

交行：小康家庭減投資不動產

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)交通銀行昨日在上海發佈研究報告指,在當前經濟增速偏弱、就業壓力漸現、資本市場持續弱勢背景下,內地小康家庭財富氣延續下行趨勢,令本期交銀中國財富景氣指數為113點,創下歷史新低。宏觀經濟、收入增長、投資意願等均同步下跌。

該指數是基於對中國約2,000戶小康家庭進行調研後整理的成果。值得一提的是,小康家庭不動產投資意願連續兩期上漲後,本期開始回落,預期房價會繼續上升的小康家庭數量下滑。一則是因8月以後全國房價環比漲幅有所放緩,二期政策導向亦有收緊風聲,例如住建部關於樓市繼續限購的表態及國稅總局表示房產稅將擴大徵收;而且住建部已表示將對房價過快上漲地區進行問責,四季度樓市調控將「嚴防死守」等。小康家庭的預期流動資產投資意願更是在本期猛跌11點,創下歷史最大跌幅。

年收入逾30萬家庭仍增持

與上期相比,本期調研中更多的家庭稅後年收入在30萬元以下的小康家庭開始減少不動產投資,並且未來計劃增加

不動產投資的家庭數量也在明顯下滑。但是那些年收入30萬元以上的家庭,仍願意在未來繼續增持不動產。而滬綜指跌近2,000點關口亦令本期流動資產投資意願指數繼續下滑。受訪家庭對於未來各類投資產品的投資意願中,貴金屬及固定收益銀行理財產品的佔比仍名列前兩位,而股票和基金投資佔比大幅下降。

經濟增速料在四季度好轉

交銀財富景氣指數包括三個一級指標:即經濟景氣指數、收入增長指數和投資意願指數。經濟景氣指數是本期下滑最明顯的一級指標,小康家庭對當前總體經濟環境評價下滑至101點,離臨界值僅一步之遙。

交通銀行金融研究中心研究員康建偉表示,預計國內經濟增速在四季度應有



交行報告指,小康家庭的預期流動資產投資意願猛跌11點,創下歷史最大跌幅。

所好轉,因為歐盟及美國經濟正趨穩定,有利於中國出口;政府年中集中批准的多個基建項目對投資的拉動效應在四季度應有體現;而且國家可能近期出台收入分配制度改革方案及汽車和家電下鄉新一輪政策,都可能進一步刺激國內消費。

今年以來,外匯佔款餘額多次出現負增長,並被市場視為外資流出中國的例

證。對此,交通銀行首席經濟學家連平認為,目前全球經濟飄搖不定,在高風險的宏觀局勢下,資金流向美日等發達國家在預料之中,若中國經濟在四季度企穩,明年亦能維持約8%的經濟增速的話,資金將再度平穩回流,但考慮到中國經濟短期內不太可能快速增長,預計也難再現06、07年資金大規模流入的局面。

復星醫藥H股下周港路演

香港文匯報訊(記者 劉璇)原本定於今日路演的復星醫藥將其6億美元的H股IPO路演延遲至下周一(15日),因為內地市場長假期剛過,復星醫藥需要多幾天時間準備。交易將於下周五(19日)定價,中金、德銀、摩根大通和瑞貴安排是次交易。有消息透露,英國保誠(2378)和國際金融公司已同意分別認購3,000萬美元和2,500萬美元股份。

有分析員稱,復星醫藥延遲路演時間,主要因為避開震盪的大市,尋找更好的窗口。現時擁有國藥(1099)32%的股份,另外亦持有1家香港上市公司,7家深圳上市公司、2家上海上市公司,以及1家美國納斯達克上市公司的股份。

持國藥32%股份成賣點

上市推介報告指出,該公司的預測市值在240億至330億元人民幣。而以復星醫藥周二A股收市價11元人民幣計算,該公司市值達到209.5億元人民幣。除了自營業務外,復星醫藥還持有國藥控股(1099)32%的股份。有上市推介報告稱,除國藥外,復星醫藥還持有1家香港上市公司、7家深圳上市公司、2家上海上市公司及1家美國納斯達克上市公司的股份。負責安排交易的投行人士說,買復星醫藥的新股變相是以扣價買入國藥及其他很多醫藥上市公司的股份。

另據彭博消息,中鋁(2600)母公司分拆旗下秘魯銅礦業務再研來港上市,但集資規模或將原計劃的8至10億美元縮減至約4億美元,大幅縮減5成。中鋁礦業是內地最大的鋁生產商,該公司必須提交新的財務資料予港交所(0388),預料可能在未來3個月啟動首次公開招股。

上海靜安60號街坊地塊出讓

香港文匯報訊(記者 洪妍 上海報導)靜安區60號街坊地塊出讓推介會昨天在上海舉行。本次推介的60號街坊地塊,是濱河現代服務業集聚區的核心區域,東臨人民廣場,南與南京西路相連,北與蘇州河灣隔河相望,地理位置優越,是上海市靜安區政府實施舊區改造改善居民居住條件的重點地塊。

根據設計方案,60號街坊地塊將建設一棟250米高的塔樓,融入可持續發展的生態環保理念、綜合商業商務、文化時尚、科技創新各種元素,集產業集聚、辦公及商業配套、休閒娛樂、餐飲酒店等功能為一體,建成後將成為蘇州河沿岸的標誌性建築。該地塊的改造對蘇州河兩岸的整體開發,具有十分重要的戰略意義。

創維3D LED電視增銷76%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘、實習記者 彭楚華)創維數碼(0751)公布,9月份的電視機銷售總量136.3萬台,比去年同期增加32%,銷售總額按年則增加29%。中國彩電事業部於9月的電視機銷售量比去年同期增加28%,銷售額按年增加25%。當中,LED液晶電視機銷售量同比增加106%,其中3D LED液晶電視機銷售量同比增加76%。海外電視事業部於上月的電視機銷售量比去年同期上升50%,銷售總額比去年同期增加約109%。

TCL多媒體三季電視機增銷51%

另外,TCL多媒體(1070)公布,9月份LCD電視機總銷售量,按年增長43.8%至189.6萬台,繼2011年12月份後創單月銷售量新高;其中,LED背光液晶電視機銷售量增至152.6萬台,佔其LCD電視機總銷售量的80.5%。首9個月零售1,084.9萬台,按年增長51.5%。

內地市場方面,TCL9月的LCD電視機的整體銷售量,按年升37.5%至119萬台,其中LED背光液晶電視機的銷售量為101.7萬台,佔該產品市場銷售量比重達85.5%。智能及互聯網電視機的銷售量為55.7萬台,3D電視機銷售量為37.1萬台,佔相關產品市場銷售量比重分別為46.8%及31.1%。

A股整固 滬綜指漲0.22%



■大市有見底回升跡象,股民心情較前舒暢。

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報導)滬深A股昨呈強勢整理格局,滬指全天圍繞60日線上下震盪,大盤多以紅盤震盪為主,兩市成交略減。收盤滬綜指報於2119點,上漲4點或0.22%,成交605.31億元人民幣(下同);深證成指報收於8773點,上漲0.34%,成交658.85億。

消息再曝匯金三季度增持中行1881萬股,但銀行保險股出現回落,普遍收跌,抵銷了油氣和鋼鐵板塊走強對大盤的拉抬幅度;而鋼鐵股或受鋼價加大增持力度影響盤中大漲,表現強勢。山東鋼鐵上尾盤即封漲停,中原特鋼漲逾8%,柳鋼股份、南鋼股份漲逾5%,安陽鋼鐵、韶鋼松山、沙鋼股份均漲逾4%,馬

鋼股份、酒鋼宏興等漲逾3%。

「汽車下鄉」預期刺激造好

其他造紙印刷、電子信息、物聯網、LED、軍工等板塊漲幅居前;汽車板塊受「汽車下鄉」新政即將上台預期提振,全天表現強勢;而黃金、有色金屬則依然維持低迷,新能源、保險、水泥、銀行等板塊跌幅居前。兩市非ST漲停個股42隻,其中地熱概念持續暴漲,6股連續3漲停;新股洛陽鋁業繼續受資金關注,盤中雖一度跌逾6%,但尾盤奇跡般拉升至封住漲停。

洛陽鋁業績升 地熱股暴漲

市場人士指,昨日盤中以消化壓力的整理走勢為主,這是主力選擇的主動休整。大摩投資認為,短線上證面臨2132點上方的密集套牢盤壓力區,短線預計還有調整,但市場中期走勢向好的概率仍較大。

綠城至9月底銷355億元

綠城集團(3900)9月份銷售面積約30.3萬平方米,銷售金額為60億元人民幣,有15個新項目或項目分期推出,總推盤面積約35萬平方米,共取得銷售1,728套。截至9月30日止,集團累計取得銷售金額為355億元人民幣,包括30億元的協議銷售額,總銷售額中屬集團的權益金額為194.1億元人民幣。

越秀地產16.5億購穗蘿崗地

另外,越秀地產(0123)宣佈,昨日購入廣州市東部蘿崗區長嶺路地塊,總佔地面積約15.72萬平方米,總可建築面積約31.43萬平方米,總代價約16.5億元人民幣,平均土地成本每平方公里約為5,250元人民幣,地塊獲批准作住宅用途。截至昨日,公司於蘿崗區土儲已近90萬平方米,總土儲約1,255萬平方米。

中海外銷售額首9月增28.8%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)再有多間內房企公佈9月份銷售數據。中海外(0688)公佈,9月實現房地產銷售額86.3億(港元,下同),實現銷售面積59.3萬平方米,按年分別增長30.8%及20.6%。本年1至9月累計實現房地產銷售額為919億元,按年增長28.8%;累計實現銷售面積585.6萬平方米,按年增長33.4%。累計新增土地儲備達435萬平方米,其中新增權益土地儲備407萬平方米。

中建業首9月合約達96.2%

同系的中國建築(3311)表示,本年1至9月累計新簽約合約額336.7億元,按年增長30.55%,相當於完成2012年全年目標的96.2%。

截至9月底止,在手總合約額約為1,012.1億元,其中未完合約額約為634.6億元,按年增長27.56%,足夠

公司未來三年建造。

中海外宏洋9月售樓15.8億元

中國海外系內另一內房企中海外宏洋(0081)公佈,9月實現房地產銷售額15.86億元,實現銷售面積15.49萬平方米。本年1至9月累計實現房地產銷售額118.02億元,累計實現銷售面積85.06萬平方米。此外,公司9月並無新增土地儲備,而本年累計新增土地儲備232.3萬平方米,其中新增權益土地儲備205.2萬平方米。

深控9月售樓金額同比增177%

另外,深圳控股(0604)9月合同銷售額達8.33億元人民幣,合同銷售面積約為8.5萬平方米。合同銷售金額及面積分別按月上升約34.1%及46.3%;與去年同期相比,銷售金額及面積顯著增長約177.7%及153.6%。截

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告(2012)33號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,成都市國土資源局將在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓),以拍賣方式組織出讓四宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

一、拍賣出讓宗地的基本情況:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件					持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
								計入容積率總建築面積(平方米)	容積率	建築密度	建築高度	綠地率			土地使用性質
1	GX14(252/211):2012-191	高新區高朋西路西側,麗都路東側	18695.85 合28.0438畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	樓面地價: 3100元/平方米	4400	2012年11月1日上午10時	≤56087.55 (可兼容商業≤10%)	/	總≤22%	≤航空限高總對海拔高程543米(最高點相對地面約43.79米)	≥30%	二類住宅用地	28.0438 指標證書	成都市國土資源局
2	GX15(252/211):2012-192	高新區九興南片區	28934.36 合43.4015畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	樓面地價: 3100元/平方米	6400		≤82462.9 (可兼容商業≤10%)	/	總≤30%, 塔樓≤18%	≤航空限高總對海拔高程543米(最高點相對地面約43.15米)	≥30%	二類住宅用地	43.4015 指標證書	成都市國土資源局
3	GX16(252/211):2012-193	高新區南部園區	17572.97 合26.3595畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	樓面地價: 3000元/平方米	4000		總≤52719, 其中商業≤10544	/	總≤22%	≤建築限高總對海拔高程543米(最高點相對地面約46米)	≥30%	二類住宅兼商業用地(商業不大大於20%)	26.3595 指標證書	成都市國土資源局
4	QL02(252/211):2012-54	邛崍市臨邛鎮河濱路東側,規劃邛陶路東側	44875.5 合67.3132畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	230萬元/畝	4400		/	1.0<容積率≤5.0	≤45%	符合航空限高要求	≥25%	二類居住用地(可兼容商業<50%)	67.3132 指標證書	邛崍市國土資源局

- 二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
- 三、GX14(252/211):2012-191、GX15(252/211):2012-192、GX16(252/211):2012-193號宗地競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續,並承擔相關費用。
- 四、本次拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得宗地的競買人,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
- 五、請競買申請人在2012年10月31日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到雅羅認函到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2012年10月30日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)提前申報。
- 六、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)
- 七、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年10月15日起到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)領取出讓文件。
聯繫地址:成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話:028-85987887、85987883、85987884
詳情見:四川省國土資源廳網(<http://www.scdlr.gov.cn>) 成都市國土資源局網(<http://www.cdtr.gov.cn>)
成都市土地市場網(<http://www.cdtg.gov.cn>)

成都市國土資源局
2012年10月11日

拍賣宗地示意圖

