

銀行從業員資格考核研改

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 金融海嘯引發銀行銷售手法操作問題, 金管局事後加強銷售過程監管, 加設錄音、紅線分區等。金管局現則欲向提升銀行從業員的專業資格入手, 總裁陳德霖昨表示, 正聯同證監會及業界多個組織, 研究修改私人銀行及财富管理業從業員的專業資格與培訓制度, 料未來幾個月內推出。

陳德霖願提升港「軟實力」

陳德霖昨出席財資市場高峰會時表示, 本港若要發展成為國際金融中心, 除需要基建及科技等硬件, 「軟實力」更需要長時間的累積, 提出本港須在「資格、控制及文化」三方面加強軟實力。

在資格上, 陳德霖認為現時銀行從業員面對複雜及

創新的金融產品, 須具備最新的知識以確保客戶選擇合適產品。為確保從業員對產品的熟識, 陳德霖透露正研究新的考核制度, 並先從私人銀行及財富管理業務入手, 正聯同證監會、業界, 以及財資市場公會、香港銀行學會和香港證券及投資學會等組織, 研究修改有關專業資格與培訓制度, 並將之規範化, 訂明銀行必須確保旗下職員具備所須的資格及培訓。

金管局研指引助企業管治

陳德霖指, 目前研究工作進展理想, 期望未來幾個月內有成果公布。事實上, 目前銀行從業員所須考取專業資格眾多, 如與財務、保險等相關資格, 陳德霖強調新設的資格及培訓框架, 門檻不用定得太高,

亦不會盲目跟隨歐美地區的標準。

除提升從業員資格, 陳德霖亦提到企業管治方面, 尤其是委任董事及高級管理層必須審慎, 而金管局最近亦修訂核准委任銀行董事及高級管理層的程序; 另金管局亦會與部分人選會面, 以更了解銀行的未來董事及行政總裁。陳德霖續指, 金管局所提倡的企業管治提升, 只是順應國際趨勢, 並非甚麼新概念, 當局日後或有更多具體指引出。

更進一步的是提升企業文化, 即一間機構的道德標準, 陳德霖認為金融服務業維持操守及信譽最有效方法, 為培養業界文化與價值觀, 如恪守誠信, 不會只為賺取最高利潤而漠視客戶利益, 比訂立所謂的管控制度般的硬性規定更為有效。

外匯基金境外資產增308億

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 金管局昨日公布外匯基金於9月底主要分析帳目, 月內境外資產增加308億元至2.32萬億元。截至9月底, 貨幣基礎達1.11萬億元, 包括負債證明書、政府發行的流通紙幣及硬幣、總結餘, 以及已發行外匯基金票據及債券。外匯基金對香港私營部門的債權總額為1,181億元; 而對外負債總額則為2億元, 為支付外聘基金經理的費用。

對於第三季外匯基金的表現, 金管局總裁陳德霖指近期歐洲經濟稍為喘息, 環球股市趨向平穩, 有利投資情況, 將於11月公布第三季成績。他亦指外匯基金多元化投資策略進展良好, 現時規定多元化投資的額度上限為外匯基金累積盈餘的三分之一, 額度已快將用完, 當局會檢討投資策略及加大額度上限的可能性, 預料年底前完成有關檢討。

李寧CFO鍾奕祺辭職

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 繼張志勇於9月辭任行政總裁(CEO)後, 內地體育股龍頭李寧(2331)再有執董兼首席財務官(CFO)鍾奕祺請辭, 將於11月1日起生效。同時, 公司秘書李紅亦將離職, 於本月15日起生效, 並已委任嚴慧燕為新任公司秘書。消息昨日對李寧股價未見造成即時負面影響, 收報4.83元, 單日升0.16元或3.426%。

李寧指, 鍾奕祺辭任是由於個人對其他事業發展追求。公司過渡時期將由一名擁有豐富財務營運經驗的人士暫代財務主管職務, 但暫代主管不會成為下一任首席財務官, 現正進行招聘。至於李寧本人將專注於管理對外事務和關係, 且將於日後「擔任更重要的角色及投入更多的精力」。

李寧近年來一直飽受內憂外患, 巴克萊資本發表研究報告指, 鍾奕祺於日前辭職時辭職, 對股價會造成負面影響。該行給予「減持」投資評級, 目標價2.7元。

新世界：彤叔仍在療養

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 新世界(0017)企業傳訊總經理張一心昨午表示, 集團創辦人鄭裕彤(彤叔)日前傳出健康轉壞消息全屬謠言, 彤叔現正在養和醫院療養, 病情穩定及康復中, 身體狀況逐漸好轉。他又強調, 集團現時業務運作正常, 加上彤叔已經退休, 所以其入院對集團日常運作及管理沒有影響。

同時, 張一心透露, 彤叔長子兼現任集團主席鄭家純(純叔)並不在香港, 但就無回應純叔官否探望父親。昨日傍晚突然傳出彤叔健康一度急轉直下消息, 大批傳媒在養和醫院等候。新世界發言人即晚發表聲明, 指彤叔仍在醫院療養中, 「多謝各界關心」。

中國華融掛牌成立

香港文匯報訊(記者 方楚茵) 中國華融昨日正式掛牌。華融註冊資本達258億元人民幣, 由財政部持股98.06%, 中國人壽保險(集團)公司的參股比例為1.94%, 意味著中國華融由政策性機構向市場化機構的徹底轉型。

該公司董事長賴小民稱, 將在改制完成後, 穩步推進增資擴股, 適時引進海內外優秀戰略投資者, 擇機完成首次公開開發行股票(IPO), 實現海內外整體公開上市。

金鐘站下周一4G覆蓋

香港文匯報訊(記者 陳遠威) 較早前數家電訊服務供應商與港鐵達成協議, 將於港鐵內提供4G LTE服務覆蓋, 現有電訊商宣布將可於本月15日起提供服務, 首個覆蓋地點是金鐘地鐵站。SmarTone表示, 首階段將於10月26日或之前完成, 覆蓋範圍包括金鐘、中環、尖沙咀、灣仔及銅鑼灣的月台及隧道, 預計明年年初全面覆蓋。3香港亦表示, 各家有關的服務營運商將可同步於當日提供4G LTE服務, 同樣預期項目工程將於明年年初完成。

秋季電子展有人喜有人愁

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 蘋果iPhone 5一推出立即成為市場新寵, 三星品牌亦依然炙手可熱, 想必能帶動智能電話周邊產品銷售。不過, 綜觀昨日舉行的環球資源(Global Sources)2012秋季電子展, 除有參展商獲得滿意成績, 取得一定數量訂單外, 卻有不少製造商慨歎經營環境日益困難, 更逐漸迫近倒閉的困局。

人工原料升 研遷東南亞

雖然歐美宏觀經濟情況不如以往, 但對電話周邊產品供應商來說, 影響不算太大, 不少參展商仍然以歐美為主要出口市場。經營手機及電腦產品外殼製造的佛泰諾, 歐美客戶便佔70%份額。該公司有自家設計產品, 但總經理宋秀容表示, 面對人工、原材料等成本日益上升的難題, 會考慮搬遷廠房到東南亞地區, 以減省成本。

而參展商ESME公司銷售經理梁小姐認為, 目前手機周邊產品市場競爭激烈, 加上廉價產品充斥市場, 價格稍微定得高也難以生存。雖然來訪的採購商或買家不多, 但梁氏強調公司並非以價格或數量取勝, 即使目前面對經營困局, 亦無意考慮搬遷廠房。公司現在物色採購商或合作夥伴都會考慮得更長遠, 例如選擇重信譽、設計的客户來合作, 這類客戶通常願意給高一點的價錢, 購買更優質產品。

內地新增信貸遜預期

9月金額6232億 今年第二低點

香港文匯報訊 內地金融機構9月新增人民幣貸款僅6,232億元(人民幣, 下同), 低於市場預期, 創下年內單月增量第二低點。與此同時, 社會融資規模則大增至1.65萬億元, 處於年內月度高位。有業內人士指出, 從中國人民銀行近期只做逆回購而不降準等操作來看, 十八大前貨幣政策料以穩為主, 降息和降準的可能性不大。

央行昨日發布今年前三季度社會融資規模統計報告指, 9月新增人民幣貸款6,232億元, 低於8月的7,039億元, 也較路透調查中值6,500億元為低, 僅高於7月的5,401億元。

業界料央行穩扎穩打

路透社引述海證券投資分析員范小陽指, 9月略低的信貸總量, 顯示央行在政策執行上穩扎穩打意圖, 估計在十八大之前不會有太多或者更意外的刺激政策出台。他指出, 中國經濟面臨主要問題是結構調整, 而降息並不能有效發揮作用; 加上此前利率市場化給貸款利率提供的下浮空間也尚未用足, 以及通脹重臨憂慮未除, 短期內降息的必要性和可能性並不大。

瑞德證券亞洲公司董事總經理、首席經濟學家沈建光稱, 9月新增貸款低於市場預期並不意外, 因此前內地有媒體指

四大國有銀行9月新增貸款少於8月。另一方面, 由於8月信貸增速超出預期, 新增貸款下滑表明央行可能已出手控制信貸增長。他認為中國的資金面狀況仍偏緊, 央行應盡快下調存準率。

信託貸款按月增近倍

雖然新增貸款較上月少, 不過信託貸款卻大幅增加, 9月該類貸款增加2,024億元, 較8月增近倍, 為年內高點。而今年1-8月信託貸款的月均增量僅為600餘億元。對此, 興業銀行首席經濟學家魯政委表示, 9月社會融資總量比7、8月都大, 但信託、發債量卻不及前兩個月, 主要是信託貸款充當了主力軍。目前投資項目資金沒有足夠的撥款, 貸款和發債又不能做本金, 只有靠信託來進行。

9月社會融資規模為1.65萬億元, 高於8月的1.24萬億元。平安證券固定收益部研究



■有分析員認為, 內地政府在十八大之前不會有太多或者更意外的刺激政策出台。 資料圖片

主管石磊說, 儘管最新公布的9月份社會融資規模的總量不少, 但真正進入實體經濟可能並沒有那麼多。就當前來看, 中國經濟仍處在底部, 未出現明顯回升的態勢。

房產消費穩定或減息

交通銀行金研中心研究員鄂永健指出, 債券融資增加勢頭良好, 而且現在發債成本還很低, 沒必要進一步向下引

導, 因此目前看來降息確實沒有必要。但存準或有調整空間, 因準備金率過高, 會影響銀行的債券購買力。央行三季度以來以連續滾動的逆回購操作, 在滿足市場流動性的同時, 也在不斷減弱市場多數機構對短期內降準的預期。華寶信託宏觀分析師譚文稱也認為, 隨着房地產市場回暖, 以及居民消費價格更加穩定, 央行有可能在第四季下調存款準備金率以降低成本。

長實分拆酒店 集資或逾60億



■酒店分拆後, 長實旗下全資附屬公司將會租用並管理, 總租賃及管理協議為期5年。圖為海韻軒海峽酒店。 資料圖片

香港文匯報訊(記者 劉璇) 長實(0001)申請擬透過合訂證券上市方式, 分拆酒店業務於本港主板上市, 道瓊斯引述消息人士指, 該酒店業務計劃集資至8億美

元(約39至62.4億港元)。上市後, Horizon集團將不再為其附屬公司, 長實及和黃(0013)合共保留少數權益, 預期將少於3成。

4酒店涉及4833房間

該等酒店包括沙田馬鞍山海澄軒海景酒店、紅磡灣海灣軒海景酒店、紅磡灣海韻軒海景酒店及葵涌雅緻軒酒店, 總出租面積約為332萬方呎, 共有4,833間套房。出售總代價將參考獨立估值師釐定。酒店分拆後, 將由長實旗下的全資附屬公司租用並管理, 總租賃及管理協議為期5年。

復星醫藥招股或延遲

市場消息指, 原計劃昨日起招股的復星醫藥因大股東不願意賤賣, 導致承銷商只找到兩名基礎投資者「入飛」, 分別是認購約2.34億港元股份的英國保誠, 以及認購約1.95億港元股份的世界銀行旗下的國際金融公司(IFC), 合共只認購約4.29億港元, 僅佔集資額的9.2%。

因此路演及招股要再度延遲, 若計及上半年通過港交所上市聆訊後延遲上市計劃, 這次已是今年內第三度延遲招股計劃。有分析員稱, 復星醫藥一拖再拖的做法令原本就投資意慾低迷的投資者更加喪失信心, 對未來該股正式招股情況表示擔憂。

上海銀行或明年上市

另據湯森路透旗下IFR消息, 上海銀行擬最快於明年第二季完成內地和香港上市, 募資集資20億美元。今年5月, 上海銀行向投行發出邀請, 要求他們提交一個為期3年的策略合作提案, 涉及電子銀行、私人銀行、另類投資服務和投資銀行4個方面。

KMF金德上限定價

KMF金德(03816)昨日公布招股結果, 發售價釐定為每股0.68元, 即招股價0.55至0.68元的上限定價, 股份下周一(15日)掛牌, 每手4000股, 入場費2747.42元, 集資淨額8560萬元。

嘉實雙幣A股ETF掛牌

香港文匯報訊(記者 劉璇)

直接投資內地A股的嘉實MSCI中國A股指數ETF, 亦是首隻雙幣ETF於昨日掛牌。該ETF設有人民幣(83118)及港元櫃檯(03118)。其港元櫃檯開市價9.93港元, 人民幣櫃檯開市價8元人民幣, 開市半小時成交各已逾1,000萬元。全日收報7.98元人民幣, 較開市價跌0.25%, 成交246.08萬個單位, 涉資1,968萬元人民幣; 港股計價則收報9.88港元, 較開市價跌0.5%, 涉及232.08萬個基金單位, 涉資2,302萬港元。

該隻ETF上市前接受機構投資者認購, 錄得認購約18億元人民幣, 貼近獲批RQFII額度的20億元, 其中有4成來自互惠基金、退休基金、對沖基金等, 大部分為歐資和東南亞投資者。每隻入場費800元人民幣。嘉實國際資產管理副主席兼行政總裁蔡華表示, 現時人民幣產品對國際投資者而言是新鮮事, 因此若可用港元交易, 短時間內能幫助投資者交易。選擇以雙幣形式上市, 主要是為方便投



■嘉實MSCI中國A股指數ETF人民幣及港元櫃檯開市半小時成交各逾1,000萬元。記者張偉民攝。

蔡華續稱, 證監會共批出500億元RQFII額度予4間基金公司, 嘉實是其中一間, 公司未來會繼續申請加大RQFII額度, 以滿足市場需求。他補充, ETF與基金之間而言, ETF主要看二手市場的流通性, 並不是單單着重ETF的規模。

A股料十八大後逐步復甦

嘉實國際資產管理基金經理王敏稱, 目前A股市場處於低位水平, 預料十八大之後內地會進入新的經濟周期, 相信明年上半年A股將會逐步復甦。

越秀12億奪武漢商住地

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘) 越秀地產(0123)宣佈, 繼日前購入廣州市東部蘿崗區地塊後, 昨日再成功購入湖北省武漢市江岸區塔子湖地塊。該地佔地14.18萬平方米, 可建築面積32.39萬平方米, 代價12.01億元(人民幣, 下同), 平均土地成本每平方米為3,710元, 地塊獲准作住宅和商業用途。

與此同時, 內地房地產公司陸續公布銷售業績, 龍湖地產(0960)9月實現合同銷售金額40.1億元, 按月增長12%, 首9個月累計實現合同銷售金額281.2億元。截至9月底, 重慶龍湖全年累計銷售金額已達90億

元。另外, 雅居樂(3383)公布首三季錄得合約銷售金額207.4億元, 合約銷售面積217.5萬平方米, 合約銷售均價約每平方米9,535元; 9月錄得合約銷售金額23.5億元, 合約銷售面積28.5萬平方米。

首創置業售樓額升15%

首創置業(2838)亦表示, 9月簽約金額為10.3億元, 簽約銷售面積13.2萬平方米。該公司首三季累計實現簽約面積122萬平方米, 按年上升45%, 簽約金額90億元, 按年上升15%, 累計認購未簽約金額12.5億元, 正辦理換簽手續。

達芙妮亦稱, 公司第3季業務重點放在春夏季末清庫促銷活動, 顧客反應理想, 有助改善存貨水平。然而, 其間進取的促銷活動導致整體平均售價下跌, 因此對第3季利潤率構成壓力。季末清庫促銷活動期延長, 導致期內銷售產品組合較弱, 亦為利潤率帶來進一步壓力。

達芙妮上季銷售增長5%

香港文匯報訊(記者 劉璇) 達芙妮(0210)公布今年第三季及首三季營運數據。該公司第3季同店銷售增長按年增5%, 銷售點數目淨增加180個(淨增加209個直營店及減少29個加盟店)。至於首三季同店銷售按年增長12%, 而銷售點淨增546個(淨增加620個直營店及減少74個加盟店), 於截至9月底銷售點數目為6,148個。

該公司指出, 第3季錄得按年5%之同店銷售增長, 主要由雙位數銷售量增長所帶