

匯豐起飛腳踢走細鯉

淡鯉蝕錢兼乾塘 今年70對沖基金倒閉

香港文匯報訊（記者 周紹基）投資市場欠佳，管理着1,500億美元對沖基金資產的匯豐控股（0005），為提高回報，已「起飛腳」踢走一些賺不到錢，且又小型的亞洲對沖基金。有統計顯示，亞洲區今年來已有70家對沖基金倒閉。

彭博通訊社報道，匯控正在與一些小型亞洲對沖基金客戶終結管理協議，以求將精力集中到回報較高的客戶身上。有消息人士指，匯豐近期評估了其資金管理客戶，認為向一些小型亞洲對沖基金客戶提供服務的成本太高，故該行正停止與這些客戶的協議。匯豐駐香港發言人Tim Nicholls拒絕就該行與個別客戶的關係發表評論。

對沖基金遭投資者撤資

有市場人士表示，環球經濟不景，銀行業亦正在削減成本，甚至裁員，以應對更嚴格的資本和監管規定；而亞洲對沖基金目前在集資並實現投資回報方面，卻陷入了困境。根據新加坡數據公司Eurekahedge Pte的統計，今年投資者已經從亞洲地區的對沖基金，抽走超過4.4億美元資金，2012年

迄今至少70家對沖基金已經關閉。現象顯示亞洲的對沖基金經營困難，甚至被個別銀行「放棄」。

有兩位業內人士向彭博透露，接到匯豐停止服務通知的亞洲對沖基金客戶中，大多數管理的資產都不超過5000萬美元，但也有部分對沖基金管理的資產超過1億美元。

另外，彭博又報道，中投公司負責固定收益投資的范華表示，中投公司在為自身資金投資選擇外部管理者的時候，更青睞較大型的對沖基金。

中投擬投資大鯉增回報

范華在紐約舉行的華人金融協會年度會議上說，中投公司將避免投資太多的基金而帶來的過度分散。規模達4820億美元的中投，去年海外投資錄得4.3%的虧損，這是其07年成立以來最差的一年，主要因為全球商品價格



■匯豐為提高回報，已開始踢走一些賺不到錢，且又小型的亞洲對沖基金。

下跌，導致倚重資源商品的投資組合價值縮水。根據中投公司7月份公佈的年度報告，包括對沖基金和私募股權投資在內的另類投資去年成長近40%。

范華說，由於中投的規模龐大，故中投傾向投資大型市場基金，小型基

金可能不符效益，鑒於中投公司獨特的地位，中投能向基金協商較低的費用。

范華續說，投資者面臨市場劇烈波動，以及固定收益投資回報較低所帶來的挑戰，促使他們分散投資到對沖基金。

中電第三季中期息派0.53元



■中電總部重建計劃落成後的效果圖。

香港文匯報訊（記者 涂若奔）中電（0002）昨日公布首九個月業務表現，錄得總收入775.09億元，較去年同期增長14.1%。派第三期中期股息0.53元，同比多派0.01元。期內香港電力業務收入增長9.7%，至255.62億元。澳洲能源業務增長15.9%，至487.68億元。其他業務增長25.1%至31.79億元。

首季多賺14%至775億

業績報告披露，香港電力業務收入上升9.7%，主要是售電量增加及於2012年1月1日開始上調電價所致。由於今年第一季的天氣較去年潮濕，第二季的天氣則較去年酷熱，令本地售電量比去年同期上升2.9%，至248.28億度；其中住宅客戶的售電量錄得增長4.3%；商業客戶售電量增長2.2%；基建及公共服務客戶亦增長3.3%。但製造業客戶的售電量下降0.7%。

報告又披露，集團於九個月期間售予中國內地的電量為14.41億度，跌幅為16.7%。

否決建風場向澳提抗辯

澳洲業務方面，報告指2011年3月完成新南威爾斯省收購項目以來的九個月全期收入，以及於2011年7月上調電價的影響，是推動收入上升的原因。不過，集團旗下TRUenergy早前向Goyder地區議會申請以斥資3億澳元興建Stony Gap風場項目計劃，於8月遭到否決，TRUenergy現正向當局就有關裁決提出抗辯。

中糧包裝配股集資逾9億

香港文匯報訊（記者 劉璇）再有公司趁好市抽水，其中康師傅（0322）遭股東配舊股套現最多9.18億元；中糧包裝（0906）則配股集資9.147億元。

康師傅股東售股套現最多9.18億

據外電消息，康師傅一名未具名的機構股東以配售方式在市場上出售約1.2億美元的股份。據有關銷售文件顯示，該1.2億美元股份的配售價為每股23.75至24港元，較昨日收盤價折讓約1.03%至2.06%，擬出售股份約3,827萬股，即套現最多9.1848億港元。康師傅昨收跌0.61%，報24.25港元。

另外，中糧包裝收市後擬先舊後新配售1.66億股，每股配售價5.51元，集資9.147億元，主要用作投資廣州及杭州生產設施及一般營運資金。配售價較昨日收市價5.74元折讓約4%，配售股份佔現有股本20%，設有90日禁售期。中銀國際為聯席配售代理。

KFM上市前盈警 掛牌仍微升



■KFM金德控股昨於港交所主板上市。

香港文匯報訊（記者 劉璇）KFM金德(3816)昨首日掛牌，以低位收報0.69元，較招股價0.68元上升1.47%，成交2,296.8萬股，涉及1692萬元。對於在上市前公司便發盈警的做法，KFM金德主席孫國華昨日解釋稱，是為提高公司透明度及作出負責任

的決定，儘管目前有重要的客戶流失，但公司已尋找其他中間人為終端客戶供貨，對未來業務仍有信心。

集資建第一期蘇州生產線

孫國華續說，是次上市集資將會為目標明年建好的第一期蘇州生產線提供資金，預期第一期將會於明年建好，屆時該生產線將令公司產能倍增，將主要生產醫療測試、金融設備，以及電腦終端機資料儲存的精密金屬工程設備三個業務板塊。

另據路透社消息，上海復星醫藥（2196）計劃今日開始接受機構投資者認購，並於本周三（即17日）面向散戶投資者公開發售，擬於10月30日掛牌。該

股H股招股價區間為每股11.08至13.68港元發售3.36億股股票，集資至多為6億美元（約46.8億港元），價格區間所對應的基於2013年預期收益的本益比為12.1至14倍。

復星醫藥鎖定兩基礎投資者

為增加成功的概率，復星醫藥已鎖定了美國Prudential Insurance Co.和國際金融公司兩個投資者的總共7,500萬美元的基礎投資。二者分別認購價值5000萬美元和2500萬美元的股票。瑞士銀行、中金、摩根大通和德銀負責安排此項交易。

有分析員認為，對於未來散戶認購復星醫藥的熱情並不看好，一方面本港新股一直受外圍不穩定因素影響，另一方面由於復星醫藥招股時間一拖再拖，影響了投資者對該股的信心。尤其在鮮有新股上市的時期，投資者投資意慾更一蹶不振。

李嘉誠旗下基金入股Preen.me

香港文匯報訊（記者 梁悅寧）一向對投資新科技甚感興趣的長和系主席李嘉誠再有新動作，據外電引述消息報道，李嘉誠旗下創投基金維港投資集團（Horizons Ventures）入股以色列美容社交網站Preen.me，Preen.me融資額為80萬美元，其他投資者還包括Oren Zeev及Genesis Partners。和黃發言人證實李嘉誠上述投資。

Preen.me是一個針對女性時尚化妝的社交網站，數年前於Facebook推出，前身是個擁18萬「粉絲」群組，提供個性化的建議及價格比較，早前宣布融資80萬美元。目前Preen.me團隊有8名，而這筆融資將會用於招聘開發人員和把公司總部遷到紐約。

目前，網站主要專注於女性時尚和女性化妝討論的觀點，將來其目標是通過相似功效的產品推薦，在分類產品中找到最好的產品。比如有時用戶為了一個潤膚膏反覆嘗試了一年，但最終還是對產品不是很滿意，所以Preen.me網站是希望用戶可以用最短的時間找到最好的產品，Preen.me網站包括多個品牌和不同的價格，同時還有巨大的用戶數據支持，從而使Preen.me網站不僅僅是一家化妝品品牌網站。

李寧停牌傳任命更多新人事



■李寧創始人、執行主席李寧。

香港文匯報訊（記者 劉璇）多家公司因涉股價敏感資料或重大交易停牌。李寧（2331）昨日上午九時起暫停買賣，以待發布有關股價敏感資料的公告。該公司上周五收報4.83元。

TPG進駐李寧後，掀起一輪輪的改革希望挽救公司，而上周李寧的首席財務官鍾奕洪和公司秘書李紅雙雙辭職的公告出來後，一改普遍情況下

公司高管出現變動後的股價下跌，當日更是勁漲7%，有分析員認為李寧這一輪的人事調整意味着未來可能會有更大力度的改革方案。

高盛認為，目前財務管理團隊將專注於成本控制及現金流管理，預期未來會有更多新的人事任命，因公司正在進行重組。公司目前的改革，對公司長遠發展正面，不過，預期短期內運動服裝經銷商的銷售收入未見有明顯回升。

優派擬15.8億購昊天新疆礦井

另外，優派能源（0307）與昊天能源（0474）昨日因涉非常重大收購及出售交易停牌。優派能源計劃以代價15.8億元向昊天能源收購新疆拜城礦井，代價將透過按每股2元，發行7.35億元新股，及現金償付8.45億元。由於諒解備忘錄訂約各方需要更多時間商討及協定正式協議之條款，訂約各方已同意將諒解備忘錄所載之有效期，曾將首份諒解備忘錄有效期延長至10月5日，後進一步延長至10月12日或賣方與買方可能協定之較後日期。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕34號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2012年11月7日上午10時，在成都市土地交易市場（成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓），以拍賣方式組織出讓三宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積（平方米）	土地用途及使用年限	拍賣起叫價（含出讓金）	競買保證金（萬元）	拍賣出讓時間
1	SL21 (252/211): 2012-199	雙流縣華陽街道清河社區8組、公興街道藕塘村5組（原高新村1社）（東鄰規劃道路（未形成）、南鄰牧華路（進場道路）、西鄰擬出讓地、北鄰規劃道路（未形成）	74403.7370 合111.6056畝	城鎮混合住宅用地 商業用地 住宅70年 商業40年	330萬元/畝	9500	
2	SL22 (252/211): 2012-200	雙流縣華陽街道清河社區9組、公興街道藕塘村5組（原高新村1社）（東鄰擬出讓地、南鄰規劃道路（未形成）、西鄰迎賓大道（進場道路）、北鄰在建規劃道路	112893.2190 合169.3398畝	城鎮混合住宅用地 商業用地 住宅70年 商業40年	330萬元/畝	14000	2012年11月7日上午10時
3	SL23 (252/211): 2012-201	雙流縣華陽街道清河社區8、9組、公興街道藕塘村5組（原高新村1社）（東鄰規劃道路（未形成）、南鄰規劃道路（未形成）、西鄰擬出讓地、北鄰在建規劃道路（天府一號路）	99893.4350 合149.8402畝	城鎮混合住宅用地 商業用地 住宅70年 商業40年	330萬元/畝	13000	

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其中心額最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

四、請競買申請人在2012年11月6日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年11月5日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。

五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地市場交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保本價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）

六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年10月17日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987885、85987884 詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn） 成都市國土資源局網（http://www.cdtr.gov.cn） 成都市土地市場網（http://www.cdtd.gov.cn）

宗地位置示意圖

