

海軍海監聯合演習 傳遞軍事保釣信息

中國海軍與海監、漁政昨日起聯合舉行最大規模的東海聯合維權演習。日本執意「購島」挑釁中國，如今非但沒有懸崖勒馬，更有把釣魚島之爭引向軍事衝突的危險趨勢，中國必須做好軍事準備。中國海軍與海監、漁政的聯合演習，不僅展示中國捍衛主權的決心和能力，而且顯示中國做好了軍事保衛釣魚島主權的準備。

日本進行所謂「國有化」釣魚島，破壞中日兩國長久以來擱置爭議的默契，中國作出針鋒相對的反應，中國海監、漁政部門船隻在釣魚島海域展開常態化的維權、護漁巡邏，打破了日本對釣魚島及其附近海域的所謂「實際控制」，對日本侵佔釣魚島的行為進行了有力反制，形勢正朝着有利於中國的方向發展。

儘管中國海監、漁政部門在維護國家領土主權和海洋權益中，發揮了重要作用，但釣魚島維權將是一場持久戰，不能僅靠海監、漁政的力量來完成和執行。事實上，中國海監、漁政部門在爭議海域巡邏執法和護漁時曾遭過他國艦船的無理跟蹤、騷擾甚至惡意阻撓。海軍是國家海上執法力量的堅強後盾，未來中國海上維權執法必然需要軍方和地方加強協作，共同

承擔海洋維權執法的責任。此次演習正好檢驗、提高軍地海上聯合維權執法的指揮協同和應急處置能力，是對海軍與國家海上執法力量協同能力的全面鍛煉，以至於日後籌建準軍事化的海上警衛隊積累寶貴經驗。

日本高官屢屢叫囂不惜動用自衛隊，日前日本海上自衛隊還舉行了大規模的閱兵式；日本外相借訪歐之行宣示釣魚島立場，企圖將問題國際化、複雜化；日本還與美國不斷舉行「奪島」軍事演習，目標直指釣魚島。極可能成為新首相的自民黨總裁安倍晉三高調參拜靖國神社，並聲稱中日圍繞釣魚島不存在領土問題，揚言若當選，將在島上修建船舶碼頭和燈塔等設施，以及派遣公務員常駐。在釣魚島問題上，日本挑起軍事衝突的可能性不能排除。

日本政客為了謀取政治利益，在釣魚島問題上已喪失理性。為遏制日本膨脹的野心，中國別無選擇，必須做好一切軍事準備。從日前中國軍艦駛向釣魚島、到如今大規模的海上軍演，就是明確對日本發出警告，顯示中國有決心、有能力保衛國土的完整和國家主權。

(相關新聞刊A1、2版)

修例堵塞拉布 保障議會運作

立法會財務委員會昨日下午討論由民建聯立法會議員葉國謙提出的「剪布」動議，反對派議員反對修訂，認為此舉限制議員發言權。事實上，修例防止少數議員利用現時議事規則的漏洞無休止拉布，提出大量內容無聊的動議，修訂來拖延會議甚至癱瘓議會，是保障立法會正常運作的必要之舉，並非是剝奪議員應有發言權的問題。未來特區政府將接連推出多項有利民生的政策，需要立法會審議通過，如果任由少數議員繼續肆無忌憚的拉布，將損害市民利益。負責任的立法會議員都應支持修例建議，並訂立完整機制，防止拉布重演。

財委會負責審查及批准政府提交的公共開支建議，關係到政府的施政以及政策的落實，重要性不言而喻。然而，在財委會上，議員卻可以無限制發言及提出動議，變相為少數議員拉布提供了可乘之機，令會議陷入失控。上屆財委會審議政府架構重組方案撥款時，正是由於時任主席的劉慧卿放任議員提出大量無聊的動議，出現了拉布癱瘓議會的一幕，多項關係經濟民生的撥款也受到牽連。殷鑒不遠，社會都不希望見到財委會屢屢被少數議員騎劫，令政府施政舉步維艱，利民政策束之高閣。所以，

議員提出修訂財委會的動議規則顯然是有的放矢。

根據葉國謙提出的修訂，議員在事前沒有知會的情況下只能提出一項動議，以防止議員提出大量的動議辯論來拖延時間。議員對於撥款有意見同樣可以在會議上表達，並且可提出一項動議辯論。葉國謙的修訂並沒有收窄議員表達意見的權利。相反，個別議員利用拉布來癱瘓會議，妨礙會議正常進行，對於忠於職守的議員並不公平，大部分議員被迫長時間留在議事廳，被迫聽少數議員的垃圾發言，這才是剝奪其他議員的自由。現時修訂對拉布設限，不過是為保障議會的正常運作，做法合情合理，與限制議員發言權並沒有關係。

不以規矩，不成方圓。過去，議事規則並沒有對拉布進行限制，也沒有列明如何可結束會議中止拉布。立法會應參考外國議會限制拉布的做法，例如美國參議員在國會內雖可就不同議題發表不限時的言論，但參議院亦明文規定，如經五分之三參議員同意，便可啟動終結辯論的機制。本港立法會應參考其他國家議會的經驗，設立一套限制拉布機制，以免議會陷入癱瘓。

(相關新聞刊A6版)

陳茂波：為民安居寸土必「增」

多管齊下扭轉供求失衡 善用資源需檢討丁屋政策

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 香港住屋問題困擾民生，住宅樓價已超越1997年水平。發展局局長陳茂波昨日在報章上發表題為「為香港人寸土必『增』」的文章，表明現屆政府正以多管齊下方式，並採用兩大策略，除開拓土地資源外，亦善用現有土地，務必要增加土地供應，從根本上扭轉供求失衡的情況，令市民安居樂業，社會經濟穩步發展。他又謂，在善用土地資源的大前提下，當局有需要檢討丁屋政策，但涉及法律、環境、土地規劃等複雜問題，需要審慎檢視。

港府提出的新界東北發展計劃備受爭議，有人批評當局刻意囤積土地。公共專業聯盟召集人黎廣德本月10日於《明報》一篇文章上提及，本港有4,000公頃閒置政府土地，可興建38萬個住宅單位及2,400萬平方呎寫字樓或商場，質疑政府刻意丟空土地不用，甚至抑壓土地供應。陳茂波遂於昨日發表題為「為香港人寸土必『增』」文章，反駁有關說法。

適合建屋土地有限

陳茂波表示，該4,000公頃「空置土地」是指不同用途、未經批租或撥用的官地面積，其中「住宅」、「商業/住宅」及「鄉村式發展」用地共有2,153.7公頃。他稱，個別地塊是否適合發展，除考慮基建配套，亦要扣除不適合發展或發展潛力相對低的土地，實際只餘391.5公頃「住宅」、「商業/住宅」用地，及932.9公頃「鄉村式發展」土地。

陳茂波表示，部分土地仍有不少形狀不規則的地塊，又或土地分佈比較零散，基建設施方面限制大，並非全部適合房屋發展，不少區議會亦對「見縫插針」式的發展表達憂慮，若要在所有這些「空置土地」上大量興建房屋，現實上是不可能的。

開拓土地增加供應

面對本港土地不足的情況下，要增加整體土地供應，陳茂波強調必須採用兩大策略，包括開拓土地及善用現有土地資源。他稱，開拓新增土地，須通過規劃及工程研究、平整郊野土

地、進行移山填海造地等，以供大規模、較高密度發展。他續稱，這是過往市區或新市鎮一貫使用的發展模式，亦是新界東北新發展區準備採取的方法。

至於如何利用現有土地方面，陳茂波指行政長官早前宣佈將36幅「政府、機構或社區」用地及其他政府用地改作住宅發展；當局亦曾提出將部分政府設施搬遷岩洞，騰出土地作其他發展，便是當中的例子。他又謂，當局亦透過市區重建及公營房屋重建等方法，增加土地供應。他強調「對於有可能提供作發展的土地，一定不會放過。」

當局推短中長措施

陳茂波表示，現時屋輪候冊有近20萬戶，住宅樓價亦已超越1997年水平；住宅及商舖租金節節上升，都證明香港市民住屋及社會經濟發展的需要，因為供求失衡而受到嚴重影響。他續稱，當局正以多管齊下，積極開拓土地資源，並建立土地儲備，去年公布的6項增加土地措施，部分可供應的土地數量有限，部分須視乎市場反應，當局難以完全掌控。

陳茂波表示，本港整體土地面積、已建設土地面積或住宅土地面積，近年增長均大幅放緩，當局須從短、中、長期的措施着眼，推動新發展區及研究維港以外適度填海的方案，社會亦必須就土地供應的問題展開討論，作出取捨。當局現正研究釋出2,571公頃的土地資源(見表)，當中包括新界東北發展區，以及東涌新市鎮擴展等。



香港地少人多，房屋需求量大，必須增加土地供應才能令市民安居樂業。



陳茂波指政府正採用兩大策略，務必要增加土地供應。

港府中長期住宅土地研究項目

項目	佔地(公頃)
1. 新發展區規劃及工程研究項目	
新界東北新發展區	約787
洪水橋新發展區	約790
東涌新市鎮擴展	約287
多個石礦場用地	約168
錦田南西錦上路站或八鄉維修中心及毗連土地	約138
2. 土地用途研究及檢討項目	
檢討北區與元朗現有的工業用地、臨時倉庫及荒廢農地	約257
檢討工業用地	約60
檢討「綠化地帶」	約57
檢討「政府、機構或社區」用地	約27

備註：增加土地供應總數約2,571公頃
資料來源：發展局 製表：香港文匯報記者 郭兆東

丁權問題複雜 難一年半載解決

香港文匯報訊(記者 聶曉輝、林曉晴、王維寶) 發展局局長陳茂波在「為香港人寸土必『增』」一文上指出，在善用土地資源的大前提下，當局有需要檢討丁屋政策，惟當中無可避免涉及法律、環境、土地規劃等複雜問題，需要審慎檢視，絕非三言兩語及一年半載的時間可以解決。他表示，當局會與不同持份者及公眾展開相關討論。

討論新方法解決問題

在現行的小型屋宇政策下，合資格新界原居民可在認可鄉村內的「鄉村式發展」地帶興建丁屋，當局認為相關政策有檢討必要。行政會議成員張震遠認為，《基本法》保障新界原居民的權益，但現時丁屋政策的執行模式並無持續性，現有土地供應絕不可能滿足所有丁權，社會值得討論在不抹殺丁權下，用新的方法更有效地滿足住屋需要。

林偉強倡「向高空發展」

鄉議局副主席林偉強亦贊成當局檢討政策，建議容許原居民「向高空發展」，集合丁權興建的多層式丁屋單位，每一層分給一個丁權，一次過滿足數百個丁權，節省更多土地興建一般住宅大廈。元朗十八鄉鄉委會主席梁福元認為，任何方案也可討論，包括丁屋向高空發展，又表示單在十八鄉也有逾千公頃的私人空置農地，只要政府願意改劃作鄉村式發展，毋須動用政府土地，但不可影響原居民的權益。

上水鄉事委員會主席侯志強對檢討丁屋政策持開放態度，但他個人認為，丁屋並非只是原居民的利益，如取消丁權政策，會有百萬人無屋可住，他們將與大眾市民一同輪候公屋或居屋，增加輪候人數。

林奮強：不發展就沒將來

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 行政會議成員林奮強昨日在一論壇上表示，特區政府提出發展新界東北，但社會上有人反對，最終應如何取捨，必須以人為本，但「如果不發展就沒有將來」。自由黨榮譽主席田北俊則指，新界東北發展計劃有必要盡快推行，此舉有助平衡目前的樓宇供求。

林奮強昨日在出席樹仁大學講座活動時表示，特區政府提出的新界東北發展方案確可能影響數千戶居民，帶來一定程度不便，但就可以幫助到5萬多戶，加上政府有補償措施，希望受影響人士

體諒。他續說，過去數年環球經濟比較差，反觀香港逆流而上，但香港未有把握發展機遇，例如個人遊帶動了香港零售發展，本來是一件好事，卻最終導致舖租上升，加重了消費者的負擔，反映本港未有做好供求平衡。被問及特區政府即將檢討推行近兩年的額外印花稅措施，他認為，措施有效打擊短期炒賣，故傾向延續下去，直至供應能解決社會需求。

田北俊願盡快發展新東北



林奮強指新界東北發展可能影響數千戶居民，但就可以幫助到5萬多戶。

另外，自由黨榮譽主席田北俊昨日在接受電台訪問時指，上屆行政長官曾蔭權未有積極推出土地，令四五五年後的今天，落成單位數目太少，相信新界東北發展計劃有必要盡快推行，有助平衡供求。

學者倡新建高樓單位換丁權

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 香港住屋用地供應不應求，有學者認為港府有檢討丁屋政策的迫切需要，以釋放鄉村土地建屋。香港城市大學建築科學部高級講師潘永祥建議，當局可與原居民協商，以新建的高密度住宅單位，換回原居民手中的丁權；並可規定某個時期後出生的男丁不享有丁權，但承諾照顧在生男丁的丁權，可望停止丁權數量繼續增加。

研《基本法》條文釐清政策

香港大學法律學院助理教授張達明認為，當局應釐清丁屋政策，包括研究有關政策是否合乎《基本法》中指的「原居民合法傳統權益」之內；倘若不是，可以行政措施解決丁權問題，縱使是傳統權益，亦可考慮修改《基本法》。張達明續指出，《基本法》內保障新界原居民傳統權



有學者認為港府有需要檢討丁屋政策。