

匯豐控股的《2012年外籍專才開拓者調查》報告顯示，亞洲地區正迅速成為外籍專業人士及管理階層心儀的移居地。調查覆蓋全球30個國家和地區，評分條件分為「經濟條件」、「生活體驗」和「養兒育女」三大類，香港在三大類排名分別為第4、12和3位。由於部分國家和地區沒有「養兒育女」數據，只計前兩項綜合比較，新加坡、泰國排最前兩位，香港只排第5，中國內地排第11。

匯控委託英國市場研究機構YouGov，調查全球各地共5,339名外籍專才。以「經濟條件」排名而言，今年共有5個亞洲國家或地區打入10大，當中新加坡居首，香港排第4，不及第2位大西洋的百慕大和第3位泰國，中國內地則跳升12位，排名第7。

負責人布萊克本認為，不論金融商機或生活體驗，愈來愈多外籍人士樂於移居亞洲。調查反映依賴腦力及專門技術等「軟技能」的專才正加速流向新興經濟體。

物價樓價高 拉低香港總分

「經濟條件」排名顯示，香港在「奢華生活」項目得分在30個地區中排14，大幅拉低總分。該項目根據專才是否擁有豪宅、傭人、遊艇或多於一棟物業等指標來量度，香港物價樓價高昂，相信對評分有一定影響。反觀新加坡在「財富熱點」、「收入」、「可支配收入」及「奢華生活」項目均排首5名，前兩項更是居首。

港內地語言障礙 阻生活體驗

「生活體驗」排名方面，首5位分別是開曼群島、泰國、西班牙、新加坡及馬來西亞，香港和內地分別排第12和22名。香港在「整體融入度」項目排第21，遠遜其餘指標。報告指，在港專才難以融入本地社群，情況與內地相似，當中語言是最大障礙，只有9%受訪者曾認真學習廣東話，認為自己高度融入香港社會的只有11%。歐洲因經濟不景，除德國外，較少專才願意前往拓展商機，不過法國及西班牙等地仍是休閒退休首選。

■法新社/《2012年外籍專才開拓者調查》

匯控發表報告 內地居第11 全球專才掘金地 港排名遜星泰

星經濟生活俱佳 在港育兒最安全

對外籍專才來說，新加坡不論「經濟條件」還是「生活體驗」均屬亞洲首選，有13%在港外籍專才表示有意移居該國。香港則因治安良好，成為育兒首選地，91%受訪者認為移居本港後，兒女的安全有所改善。

受訪者指出，香港薪酬較高，年賺15萬美元(約116.3萬港元)的專才達55%，遠勝全球平均值17%，有九成人表示非常滿意香港經濟表現。不過新加坡的生活環境評價更高，76%受訪者認為移居星洲後，生活質素較以前佳。

移居香港的受訪專才主要來自英國(50%)、印度(10%)及澳洲(9%)，75%從事銀行業。新加坡專才亦多來自英國(43%)，不過任職銀行的只有46%，反映新加坡經濟較多元化。

■《2012年外籍專才開拓者調查》

內地商機受青睞 配套不足難融入

中國內地商機處處，愈來愈受外籍專才歡迎，帶動內地今年在「經濟條件」的排名升至第7。然而，不少受訪者認為學習普通話難度太高，令融入當地極為困難。調查稱，內地醫療保健等配套有待改進，因此「生活體驗」排名在30個地區中排第22。

報告指出，六成受訪者為求職移居內地。相比全球平均值59%，93%受訪者滿意內地經濟表現。受訪者中，來自香港及英國者各佔31%，美國則有11%。53%受訪者從事銀行業，遠多於市場營銷、廣告及公共關係的10%及教育的8%。56%受訪者認為語言是融入內地的一大障礙，遠高於全球平均值28%。

■《2012年外籍專才開拓者調查》



綜合排名

國家/地區	排名	國家/地區	排名
新加坡	1	瑞士	7
泰國	2	馬來西亞	8
開曼群島	3	南非	9
百慕大	4	巴林	10
香港	5	中國內地	11
墨西哥	6		

經濟條件排名

國家/地區	整體	財富熱點	收入	可支配收入	奢華生活
新加坡	1	1	1	2	5
百慕大	2	2	2	1	15
泰國	3	4	6	4	1
香港	4	3	4	3	14
開曼群島	5	7	11	5	2
墨西哥	6	6	3	9	6
中國內地	7	5	5	7	23
瑞士	8	8	10	6	24
巴林	9	12	14	10	4
越南	10	9	9	8	19

生活體驗排名

國家/地區	整體體驗	整體適應	整體融入	整體生活質素
開曼群島	1	1	7	1
泰國	2	11	10	2
西班牙	3	8	1	3
新加坡	4	2	18	4
馬來西亞	5	4	11	7
香港	12	10	21	11
中國內地	22	18	17	22

《2012年外籍專才開拓者調查》

Macau GRAND PRIX

性感豹女郎重臨澳門

誰是今年人氣最旺

澳博豹女郎

Vote for Your Favourite SJM Grand Prix Racing Girls

立即前往 葡京、新葡京、海立方

極易投票，極易贏大獎！

Easy to Vote, Easy to Win! Welcome to Casino Lisboa, Casino Grand Lisboa and Casino Oceanus. Vote Now!

至尊大獎 Grand Prize BMW 3系列跑車1部 BMW 3 Series Convertible

二獎 2x2000 勞力士名錶1枚 Rolex Watch

三獎 3x1000 熊貓金幣 限量版套裝1套 Panda Gold Coin Limited Edition - One Set

葡京、新葡京、海立方 三場館各有頭獎、二獎、三獎！

You can compete for 1st, 2nd and 3rd prizes at Casino Lisboa, Casino Grand Lisboa and Casino Oceanus!

澳門大賽車唯一特約贊助商 Sole Official Sponsor of the Macau Grand Prix

陳東岳測量師行有限公司

牌照號碼：C-012572

貴重物業拍賣

承業主命
茲訂於二零一二年十一月八日(星期四)下午三時假座
九龍尖沙咀東麼地道71號富豪九龍酒店
3/F 盧森堡廳及II

公開拍賣

(拍賣前售出除外)

物業：九龍九龍塘金巴倫道47號 (新九龍內地段743號)

地段面積：約12,957平方呎

出售狀況：以物業現況交吉出售

視察物業/查詢：陳東岳先生 68066623

牌照號碼：E098543

業主代理：陳東岳測量師行有限公司 牌照號碼：C-012572

地址：九龍紅磡蕪湖街83號莊士紅磡廣場7/F 703室

電話：21809310

傳真：21809359

業主律師：簡松年律師行(經辦：許次鈞律師)

地址：中環環球大廈18樓1808室

電話：28108322

傳真：28105269

注意：所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣員落槌後必須接受其競投物業之業權及契據，並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買方查閱。

再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證物業並無違例之建築，加建或改建，並不保證物業之興建附合建築物條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。

有關物業之拍賣條款可於拍賣前到本公司或拍賣會場接待處領取。任何人士如對拍賣條款有任何疑問，應自行查證及尋求獨立之法律意見才作出競投。

以上物業資料只供參考用途，雖然賣主及賣主代理已盡力小心提供上述資料準確無誤，但賣主及賣主代理不會就上述資料作出任何保證，如有任何錯誤、遺漏、失實陳述或因而導致任何損害或損失賣主及賣主代理均不會承擔任何責任或賠償，任何人仕必須明白及自行查證才作出競投或投資。