

■「津堤」矗立於愉景灣最新「二白灣全新綜合發展區」的堤岸前端優越地段，擁覽堤岸壯麗美景——近擁遼闊海景、迪士尼煙花盛景、青蔥山景、或中央公園綠茵湖景*、遠眺中環至港島南區環迴景致*。
*只適用於部分單位



愉景灣堤岸璀璨新作——津堤

頂層複式天映泳池巨宅「Pool House」首度曝光

由香港興業有限公司（香港興業）斥資興建，即將推售的愉景灣最新一期物業，擁有珍罕堤岸前端低密度中座豪宅Amalfi「津堤」，日前率先推介項目中的焦點——第一座「旗艦尊座」Amalfi One。兩間頂層複式天映泳池巨宅「Infinity Pool House」和「Vista Pool House」，以及流線型空中花園大宅「Verandah Simplex」，盡顯傲視同群的豪宅氣派。

「津堤」矗立於愉景灣二白灣的山丘之上，雄據「二白灣全新綜合發展區」之優越核心地段。「二白灣全新綜合發展區」為愉景灣未來數年的焦點發展區域，是香港興業近年不惜工本銳意打造的尊貴臨海地段，綜合項目包括愉景灣首家豪華度假酒店愉景灣酒店（預計於2012年年底開幕）、全港首間海濱白教堂、歐陸式主題商場和海景辦公室等，讓住戶於享受悠閒島岸生活之餘，亦坐擁完善的配套設備。

「二白灣全新綜合發展區」亦是整個愉景灣最貼近愉景灣隧道的區域，掌握對外交通優勢，往來欣澳港鐵站及東涌港鐵站分別僅需約10及15分鐘，以24小時穿梭巴士往來香港國際機場亦只需約20分鐘。「津堤」更特設觀景升降機連接二白灣，讓住戶瞬間即達山下的購物及飲食熱點。

「津堤」屹立海隅前端，極目壯麗美景；近擁遼闊海景、迪士尼煙花盛景、青蔥山景、中央公園綠茵湖景，部分單位更能遠眺中環至港島南區環迴景致，享受多重環迴勝景的震撼力。「津堤」的三座海隅大宅，匠心打造區內全新地標，並設限量珍藏府邸，全為區內首度登場。

建築設計 匠心獨運

「津堤」擁有環迴多重景致，包括維港璀璨海景、二白灣蔚藍海景、愉景灣中央公園翠綠景致或「津堤」內園或泳池景。為配合得天獨厚的景觀、優越的地理位置及愉景灣的優質環境，「津堤」無論在用料、設計、設施及配套服務均經過精心規劃，簡約的灰白主調，糅合大理石與珍貴建材，打造極罕有的建築美學鉅構，勢必成為愉景灣最富地標性的時尚豪宅項目和最氣派不凡的堤岸府邸。

「津堤」在建築特色上將流水的清澈純美和靈動無際融合，獨特流線型空中平台設計，演繹建築線條的優美形態，與迷人海岸線完美結合。以「水漾生活」為設計靈感，構築「津堤」酒店式大堂，室內流水幕牆與室外遊園水池互相輝映，並結合流水環抱的「Surrounding Flow 水中間座」，將閒逸的尊貴流露於生活之中。酒店式大堂以優質的天然雲石和構建，配以名貴水晶吊燈、鏡面裝飾及雕刻飾品，處處流露型格時尚與醉人奢華的設計品味，與多樣化的室內流水幕牆與室外遊園水池互相輝映，展現匠心獨運的生活建築美學。特色流水牆將賓客引入自然的世界，外接觀賞水池，並結合流水環抱的「水中間座 Surrounding Flow」優閒空間，映照出藝術精品級的高貴氣息。大廈採用通透玻璃幕牆設計，而其中第一座Amalfi One所有單位均設有露台及工作平台，讓住戶可以零距離接觸和感受室外迷人的天然景致；藍天白雲，清風明月，彷彿伸手可及。項目特設戶外泳池連按摩池及「池畔閣」，讓住戶在繁忙的工作之餘，亦可享受不一樣的舒心舒展。此外，「津堤」亦是目前為止全愉景灣唯一提供頂層複式天映泳池巨宅的項目，珍罕矜貴。



■大堂外的「水中間座」(Surrounding Flow)設計上別具心思，如同浮於平台泳池之上一般。



■「Verandah Simplex」擁有流線型私人空中花園平台「水岸花園」(Coastline Garden)，橫跨主人套房及客廳，屬區內首見的獨特設計。

台及工作平台，讓住戶可以零距離接觸和感受室外迷人的天然景致；藍天白雲，清風明月，彷彿伸手可及。項目特設戶外泳池連按摩池及「池畔閣」，讓住戶在繁忙的工作之餘，亦可享受不一樣的舒心舒展。此外，「津堤」亦是目前為止全愉景灣唯一提供頂層複式天映泳池巨宅的項目，珍罕矜貴。

旗艦尊座 矜貴珍罕

「津堤」第一座Amalfi One為特設的「旗艦尊座」，所有單位均為特色單位，全為四房連套房/雙套房大宅，建築面積由約2,000平方呎至約3,300平方呎（實用面積由約1,550平方呎至約2,600平方呎），各單位均設有私人豪華玄關連電梯大堂，令所有住戶都享有極高私隱度，非一般豪宅可以比擬。



■氣派不凡的大堂

休憩空間 渾然為一

「旗艦尊座」Amalfi One的頂層特設全愉景灣唯一的複式天映泳池巨宅「Infinity Pool House」及「Vista Pool House」，建築面積分別為3,264平方呎及3,126平方呎（實用面積為約2,598平方呎及約2,468平方呎），僅設兩席。「津堤」更破天荒於巨宅天台設長達約1,300平方呎之雲端花園連天映泳池及戶外淋浴間，特別由名師設計，高低有序之格局，讓私人休憩區及天映泳池渾然為一，再加上特設的梳化、日光椅、戶外餐桌套具及燒烤設施等，儼如私人空中度假會所，豪宅中絕無僅有。

除了天台的特級設施，複式天映泳池巨宅「Infinity Pool House」與「Vista Pool House」的室內設計同樣一絲不苟，兩間巨宅的客飯廳樓底高達約11呎（3.3米），上層設有約400平方呎臨海主人套房，設特大衣帽間及海景浴室連按摩池，主人套房外連約50平方呎偌大露台；大宅下層客廳廳坐擁長達46呎闊落地玻璃窗幕，將碧海藍天與優美園林池景帶進大宅之中。開放式玻璃摺門外接廣達約460平方呎之空中花園平台連露台「水岸花園」(Coastline Garden)或「海角花園」(Coastal Terrace)，寬敞舒適，百分百盡顯矜貴氣度。此外，大宅下層睡房亦設寬闊工作平台，能為住戶提供豪華充裕的生活空間。

空中花園 私人擁有

「旗艦尊座」Amalfi One內另一極富現代感的尊貴大宅「Verandah Simplex」採四房雙套房間隔，建築面積為2,310平方呎（實用面積為



■戶外流線型豪華泳池及按摩池



■毗鄰戶外豪華泳池及按摩池的「池畔閣」，擺放着梳化和茶几，足見心思細巧，打造閒適的戶外空間。



■毗鄰戶外豪華泳池及按摩池的「池畔閣」，擺放着梳化和茶几，足見心思細巧，打造閒適的戶外空間。

約1,823平方呎），同款單位僅設四席。「Verandah Simplex」擁有約260平方呎流線型私人空中花園平台「水岸花園」(Coastline Garden)，橫跨主人套房及客廳，屬區內首見的獨特設計。單位內的主人房廣約320平方呎，連衣帽間、享壯麗海景的主人浴室及按摩浴池；房內設廣角大窗及開放式落地玻璃摺門，讓住戶享受超凡視野。此尊貴特色大宅盡顯優越氣派，實屬非凡之作。