

# 堅持「九二共識」 修正兩岸條例

# 馬英九：未來力推互設辦事處

香港文匯報訊（記者 林舒婕 廈門報導）台灣地區領導人馬英九昨日發表以「不畏艱險 攜手向前」為主題的講話，指將通盤檢討修正兩岸人民關係條例，盡速推動兩岸互設辦事機構，服務兩岸人民，作為未來兩岸工作重點。



台灣各界昨日慶祝辛亥革命101周年。圖為活動結束後馬英九(左前)與夫人周美青(右前)向民眾揮手致意。 中央社



台灣昨日舉行紀念辛亥革命活動，禮儀小姐最吸睛。 中央社

在當天的講話中，馬英九提出台灣進一步發展的四大方向，包括改造產業結構，提高薪資水平；排除投資障礙，擴大就業機會；捍衛「主權」漁權，推動區域和平；深化民主法治，促進兩岸發展。

## 兩岸互信日增 馬政府表肯定

針對「深化民主法治，促進兩岸發展」議題，馬英九表示，4年多來，兩岸已簽訂18項協議，達成兩項共識，讓民眾獲得實質的利益。未來政府仍會繼續在「九二共識、一中各表」的基礎上，擴大兩岸交流。馬英九表示，台灣與大陸的互動過程中，不僅經濟可以互補、文化可以交流，民主法治當然也可以對話。

他特別指出，今年9月在俄羅斯海參崴舉行的亞太經濟合作會議（APEC）領袖會議中，國民黨榮譽主席連戰與大陸領導人胡錦濤會面時，表達台灣民眾對有意義參與國際組織與活動的期待，也獲對方正面回應，政府對此表示肯定。馬英九說，這種

互信對兩岸關係發展及兩岸人民情感，一定會產生正面效用。

在談及經濟議題時，馬英九提出，在兼顧「國家安全」與利益的前提下，將大幅放寬外來資金投入台灣產業的限制，「未來開放是常態，管制是例外」。

## 放寬外資入台 排除投資障礙

馬英九表示，除指標性計劃，政府將要進一步鬆綁法規，營造更友善、更便捷的投资環境。在引進新增投資和增加本國勞工就業的前提下，對勞動市場的限制條件應該與時俱進，在勞工權益與促進投資間，尋求適當平衡點。

馬英九說，台灣的投资環境，在最近的國際評比中名列全球第4，但政府仍然會繼續排除投資障礙，並兼顧區域平衡，包括北部「桃園航空城」、中部「中科技精密機械園區」和東部蘇花鐵路等項目在內的專案，都將創造大量就業機會，優化投資就業環境。

據中通社電 對於日本眾議院29位議員專程赴台北出席辛亥革命紀念活動，卻傳出因為得知馬英九會在講話中提及釣魚島主權，而未出席慶祝大會；台灣外務部發言人夏李昌昨日表示，尊重日本議員的考慮，他並強調，台日第17次漁業會談不會受到馬英九的演說內容影響。

馬英九表示，台灣一向愛好和平，也一向珍惜與友好地區的關係；對於釣魚島列嶼的爭議，他已在今年8月5日提出「東海和平倡議」，主張相關各方同時擱置爭議，展開對話。他強調，台灣以「捍衛主權漁權，和平處理爭議，共同開發資源」作為努力的目標；同樣的原則，也適用於南海。

由於馬英九的講話主要內容已於9日提前透露，據日本「產經新聞」報導，日本跨黨派議員團體「日華議員懇談會」的29位眾議院議員，加上懇談會工作人員10人，原本已經抵達台北，不過在得知馬英九在講話中將提到釣魚島「主權」屬於台灣的内容後，臨時決定不出席10日舉行的慶典。

對此，夏李昌說，日本議員團自有其考慮，台方予以尊重。

大陸國台辦發言人楊毅昨日針對馬英九講話中的兩岸政策表示，希望兩岸繼續在「堅持九二共識、反對台獨」的基礎上，繼續加強合作，解決實際問題，增進民眾福祉。

## 小馬演說提釣魚 日議員團拒出席



屏東縣長與琉球鄉長昨日應綠色和平基金會之邀，登上「希望號」環保船，推動海洋資源永續利用的共識。 中央社

## 台府美刊廣告 宣揚東海倡議

香港文匯報訊 據台灣綜合報，為宣揚馬英九的東海和平倡議，台「外交部」昨日在《紐約時報》、《華爾街日報》等美國重要報刊刊登全版廣告(見圖)，以歷史文件重申對釣魚島的主權。並針對日本首相野田佳彥9月26日在聯合國的演說一一反駁。

對於野田指稱釣魚島沒有爭議問題，「外交部」表示非常遺憾，並認為如果相關各方不承認爭議的存在，將無法獲取任何解決方案。

廣告中，「外交部」並公布歷史文件，提出10點歷史事實，說明台灣對釣魚島的絕對「主權」，也表明無法接受日本對釣魚島「主



權」的主張。此外，「外交部」清楚說明馬英九的東海和平倡議，希望能降低區域緊張，促進和平，各方擱置爭議，共同開發。

## 謝長廷效應發酵 林中森：盡速登陸

香港文匯報訊 據綜合報，民進黨前主席謝長廷登陸開始發酵，海基會董事長林中森9日透露，他已要求海基會同仁「盡速安排」赴大陸。預估出發日不會等到11月8日中共「十八大」召開之後。

對於謝長廷登陸，新黨主席郁慕明除給予肯定，認為謝長廷在對的時間做對的事情之外，他表示，謝長廷登陸，民進黨將被迫重新思考兩岸關係。謝長廷將激發民進黨路線之爭，謝長廷可能面臨去留問題，謝長廷若與民進黨分道揚鑣，勢必將帶走黨內兩岸政策務實派。若民進黨調整

兩岸路線，謝長廷將成為黨內兩岸政策領導者。

美國在台協會前理事主席卜睿哲則指出，謝長廷前往大陸，反映出民進黨內部在大陸問題定位上有不同意見辯論。以美國觀點來看，卜睿哲認為，民進黨有不同方案是件好事，可以強化台灣政黨政治，對台灣民眾也是好事，對未來的選舉能有其它選擇。

民進黨前主席謝長廷登陸，不但衝擊民進黨，也影響到馬政府的兩岸佈局，據透露，甫上任的林中森明顯感受到壓力，他

已要求海基會同仁「盡速安排」赴大陸。

## 林中森最快下月初赴北京

台媒透露，之前海基會內部評估，中共「十八大」舉行後才是新任海基會董事長林中森登陸的較佳時機；但近兩、三天發院交辦，林中森應早點出發。至於出發日期，估計可能在11月8日中共「十八大」召開之前，林中森有可能是以帶領海基會交流團名義前往大陸，首站北京。若成行，這將是林中森首次大陸行，預料備受各方矚目。

股票代碼：A股600663 B股：900932 股票簡稱：陸家嘴 陸家B股 編號：證2012-020

### 上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司關聯交易公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

**重要內容提示：**

- 交易內容：本公司與上海濱江國際旅遊度假區開發有限公司合作開發前灘地區最大的城市綜合體「前灘中心」簽署了《關於前灘中心綜合體項目之合作備忘錄》，確定了雙方的合作意向。該項目總佔地面積約105.925萬平方米，總建築面積約52萬平方米，是至少包括一個步行商業中心廣場、一種高度為270米的標誌性建築在內的商業、辦公、住宅建築群。本公司在交易正式完成後就交易價格及其他交易細節另行公告。
- 交易完成後，該項目將進一步提升本公司商業地產的品牌價值和市場地位。
- 關聯交易範圍：本公司在2010-2012年和關聯方上海陸家嘴（集團）有限公司發生過關聯交易，詳見後文。

一、關聯交易概述

經本公司第六屆董事會第六次會議審議批准，公司董事會同意公司以參與土地招拍掛或股權轉讓等方式收購公司控股股東-上海陸家嘴（集團）有限公司（下稱「陸家嘴」）所持有前灘地區（黃浦江南延伸段E54地區）的部分土地，以積極參與前灘地區開發建設。該綜合體，包括辦公、商業和住宅等項目的投資開發，並開展項目可行性研究、概念方案策劃設計等前期工作及支付相關費用。同時，公司董事會授權公司管理層在2012年度土地收購預算範圍內簽署前灘地區收購意向書和支付意向金，並在2012年度內完成相關手續。

根據上述協議，2012年10月10日，本公司與濱江公司就前灘地區的合作開發事宜簽署了《關於前灘中心綜合體項目之合作備忘錄》（下稱「該備忘錄」），該備忘錄約定：

- 1) 本公司與濱江公司合作開發前灘地區最大的城市綜合體「前灘中心」項目，總佔地面積約105.925萬平方米，土地性質為商業、辦公及住宅用地，總建築面積約52萬平方米。該項目是至少包括一個步行商業中心廣場、一種高度為270米的標誌性建築在內的商業、辦公、住宅建築群。
- 2) 本公司將通過受讓一個或數個項目公司至少50%股權的方式與濱江公司共同進行合作開發，股權的交易價格原則上通過公開市場掛牌轉讓產生。
- 3) 該備忘錄簽署後一個月內，本公司向濱江公司一次性支付金額為人民幣1億元意向金。如最終雙方能就合作開發事宜達成一致，則濱江公司將在十個工作日內，以現金方式受讓該意向金。
- 4) 除非雙方書面同意延期，該備忘錄項下意向有效期至2013年6月30日。在有效期內，濱江公司承諾不就前灘中心的建設開發事宜與任何第三方開展洽談、磋商或簽署任何備忘錄協議書，但經本公司同意後引入戰略投資者而開展的相關行為除外。

二、關聯方介紹

關聯方名稱：上海陸家嘴（集團）有限公司

註冊號：31000000005629

住所：上海市浦東新區浦東大道981號

法定代表人：楊小明

註冊資本：人民幣235,731萬元

公司類型：有限責任公司（國有獨資）

經營範圍：房地產開發經營、市政基礎設施、建設投資、投資諮詢、實業投資、國內貿易（除專項規定）、資產管理經營、信息。

關聯方名稱：上海濱江國際旅遊度假區開發有限公司

註冊號：310115000752182

住所：上海市浦東新區陸家嘴路728號6樓205室

法定代表人：楊小明

註冊資本：44,716.38萬元

公司類型：有限責任公司（國內合資）

經營範圍：實業投資、國內貿易、投資諮詢（除經紀）、倉儲（除危險品）、會展及服務服務、市政公用建設工程、地質與基礎設施建設工程、房地產開發經營。

三、關聯交易的基本情況

本公司將通過公開市場掛牌轉讓受讓一個或數個項目公司股權的方式與濱江公司共同進行合作開發。

前灘中心是前灘地區最大的城市綜合體，總佔地面積約105.925萬平方米，總建築面積約52萬平方米，是至少包括一個步行商業中心廣場、一種高度為270米的標誌性建築在內的商業、辦公、住宅建築群。

四、關聯交易的目的以及對本公司的影響

本次交易屬於公司正常主營業務，交易正式完成後能夠為本公司進一步拓展主營業務，有效提升本公司商業地產的品牌價值和市場地位交易價格合理。此項交易符合有關法律、法規和公司章程的規定，符合證監會的監管要求，符合公司及全體股東利益。

公司將在交易正式完成後就交易價格及其他交易細節另行公告。

五、歷史關聯交易情況

在2010年：(1)至2010年末，陸家嘴（集團）有限公司向本公司提供委託貸款合計人民幣22.5億元，貸款利率按照同期銀行存款利率上浮10%計算。期限自委託貸款合同簽署之日起一年；(2)以現金方式受讓上海陸家嘴（集團）有限公司持有的下述公司股權：上海富都世界發展有限公司50%股權、上海張楊商業建設發展有限公司（現「上海浦東陸家嘴商業發展有限公司」）39%股權、上海陸家嘴東怡酒店管理有限公司100%股權、上海陸家嘴展覽發展有限公司90%股權和陸家嘴物業管理（上海）有限公司90%股權，總計約人民幣13.5億元。

在2011年：(1)本公司與陸家嘴（集團）有限公司就46套動遷安置房及對應性質的東明路商舖進行結算後，獲得補償合計約人民幣18,024.9萬元；(2)本公司向上海陸家嘴（集團）有限公司包租小陸家嘴地區二層樓層項目的東方浮屠商業設施，並委託其全資子公司上海陸家嘴市政管理服務有限公司為二層樓層項目的服務設施管理方和養護管理方，並由本公司承接二層樓層項目的運維和養護成本。

在2012年：(1)本公司控股股東-上海陸家嘴（集團）有限公司就前灘中心E54地區土地招拍掛或股權轉讓等方式收購本公司控股股東-上海陸家嘴（集團）有限公司持有的前灘地區（黃浦江南延伸段E54地區）的部分土地，以積極參與前灘地區開發建設。該綜合體，包括辦公、商業和住宅等項目的投資開發，並開展項目可行性研究、概念方案策劃設計等前期工作及支付相關費用；(3)本公司按照1996年《上海市陸家嘴金融貿易區土地使用權轉讓合同》的約定簽訂《土地使用權轉讓合同補充協議》，就經政府規劃部門批准後增加的填地塊地上部分總建築面積向本公司控股股東-上海陸家嘴（集團）有限公司補繳土地轉讓金，計人民幣51,869.715元。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 2012年10月11日

### 台育成超級稻 產量可增七成

據中通社電 台北消息：台灣亞洲大學健康學院院長林俊義花了5年時間，育成世界超級稻米，命名為「亞大168號超級稻」。這種稻米界的綠巨人，產期縮短，植株強健，而且產量比一般水稻品種提高70%以上；林俊義說，未來若能在全世界大面積推廣，將可解決部分地區的糧荒問題。

曾任台灣省農業試驗所所長的林俊義9日在記者會中說，亞大168號超級稻不但米質優、具玉米香味，產量也比一般水稻品種提高70%以上，比泰國的水稻產量足足提高近一倍；加上栽培期縮短，節省栽培經費及人力，在台灣南部更可一年收成3次，將可普遍提高農民收益。

林俊義說，新品種是用高產的大陸稻品種與台灣益全香米和台梗8號雜交，經八代選拔純化固定，又叫「包谷香米」。經試種每公頃產量12公噸，比目前本省稻作1公頃產8噸，增加七成的產量。

亞洲大學總務長朱界陽說，這種高產能的稻米，若能推廣到全世界，可以抵抗世界性糧荒，這對全球是很大的貢獻。

### 新聞簡訊

#### 4成台胞有意開人民幣帳戶

香港文匯報訊 台北消息：德意志銀行日前發布人民幣報告預估，4成的台灣居民有意開立人民幣帳戶。

德意志銀行大中華區首席經濟學家馬駿在這篇報告中指出，台灣人民幣業務即將開跑，預期台灣的人民幣離岸業務，會有長足發展。

德意志銀行認為，出於資產分散，和人民幣對台幣長期升值的預期，會有4成

的台灣居民有意開立人民幣存款帳戶。且與香港居民相比，目前台灣居民，尤其是高資產客戶對人民幣的需求量將更大。

馬駿表示，德意志銀行估計，從需求面上來看，台灣的人民幣存款，可能在不遠的將來，就會成長到2,000億元人民幣，而目前香港的人民幣存款約為5,600億元人民幣。

#### 金門開建兩岸最長免稅街

據中通社電 台北消息：金門史上最大BOT案（民間建設營運、一定期限交還政府）台開公司「金門風獅爺購物中心」，9日在國際投資企業矚目下舉行上樑儀式。

佔地約3萬3千平方公尺的「風獅爺購物中心」，以打造兩岸最長的購物免稅一條街為主體，總長度398公尺，多元化設

施主軸包括精品免稅購物中心、3C數位科技、時尚精品、主題餐廳。

根據規劃，首期「金門風獅爺購物中心」將於明年完工和正式營運。台開公司董事長邱復生發下構建「金門101」的豪語，強調未來不僅是兩岸免稅最長的一條街，更是大陸海西和南方重要的邊境經貿市場。

#### 野柳複製「俏皮公主」可亂真

香港文匯報訊 據台北消息：台灣新北市野柳地質公園斥資新台幣百萬元打造仿真的「金錢豹」和「俏皮公主」岩石已完工，令陸客驚嘆「真的不如假的真」。

野柳地質公園總經理楊景謙昨日表示，1年只有18天大潮能見到的「金錢豹」若去年被暴浪衝斷頭，為此重新打造1:1的實體模型，並用相同手法複製堪稱女王頭繼任者「俏皮公主」。

仿真模型使用玻璃纖維材質製成，完工後還要噴砂，讓色澤、質感跟真的岩石一樣，兩座造價200萬元。楊景謙表示，有陸客看了真、仿俏皮公主後，驚嘆「真的不如假的真」。