。警方正在調查事件。

社署資助殘疾人購電腦謀生

香港文匯報訊(記者 王維寶)顯示器，方便他們在學習和工作上瀏覽互聯網資訊世界。獲批申請的機構將獲資助購買中文讀屏設備，上限為每件9,800元；點字顯示器上限為每件36,000元。而獲批申請的視障人士，則可獲最多9,800元購買中文讀屏設備，以及最多27,000元。

為協助殘疾人士在家中自設業務或在家中接受輔助就業服務，「個人電腦中央基金」資助殘疾人士購置所需電腦，幫助他們自力更生。申請人必須有就業困難，並向社署提供可行業務計劃，並滿足其他條件，方可申請資助。

61%人索免費膠袋 年底或須捐5毫

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)政府在連鎖超市及便利店推出膠袋徵費後，受影響商戶派發膠袋量大減，但有調查顯示，61%受訪市民會在豁免徵費的商舖索取免費膠袋。綠領行動聯同地球之友和綠色力量，將聯絡全港商戶，最快今年年底推出「日日無膠袋日」，參與商戶承諾不會主動派發膠袋，若顧客索取每個膠袋，須捐款0.5元作環保用途。

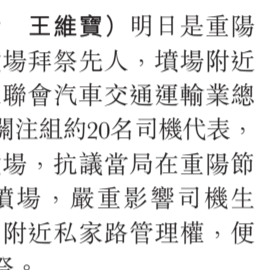
徵費擬擴至60,000商舖

環保署資料顯示，2009年實施膠袋徵費後，來自徵費商店的膠袋每年棄置量由2009年6.57億個銳減至2010年1.53億個，但豁免徵費商舖的膠袋棄置量卻由40.21億個增至42.9億個。俗稱「環保袋」的不織布袋棄置量，更由988萬個急增至1,774萬個。環保署決定把徵費計劃擴大至全港60,000間商舖，並於本立法年度提交修訂法案。

環保組織「綠領行動」今年6月至7月訪問800名市民，49%受訪者認為，豁免徵費的零售商，實施膠

工聯批重陽限的士小巴入墳場

香港文匯報訊(記者 王維寶)明日是重陽節，不少孝子賢孫到墳場拜祭先人，墳場附近交通安排備受關注。工聯會汽車交通運輸業總工會昨日聯同港島交通關注組約20名司機代表，遊行到柴灣華人永遠墳場，抗議當局在重陽節限制的士和小巴駛入墳場，嚴重影響司機生計。他們要求當局收回附近私家路管理權，便利前往靈灰閣的市民拜祭。



■工聯會汽車交通運輸業總工會聯同港島交通關注組約20名司機代表遊行，抗議當局在重陽節限制的士和小巴駛入墳場，嚴重影響司機生計。工聯會供圖

礙司機生計 令市民不便

行動發言人杜榮棠表示，運輸署為了在清明節和重陽節減輕墳場附近交通擠塞問題，只是簡單地採用不讓的士和小巴駛入的封路措施，嚴重影響的士和小巴司機生計，同時剝奪市民選擇交通工具權利，對市民造成不便。他又指，有前線司機認為，運輸署有意偏袒大型交通運輸集團，刻意打壓個體經營的司機，促請當局盡快改善。

除了限制的士和小巴駛入外，柴灣華人永遠墳場內一條由天主教墳場管理的道路，從去年重陽節起，便不開放予公眾人士使用，使墳場交通更混亂擠塞。港島交通關注組召集人勞士正表示，當局沒有及早進行協調，令前往靈灰閣的市民須沿歌連臣角道步行1小時以上才能到達目的地，令部分攜帶祭品以及行動不便的長者苦不堪言。

勞士正表示，當局計劃未來數年在柴灣華人永遠墳場靈灰閣附近增建4萬個骨灰龕位，使每年前往拜祭先人的市民增加10萬人次，必然令交通情況更混亂擠塞。

勞士正建議當局立刻開展工程，以解決交通擠塞問題。

王國興促重開私家路

立法會議員王國興表示，曾與政府商討近4個月，但仍未有進展，促請政府在重陽節當日或之前，要求柴灣天主教墳場重新開放私家路。

微創封堵左心耳助減中風

香港文匯報訊(記者 曹晨)心房顫動是常見心律不整疾病之一，全港現時有7萬名患心房顫動病人，超過90%患者會在心臟左心耳形成血塊，血塊易造成缺血性中風。傳統治療方法為口服抗凝藥物，但部分患者不宜服用。本港2009年起引入微創性左心耳封堵手術，通過靜脈導管植入永久有效封堵器，防止血塊形成，減低房顫患者中風風險。



■盧女士(前排左)表示，做完微創手術很舒服，現正享受生活。

1/4中老年人患心房顫動

現時全港平均每4名40歲以上市民，便有1人患心房顫動疾病。患者中風風險較一般人高五倍至七倍。據沙田威爾斯醫院中風登記庫資料顯示，近25%缺血性中風個案由心房顫動所致。心臟病專科醫生林逸賢表示，傳統口服抗凝藥物，對於部分長者、高血壓、肝腎功能較差者未必適用。這類患者服用抗凝藥物後，會有較高出血風險。

林逸賢表示，約90%心房顫動引起的中風個案，是由左心耳左心耳內部形成血塊所致。左心耳結構易於血液滯留形成血塊，一旦血塊脫落，便有機會隨血液流至腦部，阻塞血管引發中風。他稱本港2009年起引入微創性左心耳封堵手術，相對傳統開胸手術入侵性較低。本港數間公立及私立醫院提供服務，費用約5萬元，已有約50名病人接受手術。

現年69歲的盧女士，今年7月查出患有心房顫動疾病，醫生建議使用微創性左心耳封堵手術。今年9月，盧女士完成手術。她表示，微創式手術相較開胸手術，痛楚減低很多，恢復得也很快，現時已康復。她稱現在享受生活，假日可以與丈夫一起爬山，並說：「全港山野已幾乎全部踏遍」。

今日香港天氣預測 2012年10月22日 星期一 初時部分時間多雲，日間大致天晴 氣溫：23°C-29°C 濕度：55%-85% 潮濕：00:41(2.5m) 15:31(1.6m) 潮退：08:02(0.8m) 18:32(1.5m) 日出：06:22 日落：17:53

空氣污染指數 一般監測站 污染指數：40-60 空氣指數：中等至偏高 路邊監測站 污染指數：70-100 空氣指數：偏高

中國各大城市天氣預測 大連 8°C 12°C 有雨 廣州 19°C 30°C 天晴 北京 9°C 18°C 天晴 上海 12°C 22°C 多雲 香港 10°C 21°C 天晴 長沙 16°C 21°C 有雨 杭州 17°C 24°C 有雨 重慶 16°C 20°C 密雲 成都 17°C 20°C 密雲

世界各大城市天氣預測 馬尼拉 25°C 31°C 多雲 新德里 19°C 32°C 多雲 倫敦 11°C 18°C 有雨 巴黎 14°C 16°C 有雨 紐約 16°C 24°C 雷暴 東京 15°C 24°C 天晴 吉隆坡 24°C 32°C 雷暴

香港文匯報訊(記者 曹晨)心房顫動是常見心律不整疾病之一，全港現時有7萬名患心房顫動病人，超過90%患者會在心臟左心耳形成血塊，血塊易造成缺血性中風。傳統治療方法為口服抗凝藥物，但部分患者不宜服用。本港2009年起引入微創性左心耳封堵手術，通過靜脈導管植入永久有效封堵器，防止血塊形成，減低房顫患者中風風險。