

台研推人幣「T股」撼港H股

香港文匯報訊（記者 蔡競文、劉璇）人民幣新股「瘦田無人耕，耕開有人爭」。繼新加坡允許李嘉誠旗下的Dynasty REIT，將成當地首隻IPO後，本港首隻嘉實雙幣A股ETF亦搶先於今日掛牌，現在連台灣也要加入搶人幣股商機。台灣「行政院」院長陳沖昨要求，台灣的金融主管機關思考推動台灣「T股」，並思考是否用人民幣結算。

據 路透社消息，針對台灣「總統」馬英九日前公開演講指出的「開放常態、管制例外」概念，陳沖指示「金管會」對於金融投資能積極思考，用比較開放的心胸與氣魄來看待在台灣發行人民幣結算的股票此問題。

比照星港 或人幣結算

陳沖表示，以區域市場來看，香港與新加坡是台灣重要的觀察對象及競爭者，比如香港H股帶動資本市場興起，台灣是否也能考慮台灣T股，包括台灣T股與香港有何不同特色？而配合人民幣業務開放時，T股是否也要用人民幣來結算？「金管會」官員表示對陳沖的指示內容將再做內部研究，目前沒有具體細節。

此前「金管會」已將吸引具台商背景的優質台商回台上市作為政策重點之一，其對象包括在大陸註冊的台商，以及於國外註冊，但陸資持股30%以上，台商仍具控制力的企業。

Dynasty REIT引瑞信東方匯理

另外，據外電引述銷售文件顯示，由長實(0001)持股13.9%的泓富資產管理，計劃本月底分拆內地房產

信託基金Dynasty REIT到新加坡上市，計劃集資最多9.56億（坡元，下同），料將成新加坡首隻以人民幣或坡元計價的股票交易。文件顯示，Dynasty REIT計劃於本月19日至24日接受認購，本月30日掛牌，每基金單位發行價介乎0.86元至0.92元，計劃發行8.94億至9.01億個基金單位。初步計劃注入南京、大連及上海三個商業地產項目。

據悉，Dynasty REIT已引入瑞信及東方匯理為基礎投資者，將合共認購1.38億個基金單位。星展、渣打及麥格理將負責是次發行安排。

寢具卡撒天嬌擬籌1.5億

其他新股方面，市場消息稱，床上用品商卡撒天嬌（Casablanca）爭取於11月中進行港交所（0388）上市聆訊，計劃集資至多1.5億港元，保薦人為海通。

該公司成立於1993年，主要經營寢室用品設計及生產業務。產品包括床笠、床單、枕袋、被套、智慧被、舒適被等。據其網站，卡撒天嬌在本港已取得超過30%市場佔有率，並斥資1,500萬港元於深圳自設佔地為4萬方呎的廠房，本港擁有14間專門店，澳門有2間，其他銷售渠道包括在百貨公司寄售。

每劇組至少收60萬 配套收入豐

他亦透露，明年下半年將有7組劇組前來租用拍攝場景，收益視劇組大小而定，一般而言一個劇組的收益不會少於60萬元；而場景以至配套出租，加上劇組人員的食宿消費，帶來的收入頗高。雖預計今年入賬收入不會多，因明年上半年仍是投資期，但預料影城正式開放後一年可有10至20組劇組前來拍攝，相信明年下半年會帶來收益。酒店方面，洗國林表示，預計酒店投資3億至4億元，料11月底項目完工，明年5月正式營業後，有信心353間酒店房間的入住率可達95%。此外，公司亦與政府商討增加土地以興建更多賓館。

洗國林亦稱，公司土地資源較多，現正着手影視相關發展，預期明年下半年發展成熟後，可考慮發展低密度房地產項目，他強調現時未有任何落實計劃，亦不是打算轉營，只是有多方面利用土地資源。

國藝佛山「重建消失中的香港」



■洗國林西樵山夢工場對外開放後，收益將相當可觀。陳遠威攝

總投資14億 明年「五一」開放

西樵山夢工場電影拍攝基地總面積1,016畝（約67.73萬平方米），影城以實物原比例興建，佔地500畝的第一期香港景區已於8月啟用，並進行過包括《葉問·終極一戰》在內的影視拍攝。洗國林表示，2013年中可完成舊上海及清明上河圖等大部分二期景區，以及一間五星級酒店，

同時亦正着手發展電影院、後期製作中心及表演場館，相信對外開放後帶來的收益相當可觀。

洗國林稱，一期項目是「重建消失中的香港」，投資超過2億元，二期工程則將於本月15日啟動，相信完成後可滿足大部分場景拍攝需求，並有信心是「全國最具真實感的影城」，能夠得到導演的青睞，料場景租金收入可觀，明年下半年可踏入初步收成期。

每劇組至少收60萬 配套收入豐

他亦透露，明年下半年將有7組劇組前來租用拍攝場景，收益視劇組大小而定，一般而言一個劇組的收益不會少於60萬元；而場景以至配套出租，加上劇組人員的食宿消費，帶來的收入頗高。雖預計今年入賬收入不會多，因明年上半年仍是投資期，但預料影城正式開放後一年可有10至20組劇組前來拍攝，相信明年下半年會帶來收益。酒店方面，洗國林表示，預計酒店投資3億至4億元，料11月底項目完工，明年5月正式營業後，有信心353間酒店房間的入住率可達95%。此外，公司亦與政府商討增加土地以興建更多賓館。

洗國林亦稱，公司土地資源較多，現正着手影視相關發展，預期明年下半年發展成熟後，可考慮發展低密度房地產項目，他強調現時未有任何落實計劃，亦不是打算轉營，只是有多方面利用土地資源。

GS:智能產品轉勢 手機平板興起

香港文匯報訊（記者 黃詩韻）環球資源（Global Sources）2012年秋季電子展今日在香港亞洲博覽館開幕，展位數目歷年來最多，達到4,000個。「環球資源電子產品及零件採購交易會」、「環球資源安防產品採購交易會」及「環球資源韓國電子產品及零件採購

交易會」同場舉行，展期持續至10月15日。

環球資源展覽部總裁黃譚偉表示，今年全球消費電子產品的零售額，將有望超過1萬億美元。他指，全球智能產品趨勢開始出現變化，手機平板（Phablet）是另一市場力量。

黃譚偉指，於電子產品及零件採購交易會，3,550個展位中有約83%來自中國內地，另有222個展位是香港展商，與去年相若。其他參展商包括來自台灣地區、其他亞洲國家及地區的製造業中心。目前有2.6萬名買家已進行預先登記，他預料今年買家數目將較去年的3.4萬人增10%。今年16支採購團隊中，包括新興市場買家，亦有來自墨西哥、巴西的團隊。黃譚偉預料，內地「山寨」商品將吸引東南亞等買家的興趣。

黃譚偉指，於電子產品及零件採購交易會，3,550個展位中有約83%來自中國內地，另有222個展位是香港展商，與去年相若。其他參展商包括來自台灣地區、其他亞洲國家及地區的製造業中心。目前有2.6萬名買家已進行預先登記，他預料今年買家數目將較去年的3.4萬人增10%。今年16支採購團隊中，包括新興市場買家，亦有來自墨西哥、巴西的團隊。黃譚偉預料，內地「山寨」商品將吸引東南亞等買家的興趣。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告 成國土拍告〔2012〕33號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，成都市國土資源局將在成都市土地交易市場（成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓），以拍賣方式組織出讓四宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

| 序號 | 宗地編號 | 宗地位置 | 淨用地面積 (平方米) | 土地用途 及使用年限 | 拍賣起 叫價 | 競買 保證金 (萬元) | 拍賣出讓 時間 | 規劃設計條件 | | | | | 持證准用 面積(畝) 及方式 | 出讓人 | |
|----|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------|------|------------------|---|---------------------------|----------------------------------|-----------------|--------------|
| | | | | | | | | 計入容積率總 建築面積 (平方米) | 容積率 | 建築密度 | 建築高度 | 綠地率 | 用地使 用性質 | | |
| 1 | GX14 (252/211) : 2012-191 | 高新區高朋西 路西側，麗都 路東側 | 18695.85 合28,0438畝 | 城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年 | 樓面地價： 3100元/ 平方米 | 4400 | 2012年 11月1日 上午 10時 | ≤56087.55 (可兼容商業 ≤10%) | / | 總≤22% | ≤航空限高絕對 海拔高程543米 (最高點相對地 面約43.79米) | ≥30% | 二類住宅用地 | 28.0438 指標證書 | 成都市國土 資源局 |
| 2 | GX15 (252/211) : 2012-192 | 高新區 九興南片區 | 28934.36 合43,4015畝 | 城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年 | 樓面地價： 3100元/ 平方米 | 6400 | | ≤82462.9 (可兼容商業 ≤10%) | / | 總≤30%， 塔樓≤18% | ≤航空限高絕對 海拔高程543米 (最高點相對地 面約43.15米) | ≥30% | 二類住宅用地 | 43.4015 指標證書 | 成都市國土 資源局 |
| 3 | GX16 (252/211) : 2012-193 | 高新區南部 園區 | 17572.97 合26,3595畝 | 城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年 | 樓面地價： 3000元/ 平方米 | 4000 | / | 總≤52719， 其中商業 ≤10544 | / | 總≤22% | ≤建築限高絕對 海拔高程543米 (最高點相對地 面約46米) | ≥30% | 二類住宅兼容 商業用地(商 業不大於 20%) | 26.3595 指標證書 | 成都市國土 資源局 |
| 4 | QL02 (252/211) : 2012-54 | 邛崍市臨邛鎮 河濱路北側、 規劃邛崍路東 側 | 44875.5 合67,3132畝 | 城鎮混合 住宅用地 住宅70年 商業40年 | 230萬元/ 畝 | 4400 | | 1.0<容積 率≤5.0 | ≤45% | 符合航空限高 要求 | ≥25% | 二類居住用地 (可兼容商業 ≤50%) | 67.3132 指標價款 | 邛崍市國土 資源局 | |

二、中華人民共和國境內的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、GX14(252/211) : 2012-191、GX15(252/211) : 2012-192、GX16(252/211) : 2012-193宗地競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用。

四、本次拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

五、請競買申請人在2012年10月31日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場（天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區）辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年10月30日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場（天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區）提前申報。

六、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通

過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保證價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）

七、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年10月15日起到成都市土地交易市場（天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區）領取出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987883、85987884

詳情見：四川省國土資源廳網（<http://www.scdlr.gov.cn>） 成都市國土資源局網（<http://www.cdlr.gov.cn>）

成都市土地市場網（<http://www.cdtd.gov.cn>）

浙江世寶上A股籌5.1億

香港文匯報訊（記者 陳遠威）內地汽車轉向系統製造商浙江世寶（1057）獲准於深交所A股掛牌，證券及投資總監董董事會秘書劉曉平昨表示，擬發行不超過6,500萬股，籌集約5.1億元（人民幣，下同）將用於擴大產能，預期於2015年綜合年產能可由去年度160萬套增加至逾400萬套。

她指，集資當中2.6億元將用於東北吉林世寶汽車零部件精密鑄件及加工建設項目，2億元將用作汽車液壓助力轉向器擴產投資，5,000萬元將用於建設研發中心。預期至2015年，乘用車零件產能提升至100萬套、商用車零件產能提升至65萬套、轉向器產能提升至140萬件，分別較現時增加1.5倍、85.7%及1.15倍。

A股估值較H股溢價3倍

世寶A股，佔已發行股本24.75%，預期可於本月24日初步定價。副總裁朱穎榕表示，現時公司於A股上市的估值較H股股價有約3倍溢價，由於A股定價普遍較香港高，認為A股上市後會對H股有拉動作用，相信可利好H股表現。

近日中日關係緊張，日產汽車銷量明顯下滑，朱穎榕稱，由於東風(0489)等日系汽車客戶於公司的佔比少，不會帶來大影響。他並指近期國產及美產汽車已忙得不可開交。劉曉平補充，現時東風佔公司銷售額約8%至10%，主要是貨運車方面。執行董事張蘭君預計，公司下半年毛利率會與上半年持平。

財金動態

國壽傳發100億人幣次債

香港文匯報訊（記者 陳遠威）外電引述消息人士報道，指國壽（2628）擬於近期在銀行間市場發行100億元（人民幣，下同）次級債券，債券年期分別為10年及15年，用於提升公司償付能力，以優化資本結構。

若消息屬實，是次發債將會是國壽年內的第2期次級債券，國壽已於6月底發行280億元次級債券，年期為10年。副總裁劉家德曾表示，為補充附屬資本，今年內將發行不超過380億元次級債券。國壽昨收報22.9元，升1.55%。

南航獲母公司增持A股