

美高梅200億澳門建新賭場

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)美高梅中國(2282)昨公布,獲得澳門政府批准,在路氹興建公司的第二間賭場酒店項目。連同土地租金在內,計劃總投資200億港元,相關資金將以內部資金以及信貸融資應付。

美高梅中國稱,旗下直接全資附屬美高梅金殿正式獲澳門政府授予一幅位於路氹填海區土地,面積71,833平方米,以租賃形式批出合同,租賃期為25年,應付合同總金額為12.91億澳門元(約12.53億港元),包括首筆付款4.5億澳門元(約4.36億港元),餘款則分8期支付,半年為一期。

以內部資金及信貸融資應付

外電報道指,項目總投資200億港元,非博彩元素將佔項目總面積逾85%,包括精選餐飲、零售及娛樂配套;資金來源為貸款和內部資金。項目由刊憲日期起計,60個月內完成。公告稱,地皮鄰近體育館大馬路,預期將提供巨

大的發展潛力。集團計劃建設一座真正獨具美高梅體驗的娛樂場博彩度假村,擬在此發展約500張賭桌及2,500部角子機,以及1,600間客房。美高梅中國聯席董事長Jim Murren表示,新度假酒店將為美高梅中國帶來相當可觀的增長機遇。分析員指出,獲准在路氹建設其首個賭場,讓美高梅中國能夠打入人氣日益興旺的路氹填海區,有助擴大該公司的客戶基礎,吸引那些利潤率更高的大眾市場客戶。目前,金沙中國、銀河娛樂都在擴建各自在路氹的娛樂場。這種娛樂場包括酒店和賭場,對所謂的普通賭客很有吸引力,而這些賭客的利潤率更高。美高梅中國昨收報13.66港元,升0.886%。



美高梅中國計劃在路氹建設一座真正獨具美高梅體驗的娛樂場博彩度假村,擬在此發展約500張賭桌及2,500部角子機,以及1,600間客房。

半自由行搶客 宏利管理費最多減36%



(左起)宏利僱員福利銷售及市場推廣部主管吳清波、首席行政總監吳智珊

香港文匯報訊(記者 陳遠威)強積金半自由行將於11月實施,強積金服務供應商為搶客,勢必掀起收費減價戰,宏利(0945)昨日便公布最新優惠計劃,首席行政總監吳智珊表示,推出優惠是按個人賬戶客戶參與強積金計劃的年資及所積存之資產總和,而釐定基金管理費優惠,最高折扣36%,按級別以紅利單位方式回贈。

逾6成客戶可即時獲優惠

吳智珊表示,預料11月計劃實施後60%至70%現有客戶可即時得到有關優惠,折扣介乎30%至36%,客戶年資越長積存資產越多,所獲得的折扣越多,希望優惠回饋長期客戶之餘,亦鼓勵新客戶加入。期望隨市場競爭加大,各服務供應商之間的收費差距可收窄。

另外,吳智珊指,由於部分基金資產規模較細,無法得到有關優惠,當中包括保守基金、恆指基金及利息基金等。

標普道瓊斯指數 推環球資源平均加權指數

香港文匯報訊(實習記者 彭楚華)標普道瓊斯指數昨日宣佈推出標普環球資源平均加權指數。該指數為投資者提供了針對一系列大宗商品生產商的投資機會,該指數已授權於中銀基金管理有限公司,在中國推出相關金融產品。該指數由100家來自澳大利亞、加拿大、香港、英國及美國的最大大宗商品及資源類別上市企業組成。若據全球行業分類標準(GICS),該指數由農業、能源和金屬及採礦三大類企業構成,要成為該指數的成份股,必須是標普全球BMI成份股,而且市值要超過10億美元。每季指數調整時,股份的三個月平均每日交易金額須超過500萬美元,並必須在澳洲、多倫多、香港、倫敦或紐約其中一個交易所上市。

李澤楷傳170億購ING資產

香港文匯報訊(記者 劉璇)據彭博消息,電盈(008)主席李澤楷以代價逾22億美元(約170.5億港元)收購荷蘭國際集團(ING)在香港和泰國保險業務已接近達成協議。據消息人士透露,有關交易可能最快於今日公布,但亦有可能延至下周公布。ING與李澤楷旗下的Pacific Century Group已進入最後階段商討。

最快今宣布 涉本港及泰國業務

據悉,李澤楷是以個人名義,而非電盈之名義入標,由匯控(0005)任其財務顧問。彭博引述知情人士透露,相關交易反映,ING對泰國香港業務的估值約為21億美元,對泰國業務的估值不到2億美元。

ING剛於上周以13億歐元(16.8億美元)把旗下馬來西亞保險業務出售給泛亞洲保險公司友邦保險(AIA)(1299),開啟了外界期待已久的剝離亞洲資產的進程。該公司擬通過出售全球資產來償付在2008年全球金融危機期間接受的100億歐元政府援助,其中包括出售亞洲保險業務,ING必須於2013年前剝離其保險業務。

另外,《基點》引述消息人士,友邦保險已簽署17.3億美元過橋貸款,用作支付收購ING馬來西亞保險業務的所需。澳新銀行、法國巴黎銀行、星展銀行、德意志銀行、匯豐銀行、摩根大通、摩根士丹利和渣打銀行等八家銀行已等額承銷這筆一年期過橋貸款。過橋貸款息率為較倫敦銀行間拆放款利率(LIBOR)加不到200點子。

看好中聯重科及中建材

以受惠,由於中建材負債高反映其進取態度,加上其地區性因素和對水泥價格的敏感度,在水泥股中表現較為突出。除基建相關股份外,受惠於成交量提升,他亦看好中資證券類股份。

嚴政緯指,市場預測恆指及國企指數可於明年錄得6%盈利增長

嚴政緯指,市場預測恆指及國企指數可於明年錄得6%盈利增長,預測年底恆指可重上22,000點,國企指數可上試11,500點。但他認為,指數的實質意義不大,由於恆指成分股由大型企業佔多,而預期成交500至600億元不屬太高,部分股份仍難有強勁表現。

內地第4季經濟增長料7.6%

他續指,內地推出寬鬆措施刺激經濟,並不會即時產生效用,但有減低市場風險。預期內地第4季經濟增長7.6%或7.7%。

談及值得投資的H股板塊,嚴政緯表示,首選重型機械股,相信按內地基建的發展步伐,第4季將利好重型機械需求,當中中聯重科(1157)明年上半年訂單可望有明顯改善;而鐵路部加大投資額後,鐵路相關股份已有太大升幅,估計往後較難再有好表現。其次會投資水泥股,預期第4季水泥價格上升,中建材(3323)將得

力寶:港股首選重型機械股



力寶證券研究策略主管嚴政緯。香港文匯報記者 陳遠威攝

提供空間予新班子推行寬鬆政策,當中基建仍是發展重點;加上現時恆指市盈率約10倍,屬吸引水平。以上誘因促使投資者回歸市場,帶動後市表現。

年底前成交料增至600億元

嚴政緯表示,歐洲央行無限量買國債計劃(OMT)減低歐債風險,QE3亦促使熱錢流入本港及內地市場;而內地9月份通脹放緩至1.9%,

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令》、《成都市人民政府關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成府發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2012年11月9日上午10時,在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓),以拍賣方式組織出讓一宗國有建設用地使用權。現有有關事項公告如下:

Table with columns: 序號, 宗地編號, 宗地位置, 淨用地面積, 土地用途, 拍賣起叫價, 競買保證金, 拍賣出讓時間, 容積率, 建築密度, 建築高度, 綠地率, 用地使用性質, 持證准用面積, 出讓入

一、拍賣出讓宗地的基本情況: 1. 宗地編號: SL25(252/211):2012-206 2. 宗地位置: 雙流縣東昇街道花園社區10組(原白夾村7、8、9社)(東鄰規劃路,南鄰規劃路,北鄰正通路)

宗地位置示意圖



上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司

股票代碼: A股600663 B股: 900932 股票簡稱: 陸家嘴 陸家嘴B股 編號: 證2012-021

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 第六屆董事會第七次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司第六屆董事會第七次會議於2012年10月17日在上海浦東東區,會議應到董事8人,實到董事8人,會議符合《公司法》和公司章程的有關規定,所作決議合法有效。會議形成如下決議:

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 第六屆董事會第七次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司第六屆董事會第七次會議於2012年10月17日在上海浦東東區,會議應到董事8人,實到董事8人,會議符合《公司法》和公司章程的有關規定,所作決議合法有效。會議由董事長朱蔚先生主持,經與會董事審議,形成如下決議:

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 2012年第三季度報告正文

Table with financial data: 46,974,801, 15,371,045, 14,559,667, 9,507,900, 6,778,905, 6,686,009, 6,560,359, 5,992,580